MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Dirección de Obras Públicas Municipales

PROPIETARIO: Esc. Bás. Nro. 199 SILVIO PETTIROSSI
OBRA: Reparacion de dos aulas
UBICACIÓN: Campo Grande

CONTRATO Nro.: 50/2023
EMPRESA CONTRATISTA.: LBB CONSTRUCCIONES
FECHA.: 15 / 12 /2023

PORCENTAJE DE AVANCE CONTRACTUAL	96%

CERTIFICADO DE OBRA Nro. 01 - CONTRATO DE OBRA Nro. 50/2023

REPARACION DE DOS AULAS						MEDICIÓN			MONTO		
Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	PRECIO TOTAL	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO
	Preparación de la Obra					-	-	-	-	-	-
1	Marcación y replanteo de obra	m2	110,23	5.942	654.987	-	110,23	110,23	-	654.987	654.987
2	Medidas de Seguridad - Vallado perimetral	ml	15,00	88.169	1.322.535	-	15,00	15,00	-	1.322.535	1.322.535
3	Cartel de Obra Estándar - dimensiones: 2,00 x 1,20 mts	m2	2,40	506.419	1.215.406	-	2,40	2,40	-	1.215.406	1.215.406
	AULA 1					-	-	-	-	-	-
	Trabajos preliminares					-	-	-	-	-	-
4	Remoción de artefactos eléctricos(por boca)	un	8,00	4.756	38.048	-	8,00	8,00	-	38.048	38.048
5	Remoción de techo cerámico sin recuperación	m2	110,23	25.544	2.815.715	-	110,23	110,23	-	2.815.715	2.815.715
6	Demolición de paredes de 0,15m	m2	74,28	22.104	1.641.885	-	74,28	74,28	-	1.641.885	1.641.885
7	Demolición de piso, contrapiso, zocalo.	m2	53,26	32.334	1.722.109	-	53,26	53,26	-	1.722.109	1.722.109
8	Remoción de aberturas (Puerta c/ marco)	un	2,00	30.385	60.770	-	2,00	2,00	-	60.770	60.770
	Cimiento PBC					-	-	-	-	-	-
9	Excavación de tierra para cimiento/fundación, con acarreo de material	m3	4,36	34.167	148.968	-	4,36	4,36	-	148.968	148.968
10	Carga de Cimiento de PBC.	m3	4,36	436.237	1.901.993	-	2,16	2,16	-	942.272	942.272
	Estructura de HºAº					-	-	-	-	-	-
11	Zapatas de HºAº. Fck= 210 Kg/cm2. No incluye excavación.	m3	1,80	1.856.302	3.341.344	-	0,63	0,63	-	1.169.470	1.169.470
12	Pilares de HºAº. Fck= 210 Kg/cm2.	m3	0,57	2.566.391	1.462.843	-	0,57	0,57	-	1.462.843	1.462.843
13	Encadenado HºAº Inferior de 13x27 cm- 1:2:4 (arriba 2 Ø8 - estribos Ø6 c/ 20 abajo 2Ø10)	m3	0,51	2.005.578	1.022.845	-	0,25	0,25	-	501.395	501.395
14	Encadenado HºAº Superior de 13x27 cm(arriba 2 Ø8 - estribos Ø6 c/ 20 abajo 2Ø10)	m3	0,95	2.005.578	1.905.299	-	0,84	0,84	-	1.684.686	1.684.686
15	Viga Cumbrera de HºAº de 0,20x0,55	m3	1,00	2.630.950	2.630.950	-	0,95	0,95	-	2.499.403	2.499.403
16	Dado de HºAº de 0,20x0,20x0,6m	un	3,00	55.808	167.424	-	2,00	2,00	-	111.616	111.616
	Aislación Asfáltica de Muros					-	-	-	-	-	-
17	de 0,15 - Horizontal (en U)	ml	14,65	21.261	311.474	-	14,65	14,65	-	311.474	311.474
	Muros de Mampostería					-	-	-	-	-	-
18	De 0,15 de ladrillos comunes a revocar	m2	45,65	84.512	3.857.973	-	40,00	40,00	-	3.380.480	3.380.480
19	Envarillado bajo y sobre aberturas 2 hiladas con 3 varillas Ø 8 mm	ml	8,10	22.600	183.060	-	8,10	8,10	-	183.060	183.060
	Techo					-	-	-	-	-	-
20	De tejas y tejuelones prensados c/ tirantes prefabricados de HºAº	m2	110,23	343.000	37.808.890	-	110,23	110,23	-	37.808.890	37.808.890
	Revoque					-	-	-	-	-	-
21	Interior a una capa con hidrofugo	m2	100,38	33.697	3.382.505	-	100,38	100,38	-	3.382.505	3.382.505
22	de pilar de HºAº	m2	6,55	47.350	310.143	-	6,55	6,55	-	310.143	310.143

PROCESADO

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Arq. Alvaro Cristian Cabrera Quintero
Reg Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

63368.662

23	de viga cumbrera y encadenado de HºAº con azotada impermeable	m2	25,46	58.260	1.483.300	-	25,46	25,46	✓	-	1.483.300	1.483.300
	Contrapiso					-	-	-		-	-	-
24	Contrapiso de Hº de Cascotes esp.: 10cm	m2	52,80	46.262	2.442.634	-	52,80	52,80	✓	-	2.442.634	2.442.634
25	Carpeta de regularización	m2	52,80	21.518	1.136.150	-	52,80	52,80	✓	-	1.136.150	1.136.150
	Piso					-	-	-		-	-	-
26	Provisión + Colocación de piso cerámico con separadores (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante)	m2	52,80	106.228	5.608.838	-	52,80	52,80	✓	-	5.608.838	5.608.838
27	**Zócalo Cerámico**	ml	46,89	21.518	1.008.979	-	46,89	46,89	✓	-	1.008.979	1.008.979
	Aberturas Metálicas					-	-	-		-	-	-
28	Puerta metálica, chapa plegada Nro. 20 ancho 1,20m puerta doble (terminación se contempla en el rubro de pinturas).	un	2,00	1.584.528	3.169.056	-	2,00	2,00	✓	-	3.169.056	3.169.056
29	Ventana tipo balancín de 1,50 x 1,70 - con colocación	un	2,00	594.198	1.188.396	-	2,00	2,00	✓	-	1.188.396	1.188.396
	Pintura					-	-	-		-	-	-
30	De paredes revocadas nuevas y existentes interior al agua blanco o Color	m2	171,36	24.131	4.135.088	-	171,36	171,36	✓	-	4.135.088	4.135.088
31	de viga cumbrera y encadenado de HºAº al agua blanco o color	m2	25,46	39.362	1.002.157	-	25,46	25,46	✓	-	1.002.157	1.002.157
32	De aberturas Metálicas con Pintura Sintética- incluye mano de obra	m2	10,60	35.302	374.201	-	10,60	10,60	✓	-	374.201	374.201
33	Provisión y colocación Vidrios crudos	m2	5,10	160.811	820.136	-	5,10	5,10	✓	-	820.136	820.136
	Mobiliarios					-	-	-		-	-	-
34	Provisión y colocación de pizarrón acrílico móvil metálico de 1,50x1,00	un	2,00	621.400	1.242.800	-	2,00	2,00	✓	-	1.242.800	1.242.800
	Instalación de artefactos eléctricos y accesorios (materiales y mano de obra)					-	-	-		-	-	-
35	Alimentación de los circuitos de luces, tomas y ventiladores	un	22,00	87.450	1.923.900	-	22,00	22,00	✓	-	1.923.900	1.923.900
36	Artefacto fluorescente 3x40 - con soportes rígidos	un	12,00	245.208	2.942.496	-	12,00	12,00	✓	-	2.942.496	2.942.496
37	Artefacto fluorescente 1x40 - con soportes rígidos	un	2,00	122.159	244.318	-	2,00	2,00	✓	-	244.318	244.318
38	Instalación de artefacto eléctrico - ventilador	un	8,00	491.073	3.928.584	-	8,00	8,00	✓	-	3.928.584	3.928.584
39	Instalación de TABLERO seccional	un	2,00	633.909	1.267.818	-	2,00	2,00	✓	-	1.267.818	1.267.818
	AULA 2					-	-	-		-	-	-
40	Remoción de artefactos eléctricos(por boca)	un	8,00	4.750	38.000	-	8,00	8,00	✓	-	38.000	38.000
41	Aislacion de losa (incluye aislación con impacril asfaltico a dos manos y tela bidim en trama; una capa de alisada con pend. 1%)	m2	37,80	187.700	7.095.060	-	37,80	37,80	✓	-	7.095.060	7.095.060
42	Demolición de piso, contrapiso	m2	43,83	32.334	1.417.199	-	41,62	41,62	—	-	1.345.741	1.345.741
	Contrapiso					-	-	-		-	-	-
43	Contrapiso de Hº de Cascotes esp.: 10cm	m2	43,83	46.262	2.027.663	-	41,62	41,62	—	-	1.925.424	1.925.424
44	Carpeta de regularización	m2	43,83	32.937	1.443.629	-	41,62	41,62	—	-	1.370.838	1.370.838
	Piso					-	-	-		-	-	-
45	Provisión + Colocación de piso cerámico con separadores (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante)	m2	43,83	106.228	4.655.973	-	41,62	41,62	—	-	4.421.209	4.421.209
46	**Zócalo Cerámico**	ml	27,00	21.518	580.986	-	24,00	24,00	—	-	516.432	516.432
	PINTURA					-	-	-		-	-	-
47	Preparación de la superficie de pared para pintura (interior de aulas)	m2	79,63	31.500	2.508.345	-	79,63	79,63	✓	-	2.508.345	2.508.345
48	Pintura de paredes y pilares revocadas al agua blanco o Color - incluye material y mano de obra	m2	79,63	24.341	1.938.274	-	79,63	79,63	✓	-	1.938.274	1.938.274
49	Pintura de Losas y vigas a la Cal - incluye mat + MDO	m2	84,38	16.784	1.416.234	-	84,38	84,38	✓	-	1.416.234	1.416.234
50	Pintura de aberturas con Pintura Sintética- incluye mano de obra (solo puerta)	m2	3,78	35.300	133.434	-	3,78	3,78	✓	-	133.434	133.434
	INSTALACIÓN ELÉCTRICA (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciónes)						-	-		-	-	-

PROCESADO

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

Arq. Aldana Carolina Cabrera Quintero
Reg. Prof. N° 4219
C.I. N° 5.705.901

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

56.627.842

51	Provisión y colocación de focos bajo consumo 85w	un	8,00	81.820	654.560	-	8,00	8,00		-	654.560	654.560
52	Colocación Ventilador de techo (incluye mantenimiento)	un	2,00	98.390	196.780	-	2,00	2,00		-	196.780	196.780
53	**Limpieza Final (incluye acarreo de escombros)**	m2	150,00	7.100	1.065.000	-	150,00	150,00		-	1.065.000	1.065.000
TOTAL GENERAL					**126.997.152**		**TOTAL A COBRAR**			**-**	**121.912.840**	**121.912.840**
							AVANCE DE OBRA		0%		**96%**	96%

Son Guaraníes: Ciento veintiún millones, novecientos doce mil, ochocientos cuarenta. -

Arq. Aldana Carolina Cabrera Quintero
Reg. Prof. N° 4219
C.I. N° 3.705.901

ARQ. ALDANA CABRERA
Fiscal de Obras - FONACIDE
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

ARQ. ADRIAN GONZALEZ
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

121 912.840

PROCESADO