FANN

CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIOS PUBLICOS
FANN S.A. R.U.C. 80050215-9 KM 8 MONDAY – CIUDAD DEL ESTE
Contactos: 0973547812 – construfannsa@gmail.com

CERTIFICADO Nº 4

L.P.N N.º 10/2025 - CONTRATO N.º 28/2025 OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD DEL ESTE CON FONDOS DEL FONAE 2025

OBRA : LOTE 03: REPARACION DE 6 AULAS Y 2 SALAS MULTIUSOS. **FECHA: 06/03/2026**

UBICACIÓN : ESC. GRADUADA Nº 2979 SAN AGUSTIN - BARRIO SAN RAFAEL.

FANN S.A

		ADJUDICACIÓN				CERT 1	CERT 2	CERT 3	CERTIFICADO N.º 4		SALDO
ITEM	DESCRIPCION	U. MED.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANT.	CANT.	CANT.	CANT.	TOTAL MONTO	CANT.
1	Provisión y colocación de cartel de obra 1,80x1,80 con estructura metálica e impresión digital. Según EE.TT	UN	1,00	2.042.880	2.042.880	1,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00
2	Provisión y colocación de guarda obra. Según EE.TT	GL	1,00	6.878.292	6.878.292	1,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00
3	Provisión y colocación de cercado perimetral. Según EE.TT	GL	1,00	2.382.465	2.382.465	1,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00
4	Desmonte de techo de chapa existente. Según EE.TT.	M2	170,00	14.962	2.543.540	170,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00
5	Desmonte de aberturas de madera. Según EE.TT.	UN	9,00	56.794	511.146	9,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00
6	Desmonte de rejas. Según EE.TT	UN	16,00	29.532	472.512	16,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00
7	Desmonte de ventanas. Según EE.TT.	UN	17,00	56.671	963.407	16,00	0,00	0,00	1,00	56.671	0,00
8	Inst. Sanitaria: Desmonte de artefactos Sanitarios e Hidraulicas (sanitario individual). Según EE.TT.	GL	1,00	270.009	270.009	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00
9	Demolición de pisos existentes. Según EE.TT.	M2	350,00	16.380	5.733.000	153,78	0,00	0,00	150,83	2.470.595	45,39
10	Demolicion de revoques. Según EE.TT	M2	1470,40	17.362	25.529.085	369,37	0,00	0,00	0,00	0	1101,03
11	Demolicion de H°A°. Segun EE.TT.	M2	10,00	89.420	894.200	0,00	10,00	0,00	0,00	0	0,00
12	Demolición de viga de H°. Según EE.TT.	ML	1,40	94.730	132.622	0,00	1,40	0,00	0,00	0	0,00
13	Demolición de muros. Según EE.TT.	M2	20,00	24.372	487.440	5,00	0,00	0,00	15,00	365.580	0,00
14	Estructura de H° A° para escalera. Según EE.TT.	M3	3,00	3.909.565	11.728.695	0,00	0,00	0,00	1,80	7.037.217	1,20
15	Estructura de H° A° Vigas superiores. Según EE.TT.	M3	0,50	3.723.210	1.861.605	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,50
16	Mamposteria de elevación de ladrillo comun de 0,15 para revocar. Según EE.TT.	M2	30,00	152.459	4.573.770	0,00	0,00	0,00	30,00	4.573.770	0,00
17	Revoques de paredes. Según EE.TT.	M2	1304,00	62.854	81.961.616	0,00	300,00	0,00	0,00	0	1004,00
18	Mocheta de revoque. Según EE.TT.	ML	63,30	57.400	3.633.420	0,00	0,00	0,00	37,80	2.169.720	25,50
19	Revoque de losa interior. Según EE.TT.	M2	176,40	74.198	13.088.527	0,00	0,00	123,00	0,00	0	53,40
20	Contrapiso de H° de cascotes de 10 cm. Según EE.TT.	M2	151,10	63.647	9.617.062	0,00	110,00	0,00	40,83	2.598.707	0,27
	SUB - TOTALES				**175.305.293**					**19.272.260**	

ING. SERGIO CACERES
Fiscal de Obras

ARQ. FELIX MELGAREJO
Fiscal de Obras

FANN S.A.
RUC 80050215-9

Municipalidad de C.D.E. – División de Fiscalización

Ing. Abigail A. Alegre
Jefa Fiscalización de Obras

Ciudad del Este Municipio – Municipalidad de Ciudad del Este – Dirección de Área Urbana

Arq. Juan Cabrera
Director Área Urbana
M.C.D.E.

Scanned with CamScanner

FANN
CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS DE SERVICIOS PUBLICOS
FANN S.A. R.U.C. 80050215-9 Km. 8 MONDAY – CIUDAD DEL ESTE
Contactos: 0973367812 - [illegible]

CERTIFICADO Nº 4

L.P.N N.º 10/2025 - CONTRATO N.º 28/2025 OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD DEL ESTE CON FONDOS DEL FONAE 2025

OBRA : LOTE 03: REPARACION DE 6 AULAS Y 2 SALAS MULTIUSOS. **FECHA: 06/03/2026**

UBICACIÓN : ESC. GRADUADA Nº 2979 SAN AGUSTIN - BARRIO SAN RAFAEL.

FANN S.A

		ADJUDICACIÓN				CERT 1	CERT 2	CERT 3	CERTIFICADO N.º 4		SALDO
ITEM	DESCRIPCION	U. MED.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANT.	CANT.	CANT.	CANT.	TOTAL MONTO	CANT.
21	Carpeta nueva de Hº con espesor de 3cm. Según EE.TT.	M2	151,10	45.698	6.904.968	0,00	110,00	0,00	40,83	1.865.849	0,27
22	Carpeta de Hº para escalones. Según EE.TT.	M2	9,20	41.571	382.453	0,00	0,00	0,00	9,20	382.453	0,00
23	Provisión y colocación de pisos ceramico. Según EE.TT.	M2	151,10	133.049	20.103.704	0,00	0,00	0,00	150,83	20.067.781	0,27
24	Provisión y colocación de zocalo ceramico. Según EE.TT.	ML	106,00	40.991	4.345.046	0,00	0,00	0,00	100,00	4.099.100	6,00
25	Construcción de rampa de Hº . Según EE.TT.	M2	18,50	243.485	4.504.473	0,00	0,00	0,00	0,00	0	18,50
26	Provisión e instalación de baranda metálica. Según EE.TT.	ML	25,84	583.340	15.073.506	0,00	0,00	0,00	0,00	0	25,84
27	Provisión y colocación de ventanas con vidrio templado de 8mm. Según EE.TT.	M2	12,60	860.509	10.842.413	0,00	0,00	0,00	12,60	10.842.413	0,00
28	Provisión y colocación de rejas. Según EE.TT.	M2	12,60	546.999	6.892.187	0,00	0,00	0,00	0,00	0	12,60
29	Provisión y colocación de puerta de madera tipo tablero de 0,90 x 2,10. Según EE.TT.	UN	5,00	3.040.127	15.200.635	0,00	0,00	0,00	0,00	0	5,00
30	Envarillado bajo y sobre aberturas con varilla Ø8. Según EE.TT.	ML	46,80	55.020	2.574.936	0,00	46,80	0,00	0,00	0	0,00
31	Pintura de paredes. Según EE.TT.	M2	1304,00	56.233	73.327.832	0,00	0,00	0,00	450,00	25.304.850	854,00
32	Pintura de rejas. Según EE.TT.	M2	25,20	49.362	1.243.922	0,00	0,00	0,00	0,00	0	25,20
33	Pintura de losa. Según EE.TT.	M2	166,40	60.048	9.991.987	0,00	0,00	0,00	166,40	9.991.987	0,00
34	Pintura para rampa. Según EE.TT.	M2	18,50	44.248	818.588	0,00	0,00	0,00	0,00	0	18,50
35	Pintura para escalones. Según EE.TT.	M2	9,20	43.998	404.782	0,00	0,00	0,00	0,00	0	9,20
36	Pintura de baranda metalica. Según EE.TT.	M2	51,68	47.803	2.470.459	0,00	0,00	0,00	0,00	0	51,68
37	Provisión y colocación de rejilla corrida para desague pluvial. Según EE.TT.	ML	7,40	202.081	1.495.399	0,00	0,00	0,00	0,00	0	7,40
38	Provisión e instalación de pizarrón de acrílico. Según EE.TT.	UN	4,00	1.575.360	6.301.440	0,00	0,00	0,00	0,00	0	4,00
39	Acometida. Según EE.TT	UN	1,00	1.953.121	1.953.121	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1,00
40	Instalación eléctrica para aula. Según EE.TT.	UN	4,00	2.191.468	8.765.872	0,00	0,00	0,00	0,00	0	4,00
	SUB - TOTALES				193.597.723					72.554.433	

ING. SERGIO CACERES
Fiscal de Obras

FANN S.A.
RUC 80050215-9

ARQ. FELIX MELGAREJO
Fiscal de Obras

Municipalidad de C.D.E. – División de Fiscalización

Ing. Abigail A. Alegre
Jefa Fiscalización de Obras

Ciudad del Este Municipio – Municipalidad de Ciudad del Este – Dirección de Área Urbana

Arq. Juan Cabrera
Director Área Urbana
M.C.D.E.

Scanned with CamScanner

FANN®
CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIOS PUBLICOS
FANN S.A. R.U.C. 80050215-9 KM 9 MONDAY – CIUDAD DEL ESTE
Contactos: 0973547512 – construfann@gmail.com

CERTIFICADO Nº 4

L.P.N N.º 10/2025 - CONTRATO N.º 28/2025 OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD DEL ESTE CON FONDOS DEL FONAE 2025

OBRA : LOTE 03: REPARACION DE 6 AULAS Y 2 SALAS MULTIUSOS. **FECHA: 06/03/2026**

UBICACIÓN : ESC. GRADUADA Nº 2979 SAN AGUSTIN - BARRIO SAN RAFAEL.

FANN S.A

		ADJUDICACIÓN				CERT 1	CERT 2	CERT 3	CERTIFICADO N.º 4		SALDO
ITEM	DESCRIPCION	U. MED.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANT.	CANT.	CANT.	CANT.	TOTAL MONTO	CANT.
41	Provisión e instalación de aire acondicionado tipo split de 18.000 BTU .Según EE.TT.	UN	4,00	5.764.720	23.058.880	0,00	0,00	0,00	0,00	0	4,00
42	Provisión e instalación de Ventilador de techo 56" caja metalica. Según EE.TT	UN	7,00	804.416	5.630.912	0,00	0,00	0,00	0,00	0	7,00
43	Provisión e instalación de artefactos con tubo LED de 3x18w. Según EE.TT.	UN	14,00	217.458	3.044.412	0,00	0,00	0,00	0,00	0	14,00
44	Provisión e instalación de artefactos con tubo LED de 1x18w Según EE.TT.	UN	5,00	160.860	804.300	0,00	0,00	0,00	0,00	0	5,00
45	Mamposteria de elevación de 0,15 para macizar. Según EE.TT.	M2	26,15	160.607	4.199.873	0,00	0,00	0,00	26,15	4.199.873	0,00
46	Provisión y colocación de Viga Cumbrera Metálica. Según EE.TT	ML	20,40	225.050	4.591.020	0,00	20,40	0,00	0,00	0	0,00
47	Provisión y colocación de chapa termoacústica de 5cm. Según EE.TT.	M2	217,00	274.853	59.643.101	0,00	0,00	190,00	0,00	0	27,00
48	Provisión y colocación de estructura metálica para techo. Según EE.TT.	M2	217,00	363.426	78.863.442	0,00	190,00	0,00	0,00	0	27,00
49	Revoques de paredes. Según EE.TT.	M2	52,30	62.854	3.287.264	0,00	25,00	0,00	27,30	1.715.914	0,00
50	Mocheta de revoque. Según EE.TT.	ML	63,60	57.400	3.650.640	0,00	0,00	0,00	43,20	2.479.680	20,40
51	Contrapiso para losa de 7 cm. Según EE.TT.	M2	155,92	65.324	10.185.318	153,00	0,00	0,00	0,00	0	2,92
52	Carpeta nueva de Hº con espesor de 3cm. Según EE.TT.	M2	155,92	45.698	7.125.232	153,00	0,00	0,00	0,00	0	2,92
53	Provisión y colocación de pisos ceramico. Según EE.TT.	M2	155,92	133.049	20.745.000	0,00	0,00	0,00	154,27	20.525.469	1,65
54	Provisión y colocación de zocalo ceramico. Según EE.TT.	ML	105,55	40.991	4.326.600	0,00	0,00	0,00	101,67	4.167.555	3,88
55	Provisión e instalación de baranda metálica. Según EE.TT.	ML	28,30	583.340	16.508.522	0,00	0,00	0,00	0,00	0	28,30
56	Provisión y colocación de ventanas con vidrio templado de 8mm. Según EE.TT.	M2	14,40	860.509	12.391.330	0,00	0,00	0,00	14,40	12.391.330	0,00
57	Provisión y colocación de rejas. Según EE.TT.	M2	14,40	546.999	7.876.786	0,00	0,00	0,00	0,00	0	14,40
58	Provisión y colocación de puerta de madera tipo tablero de 0,90 x 2,10. Según EE.TT.	UN	4,00	3.040.127	12.160.508	0,00	0,00	0,00	0,00	0	4,00
59	Envarillado bajo y sobre aberturas con varilla Ø8. Según EE.TT.	ML	45,50	55.020	2.503.410	0,00	45,50	0,00	0,00	0	0,00
60	Pintura de paredes. Según EE.TT.	M2	52,30	56.233	2.940.986	0,00	0,00	0,00	52,30	2.940.986	0,00
	SUB - TOTALES				**283.537.536**					**48.420.807**	

ING. SERGIO CACERES
Fiscal de Obras

FANN S.A.
RUC 80050215-9

ARQ. FELIX MELGAREJO
Fiscal de Obras

Municipalidad de C.D.E. – División de Fiscalización

Ing. Abigail A. Alegre
Jefa Fiscalización de Obras

Ciudad del Este Municipio – Municipalidad de Ciudad del Este – Dirección de Área Urbana

Arq. Juan Cabrera
Director Área Urbana
M.C.D.E.

Scanned with CamScanner

FANN®
CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIOS PUBLICOS
FANN S.A. R.U.C. 80050215-9 KM. 8 MONDAY – CIUDAD DEL ESTE
Contactos: 0973547512 – constructorafannsa@gmail.com

CERTIFICADO Nº 4

L.P.N N.º 10/2025 - CONTRATO N.º 28/2025 OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD DEL ESTE CON FONDOS DEL FONAE 2025

OBRA : LOTE 03: REPARACION DE 6 AULAS Y 2 SALAS MULTIUSOS. **FECHA: 06/03/2026**

UBICACIÓN : ESC. GRADUADA Nº 2979 SAN AGUSTIN - BARRIO SAN RAFAEL.

FANN S.A

		ADJUDICACIÓN				CERT 1	CERT 2	CERT 3	CERTFICADO N.º 4		SALDO
ITEM	DESCRIPCION	U. MED.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANT.	CANT.	CANT.	CANT.	TOTAL MONTO	CANT.
61	Pintura de canaletas. Según EE.TT.	ML	93,44	52.998	4.952.133	0,00	0,00	0,00	0,00	0	93,44
62	Pintura de rejas. Según EE.TT.	M2	28,80	49.362	1.421.626	0,00	0,00	0,00	0,00	0	28,80
63	Pintura de baranda metalica. Según EE.TT.	M2	56,60	47.803	2.705.650	0,00	0,00	0,00	0,00	0	56,60
64	Provisión y colocación de Canaleta - D: 40 cm. Según EE.TT.	ML	93,44	101.968	9.527.890	0,00	0,00	0,00	0,00	0	93,44
65	Provisión e instalación de pizarrón de acrílico. Según EE.TT.	UN	4,00	1.575.360	6.301.440	0,00	0,00	0,00	0,00	0	4,00
66	Instalación eléctrica para aula . Según EE.TT.	UN	4,00	2.191.468	8.765.872	0,00	0,00	0,00	0,00	0	4,00
67	Provisión e instalación de aire acondicionado tipo split de 18.000 BTU .Según EE.TT.	UN	4,00	5.764.720	23.058.880	0,00	0,00	0,00	0,00	0	4,00
68	Provisión e instalación de Ventilador de techo 56" caja metalica. Según EE.TT	UN	7,00	804.416	5.630.912	0,00	0,00	0,00	0,00	0	7,00
69	Provisión e instalación de artefactos con tubo LED de 3x18w. Según EE.TT.	UN	14,00	217.458	3.044.412	0,00	0,00	0,00	0,00	0	14,00
70	Provisión e instalación de artefactos con tubo LED de 1x18w.Según EE.TT.	UN	4,00	160.860	643.440	0,00	0,00	0,00	0,00	0	4,00
71	Limpieza final. Según EE.TT	GL	1,00	2.188.768	2.188.768	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1,00
	SUB - TOTALES				68.241.023					0	
	TOTAL MONTO				720.681.575					140.247.500	

	ADJUDICADO	CERT. 1	CERT. 2	CERT. 3	CERT. 4	TOTAL EJECUTADOS	SALDO
MONTO DEL CONTRATO	720.681.575	41.777.716	112.472.637	61.348.424	140.247.500	355.846.276	364.835.299

TOTAL MONTO CERTIFICADO Nº 4	**140.247.500**	**19%**
DEVOLUCIÓN ANTICIPO 20%	**28.049.500**	
RETENCIÓN CAUCIONAL 5%	**7.012.375**	
MONTO NETO A PERCIBIR	**105.185.625**	

SON GS: CIENTO CINCO MILLONES, CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL, SEISCIENTOS VEINTE Y CINCO .----

ARQ. FELIX MELGAREJO
FISCAL DE OBRAS

ING. SERGIO CACERES
FISCAL DE OBRAS

Municipalidad de C.D.E. – División de Fiscalización

ING. ABIGAIL ALEGRE
JEFE DE FISCALIZACION

ALBERTO SILVA
FANN SA

FANN S.A.
RUC 80050215-9

Ciudad del Este Municipalidad – Dirección de Área Urbana

ARQ. JUAN CABRERA
DIRECTOR
DIRECCION DE AREA URBANA

Scanned with CamScanner