INFORME TECNICO N° 78/2023

FECHA: 11 de octubre de 2023
REFERENCIA: Expediente N° 0872 y 0920/23 - CONSTRUTEX SA
Certificado de Obra N° 08 y factura– Obra TAVA'I

Señor Jefe:

En el marco de la **LPN Nº 01/2022, Contrato Nº 17/2022** ***"Ejecución de Obras Civiles para construcción de Edificio Corporativo en la Ciudad de TAVA'I"*****-ID 405747**, la firma CONSTRUTEX SA, ha presentado a la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de ANDE la Nota de fecha 19/09/2023, registrada como Expediente N° 0872/23 (21/09/2023), por la cual presenta el **CERTIFICADO DE OBRA Nº 08** correspondiente al mes de agosto/2023.

Monto Total del Contrato: **G. 2.425.628.114**

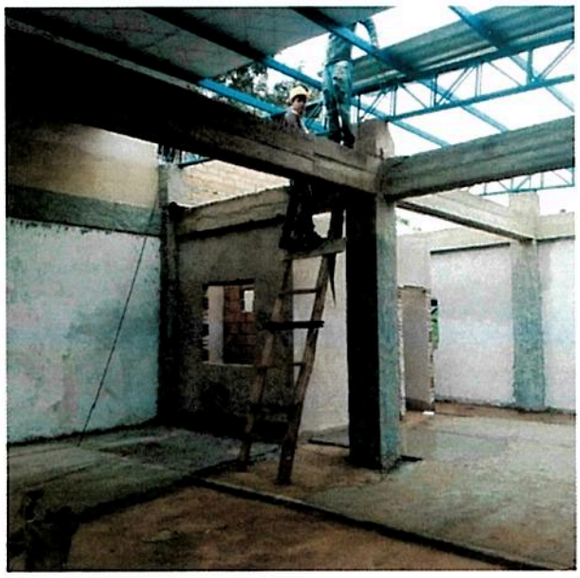
El **Certificado de Obra Nº 08** que totaliza la suma de **G. 108.106.788**, presenta adjunto el Avance Financiero donde el total acumulado a la fecha es de **33,46 %**, el Informe Técnico y el Acta de Medición, avalada por el Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE, encargada de la Fiscalización de la Obra.

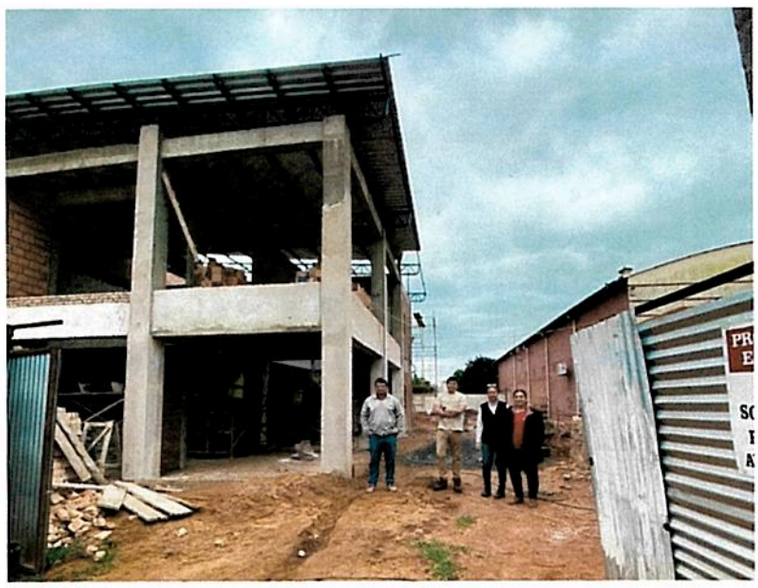
Por otra parte, la Contratista presenta la Nota de fecha 05/10/2023, registrada como Expediente N° 0920/23 (09/10/2023), por la cual anexa la factura N° 001-003-0000253 por **G. 91.890.770** correspondiente al monto del **CERTIFICADO DE OBRA Nº 08,** con la deducción del anticipo respectivo, adjuntando además los documentos que sustentan el pago.

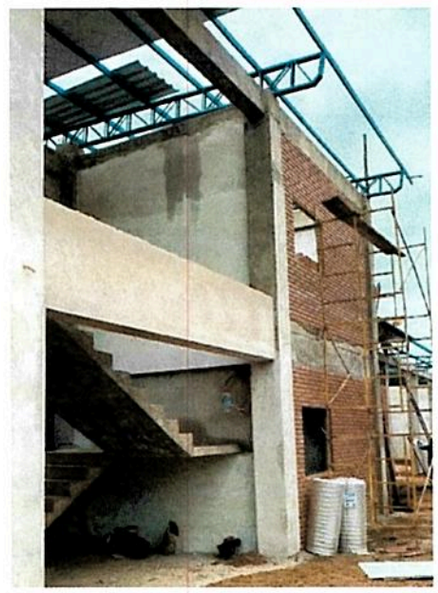
Se ha procedido a verificar los rubros incluidos en la Planilla del **Certificado N° 08** verificando que:

- Las cantidades certificadas en el presente documento corresponden al **Acta de Medición Nº 08**, que se encuentra avalada por el Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE, encargada de la Fiscalización de la Obra.
- Los precios de los rubros certificados, corresponden a los precios indicados en la Planilla de Precios del Contrato.
- Las operaciones aritméticas que arrojan los montos certificados son correctas.

En base a las tomas fotográficas obtenidas en la visita al sitio de obras en fecha 27/09/23, se pueden verificar los ítem certificados así como el avance general de los trabajos.







Por tanto, en base a la evaluación realizada, se recomienda la prosecución de los trámites de Norma para el pago del presente **CERTIFICADO DE OBRA Nº 08.**

Atentamente,

ARQ. CARMEN BORDENAVE
Asesor Tecnico Inmobiliario

11/10/23

A: Auditoría Interna
Para su verificación e informe.
Atentamente,

Ic. Luis A. Ferreira Rovira
JFE DPTO. ADMINISTRATIVO

11/10/2023

CONSTRUTEX

MESA DE ENTRADA
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de
Administración Nacional de Electricidad
SECRETARIA GENERAL
Exp. Nº 0920
Fecha: 09 OCT 2023 Hora: 12:00
Recibido: Firma:

Asunción, 05 de octubre del 2023.

Sres.
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ANDE.
Dirección: Padre Cardozo N° 355 – Asunción – Paraguay.
Presente.

Tengo el agrado de dirigirme a vosotros en el marco de la **LICITACION PUBLICA NACIONAL (LPN) N° 01/2022 – "ID: 405747 EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I." Contrato N° 17/2022,** a fin de presentar la factura crédito N° **001-003-0000253** por el monto de **GS. 91.890.770** (**guaraníes noventa y un millones ochocientos noventa mil setecientos setenta)**, correspondiente al certificado N° 8 (ocho) referente al mes de agosto 2023; junto con ella se adjunta lo siguiente:

- Factura Crédito N° 001-003-0000253 – Por valor de GS. 91.890.770. **ORIGINAL.**
- Constancia de registro de prestadores de servicios - REPSE.
- Certificado de cumplimiento tributario – Vto. 08/11/2023.
- Certificado de cumplimiento con el seguro social – Vto. 20/10/2023.
- Copia de Póliza de Ejecución de Contrato N° 1503001555.
- Copia de Póliza de Garantía de Anticipo Financiero N° 1506000259.
- Certificado N° 8 – Correspondiente al Mes de agosto 2023.
- Resumen Certificado N° 8 – Correspondiente al Mes de agosto 2023.
- Resumen Avance Financiero Certificado N° 8 – Correspondiente al Mes de agosto 2023.

Sin otro particular me despido de vosotros muy atentamente.

DE GERENCIA GENERAL
A
- SECRETARIA GENERAL (SEGE)
- ORGANIZACIÓN Y PLANIFICACIÓN (OPLA)
- DPTO. FINANCIERO (DFIN)
- DPTO. ADMINISTRATIVO (DADM)
- DPTO. DE APORTES, BENEFICIOS Y ASISTENCIA SOCIAL (DABA)
- DPTO. COMERCIAL (DECO)
- CENTRO TECNOLÓGICO DE INF. Y COMUNC. (CTIC)
- RECURSOS HUMANOS (RRHH)
- AUDITORIA INTERNA (AUDI)
- ASESORIA LEGAL INTERNA (ALEG)
- ASESORÍA ECONOMICA, ACTUARIAL Y DE SEGURIDAD SOCIAL (AEAS)

Ing. Joaquín Serrati.
Director Titular.
CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

A los Efectos
Atte.

Mst. Ing. Hugo Mendieta
Gerente General

10 OCT 2023

A: Arq. Carmen Bordenave
Para su revisión e informe.
Atte.
Lic. Luis A. Ferreira Rovira
10/10/2023

SEÑOR JEFE:
DE REMITE EL INF. TÉCNICO
Nº 78/2023
ARQ. CARMEN BORDENAVE

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I

CERTIFICADO Nº: 8

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmición e Infraestructura de la ANDE
Supervisor de Obras: Ing. Juan Pablo Cabral
Localidad: TAVAI
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I
Periodo: 1/08/2023 - 31/08/2023
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

MONTO DEL CONTRATO DE OBRAS	2.425.628.114

	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	703.534.157	108.106.788	811.640.945
DESCUENTO ANTICIPO (-15%)	105.530.124	16.216.018	121.746.142
FONDO REPARO (-5%)	35.176.708	5.405.339	40.582.047
TOTALES	**562.827.325**	**86.485.431**	**649.312.756**
MONTO A FACTURAR:		**91.890.770**	

Son Guaraníes: NOVENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL SETECIENTOS SETENTA MIL.-

Contratista:

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3
Ing. Juan Pablo Cabral

Ing. Joaquín Otazu Seifart
Director Titular

CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

ING. JOAQUÍN SERRATI
DIRECTOR
CONSTRUTEX S.A.

Fiscalización: Ing. Gaspar Maldana
Jefe Dpto. de Obras Civiles
de Transmición e Infraestructura

Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I

CERTIFICADO Nº: 8

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE
Localidad: TAVAI
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I
Periodo: 1/08/2023 - 31/08/2023
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

Item	TOTAL s/ Contrato	AVANCE FINANCIERO			% Total Acumulado
		Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	
Contrato	2.425.628.114	703.534.157	108.106.788	811.640.945	33,46%
TOTAL MONTO DE CERTIFICADO:	**2.425.628.114**	**703.534.157**	**108.106.788**	**811.640.945**	**33,46%**

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3
Ing. Juan Pablo Cabral

Contratista: Ing. Joaquin Otazu Seifart
Director Titular

CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

ING. JOAQUIN SERRAT
DIRECTOR
CONSTRUTEX S.A.

Ing. Gaspar Maidana J.
Jefe Dpto. de Obras Civiles
Transmisión e Infraestructura

Fiscalización:

Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I

CERTIFICADO Nº: 8

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmición e Infraestructura de la ANDE
Supervisor de Obras: Ing. Juan Pablo Cabral
Localidad: TAVAI
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I
Periodo: 1/08/2023 - 31/08/2023
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

MONTO DEL CONTRATO DE OBRAS	2.425.628.114

	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	703.534.157	108.106.788	811.640.945
DESCUENTO ANTICIPO (-15%)	105.530.124	16.216.018	121.746.142
FONDO REPARO (-5%)	35.176.708	5.405.339	40.582.047
TOTALES	**562.827.325**	**86.485.431**	**649.312.756**
MONTO A FACTURAR:		**91.890.770**	

Son Guaraníes: NOVENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL SETECIENTOS SETENTA MIL.-

Contratista:

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3
Ing. Juan Pablo Cabral

Ing. Joaquín Otazu Seifart
Director Titular

CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

Fiscalización:

Ing. Gaspar Maldana
Jefe Dpto. de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura

Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I

CERTIFICADO Nº: 8

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE
Localidad: TAVAI
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I
Periodo: 1/08/2023 - 31/08/2023
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

Item	TOTAL s/ Contrato	AVANCE FINANCIERO			% Total Acumulado
		Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	
Contrato	2.425.628.114	703.534.157	108.106.788	811.640.945	33,46%
TOTAL MONTO DE CERTIFICADO:	**2.425.628.114**	**703.534.157**	**108.106.788**	**811.640.945**	**33,46%**

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3
Ing. Juan Pablo Cabral

Contratista: Ing. Joaquin Otazu Seifart
Director Titular

CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

Ing. Caspar Maidana J.
Dpto. de Obras Civiles
Transmisión e Infraestructura

Fiscalización:

Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE