ELABORACION DEL DISEÑO DEL EDIFICIO LABORATORIO DE INVESTIGACION CRIMINAL DE LA POLICIA NACIONAL

ASUNCIÓN – PARAGUAY

Contrato No. 09/19 - ID 359.867

UNIDAD EJECUTORA DE PROGRAMA (UEP)

FECHA: 5 de Enero de 2020

Producto 1 Etapa Nro. 1

I. RESUMEN EJECUTIVO

PREPARADO POR:

UNION TEMPORAL SCABAL DISEÑO 2019 PY

Sáenz y Caicedo Arquitectos S.A.S. y Abello Aldana Arquitectos-Abalark S.A.S
Calle 146 N° 7-64 Of 202 Tel: 309 43 21 -703 95 67
Email info@saenzycaicedoarq.com abalark.ltda@gmail.com
Bogotá, D.C. Colombia

I. RESUMEN EJECUTIVO

1- PROYECTO.

EDIFICIO LABORATORIO DE INVESTIGACION CRIMINAL DE LA POLICIA NACIONAL DE PARAGUAY.

2- UBICACIÓN.

Dentro de la tercera compañía (Isla Bogado), el terreno donde se ubicará el Laboratorio en mención cuenta con un área de 4 has. 8593 m2. 3190 cm2 según mensura y está ubicado en el lugar denominado Laurelty del Distrito de LUQUE, Individualizado con la Finca 1303, Padrón **No 2239. Zona Industrial** al interior del predio y **Mixta** en el acceso de éste. Altura máxima de edificaciones de 12.00 mts.

3- CHEQUEO Y RELEVAMIENTO DE DATOS.

En la ciudad de Asunción, el día 27 de septiembre de 2019, previa gestión del Ing. José Benítez del Ministerio del Interior y por solicitud de la Unión Temporal, se llevó a cabo una reunión preliminar para la revisión del “Programa Arquitectónico - PA” con los Directores y miembros de la Policía Nacional de Investigación Criminal del Paraguay. Durante aprox., 90 minutos se realizó la revisión del listado der espacios, ambientes, áreas estimadas y se adelantaron anotaciones a solicitudes de mejora o complementariedad de dichos espacios.

En la misma reunión se realizó un recorrido por las instalaciones actuales del Edificio de Criminalística con el fin de recibir información sobre esquemas de trabajo, distribución, equipos y organización general del actual laboratorio de la Policía Nacional.

Asistentes: Por parte de la POLICIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN CRIMINAL DEL PARAGUAY: Comisario Principal 1 Mateo Cuellar, Comisario Principal 2 Cleodoro Rodas, la Sub comisario Patricia Piris Jory y el Sub Comisario David Domínguez. Por la Unión Temporal SCABAL DISEÑO 2019 PY: Lic. María Camila Caicedo Díaz, Arq. Luis Fernando Abello Carranza y el Arq. Rafael Caicedo Sáenz.

Sáenz y Caicedo Arquitectos S.A.S. y Abello Aldana Arquitectos-Abalark S.A.S
Calle 146 N° 7-64 Of 202 Tel: 309 43 21 -703 95 67
Email info@saenzycaicedoarq.com abalark.ltda@gmail.com
Bogotá, D.C. Colombia

4- VISITA AL PREDIO O INMUEBLE.

El día 28 de septiembre de 2019 se llevó a cabo la visita oficial de reconocimiento del terreno según localización descrita en este documento, con el acompañamiento de los miembros de la Policía Nacional de Investigación Criminal del Paraguay: Comisario Principal 2 Cleodoro Rodas, la Sub Comisario Patricia Piris Jory, El Sub Comisario David Domínguez; y por la Unión Temporal la Lic. María Camila Caicedo Díaz, Arq. Luis Fernando Abello Carranza, Arq. Rafael Caicedo Sáenz. La visita tuvo una duración aproximada de 75 minutos e incluyó el recorrido a través del predio y por sus linderos, para la identificación visual de los accidentes topográficos, condiciones de colindancia con vecinos, arborización general, extensión y visuales generales desde diferentes puntos del predio.

5- MARCO DE REFERENCIA PARA EL PROYECTO.

Dentro del proceso preliminar de investigación, los Arquitectos directores de diseño y desarrolladores arquitectónicos del equipo de profesionales de la Unión Temporal realizaron durante el mes de noviembre de 2019 visitas de reconocimiento a sedes e instalaciones especializadas en Colombia con el fin de conocer de primera mano la infraestructura y especificaciones para laboratorios de Criminalística de última generación. Las sedes visitadas son: Escuela De Investigación Criminal - Policía Nacional de Colombia, en la Ciudad de Bogotá, Laboratorios de la Policía Nacional Dirección de Investigación Criminal e Interpol SIJIN en la Ciudad de Medellín, Laboratorio de investigación Criminal e Interpol SIJIN en Bogotá D.C., y Laboratorio de investigación Criminal e Interpol DIJIN en Bogotá D.C., esta última con certificaciones internacionales. Adicionalmente, recibimos de parte de la Policía Nacional de investigación Criminal del Paraguay documentación y récord fotográfico del Laboratorio de Investigación Criminal de la Republica de Honduras.

6- CARACTERISTICAS.

El PREDIO, en un solo globo de terreno, presenta una superficie accidentada y en pendiente ascendente con respecto al lindero de acceso directo desde la vía colindante. Resalta la topografía una arborización densa en algunos puntos del terreno y un cauce de un arroyo de aguas lluvias en el primer cuarto de área de dicho predio en sentido norte-sur.

Sáenz y Caicedo Arquitectos S.A.S. y Abello Aldana Arquitectos-Abalark S.A.S
Calle 146 N° 7-64 Of 202 Tel: 309 43 21 -703 95 67
Email info@saenzycaicedoarq.com abalark.ltda@gmail.com
Bogotá, D.C. Colombia

7- ACCESO.

El único acceso habilitado al Inmueble es por el lindero al Este del mismo, con una vía en doble sentido denominada “Campo Vía”.

8- SERVICIOS PUBLICOS.

Sobre la vía denominada “Campo Vía”, el predio cuenta con redes de Energía Eléctrica (Ande), líneas de media tensión (MT) y líneas de baja tensión (BT). El sector cuenta con servicio de telefonía (Copaco), servicio de Internet, disponibilidad de fibra óptica y televisión PITV. En cuanto al servicio de agua potable el sector cuenta con aguateras privadas en la zona 2,9 Kms, y (ESSAP) que se encuentra a aprox., 2,5 Kms., de distancia, teniéndose que considerar éste servicio como poco eficiente para los requerimientos del proyecto. Es de gran importancia anotar la inexistencia del servicio básico para el manejo de aguas residuales como el de desagüe pluvial y el de aguas servidas o desagüe Cloacal.

9- ENTORNO.

En menos de un kilómetro y a lo largo del eje vial, de la vía denominada “**Campo Vía**” se han desarrollado Industrias tales como CIE.S.A., CHACOMER Centro de Distribución, COPACO S.A., División y Almacenes, Citec Fiuna, Comercio mixto (Habitacional y Comercial), Colegios y las Capillas de San Antonio de Padua y San Rafael.

Por la vía “**Republica de Colombia”** encontramos el acceso a la Agrupación Montada de la Policía de Paraguay y Vivienda. Por el costado Norte y Oeste del inmueble se consolida la vivienda tipo Residencial 2 con una altura promedio entre uno y dos pisos siendo éstas últimos los predominantes.

Otras edificaciones cercanas son: A 5,8 Kms el Hospital General de Luque, a 7.8 Kms el Hospital San Lorenzo, a 7,6 Kms el Aeropuerto internacional Silvio Pettirossi.

10- ESTUDIO TOPOGRAFICO.

Se adelantó el levantamiento topográfico georreferenciado con equipos y métodos tipo estándar. El área resultante de esta medición en sitio arrojó una diferencia significativa frente al área que relacionan los títulos de propiedad. Dicha diferencia es superior en 2.447,31 M2. Frente a esta situación el estudio topográfico

Sáenz y Caicedo Arquitectos S.A.S. y Abello Aldana Arquitectos-Abalark S.A.S
Calle 146 N° 7-64 Of 202 Tel: 309 43 21 -703 95 67
Email info@saenzycaicedoarq.com abalark.ltda@gmail.com
Bogotá, D.C. Colombia

recomienda la realización de una “Mensura Judicial” con el fin de rectificar la escritura. (Ver Informe Anexo).

11- ESTUDIO HIDROLOGICO.

Este estudio se adelantó simultáneamente con el levantamiento topográfico. Debido a los sentidos problemas de abastecimiento de agua de la localidad el estudio realizado propone realizar una perforación para la captación de aguas subterráneas, que será fuente de alimentación para la obra y posteriormente para el servicio de funcionamiento u operación del edificio Laboratorio de Investigación Criminal de la Policía Nacional. (Ver Informe Anexo).

12- ESTUDIO DE SUELOS.

Debido a la gran extensión del terreno versus el área de ocupación de la edificación en primer piso que se va a desarrollar, la recomendación del Ingeniero de Suelos fue la de realizar inicialmente los esquemas de implantación de la posible edificación y a partir de allí ubicar estratégicamente los puntos para realizar los sondeos y las calicantas con ensayos de precolocación respectivos.

Cordial saludo

Firma:

Rafael Caicedo Sáenz
Representante Legal.
UNIÓN TEMPORAL SCABAL DISEÑO 2019 PY.

Sáenz y Caicedo Arquitectos S.A.S. y Abello Aldana Arquitectos-Abalark S.A.S
Calle 146 N° 7-64 Of 202 Tel: 309 43 21 -703 95 67
Email info@saenzycaicedoarq.com abalark.ltda@gmail.com
Bogotá, D.C. Colombia