Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Secretaría de Obras

INFORME

REFACCIÓN Y REPARACIÓN CENTRO CULTURAL DE LA GOBERNACIÓN - PLURIANUAL

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS (LCO) - CONTRATO N°018/2022 ID Nº 405.756

DISTRITO BENEFICIARIO:

CAAGUAZÚ – DTO. DE CAAGUAZU

PRESENTADO POR SECRETARÍA DE OBRAS

ARQ. VICTOR MENDIETA MERNES
SECRETARIO DE OBRAS

Secretaria de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

ARQ. ROSANNA P. VÁZQUEZ
ASISTENTE DE SECRETARÍA DE OBRAS

CORONEL OVIEDO – PARAGUAY

– 2022 -

Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Secretaría de Obras

INFORME

OBRA ANALIZADA:

REFACCIÓN Y REPARACIÓN CENTRO CULTURAL DE LA GOBERNACIÓN – PLURIANUAL - LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS (LCO) - CONTRATO N° 18/2022 ID Nº 405.756.-

FECHA:

31 DE OCTUBRE DE 2022

CIUDAD:

CAAGUAZÚ. -

RESUMO

Realizo las visitas de inspección a los sitios especificados en el contrato con orden de inicio de las mismas en fecha 24/08/2022 con un plazo de ejecución de 300 días. Procedo a las observaciones de los procesos constructivos. Estas verificaciones in situ corresponden a la **CERTIFICACION DE OBRAS Nº 2**, adjudicadas a la empresa **INNOARQ.**

Presto especial interés, al estado en el que se encuentran, corroborando las condiciones actuales que se presentan para el desempeño de la actividad constructiva. Una vez realizadas las verificaciones correspondientes de lo que he observado y con esta visita cumplida y con las facultades correspondientes emito el presente informe.

INFORME PARCIAL

La refacción y reparación del Centro Cultural de la Gobernación, se encuentra en proceso de ejecución. -

OBSERVACIONES

Ninguna. -

DESCRIPCION DE TRABAJOS REALIZADOS

Certificado de obras Nº 2.-

Víctor Meneses
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Secretaría de Obras

Ítem	Descripción del Bien	CANTIDAD CERTIFICADO		
		% Presente Certificado	% Acumulado hasta el Certificado anterior	% Acumulado hasta presente Certificado
1	Preparación de obra			
1.1	Replanteo y marcación	0%	100%	100%
1.2	Cartel de obra 1.20 x 1.80 Impresión plotter con marco metálico	0%	100%	100%
1.3	Demolición de piso tipo porcelanato en hall de acceso frontal	0%	100%	100%
1.4	Demolición de piso tipo cerámica en áreas de camerinos y vestidores	0%	100%	100%
1.5	Demolición de piso tipo canto rodado en áreas afectadas	0%	100%	100%
1.6	Demolición de cielo raso en áreas afectadas acceso y áreas de circulación	0%	100%	100%
1.7	Reparación de fisuras y superficies a pintar	0%	100%	100%
1.8	Contrapiso de Hº de cascotes sobre suelo compactado	0%	100%	100%
1.9	Carpeta de asiento de piso con aislación	0%	100%	100%
1.10	Provisión de letras corpóreas en inox	50%	0%	50%
2	Mampostería			
2.1	Nivelación 0,15m de ladrillo común	0%	100%	100%
2.2	Elevación 0,15m de ladrillo común	0%	100%	100%
2.3	Elevación 0,15m de ladrillo hueco	0%	100%	100%
3	Aberturas			
3.1	Limpieza y mantenimiento de vidrio templado (ruedas y herrajes)	50%	0%	50%
3.2	Reparación y mantenimiento de puertas en sanitarios	50%	0%	50%
3.3	Provisión y colocación de puerta placa con marco	50%	0%	50%
3.4	Reparación y pintura de puertas metálicas	70%	30%	100%
3.5	Provisión y colocación de ventanal de vidrio templado de 8mm con perfileria de aluminio	100%	0%	100%

Arq. Victor Mendieta
Secretaría de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

3.6	Provisión y colocación de divisorias de eucatex	30%	40%	70%
4	Pisos			
4.1	Piso tipo porcelanato	100%	0%	100%
4.2	Piso tipo cerámica pei4 en sanitarios	20%	80%	100%
4.3	Piso tipo cerámica pei4 en oficinas	30%	70%	100%
4.4	Piso Revestimiento Tipo Azulejo	30%	70%	100%
4.5	Piso tipo canto rodado in situ en áreas afectadas	80%	0%	80%
4.6	Pulida de mesada de granito existentes	100%	0%	100%
4.7	Borde de granito pulido en hall de acceso frontal	100%	0%	100%
4.8	Alfombrado de piso en auditorio área de circulación y oficina P.A	20%	0%	20%
5	Revoques			
5.1	Nivelación Con Aislante Hidrófugo	20%	80%	100%
5.2	Interior A 1 Capa Filtrado	20%	80%	100%
5.3	Exterior A 2 Capas Filtrado	20%	80%	100%
6	Colocación de Pastos y Jardinería			
6.1	Jardinería general frente y costado	50%	0%	50%
6.2	Bancos de patio metal y madera	50%	0%	50%
6.3	Ornamento para jardinería	50%	0%	50%
6.4	Colocación de Empastado	30%	0%	30%
7	Cielorraso			
7.1	De placas tipo durlock en lugares a ser reemplazados (incluye soportes y/o prefilerias)	50%	50%	100%
7.2	De yeso 60 x 60 en áreas dañadas (incluye soportes y/o perfilerias)	20%	80%	100%
8	Carpintería metálica			
8.1	Soportes de estructura metálica	100%	0%	100%
8.2	Entre piso de estructura metálica	50%	50%	100%
8.3	Piso de placas multilaminadas de 18mm	50%	50%	100%
8.4	Hormigón armado en columnas	0%	100%	100%
8.5	Vigas de estructura metálica	50%	50%	100%
8.6	Provisión y montaje de barandas metálicas	50%	50%	100%

Arq. Víctor Mendieta
Secretaría de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

9	Instalación Eléctrica			
9.1	Reacondicionamiento en circuito de Alimentación	0%	100%	100%
9.2	Reacondicionamiento en circuito de Distribución	50%	50%	100%
9.3	Reparación de artefactos lumínicos tipo faroles	30%	70%	100%
9.4	Artefactos Lumínicos exterior	50%	50%	100%
9.5	Artefactos Lumínicos de jardín	50%	0%	50%
9.6	Artefactos Lumínicos interior	50%	50%	100%
9.7	Tablero principal reacondicionamiento	50%	50%	100%
9.8	Tablero seccional reacondicionamiento	50%	50%	100%
9.9	Reparación de bocas tipo toma	50%	50%	100%
9.10	Reparación y mantenimiento de A/AC	100%	0%	100%
10	Pintura			
10.1	Imprimación de superficies a pintar	0%	80%	80%
10.2	Enduido interior 2manos	30%	70%	100%
10.3	Pintura acrílica 2 manos	30%	70%	100%
10.4	Pintura para piso de auditorio 2 manos	50%	0%	50%
10.5	Pintura de ladrillo visto en fachada Recuflor	50%	50%	100%
10.6	Pintura de piso en área de ensayos	20%	0%	20%
10.7	Pintura de piso canto rodado	50%	0%	50%
10.8	Pintura de barandas metálicas	82%	0%	82%
10.9	Pulida reparación y pintura de piso tipo parquet	0%	0%	0%
11	Reparación de aislamiento acústico			
11.1	Diagrama de simulación acústica	0%	100%	100%
11.2	Reacondicionamiento de perfileria y placas de cielo raso	80%	20%	100%
11.3	Provisión y colocación paneles acústicos en cielo raso	50%	20%	70%
11.4	Provisión y colocación de placas difusoras	40%	20%	60%
11.5	Paneles acústicos en vertical con perfileria de aluminio	40%	0%	40%
11.6	Núcleo trampa de alta frec. y absorbente	30%	0%	30%
11.7	Provisión y colocación de espumas anecoica distribuidas equitativamente	0%	0%	0%

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dto. de Caaguazú

11.8	Provisión y colocación de telón de escenario	20%	0%	2%
12	Instalaciones sanitarias			
12.1	Reacondicionamiento de abastecimiento de agua	30%	70%	100%
12.2	Reacondicionamiento de desagüe cloacal	30%	70%	100%
12.3	Reparación de cielorraso en sanitarios	34%	80%	114%
12.4	Artefactos sanitarios	0%	100%	100%
12.5	Canilla para lavatorio	100%	0%	100%
12.6	Espejos en sanitarios	50%	0%	50%
12.7	Reparación de estantes en vestidores	100%	0%	100%
12.8	Divisoria entre mingitorios	0%	0%	0%
13	Techo			
13.1	Techado de chapa zinc sobre estructura metálica	0%	100%	100%
13.2	Canaleta de chapa Zinc Nº 26	100%	0%	100%
13.3	Reparación de techo (filtraciones y goteras)	0%	100%	100%
13.4	Reparación de canaleta	0%	100%	100%
13.5	Desagüe pluvial (ductos y registros de inspección)	50%	50%	100%
14	Limpieza de obra			
14.1	Limpieza y trabajos finales	0%	0%	0%

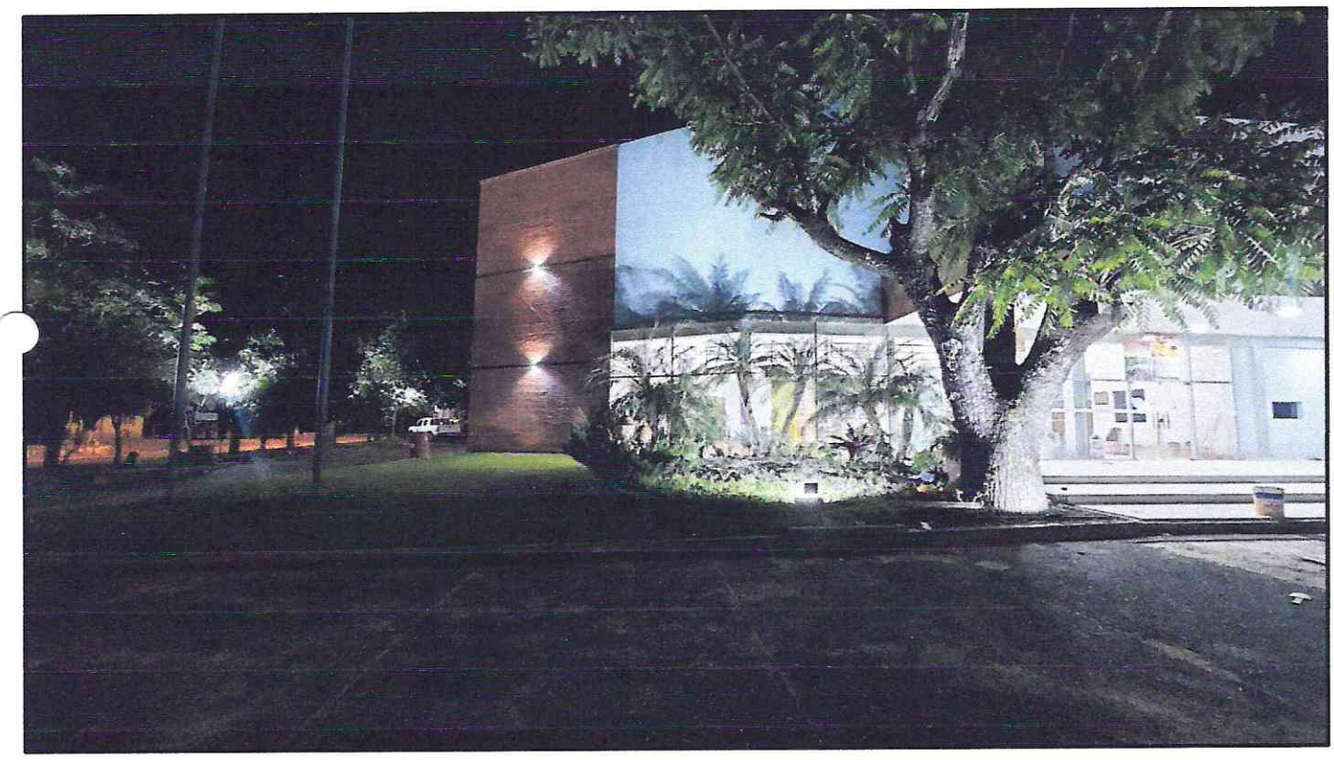
SE ADJUNTA RESPALDO FOTOGRAFICO)

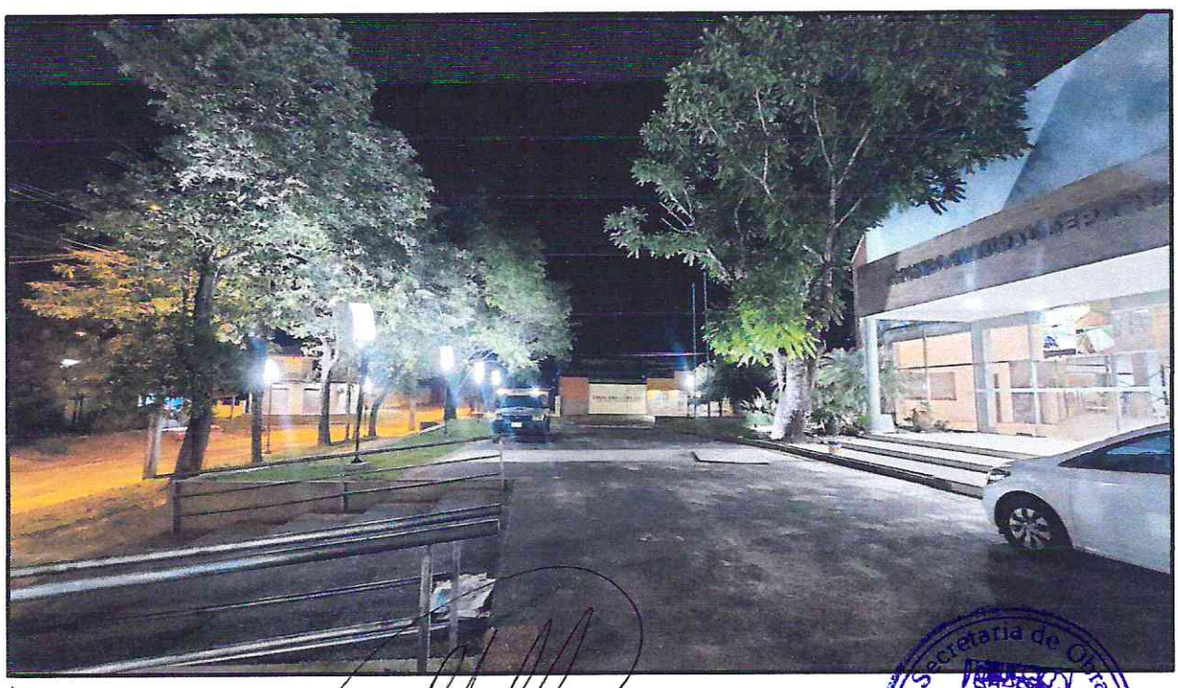
Arq. [illegible] Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Secretaría de Obras



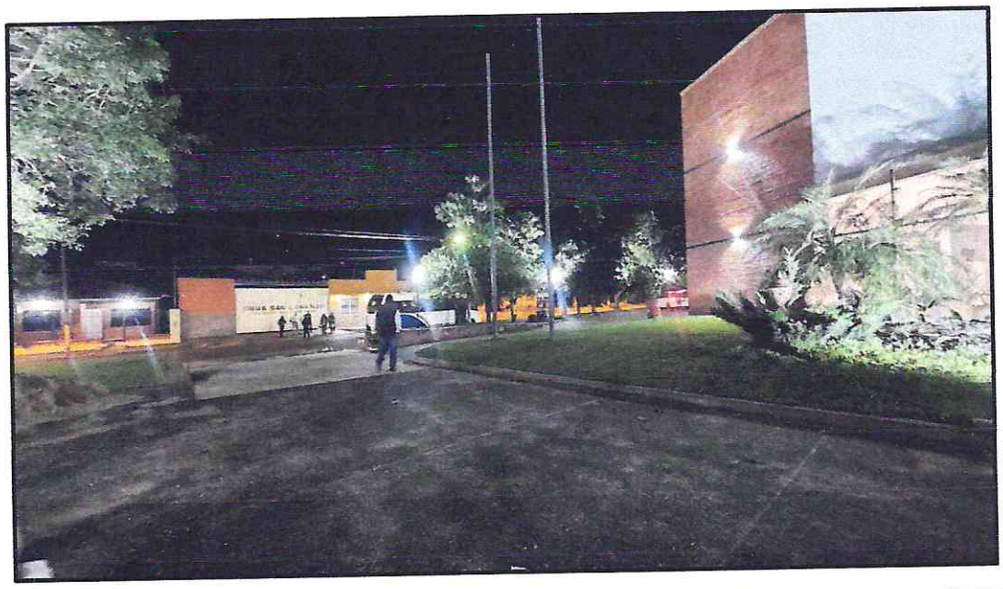


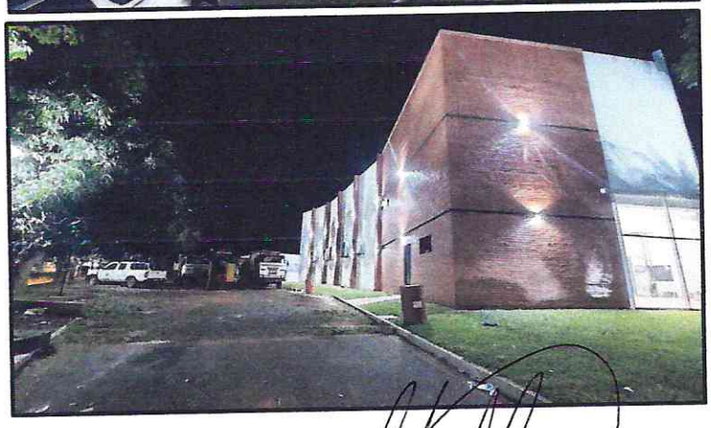
Ing. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

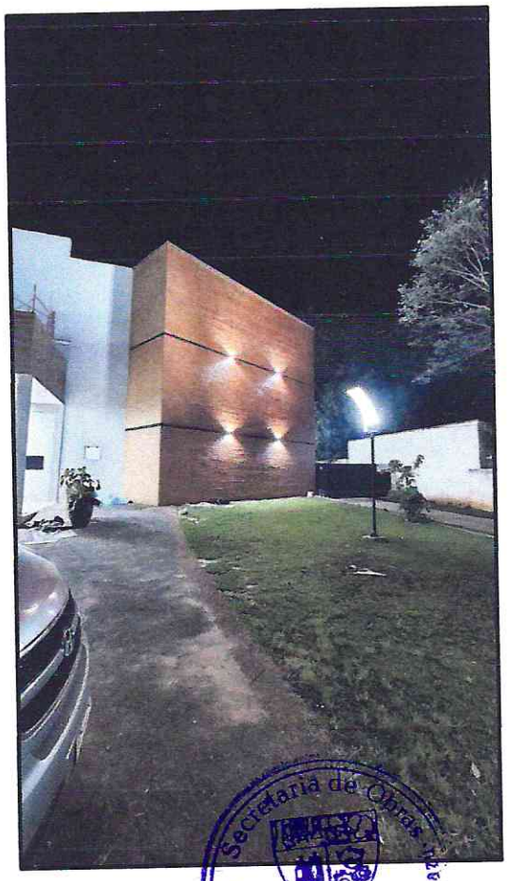
Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Secretaría de Obras







Víctor Mendieta
Jefe de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Secretaría de Obras

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras Públicas
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú