GOBIERNO MUNICIPAL
INTENDENTE CARLOS ECHEVERRIA

MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Dirección de Obras Públicas Municipales

DIRECCION DE OBRAS

PROPIETARIO: Esc. Bás. N° 3789 San Francisco.
OBRA: Reparacion de bloque de 5 aulas
UBICACIÓN: Itapuami

CONTRATO Nro: 59/2023
EMPRESA CONTRATISTA: LBB CONSTRUCCIONES
FECHA.: 05 / 02 /2024

PORCENTAJE DE AVANCE CONTRACTUAL	99%

CERTIFICADO DE OBRA Nro. 01 - ADENDA MODIFICATORIA - CONTRATO Nro. 59/2023

REPARACION DE BLOQUE DE 5 AULAS

Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	PRECIO TOTAL	MEDICIÓN			MONTO		
						ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO
	Preparación de obra										
1	Medidas de Seguridad, vallados (metálico) y señalización	m2	10,00	98.127	981.270	-	9,33	9,33		915.525	915.525
2	Cartel de Obra Estándar	m2	2,40	472.000	1.132.800	-	2,40	2,40		1.132.800	1.132.800
AULA 1											
3	Demolición de piso/contrapiso	m2	40,99	10.400	426.296	-	40,10	40,10		417.040	417.040
4	Movimiento de suelo. Relleno y compactación con provisión de material	m3	18,44	75.500	1.392.220	-	18,44	18,44		1.392.220	1.392.220
	Piso										
5	Contrapiso de hormigón pobre de cascotes sobre terreno natural, Esp= 10cm.	m2	38,50	43.177	1.662.315	-	38,50	38,50		1.662.315	1.662.315
6	Provision + Colocacion de piso calcáreo 20x20	m2	40,99	83.864	3.437.585	-	40,10	40,10		3.362.946	3.362.946
7	Zócalo Calcáreo- incluye material y mano de obra	ml	25,66	35.431	909.159	-	25,66	25,66		909.159	909.159
	Pintura										
8	Preparación de la superficie de pared para pintura (paredes exteriores y pilares)	m2	29,80	25.880	771.224	-	29,80	29,80		771.224	771.224
9	Pintura de paredes revocadas con pintura sintética - incluye mano de obra	m2	29,80	24.985	744.553	-	29,80	29,80		744.553	744.553
AULA 2											
10	Demolición de piso/contrapiso	m2	40,99	10.429	427.485	-	40,01	40,01		417.264	417.264
11	Movimiento de suelo. Relleno y compactación con provisión de material	m3	18,44	75.835	1.398.397	-	18,44	18,44		1.398.397	1.398.397
	Piso										
12	Contrapiso de hormigón pobre de cascotes sobre terreno natural, Esp= 10cm.	m2	37,60	43.178	1.623.493	-	37,60	37,60		1.623.493	1.623.493
13	Provision + Colocacion de piso calcáreo 20x20	m2	40,99	83.864	3.437.585	-	40,01	40,01		3.355.399	3.355.399
14	Zócalo Calcáreo- incluye material y mano de obra	ml	25,66	35.431	909.159	-	25,66	25,66		909.159	909.159
	Pintura										

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipale
Municipalidad De Luque

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

15	Preparación de la superficie de pared para pintura (paredes exteriores y pilares)	m2	29,80	25.880	771.224	-	29,80	29,80		771.224	771.224
16	Pintura de paredes revocadas con pintura sintética - incluye mano de obra	m2	29,80	24.985	744.553	-	29,80	29,80		744.553	744.553
	Reparación de techo de tejas Cerámicas										
17	Remoción de techo cerámico	m2	4,14	23.841	98.702	-	4,14	4,14		98.702	98.702
18	Provision + Colocacion de tejas nuevas (MAT)	m2	4,14	93.303	386.274	-	4,14	4,14		386.274	386.274
19	Provision + Colocacion de techo de tejas y tejuelones prensados a maquina sobre maderamen existente(solo MDO)	m2	4,14	78.986	327.002	-	4,14	4,14		327.002	327.002
20	Envarillado de pared con Φ8 incluye revoque	ml	6,89	47.896	330.003	-		-		-	-
AULA 3											
21	Demolición de piso/contrapiso	m2	41,65	10.429	434.368	-	41,65	41,65		434.368	434.368
22	Movimiento de suelo. Relleno y compactación con provisión de material	m3	18,74	75.835	1.421.148	-	18,74	18,74		1.421.148	1.421.148
	Piso										
23	Contrapiso de hormigón pobre de cascotes sobre terreno natural, Esp= 10cm.	m2	38,26	43.178	1.651.990	-	38,26	38,26		1.651.990	1.651.990
24	Provision + Colocacion de piso calcáreo 20x20	m2	41,65	83.864	3.492.936	-	41,65	41,65		3.492.936	3.492.936
25	Zócalo Calcáreo- incluye material y mano de obra	ml	25,88	35.431	916.954	-	25,88	25,88		916.954	916.954
	Pintura										
26	Preparación de la superficie de pared para pintura (paredes exteriores y pilares)	m2	28,89	25.880	747.673	-	28,89	28,89		747.673	747.673
27	Pintura de paredes revocadas con pintura sintética - incluye mano de obra	m2	28,89	24.985	721.817	-	28,89	28,89		721.817	721.817
AULA 4											
28	Demolición de piso/contrapiso	m2	42,01	10.429	438.122	-	42,01	42,01		438.122	438.122
29	Movimiento de suelo. Relleno y compactación con provisión de material	m3	18,90	75.835	1.433.282	-	18,90	18,90		1.433.282	1.433.282
	Piso										
30	Contrapiso de hormigón pobre de cascotes sobre terreno natural, Esp= 10cm.	m2	38,59	43.178	1.666.239	-	38,59	38,59		1.666.239	1.666.239
31	Provision + Colocacion de piso calcáreo 20x20	m2	42,01	83.864	3.523.127	-	42,01	42,01		3.523.127	3.523.127
32	Zócalo Calcáreo- incluye material y mano de obra	ml	25,03	35.431	886.838	-	25,03	25,03		886.838	886.838
33	Envarillado de pared con Φ8 incluye revoque	ml	6,00	47.896	287.376	-		-		-	-
	Pintura										
34	Preparación de la superficie de pared para pintura (paredes exteriores y pilares)	m2	30,03	25.880	777.176	-	30,03	30,03		777.176	777.176
35	Pintura de paredes revocadas con pintura sintética - incluye mano de obra	m2	30,03	24.985	750.300	-	30,03	30,03		750.300	750.300
	Reparación de techo de tejas Cerámicas										
36	Remoción de techo cerámico sin recuperación	m2	4,14	23.841	98.702	-	4,14	4,14		98.702	98.702
37	Provision + Colocacion de tejas nuevas (MAT+COL)	m2	4,14	93.303	386.274	-	4,14	4,14		386.274	386.274

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipale
Municipalidad De Luque

DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Publica y Desarrollo

38	Provision + Colocacion de techo de tejas y tejuelones prensados a maquina sobre maderamen existente(solo MDO)	m2	4,14	78.986	327.002	-	4,14	4,14		327.002	327.002
AULA 5											
	Reparación de techo de tejas Cerámicas										
39	Remoción de techo cerámico sin recuperación	m2	51,55	23.841	1.229.004	-	51,55	51,55		1.229.004	1.229.004
40	Provisión + Colocación de techo de tejas y tejuelones prensadas a maquina c/ tirantes pre fabricados de H° A°	m2	51,55	320.773	16.535.848	-	51,55	51,55		16.535.848	16.535.848
41	Pintura de tirantes de H°A° (al látex sin enduído) - incluye mano de obra	m2	28,70	17.338	497.601	-	28,70	28,70		497.601	497.601
42	Abrir vano en mampostería de 0,15 (convocó)	m2	2,19	25.519	55.887	-	2,19	2,19		55.887	55.887
	Aberturas metálicas										
45	Remoción de aberturas (Puerta c/ marco)	un	1,00	28.359	28.359	-	1,00	1,00		28.359	28.359
46	Puerta metálica, chapa plegada Nro. 20 ancho 0,85m (terminación se contempla en el rubro de pinturas).	un	1,00	878.092	878.092	-	1,00	1,00		878.092	878.092
47	Ventana Tipo Balancín	m2	2,19	303.758	665.230	-	2,19	2,19		665.230	665.230
	Revoques										
48	Revoque de paredes interiores a dos capas (revoque con hidrófugo)	m2	63,72	44.193	2.815.978	-	63,72	63,72		2.815.978	2.815.978
49	Revoque de paredes exteriores a dos capas (revoque con hidrófugo)	m2	53,45	44.193	2.362.116	-	53,45	53,45		2.362.116	2.362.116
50	Revoque de Viga de HºAº con hidrófugo	m2	6,22	54.376	338.219	-	6,22	6,22		338.219	338.219
51	Revoque de pilares de HºAº	m2	4,58	54.376	249.042	-	4,58	4,58		249.042	249.042
52	Revoque de pilares de mampostería	ml	0,90	34.311	30.880	-	0,90	0,90		30.880	30.880
	Piso										
53	Demolición de piso	m2	36,81	10.429	383.891	-	36,81	36,81		383.891	383.891
54	Colocación de carpeta de regularización para piso cerámico esp. 0,03m	m2	36,81	30.741	1.131.576	-	36,81	36,81		1.131.576	1.131.576
55	Provisión + Colocación de piso cerámico con separadores (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante)	m2	36,81	99.146	3.649.564	-	36,81	36,81		3.649.564	3.649.564
56	Zócalo Cerámico- incluye material y mano de obra	ml	25,55	20.084	513.146	-	25,55	25,55		513.146	513.146
	Pintura										
57	Pintura de paredes interiores y exteriores al agua blanco o Color - incluye material y mano de obra	m2	82,35	22.718	1.870.827	-	82,35	82,35		1.870.827	1.870.827
58	Pintura de Viga -incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra	m2	6,22	22.718	141.306	-	6,22	6,22		141.306	141.306
59	Pintura de aberturas Metálicas con Pintura Sintética- incluye mano de obra	m2	6,99	32.948	230.307	-	6,99	6,99		230.307	230.307
60	**Pizarrón acrílico** fijo 1,20x3,00 - con colocación	un	1,00	966.643	966.643	-	1,00	1,00		966.643	966.643
	INSTALACIÓN ELÉCTRICA (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciones)										
61	Desmonte de artefactos eléctricos	un	3,00	48.988	146.964	-	3,00	3,00		146.964	146.964

MUNICIPALIDAD DE LUQUE DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

62	Provisión y colocación de Tablero seccional	un	1,00	210.663	210.663	-	1,00	1,00		210.663	210.663
63	Tablero de comando	un	1,00	147.346	147.346	-	1,00	1,00		147.346	147.346
64	Alimentación de los circuitos de luces, tomas y ventiladores (2 ventiladores, 2 artefactos de iluminación, 2 tomas)	un	6,00	81.641	489.846	-	6,00	6,00		489.846	489.846
65	Instalación eléctrica de artefactos - Boca Conexión	un	2,00	71.697	143.394	-	2,00	2,00		143.394	143.394
66	Provisión y colocación de Artefacto fluorescente 3x40 W	un	2,00	228.861	457.722	-	2,00	2,00		457.722	457.722
67	Ventilador de techo de 56" motor pesado	un	2,00	509.000	1.018.000	-	2,00	2,00		1.018.000	1.018.000
EXTERIOR											
70	Pintura de paredes exteriores al agua blanco o Color - incluye material y mano de obra	m2	106,52	22.718	2.419.921	-	106,52	106,52		2.419.921	2.419.921
	Piso										
72	Contrapiso de hormigón pobre de cascotes sobre terreno natural, Esp= 10cm.	m2	41,52	43.178	1.792.751	-	41,52	41,52		1.792.751	1.792.751
73	Piso de Alisada de cemento - material y MDO	m2	41,52	39.555	1.642.324	-	41,52	41,52		1.642.324	1.642.324
74	**Limpieza Final de la obra**	m2	82,34	6.657	548.137		82,34	82,34		548.137	548.137
	TRABAJOS COMPLEMENTARIOS							-		-	-
1	Desmonte de accesorio alimentacion de agua y grifo (Aula 5)	un	1,00	34.200	34.200	-	1,00	1,00		34.200	34.200
	Piso										
2	Contrapiso de hormigón pobre de cascotes sobre terreno natural, Esp= 10cm. (Aula 5)	m2	36,81	43.178	1.589.382	-	36,81	36,81		1.589.382	1.589.382
3	Colocacion de carpeta de regularización para piso cerámico esp. 0,03m Aulas 1,2,3,4	m2	165,64	30.741	5.091.939	-	162,95	162,95		5.009.246	5.009.246
TOTAL GENERAL (CONTRATO ORIGINAL)					**92.178.729**		**TOTAL A COBRAR**		**-**	**91.236.609**	**91.236.609**
Son Guaraníes: Noventa y un millones, docientos treinta y seis mil, setecientos veintinueve. -							**AVANCE DE OBRA**		0%	**99%**	99%

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

ARQ. PAOLA MIRANDA
Fiscal de Obras - FONACIDE
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipale
Municipalidad De Luque

ARQ. ADRIAN GONZALEZ
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo