CERTIFICADO Nº 1
CONTRATO Nº 21/2023

CONTRATISTA: ARCELIA ELVIRA GÜNTHER KÄFER

OBRA: CONSTRUCCION DE UN AULA NUEVA DE NIVEL INICIAL EN LA ESCUELA BASICA N° 2608 DON JUAN RAMON ESQUIVEL CON EQUIPAMIENTO PROCESO PLURIANUAL 2023-2024
ID Nº: 432306
FECHA: 13 de diciembre de 2023

Nro. De Ítem/ Lote	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario según contrato	Monto Total	Medición anterior	Medición actual	Total acumulado	Monto Certificado	Porcentaje acumulado
1	Preparacion de obra -Trabajos Preliminares	Gl	1					-	-	
1.1	Vallado de obra	m2	80	62.935	5.034.800	0,00	80,00	80,00	5.034.800	100,00
1.2	Placa de inauguración	Gl	1	771.000	771.000	0,00		-	-	0,00
1.3	Limpieza inicial de obra	m2	150	4.700	705.000	0,00	150,00	150,00	705.000	100,00
1.4	Obrador	Gl	1	1.724.000	1.724.000	0,00	1,00	1,00	1.724.000	100,00
1.5	Enmarcación y replanteo	m2	140	3.133	438.620	0,00	140,00	140,00	438.620	100,00
2	Cimiento - EXCAVACIÓN Y MOVIMIENTO DE SUELO	m3	1							
2.1	Excavación para zapatas	m3	3,5	35.000	122.500	0,00	3,50	3,50	122.500	100,00
2.2	Relleno y compactaciòn	m3	28,4	43.300	1.229.720	0,00	28,40	28,40	1.229.720	100,00
2.3	Excavación para cimientos de PBC	m3	18	17.960	323.280	0,00	18,00	18,00	323.280	100,00
3	Colocacion de hormigon armado - Estructura	m3	1							
3.1	Zapatas de H°A°, fck 210 kg/cm2	m3	3,5	2.000.000	7.000.000	0,00	3,50	3,50	7.000.000	100,00
3.2	Columnas de HºAº fck=210Kg/cm2	m3	1	2.100.000	2.100.000	0,00	0,40	0,40	840.000	40,00
3.3	Encadenado inferior de H° A° fck=210Kg/cm2	m3	5	2.100.000	10.500.000	0,00	5,00	5,00	10.500.000	100,00
3.4	Encadenado superior de H° A° fck=210Kg/cm2	m3	4	2.100.000	8.400.000	0,00		-	-	0,00
3.5	Lozas de H° A° fck=210Kg/cm2	m3	2,5	2.011.666	5.029.165	0,00		-	-	0,00
3.6	Cimiento de Piedra Bruta Colocada	m3	18	318.700	5.736.600	0,00	18,00	18,00	5.736.600	100,00
4	Mamposteria de nivelación	m2	1			0,00		-	-	0,00
4.1	Mamp de Ladrillo común prensado para revoque interior / exterior - Esp 0,30	m2	10	120.000	1.200.000	0,00	10,00	10,00	1.200.000	100,00
5	Aislacion Asfaltica	ml	1							
5.1	Aislación horizontal en U, sobre mamp de 0,15 m	ml	70	28.100	1.967.000	0,00	70,00	70,00	1.967.000	100,00
6	Mamposteria - Muros de Elevación	m2	1							
6.1	Mamp de Ladrillo común prensado para revoque interior / exterior - Esp 0,15	m2	240	89.500	21.480.000	0,00	40,00	40,00	3.580.000	16,67
7	Construccion/Colocacion de techo/tinglado	m2	1			0,00		-	-	
7.1	Techo de estructura metálica techadas con chapas zincalum N° 27, trapezoidal.	m2	135	250.000	33.750.000	0,00		-	-	
7.2	Cielo raso de machimbre de madera de pino, suspendido - ver detalles	m2	135	67.000	9.045.000	0,00		-	-	

Amado Cabañas
Arquitecto
Reg. MOPC 1202

Arqta. Arcelia Günther
Registro M.O.P.C. N° 1.871

8	Revoques	ml	1			0,00		-	-	
8.1	Revoque Exteriores / Interiores a dos manos, dosaje 1:4:16, con hidrofugo de	m2	290	28.500	8.265.000	0,00		-	-	
8.2	Revoque de vigas y pilares, mochetas	ml	100	18.000	1.800.000	0,00		-	-	
9	Colocacion de pisos - contrapisos	m2	1			0,00		-	-	
9.1	Contrapiso tipo empatonado de 10 cm	m2	135	31.510	4.253.850	0,00		-	-	
9.2	"Carpeta alisada de cementos para colocación de pisos"	m2	135	26.000	3.510.000	0,00		-	-	
9.3	Piso cerámica esmaltada P.E.I 5	m2	95	104.400	9.918.000	0,00		-	-	
9.4	Piso de baldoson de hormigón 45X45 e=4 cm	m2	40	69.000	2.760.000	0,00		-	-	
10	Colocacion de pisos - zocalo	ml	1			0,00		-	-	
10.1	Zócalo cerámico	ml	116	22.000	2.552.000	0,00		-	-	
11	Revestimiento de azulejos	m2	1			0,00		-	-	
11.1	Revestimiento tipo azulejos 30x50- (para sanitarios y lavatorios - color blanco)	m2	43	81.800	3.517.400	0,00		-	-	
12	Aberturas -Carpinteria de Madera	Unid	1			0,00		-	-	
12.1	Provisión y colocación de Puerta placa de madera, med 1.00x2.10 m (incluye	Unid	1	693.000	693.000	0,00		-	-	
12.2	Provisión y colocación de Puerta placa de madera, med 0,80x2.10 m (incluye	Unid	2	693.000	1.386.000	0,00		-	-	
12.3	Estantería de madera semidura (Ver detalles)	Unid	60	61.000	3.660.000	0,00		-	-	
13	Aberturas - Carpinteria metalica	Unid	1			0,00		-	-	
13.1	Provisión y colocación de Puerta placa de metálica, med 1.00x2.10 m (incluye	Unid	1	1.078.000	1.078.000	0,00		-	-	
13.2	Provisión y colocación de ventanas tipo balancín (Ver detalles), med 2,10x1,10	Unid	4	738.000	2.952.000	0,00		-	-	
13.3	Provisión y colocación de ventanas tipo balancín (Ver detalles), med 3,8X1,10	Unid	1	1.188.300	1.188.300	0,00		-	-	
14	Aberturas -Tipo Blindex	Unid	1			0,00		-	-	
14.1	Ventana proyectante tipo blindex de 8 mm de 2 hojas, gris, med - 0,4x1,90 m	Unid	8	992.000	7.936.000	0,00		-	-	
14.2	Ventana proyectante tipo blindex de 8 mm de 2 hojas, gris, med - 0,75x1,20 m	Unid	5	992.000	4.960.000	0,00		-	-	
15	Servicio de pintura	m2	1			0,00		-	-	
15.1	Pintura Interior / exterior látex, con enduido	m2	302	26.240	7.924.480	0,00		-	-	
15.2	Pintura de estructuras metálicas	m2	5	29.000	145.000	0,00		-	-	
15.3	Pintura de canaletas y bajadas	ml	61	14.000	854.000	0,00		-	-	
15.4	Pintura tipo barniz para madera	m2	146	26.070	3.806.220	0,00		-	-	
15.5	Tratamiento de ladrillo vistos	m2	240	16.490	3.957.600	0,00		-	-	
16	Instalaciones sanitarias - Instalación de agua corriente	Unid	1			0,00		-	-	
16.1	Caño PVC rígido de 3/4" - conexión a la red existente	ml	20	16.000	320.000	0,00		-	-	
16.2	Caño PVC rígido de1/2"	ml	12	12.000	144.000	0,00		-	-	
16.3	Llave de paso de 3/4" cromado con campana	Unid	1	103.550	103.550	0,00		-	-	
16.4	Llave de paso de 1/2" cromado con campana	Unid	4	99.000	396.000	0,00		-	-	
16.5	Canilla de servicio, cromado de 1/2"	Unid	1	61.690	61.690	0,00		-	-	
17	Construccion de desague pluvial -Cloacal	ml	1			0,00		-	-	
17.1	Rejilla de piso Sifonada de PVC, diámetro 15 cm	ml	4	36.000	144.000	0,00		-	-	
17.2	Caño PVC de 40 mm	ml	8	23.500	188.000	0,00		-	-	

Amado Cabañas
Arquitecto
Reg. MOPC 1202

Arqta. Arcelia Günther
Registro M.O.P.C. N° 1.871

17.3	Caño PVC de 50 mm	ml	15	25.600	384.000	0,00		-	-	
17.4	Caño PVC de 100 mm	ml	27	38.000	1.026.000	0,00		-	-	
17.5	Registro 60x60x30 a con tapa ciega de H°A°	Unid	2	250.000	500.000	0,00		-	-	
17.6	Canaleta de Chapa Galvanizada nº24, desarrollo 50 cm	ml	13,7	89.000	1.219.300	0,00		-	-	
17.7	Desagüe pluvial - Bajadas de chapa galvanizada - desarrollo 50 cm	ml	13,5	89.000	1.201.500	0,00		-	-	
17.8	Caño PVC de 100 mm para desagüe pluvial	ml	37	25.000	925.000	0,00		-	-	
17.9	Registro pluvial 60x60x30 abierto con rejilla	Unid	4	323.500	1.294.000	0,00		-	-	
18	Cámara Séptica (Ver detalles)	Unid	1	2.000.500	2.000.500	0,00		-	-	
19	Pozo ciego (Ver detalles)	Unid	1	3.164.000	3.164.000	0,00		-	-	
20	Instalaciones sanitarias - Artefactos sasnitarios	Unid	1			0,00		-	-	
20.1	Lavatorio tipo pedestal, color blanco -- incluye accesorios de sujeción y conexión	Unid	1	210.070	210.070	0,00		-	-	
20.2	Lavatorio con mesada de granito (Ver planos) p/entrada y sanitarios- incluye accesorios de sujeción y conexión	Gl	1	3.120.150	3.120.150	0,00		-	-	
20.3	Canilla pico bajo, cromado	Unid	1	81.320	81.320	0,00		-	-	
20.4	Canilla pico alto, cromado	Unid	3	110.640	331.920	0,00		-	-	
20.5	Instalaciond de baño - Artefactos sanitarios (2 inodoro cisterna alta con asiento especial para niños, 1 inodoro cisterna baja, un lavatorio de altura media con pedestal, incluye accesorios y colocación -	gl	1	2.400.000	2.400.000	0,00		-	-	
21	Construcción e instalaciones electricas	Unid	1			0,00		-	-	
21.1	Alimentación principal desde punto de distribución hasta tablero con conductores subterráneos tipo NYY 4x4mm2 en electroducto tipo Conduit o corrugado según corresponda	ml	20	68.000	1.360.000	0,00		-	-	
21.2	Registro 30cm x 30cm x 40 cm incluye tapa	Unid	1	313.900	313.900	0,00		-	-	
21.3	Suministro e instalación de tablero gabinete metálico riel DIN embutir con barra RST+N+T de 12 módulos.	Unid	1	510.000	510.000	0,00		-	-	
21.4	Suministro e instalación de disyuntor termomagnético, riel DIN 3x25A 10kA	Unid	1	94.400	94.400	0,00		-	-	
21.5	Suministro e instalación de disyuntor termomagnético, riel DIN 1x10A 6kA	Unid	4	69.000	276.000	0,00		-	-	
21.6	Suministro e instalación de disyuntor termomagnético, riel DIN 1x16A 6kA	Unid	1	72.000	72.000	0,00		-	-	
21.7	Suministro e instalación de disyuntor termomagnético, riel DIN 1x20A 6kA	Unid	2	76.000	152.000	0,00		-	-	

Amado Cabañas
Arquitecto
Reg. MOPC 1202

Arqta. Arcelia Günther
Registro M.O.P.C. N° 1.871

21.8	Suministro e instalación de disyuntor diferencial, riel DIN 4x025A (30mA)	Unid	1	454.000	454.000	0,00		-	-	
21.9	Circuito de toma corriente común, incluye ducteado eléctrico antillama, incluye conductor sección mínima 2,5mm2	Unid	1	572.000	572.000	0,00		-	-	
21.10	Circuito de luces, incluye ducteado eléctrico antillama, incluye conductor sección mínima 1,5mm2	Unid	2	567.000	1.134.000	0,00		-	-	
21.11	Circuito de ventiladores, incluye ducteado eléctrico antillama, incluye conductor sección mínima 2 mm2	Unid	1	460.000	460.000	0,00		-	-	
21.12	Circuito de equipo de aire acondicionado, incluye ducteado eléctrico antillama, incluye conductor sección mínima 4mm2	Unid	2	429.500	859.000	0,00		-	-	
21.13	Lanzamiento de cable de cobre desnudo 16mm2 para puesta a tierra, desde el tablero hasta registro eléctrico	ml	15	43.100	646.500	0,00		-	-	
21.14	Jabalina de cobre 5/8" 2mts, diámetro 12,3mm 25 micrones, incluye instalación con soldadura exotérmica	Unid	1	245.000	245.000	0,00		-	-	
21.15	Suministro e instalación de luminaria colgante de acrílico para lámpara E27, incluye lampara de 30W luz fría	Unid	10	306.000	3.060.000	0,00		-	-	
21.16	Suministro e instalación de luminaria tipo panel led cuadrada embutir de 12W luz fría.	Unid	4	63.500	254.000	0,00		-	-	
21.17	Suministro e instalación de spot con tulipa de 1 lampara LED E27, incluye lampara de 12W luz fría	Unid	6	110.000	660.000	0,00		-	-	
21.18	Suministro e instalación de luminaria tipo aplique tortuga ovalada con lampara led 12W luz fría	Unid	7	132.700	928.900	0,00		-	-	
21.19	Luz de emergencia 30 Leds, incluye instalación	Unid	1	72.500	72.500	0,00		-	-	
21.20	Luz de emergencia 60 Leds, incluye instalación	Unid	2	98.000	196.000	0,00		-	-	
21.21	Fotocélula 220VAC 6A, 1300W incluye base e instalación	Unid	1	63.000	63.000	0,00		-	-	
21.22	Toma corriente común, incluye placas y colocación	Unid	8	47.000	376.000	0,00		-	-	
21.23	Llave de un punto, incluye placas y colocación	Unid	9	47.000	423.000	0,00		-	-	
21.24	Llave bipolar, incluye placas y colocación	Unid	3	72.300	216.900	0,00		-	-	
22	Instalacion de aire acondicionado	Unid	1			0,00		-	-	
22.1	Provisión e instalación de Aire acondicionado de aire acondicionado tipo Split de 18.000 BTU	Unid	2	4.700.000	9.400.000	0,00		-	-	

Amado Cabañas
Arquitecto
Reg. MOPC 1202

Arqta. Arcelia Günther
Registro M.O.P.C. N° 1.87

22.2	Instalación de desagüe para aire acondicionado desde el equipo evaporador hasta registro de desagüe de agua	Unid	2	95.600	191.200	0,00		-	-	
23	Construccion de rampa peatonal - Obras complementarias	Unid	1			0,00		-	-	
23.1	Rampa de hormigòn, para acceso inclusivo	Gl	1	600.000	600.000	0,00		-	-	
23.2	Piso conector, de 1 m de ancho, con baldosas de hormigon 45x45, limpieza, nivelacion y contrapiso	m2	30	68.000	2.040.000	0,00		-	-	
23.3	Puesto de distribucion electrica. Inlcuye. Cimiento, ailacion, mamp de 0,30 visto una cara,, registro de conexión, loseta, tablero metalico de distribución, conexión y adecuacion de la conexión existente en la llave principal, y registro electrico.	Unid	1	2.990.000	2.990.000	0,00		-	-	
24	Pizarron acrílico	Unid	1	1.450.000	1.450.000	0,00		-	-	
25	Limpieza de obra final	gl	1	980.000	980.000	0,00		-	-	
			Precio Total		**243.938.835**					

	40.401.520	16,56%
FONDO DE REPARO 5%:	2.020.076	5,00%
TOTAL CERTIFICADO:	38.381.444	15,73%

Amado Cabañas
Arquitecto
Reg. MOPC 1202

.....
Arqto. Amado Cabañas
Fiscal de obras

.....
Arqta. Arcelia Günther
Contratista

Arqta. Arcelia Günther
Registro M.O.P.C. N° 1.871