FANN®
CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIOS PUBLICOS
FANN S.A. R.U.C. 80050215-9 KM. 8 MONDAY – CIUDAD DEL ESTE
Contactos: 0973547812 – constructorafanns@gmail.com

CERTIFICADO Nº 2

L.P.N N.º 10/2025 - CONTRATO N.º 28/2025 OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD DEL ESTE CON FONDOS DEL FONAE 2025

OBRA : LOTE 03: REPARACION DE 6 AULAS Y 2 SALAS MULTIUSOS. **FECHA: 30/12/2025**

UBICACIÒN : ESC. GRADUADA Nº 2979 SAN AGUSTIN - BARRIO SAN RAFAEL.

FANN S.A

		ADJUDICACIÓN				CERT. Nº 1	CERTIFICADO N.º 2		SALDO
ITEM	DESCRIPCION	U. MED.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANT.	CANT.	TOTAL MONTO	CANT.
1	Provisión y colocación de cartel de obra 1,80x1,80 con estructura metálica e impresión digital. Según EE.TT	UN	1,00	2.042.880	2.042.880	1,00	0,00	0	0,00
2	Provisión y colocación de guarda obra. Según EE.TT	GL	1,00	6.878.292	6.878.292	1,00	0,00	0	0,00
3	Provisión y colocación de cercado perimetral. Según EE.TT	GL	1,00	2.382.465	2.382.465	1,00	0,00	0	0,00
4	Desmonte de techo de chapa existente. Según EE.TT.	M2	170,00	14.962	2.543.540	170,00	0,00	0	0,00
5	Desmonte de aberturas de madera. Según EE.TT.	UN	9,00	56.794	511.146	9,00	0,00	0	0,00
6	Desmonte de rejas. Según EE.TT	UN	16,00	29.532	472.512	16,00	0,00	0	0,00
7	Desmonte de ventanas. Según EE.TT.	UN	17,00	56.671	963.407	16,00	0,00	0	1,00
8	Inst. Sanitaria: Desmonte de artefactos Sanitarios e Hidraulicas (sanitario individual). Según EE.TT.	GL	1,00	270.009	270.009	0,00	1,00	270.009	0,00
9	Demolición de pisos existentes. Según EE.TT.	M2	350,00	16.380	5.733.000	153,78	0,00	0	196,22
10	Demolicion de revoques. Según EE.TT	M2	1470,40	17.362	25.529.085	369,37	0,00	0	1101,03
11	Demolicion de H°A°. Segun EE.TT.	M2	10,00	89.420	894.200	0,00	10,00	894.200	0,00
12	Demolición de viga de H°. Según EE.TT.	ML	1,40	94.730	132.622	0,00	1,40	132.622	0,00
13	Demolición de muros. Según EE.TT.	M2	20,00	24.372	487.440	5,00	0,00	0	15,00
14	Estructura de H° A° para escalera. Según EE.TT.	M3	3,00	3.909.565	11.728.695	0,00	0,00	0	3,00
15	Estructura de H° A° Vigas superiores. Según EE.TT.	M3	0,50	3.723.210	1.861.605	0,00	0,00	0	0,50
16	Mamposteria de elevación de ladrillo comun de 0,15 para revocar. Según EE.TT.	M2	30,00	152.459	4.573.770	0,00	0,00	0	30,00
17	Revoques de paredes. Según EE.TT.	M2	1304,00	62.854	81.961.616	0,00	300,00	18.856.200	1004,00
18	Mocheta de revoque. Según EE.TT.	ML	63,30	57.400	3.633.420	0,00	0,00	0	63,30
19	Revoque de losa interior. Según EE.TT.	M2	176,40	74.198	13.088.527	0,00	0,00	0	176,40
20	Contrapiso de Hº de cascotes de 10 cm. Según EE.TT.	M2	151,10	63.647	9.617.062	0,00	110,00	7.001.170	41,10
	SUB - TOTALES				175.305.293			27.154.201	

Ing. Abigail A. Alegre
Jefa Fiscalización de Obras

ARQ. FELIX MELGAREJO
Fiscal de Obras

FANN S.A.
RUC 80050215-9

Ciudad del Este Municipalidad
Dirección de Área Urbana

Arq. Juan Cabrera
Director Área Urbana
M.C.D.E.

ING. SERGIO CACERES
Fiscal de Obras

Scanned with CamScanner

FANN®
CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS DE SERVICIOS PUBLICOS
FANN S.A. R.U.C. 80050215-9 KM. 8 MONDAY – CIUDAD DEL ESTE
Contactos: 0973547812 – constructorfanns@gmail.com

CERTIFICADO Nº 2

L.P.N N.º 10/2025 - CONTRATO N.º 28/2025 OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD DEL ESTE CON FONDOS DEL FONAE 2025

OBRA : LOTE 03: REPARACION DE 6 AULAS Y 2 SALAS MULTIUSOS. **FECHA: 30/12/2025**

UBICACIÓN : ESC. GRADUADA Nº 2979 SAN AGUSTIN - BARRIO SAN RAFAEL.

FANN S.A

		ADJUDICACIÓN				CERT. Nº 1	CERTIFICADO N.º 2		SALDO
ITEM	DESCRIPCION	U. MED.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANT.	CANT.	TOTAL MONTO	CANT.
21	Carpeta nueva de Hº con espesor de 3cm. Según EE.TT.	M2	151,10	45.698	6.904.968	0,00	110,00	5.026.780	41,10
22	Carpeta de Hº para escalones. Según EE.TT.	M2	9,20	41.571	382.453	0,00	0,00	0	9,20
23	Provisión y colocación de pisos ceramico. Según EE.TT.	M2	151,10	133.049	20.103.704	0,00	0,00	0	151,10
24	Provisión y colocación de zocalo ceramico. Según EE.TT.	ML	106,00	40.991	4.345.046	0,00	0,00	0	106,00
25	Construcción de rampa de Hº . Según EE.TT.	M2	18,50	243.485	4.504.473	0,00	0,00	0	18,50
26	Provisión e instalación de baranda metálica. Según EE.TT.	ML	25,84	583.340	15.073.506	0,00	0,00	0	25,84
27	Provisión y colocación de ventanas con vidrio templado de 8mm. Según EE.TT.	M2	12,60	860.509	10.842.413	0,00	0,00	0	12,60
28	Provisión y colocación de rejas. Según EE.TT.	M2	12,60	546.999	6.892.187	0,00	0,00	0	12,60
29	Provisión y colocación de puerta de madera tipo tablero de 0,90 x 2,10. Según EE.TT.	UN	5,00	3.040.127	15.200.635	0,00	0,00	0	5,00
30	Envarillado bajo y sobre aberturas con varilla Ø8. Según EE.TT.	ML	46,80	55.020	2.574.936	0,00	46,80	2.574.936	0,00
31	Pintura de paredes. Según EE.TT.	M2	1304,00	56.233	73.327.832	0,00	0,00	0	1304,00
32	Pintura de rejas. Según EE.TT.	M2	25,20	49.362	1.243.922	0,00	0,00	0	25,20
33	Pintura de losa. Según EE.TT.	M2	166,40	60.048	9.991.987	0,00	0,00	0	166,40
34	Pintura para rampa. Según EE.TT.	M2	18,50	44.248	818.588	0,00	0,00	0	18,50
35	Pintura para escalones. Según EE.TT.	M2	9,20	43.998	404.782	0,00	0,00	0	9,20
36	Pintura de baranda metalica. Según EE.TT.	M2	51,68	47.803	2.470.459	0,00	0,00	0	51,68
37	Provisión y colocación de rejilla corrida para desague pluvial. Según EE.TT.	ML	7,40	202.081	1.495.399	0,00	0,00	0	7,40
38	Provisión e instalación de pizarrón de acrílico. Según EE.TT.	UN	4,00	1.575.360	6.301.440	0,00	0,00	0	4,00
39	Acometida. Según EE.TT	UN	1,00	1.953.121	1.953.121	0,00	0,00	0	1,00
40	Instalación eléctrica para aula. Según EE.TT.	UN	4,00	2.191.468	8.765.872	0,00	0,00	0	4,00
	SUB - TOTALES				**193.597.723**			**7.601.716**	

Ing. Abigail A. Alegre
Fiscalización de Obras

ARQ. FELIX MELGAREJO
Fiscal de Obras

FANN S.A.
RUC 80050215-9

Arq. Juan Cabrera
Director Area Urbana
M.C.D.E.

Ciudad del Este Municipalidad de la Ciudad del Este Dirección de Área Urbana

ING. SERGIO CACERES
Fiscal de Obras

Scanned with CamScanner

FANN
CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIOS PUBLICOS
FANN S.A. R.U.C. 80050215-9 KM. 8 MONDAY – CIUDAD DEL ESTE
Contactos: 0973547812 – constructorafanna@gmail.com

CERTIFICADO N° 2

L.P.N N.° 10/2025 - CONTRATO N.° 28/2025 OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD DEL ESTE CON FONDOS DEL FONAE 2025

OBRA : LOTE 03: REPARACION DE 6 AULAS Y 2 SALAS MULTIUSOS. **FECHA: 30/12/2025**

UBICACIÓN : ESC. GRADUADA N° 2979 SAN AGUSTIN - BARRIO SAN RAFAEL.

FANN S.A

		ADJUDICACIÓN				CERT. N° 1	CERTIFICADO N.° 2		SALDO
ITEM	DESCRIPCION	U. MED.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANT.	CANT.	TOTAL MONTO	CANT.
41	Provisión e instalación de aire acondicionado tipo split de 18.000 BTU .Según EE.TT.	UN	4,00	5.764.720	23.058.880	0,00	0,00	0	4,00
42	Provisión e instalación de Ventilador de techo 56" caja metalica. Según EE.TT	UN	7,00	804.416	5.630.912	0,00	0,00	0	7,00
43	Provisión e instalación de artefactos con tubo LED de 3x18w. Según EE.TT.	UN	14,00	217.458	3.044.412	0,00	0,00	0	14,00
44	Provisión e instalación de artefactos con tubo LED de 1x18w.Según EE.TT.	UN	5,00	160.860	804.300	0,00	0,00	0	5,00
45	Mampostería de elevación de 0,15 para macizar. Según EE.TT.	M2	26,15	160.607	4.199.873	0,00	0,00	0	26,15
46	Provisión y colocación de Viga Cumbrera Metálica. Según EE.TT	ML	20,40	225.050	4.591.020	0,00	20,40	4.591.020	0,00
47	Provisión y colocación de chapa termoacústica de 5cm. Según EE.TT.	M2	217,00	274.853	59.643.101	0,00	0,00	0	217,00
48	Provisión y colocación de estructura metálica para techo. Según EE.TT.	M2	217,00	363.426	78.863.442	0,00	190,00	69.050.940	27,00
49	Revoques de paredes. Según EE.TT.	M2	52,30	62.854	3.287.264	0,00	25,00	1.571.350	27,30
50	Mocheta de revoque. Según EE.TT.	ML	63,60	57.400	3.650.640	0,00	0,00	0	63,60
51	Contrapiso para losa de 7 cm. Según EE.TT.	M2	155,92	65.324	10.185.318	153,00	0,00	0	2,92
52	Carpeta nueva de H° con espesor de 3cm. Según EE.TT.	M2	155,92	45.698	7.125.232	153,00	0,00	0	2,92
53	Provisión y colocación de pisos ceramico. Según EE.TT.	M2	155,92	133.049	20.745.000	0,00	0,00	0	155,92
54	Provisión y colocación de zocalo ceramico. Según EE.TT.	ML	105,55	40.991	4.326.600	0,00	0,00	0	105,55
55	Provisión e instalación de baranda metálica. Según EE.TT.	ML	28,30	583.340	16.508.522	0,00	0,00	0	28,30
56	Provisión y colocación de ventanas con vidrio templado de 8mm. Según EE.TT.	M2	14,40	860.509	12.391.330	0,00	0,00	0	14,40
57	Provisión y colocación de rejas. Según EE.TT.	M2	14,40	546.999	7.876.786	0,00	0,00	0	14,40
58	Provisión y colocación de puerta de madera tipo tablero de 0,90 x 2,10. Según EE.TT.	UN	4,00	3.040.127	12.160.508	0,00	0,00	0	4,00
59	Envarillado bajo y sobre aberturas con varilla Ø8. Según EE.TT.	ML	45,50	55.020	2.503.410	0,00	45,50	2.503.410	0,00
60	Pintura de paredes. Según EE.TT.	M2	52,30	56.233	2.940.986	0,00	0,00	0	52,30
	SUB - TOTALES				**283.537.536**			**77.716.720**	

Ing. Abigail A. Alegre
Jefa Fiscalización de Obras

ARQ. FELIX MELGAREJO
Fiscal de Obras

FANN S.A.
RUC 80050215-9

Ciudad del Este Municipalidad CIUDAD DEL ESTE Dirección de Área Urbana

Arq. Juan Cabrera
Director Área Urbana
M.C.D.E.

ING. SERGIO CACERES
Fiscal de Obras

Scanned with CamScanner

FANN
CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIOS PUBLICOS
FANN S.A. R.U.C. 80050215-9 KM. 8 MONDAY – CIUDAD DEL ESTE
Contactos: 0973547912 – constructorafannsa@gmail.com

CERTIFICADO N° 2

L.P.N N.° 10/2025 - CONTRATO N.° 28/2025 OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD DEL ESTE CON FONDOS DEL FONAE 2025

OBRA : LOTE 03: REPARACION DE 6 AULAS Y 2 SALAS MULTIUSOS. **FECHA: 30/12/2025**

UBICACIÓN : ESC. GRADUADA N° 2979 SAN AGUSTIN - BARRIO SAN RAFAEL.

FANN S.A

		ADJUDICACIÓN				CERT. N° 1	CERTIFICADO N.° 2		SALDO
ITEM	DESCRIPCION	U MED.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANT.	CANT.	TOTAL MONTO	CANT.
61	Pintura de canaletas. Según EE.TT.	ML	93,44	52.998	4.952.133	0,00	0,00	0	93,44
62	Pintura de rejas. Según EE.TT.	M2	28,80	49.362	1.421.626	0,00	0,00	0	28,80
63	Pintura de baranda metalica. Según EE.TT.	M2	56,60	47.803	2.705.650	0,00	0,00	0	56,60
64	Provisión y colocación de Canaleta - D: 40 cm. Según EE.TT.	ML	93,44	101.968	9.527.890	0,00	0,00	0	93,44
65	Provisión e instalación de pizarrón de acrílico. Según EE.TT.	UN	4,00	1.575.360	6.301.440	0,00	0,00	0	4,00
66	Instalación eléctrica para aula . Según EE.TT.	UN	4,00	2.191.468	8.765.872	0,00	0,00	0	4,00
67	Provisión e instalación de aire acondicionado tipo split de 18.000 BTU .Según EE.TT.	UN	4,00	5.764.720	23.058.880	0,00	0,00	0	4,00
68	Provisión e instalación de Ventilador de techo 56" caja metalica. Según EE.TT	UN	7,00	804.416	5.630.912	0,00	0,00	0	7,00
69	Provisión e instalación de artefactos con tubo LED de 3x18w. Según EE.TT.	UN	14,00	217.458	3.044.412	0,00	0,00	0	14,00
70	Provisión e instalación de artefactos con tubo LED de 1x18w Según EE.TT.	UN	4,00	160.860	643.440	0,00	0,00	0	4,00
71	Limpieza final. Según EE.TT	GL	1,00	2.188.768	2.188.768	0,00	0,00	0	1,00
	SUB - TOTALES				**68.241.023**			**0**	
	TOTAL MONTO				**720.681.575**			**112.472.637**	

TOTAL MONTO CERTIFICADO N° 2	**112.472.637**	**16%**
DEVOLUCIÓN ANTICIPO 20%	**22.494.527**	
RETENCIÓN CAUCIONAL 5%	**5.623.632**	
MONTO NETO A PERCIBIR	**84.354.478**	

SON GUARANIES: OCHENTA Y CUATRO MILLONES, TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL, CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO .—

Municipalidad de CDE – División de Fiscalización

ARQ. FELIX MELGAREJO
FISCAL DE OBRAS

ING. SERGIO CACERES
FISCAL DE OBRAS

ING. ABIGAIL ALEGRE
JEFE DE FISCALIZACION

ALBERTO SILVA
REPRESENTANTE
FANN S.A.
RUC 80050215-9

Ciudad del Este Municipio – Municipalidad de Ciudad del Este – Dirección de Área Urbana

ARQ. JUAN CABRERA
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE AREA URBANA

Scanned with CamScanner