CONSTRUCTORA RF
Servicios integrados para la construcción

CERTIFICADO DE OBRA.

Certificado N°: 1

Fecha: 5/12/2023

Desde: 11/11/2023 hasta 05/12/2023

Obra:	CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL - ACADEMIA DE FUTBOL PIRAYÚ, ID Nº 437.341

Avance de la Obra: 69,00 %

N°	DESCRIPCION	CONTRATO				CANTIDADES			Montos en Guaraníes			% DE EJECUCION
		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD SEGÚN CONTRATO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO	ACUMULADO ANTERIOR	CERTIFICADO ACTUAL	ACUMULADO ACTUAL	
	Preparación de la Obra											
1	- Replanteo y marcación.	m2	540	4.200	2.268.000		540	540		2.268.000	2.268.000	100%
	Vallado perimetral del predio.											
2	Excavacion y carga de cimiento de PBC	m3	38,4	460.000	17.664.000		38,4	38,4		17.664.000	17.664.000	100%
3	Muro de nivelacion 0.3m	m2	114	274.500	31.293.000		114	114		31.293.000	31.293.000	100%
4	Columna de Caño de Metal de 100x100 pared de 2mm cargado con H°	uni	110	220.000	24.200.000		110	110		24.200.000	24.200.000	100%
5	Tejido de alambre	m2	660	37.000	24.420.000		660	660		24.420.000	24.420.000	100%
6	Alambre liso 3 hilada	ml	350	3.600	1.260.000		350	350		1.260.000	1.260.000	100%
7	Porton de Acceso vehicular de dos hojas	uni	1	2.235.000	2.235.000		1	1		2.235.000	2.235.000	100%
8	Porton de Acceso peatonal de una hoja	uni	2	721.000	1.442.000		2	2		1.442.000	1.442.000	100%
9	Pintura de caños metálicos con antióxido color blanco	uni	110	13.500	1.485.000					0	0	0
10	Arcos metálicos (caño de 100 mm) con red	uni	2	2.582.000	5.164.000					0	0	0
	Construcción de Sanitario Sexado											
11	Excavación y Carga de Cimiento con PBC.	m3	4,9	535.000	2.621.500		4,9	4,9		2.621.500	2.621.500	100%
12	Encadenados de Hº Aº.	m3	0,7	1.776.500	1.243.550		0,7	0,7		1.243.550	1.243.550	100%
13	Muros de Nivelación de 0,30 cm.	m2	5,5	141.500	778.250		5,5	5,5		778.250	778.250	100%

CONSTRUCTORA R.F. RUC: 4460863 - 2

Arq. Katerine Soltis
Fiscal de Obras
Municipalidad de Pirayú

CERTIFICADO APROBADO

14	Relleno y Apisonado de interiores.	m3	4	140.000	560.000		4	4		560.000	560.000	100%
15	Aislación Asfática: a- De paredes.	m2	8,23	48.500	399.155		8,23	8,23		399.155	399.155	100%
16	Muro de Elevación: a- De 0,15 para revocar.	m2	20,5	96.000	1.968.000		20,5	20,5		1.968.000	1.968.000	100%
17	b- De 0,15 visto a una cara de ladrillo comunes	m2	35,6	112.500	4.005.000		35,6	35,6		4.005.000	4.005.000	100%
18	c- Envarillado bajo aberturas 2 ? 8 por hilada (2 hiladas).	ml	20	16.200	324.000		20	20		324.000	324.000	100%
19	Techo: a- De tejas y Tejuelones prensadas a máquina con tirantes de H° prefabricados.	m2	17	225.100	3.826.700					0	0	0
20	Revoques: a- De paredes interiores y exteriores a una capa.	m2	75	44.500	3.337.500					0	0	0
21	Contrapiso de Hº de cascotes.	m2	16,6	52.500	871.500					0	0	0
22	Carpeta para base de piso.	m2	16,6	54.000	896.400					0	0	0
23	Piso cerámico antideslizante	m2	16,6	61.200	1.015.920					0	0	0
24	Zócalo cerámico antideslizante.	ml	2,6	22.500	58.500					0	0	0
25	Guardaobra piso alisada de cemento de 6 cm.	m2	26	66.000	1.716.000					0	0	0
26	Aberturas de Madera: a- Puerta Tablero.	uni	2	900.000	1.800.000					0	0	0
27	b- Para Boxes enchapados con formica.	uni	3	535.000	1.605.000					0	0	0
28	Aberturas Metálicas: a- Ventanas Tipo Balancines.	uni	2	270.000	540.000					0	0	0
29	Alfeizar de Ventanas: a- De revoque 1:3 (cemento- arena).	ml	12,5	20.500	256.250					0	0	0
30	Pinturas: a- De paredes al látex interior y exterior.	m2	40	31.000	1.240.000					0	0	0
31	b- De aberturas de Madera con barníz sintético.	m2	8,5	19.500	165.750					0	0	0
32	c- De aberturas Metálicas con pintura sintética.	uni	2	22.200	44.400					0	0	0
33	d- De ladrillos vistos con antimoho incoloro.	m2	35,6	22.000	783.200					0	0	0
34	e- De tejuelones con barniz.	m2	17	18.500	314.500					0	0	0
35	Revestimientos: a- De azulejos de 0,30 x 0,60 cm.	m2	38	74.000	2.812.000					0	0	0

CONSTRUCTORA
R.F.
RUC: 4460863 - 2

Arq. Katerine Solís
Fiscal de Obras
Municipalidad de Pirayú

CERTIFICADO
APROBADO

36	Vidrios dobles.	m2	3,36	110.000	369.600					0	0	0
37	Instalación Eléctrica.	gl	1	3.700.000	3.700.000					0	0	0
38	Artefactos Eléctricos.	gl	1	1.060.000	1.060.000					0	0	0
39	Instalación Sanitaria: a- Agua Corriente. Desague cloacal. Cámara de inspección y artefactos sanitario completo.	gl	1	9.100.500	9.100.500					0	0	0
40	b- Cámara séptica 0,75 x 1,50	uni	1	3.199.000	3.199.000					0	0	0
41	c- Pozo Absorvente 1,50 x 2,50	uni	1	3.715.500	3.715.500					0	0	0
42	Desague pluvial: a-Canaleta y caño de bajada Nº 26- desarrollo 33 cm.	ml	11	84.000	924.000					0	0	0
43	Placa de Reconocimiento.	gl	1	512.000	512.000					0	0	0
44	Limpieza Final.	m2	27	6.350	171.450					0	0	0
	TOTAL GENERAL.				***167.366.125***						***116.681.455***	

TRABAJOS CEERTIFICADOS	
Monto del Certificado Actual	116.681.455
Descuento Fondo Reparo 5%	5.834.073
Descuento por Anticipo 10%	11.668.146
Monto Neto a Pagar por el Presente Certificado	**99.179.237**

RESUMEN DEL CONTRATO	
Monto del Contrato	167.366.125
Monto de Certifiados Acumulados	116.681.455
Fondo Reparo 5% Acumulados	5.834.073
Anticipo 10% Acumulados	11.668.146
SALDO DEL CONTRATO	**50.684.670**

CONSTRUCTORA R.E. RUC: 4460863 - 2

CONTRATISTA

FISCAL DE OBRAS

Arq. Katerine Solís
Fiscal de Obras
Municipalidad de Pirayú

CERTIFICADO APROBADO