1	72102802-001	Restauracion y/o reparacion de edificios /EDIFICIO ADMINISTRATIVO	GL	1											
1.1		Reparación de revoques dañados	M2	200	18.000	3.600.000	350	-	350	3.600.000	-	3.600.000	100%	0%	100%
1.2		Reparación de pisos dañados	M2	450	80.000	36.000.000	432	84,00	516	17.280.000	6.720.000	24.000.000	48%	19%	67%
1.3		Reparación de contrapiso dañados	M2	450	25.000	11.250.000	432	84,00	516	5.400.000	2.100.000	7.500.000	48%	19%	67%
1.4		Reparación de carpetas de base dañados	M2	450	25.000	11.250.000	432	84,00	516	5.400.000	2.100.000	7.500.000	48%	19%	67%
1.5		Reparación de los baños publicos del edificio (segun planos técnicos), incluye dasague cloacal, agua corriente, pisos, azulejos, artefactos sanitarios, griferías, instalación eléctrica	M2	90	1.500.000	135.000.000	56	34,00	90	84.000.000	51.000.000	135.000.000	62%	38%	100%
1.6		Reparación del techo de chapa de zinc	M2	350	95.000	33.250.000	650	-	650	33.250.000	-	33.250.000	100%	0%	100%
1.7		Reparación del techo de chapa traslucida	M2	80	95.000	7.600.000	150	-	150	7.600.000	-	7.600.000	100%	0%	100%
1.8		Reparación de la instalación eléctrica, incluye cambio de artefactos luminicos, cambio de puntos y tomas, cambio de llaves TM	UN	750	80.000	60.000.000	450	150,00	600	20.000.000	12.000.000	32.000.000	33%	20%	53%
1.9		Pintura exterior latex, sin enduido	M2	1.544	18.500	28.564.000	1.700	444,00	2.144	20.350.000	8.214.000	28.564.000	71%	29%	100%
1.10		Pintura interior latex, sin enduido	M2	3.050	18.500	56.425.000	1.830	1.000,00	2.830	16.927.500	18.500.000	35.427.500	30%	33%	63%
1.11		Pintura sintetica de aberturas	M2	350	18.500	6.475.000	600	50,00	650	5.550.000	925.000	6.475.000	86%	14%	100%
1.12		Limpieza	GL	1	621.000	621.000	2	-	2	621.000	-	621.000	100%	0%	100%
2	72102802-005	Reparacion / Mantenimiento de baño/REPARACION DE BAÑOS PUBLICOS	GL	1	-	-	-	-	0		-				
2.1		Reparacion de baños publicos(según planos tenicos), incluye desague cloacal, gua corriente, pisos, zulejos, artefactos sanitarios, griferias, instalacion electrica	M2	64	1.500.000	96.000.000	113	-	113	96.000.000	-	96.000.000	100%	0%	100%
2.2		Limpieza	GL	1	500.000	500.000	2	-	2	500.000	-	500.000	100%	0%	100%
3	72102802-001	Restauracion y/o reparacion de edificios/REPARACION ANDEN PLAYA B	GL	1	-	-	-	-	0		-				
3.1		Reparación de revoque dañado	M2	50	18.500	925.000	50	-	50	925.000	-	925.000	100%	0%	100%
3.2		Reparacion de piso dañado	M2	144	85.000	12.240.000	58	115,00	173	2.465.000	9.775.000	12.240.000	20%	80%	100%
3.3		Reparacion de contrapiso dañado	M2	144	25.000	3.600.000	58	115,00	173	725.000	2.875.000	3.600.000	20%	80%	100%
3.4		Reparacion de carpeta de base dañada	M2	144	25.000	3.600.000	58	115,00	173	725.000	2.875.000	3.600.000	20%	80%	100%
3.5		Reparacion de baños (segun planos tecnicos), incluye desague cloacal, agua corriente, pisos, azulejos, artefactos sanitarios, griferias, instalacion electrica	M2	17,5	1.500.000	26.250.000	35	-	35	26.250.000	-	26.250.000	100%	0%	100%
3.6		Reparacion del techo de chapa de zinc	M2	200	100.000	20.000.000	298	-	298	20.000.000	-	20.000.000	100%	0%	100%
3.7		Reparacion de la instalacion electrica, incluye cambio de artefactos luminicos, cambio de puntos y tomas, cambio de llaves TM	UN	100	80.000	8.000.000	200	-	200	8.000.000	-	8.000.000	100%	0%	100%
3.8		Pintura exterior latex, sin enduido	M2	350	18.500	6.475.000	350	-	350	6.475.000	-	6.475.000	100%	0%	100%
3.9		Pintura interior latex, sin enduido	M2	700	18.500	12.950.000	700	-	700	12.950.000	-	12.950.000	100%	0%	100%
3.10		Pintura de estructura de techo	M2	750	18.500	13.875.000	750	-	750	13.875.000	-	13.875.000	100%	0%	100%
3.11		Limpieza	UN	1	500.000	500.000	1	-	1	500.000	-	500.000	100%	0%	100%
4	72102802-009	Mantenimiento y Reparacion de deposito o salones/REPARACION DEPOSITO A	UN	1	-	-	-	-	0	0	-	0		0%	0%
4.1		Reparacion de revoque dañado	M2	150	18.500	2.775.000	300	-	300	2.775.000	-	2.775.000	100%	0%	100%
4.2		Reparacion de piso dañado	M2	150	85.000	12.750.000	72	41,00	72	6.120.000	3.485.000	9.605.000	48%	27%	75%
4.3		Reparacion de contrapiso dañado	M2	150	25.000	3.750.000	144	41,00	185	1.800.000	1.025.000	2.825.000	48%	27%	75%
4.4		Reparacion de carpeta de base dañada	M2	150	25.000	3.750.000	144	41,00	185	1.800.000	1.025.000	2.825.000	48%	27%	75%
4.5		Reparacion de baños (según planos tecnicos), incluye desague cloacal, agua corriente, pisos, azulejos, artefactos sanitarios, griferias, instalacion electrica	M2	20	1.500.000	30.000.000	31	-	31	30.000.000	-	30.000.000	100%	0%	100%
4.6		Reparacion del techo de chapa de zinc	M2	200	100.000	20.000.000	206	97,00	303	10.300.000	9.700.000	20.000.000	52%	49%	100%
4.7		Reparacion de la instalacion electrica, incluye cambio de artefactos luminicos, cambio de puntos y tomas, cambio de llaves TM	UN	100	80.000	8.000.000	160	20,00	180	6.400.000	1.600.000	8.000.000	80%	20%	100%
4.8		Pintura exterior latex, sin enduido	M2	350	18.500	6.475.000	350	-	350	6.475.000	-	6.475.000	100%	0%	100%
4.9		Pintura interior latex, sin enduido	M2	700	18.500	12.950.000	844	-	844	12.950.000	-	12.950.000	100%	0%	100%
4.10		Pintura de estructura de techo	M2	750	18.500	13.875.000	750	-	750	13.875.000	-	13.875.000	100%	0%	100%
4.11		Reparacion de plataforma de verificacion	M2	10	250.000	2.500.000	20	-	20	2.500.000	-	2.500.000	100%	0%	100%
4.12		Limpieza	GL	1	500.000	500.000	1	-	1	500.000	-	500.000	100%	0%	100%
5	72102802-006	Mantenimiento y reparacion de caseta/REPARACION DE CASETA DE CONTROL DE SALIDA	GL	1	-	-	-	-	0	0	-	0			0%
5.1		Reparación de revoque dañado	M2	150	18.500	2.775.000	-	-	0	0	-	0	0%	0%	0%
5.2		Reparación de piso dañado	M2	100	85.000	8.500.000	120	40,00	160	5.100.000	3.400.000	8.500.000	60%	40%	100%
5.3		Reparación de contrapiso dañado	M2	100	25.000	2.500.000	120	40,00	160	1.500.000	1.000.000	2.500.000	60%	40%	100%
5.4		Reparación de carpeta de base dañada	M2	100	25.000	2.500.000	120	40,00	160	1.500.000	1.000.000	2.500.000	60%	40%	100%
5.5		Reparación de baños (según planos tecnicos), incluye desague cloacal, agua corriente, pisos, azulejos, artefactos sanitarios, griferías, instalación eléctrica	M2	20	1.500.000	30.000.000	-	20,00	20	0	30.000.000	30.000.000	0%	100%	100%
5.6		Aislación de techo de losa H°A°	M2	150	50.000	7.500.000	150	-	150	7.500.000	-	7.500.000	100%	0%	100%
5.7		Reparación de la instalación eléctrica, incluye cambio de artefactos luminicos, cambio de puntos y tomas, cambio de llaves TM	UN	50	80.000	4.000.000	-	50,00	50	0	4.000.000	4.000.000	0%	100%	100%

Lic. Joel Céspedes
Representante Legal

CONSORCIO BJC

Escaneado con CamScanner

5.8		Pintura exterior latex, sin enduido	M2	350	18.500	6.475.000	700	-	700	6.475.000	-	6.475.000	100%	0%	100%
5.9		Pintura interior latex, sin enduido	M2	700	18.500	12.950.000	1.400	-	1.400	12.950.000	-	12.950.000	100%	0%	100%
5.10		Pintura de cielorraso	M2	150	18.500	2.775.000	150	-	150	2.775.000	-	2.775.000	100%	0%	100%
5.11		Reparación de pórtico , incluye revoque, portones metalicos, techo, iluminación, pintura	M2	10	250.000	2.500.000	20	-	20	2.500.000	-	2.500.000	100%	0%	100%
5.12		Letrero corporeo	GL	1	3.000.000	3.000.000	-	-	0	0	-	0	0%	0%	0%
5.13		Limpieza	GL	1	500.000	500.000	2	-	2	500.000	-	500.000	100%	0%	100%
					PRECIO TOTAL	798.250.000,00				545.663.500	173.319.000	718.982.500			90%

ARQ. CESAR FERREIRA
FISCAL DE OBRAS

LIC. JOEL CESPEDES
CONTRATISTA

Lic. Joel Céspedes
Representante Legal
CONSORCIO BJC

Escaneado con CamScanner

1	**Restauracion y/o reparacion de edificios /EDIFICIO ADMINISTRATIVO**	GL					%
1.1	Reparación de revoques dañados	M2	200	200,00		200,00	100%
1.2	Reparación de pisos dañados	M2	450	216,00	84,0	300,00	67%
1.3	Reparación de contrapiso dañados	M2	450	216,00	84,0	300,00	67%
1.4	Reparación de carpetas de base dañados	M2	450	216,00	84,0	300,00	67%
1.5	Reparación de los baños publicos del edificio (segun planos técnicos), incluye dasague cloacal, agua corriente, pisos, azulejos, artefactos sanitarios, griferias, instalación eléctrica	M2	90	56,00	34,00	90,00	100%
1.6	Reparación del techo de chapa de zinc	M2	350	350,00		350,00	100%
1.7	Reparación del techo de chapa trasiucida	M2	80	80,00		80,00	100%
1.8	Reparación de la instalación eléctrica, incluye cambio de artefactos luminicos, cambio de puntos y tomas, cambio de llaves TM	UN	750	250,00	150,00	400,00	53%
1.9	Pintura exterior latex, sin enduido	M2	1.544	1.100,00	444,00	1.544,00	100%
1.10	Pintura interior latex, sin enduido	M2	3.050	915,00	1.000,00	1.915,00	63%
1.11	Pintura sintetica de aberturas	M2	350	300,00	50,0	350,00	100%
1.12	Limpieza	GL	1	1,00		1,00	100%
2	**Reparacion / Mantenimiento de baño/REPARACION DE BAÑOS PUBLICOS**	GL	1	-		0,00	0%
2.1	Reparacion de baños publicos(según planos tenicos), incluye desague cloacal, gua corriente, pisos, zulejos, artefactos sanitarios, griferias, instalacion electrica	M2	64	64,00		64,00	100%
2.2	Limpieza	GL	1	1,00		1,00	100%
3	**Restauracion y/o reparacion de edificios/REPARACION ANDEN PLAYA B**	GL	1	-		0,00	0%
3.1	Reparación de revoque dañado	M2	50	50,00		50,00	100%
3.2	Reparacion de piso dañado	M2	144	29,00	115,0	144,00	100%
3.3	Reparacion de contrapiso dañado	M2	144	29,00	115,0	144,00	100%
3.4	Reparacion de carpeta de base dañada	M2	144	29,00	115,0	144,00	100%
3.5	Reparacion de baños (segun planos tecnicos), incluye desague cloacal, agua corriente, pisos, azulejos, artefactos sanitarios, griferias, instalacion electrica	M2	17,5	17,50		17,50	100%
3.6	Reparacion del techo de chapa de zinc	M2	200	200,00		200,00	100%
3.7	Reparacion de la instalacion electrica, incluye cambio de artefactos luminicos, cambio de puntos y tomas, cambio de llaves TM	UN	100	100,00		100,00	100%
3.8	Pintura exterior latex, sin enduido	M2	350	350,00		350,00	100%
3.9	Pintura interior latex, sin enduido	M2	700	700,00		700,00	100%
3.10	Pintura de estructura de techo	M2	750	750,00		750,00	100%
3.11	Limpieza	GL	1	1,00		1,00	100%
4	**Mantenimiento y Reparacion de deposito o salones/REPARACION DEPOSITO A**	GL	1	-		0,00	0%
4.1	Reparacion de revoque dañado	M2	150	150,00		150,00	100%
4.2	Reparacion de piso dañado	M2	150	109,00	41,0	150,00	100%
4.3	Reparacion de contrapiso dañado	M2	150	109,00	41,0	150,00	100%
4.4	Reparacion de carpeta de base dañada	M2	150	109,00	41,0	150,00	100%
4.5	Reparacion de baños (según planos tecnicos), incluye desague cloacal, agua corriente, pisos, azulejos, artefactos sanitarios, griferias, instalacion electrica	M2	20	20,00		20,00	100%
4.6	Reparacion del techo de chapa de zinc	M2	200	103,00	97,0	200,00	100%
4.7	Reparacion de la instalacion electrica, incluye cambio de artefactos luminicos, cambio de puntos y tomas, cambio de llaves TM	UN	100	80,00	20,0	100,00	100%
4.8	Pintura exterior latex, sin enduido	M2	350	350,00		350,00	100%
4.9	Pintura interior latex, sin enduido	M2	700	700,00		700,00	100%
4.10	Pintura de estructura de techo	M2	750	750,00		750,00	100%
4.11	Reparacion de plataforma de verificacion	M2	10	10,00		10,00	100%
4.12	Limpieza	GL	1	1,00		1,00	100%
5	**Mantenimiento y reparacion de caseta/REPARACION DE CASETA DE CONTROL DE SALIDA**	GL	1	-		0,00	0%
5.1	Reparación de revoque dañado	M2	150	150,00		150,00	100%
5.2	Reparación de piso dañado	M2	100	60,00	40,0	100,00	100%
5.3	Reparación de contrapiso dañado	M2	100	60,00	40,0	100,00	100%
5.4	Reparación de carpeta de base dañada	M2	100	60,00	40,0	100,00	100%
5.5	Reparación de baños (según planos tecnicos), incluye desague cloacal, agua corriente, pisos, azulejos, artefactos sanitarios, griferias, instalación eléctrica	M2	20	-	20,0	20,00	100%
5.6	Aislación de techo de losa H°A°	M2	150	150,00		150,00	100%
5.7	Reparación de la instalación eléctrica, incluye cambio de artefactos luminicos, cambio de puntos y tomas, cambio de llaves TM	UN	50	-	50,0	50,00	100%
5.8	Pintura exterior latex, sin enduido	M2	350	350,00		350,00	100%
5.9	Pintura interior latex, sin enduido	M2	700	700,00		700,00	100%
5.10	Pintura de cielorraso	M2	150	150,00		150,00	100%
5.11	Reparación de pórtico , incluye revoque, portones metalicos, techo, iluminación, pintura	M2	10	10,00		10,00	100%
5.12	Letrero corporeo	GL	1	-		0,00	0%
5.13	Limpieza	GL	1	1,00		1,00	100%

ARQ. CESAR FERREIRA
FISCAL DE OBRAS

LIC. JOEL CESPEDES
CONTRATISTA

Lic. Joel Céspedes
Representante Legal
CONSORCIO BJC

Escaneado con CamScanner