CONTRATO Nº 168/2023 para la: Licitación Publica Nacional ID N. 432.939 DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE SIMULACIÓN DE LA FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS - UNA

EMPRESA CONTRATISTA: RICARDO DIAZ MARTINEZ	CERTIFICADO DE OBRA N° 1- CONVENIO MODIFICATORIO N° 3	FECHA DE INICIO DE OBRA: 16-11-2023
		PERIODO DE CERTIFICACIÓN: 03/12/24 al 14/03/25

RESUMEN GENERAL - CONVENIO MODIFICATORIO 3

Item	Concepto	Importes Autorizados		Acumulado hasta Certificado anterior		Presente Certificado		Total Acumulado Certificado	
A	CERTIFICADO OBRAS EJECUTADAS	%	1	%	2	%	3	%	2+3
A1	SEGÚN PRECIO DEL CONTRATO	100,00%	532.208.418	0,00%	-	100,00%	532.208.418	100,00%	532.208.418
A2	EXCEDENTE	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
A3	SUBTOTALES	100,00%	532.208.418	0,00%	0	100,00%	532.208.418	100,00%	532.208.418

Item	Concepto	Importes Autorizados		Acumulado hasta Certificado anterior		Presente Certificado		Total Acumulado Certificado	
B	DEDUCCIÓN A LA FECHA	%	4	%	5	%	6	%	6+5
B1	DEVOLUCIÓN DEL ANTICIPO	0,0%	0	0,00%	-	0,00%	0	0,00%	-
B2	RETENCIÓN CAUCIONAL	5,00%	26.610.421	0,00%	-	5,00%	26.610.422	5,00%	26.610.422
B3	SUBTOTALES	25,00%	26.610.420	0,00%	0	5,00%	26.610.422	5,00%	26.610.422

TOTAL CERTIFICADO	₲ 532.208.418
TOTAL DEDUCCIONES	₲ 26.610.422
MULTAS	₲ 0
IMPORTE NETO A PAGAR SEGÚN PRESENTE CERTIFICADO	₲ 505.597.996

Son Guaraníes: Quinientos cinco millones, quinientos noventa y siete mil, novecientos noventa y seis.-

Ing. Ricardo Diaz Martinez
Director y Representante Legal

Arq. Eladio Franco Navoni
Fiscal de Obras
Eladio J. Franco Navoni
ARQUITECTO

CONTRATO Nº 168/2023 para la: Licitación Publica Nacional ID N. 432.939 DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE SIMULACIÓN DE LA FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS - UNA

EMPRESA CONTRATISTA: RICARDO DIAZ MARTINEZ	CERTIFICADO DE OBRA - CONVENIO MODIFICATORIO N° 3 Nº 01	FECHA DE INICIO DE OBRA: 16-11-2023 PERIODO DE CERTIFICACIÓN: 03/12/24 al 14/03/25

REPÚBLICA DEL PARAGUAY – VITAM IMPENDERE VERO – FILIAL DE SANTA ROSA DEL AGUARAY – FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS - UNA

DIAZ MARTINEZ CONSTRUCTORA

PLANILLA DE CERTIFICACIÓN N° 01 - CONVENIO MODIFICATORIO N° 3

Ítem	Descripción de los trabajos	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	CANTIDADES			%	MONTOS		
						ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE CERTIFICADO	ACUMULADO TOTAL	AVANCE	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE CERTIFICADO	ACUMULADO TOTAL
	RUBROS CONTRACTURALES ORIGINALES											
6	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO (Incluye estudio de suelo y calculo estructural)	GL	1,00		40.454.256							
6,1	FUNDACION	m3	1,867	2.237.000	4.167.144		1,867	1,867	100,0%		4.167.144	4.167.144
6,2	PILARES DE H°A°	m3	3,036	2.852.000	8.658.672		3,036	3,036	100,0%		8.658.672	8.658.672
6,4	VIGAS SUPERIORES DE H°A°	m3	0,900	2.604.000	2.343.600		0,900	0,900	100,0%		2.343.600	2.343.600
6,7	RAMPA PEATONAL DE H°A°-ESP. 10 CM15	m3	9,710	2.604.000	25.284.840		9,710	9,710	100,0%		25.284.840	25.284.840
7	AISLACIONES	GL	1,00		68.704.704							
7,3	AISLACION DE LOSA TRANSITABLE CON MEMBRANA LIQUIDA IMPERMEABILIZANTE ELASTOMERICA Y PISO DE TEJUELITA PRENSADA (incluye contrapiso y alisada)	m2	498,11	136.400	67.942.204		498,110	498,110	100,0%		67.942.204	67.942.204
7,4	JUNTA DE DILATACION	ml	-12,50	99.200	-1.240.000		-12,500	-12,500	100,0%		-1.240.000	-1.240.000
13	PISOS	GL	1,00		21.250.500							
13,5	PISO DE PAVIMENTO RIGIDO (estacionamientos, cisterna generador)	m2	407,50	148.800	60.636.000		407,500	407,500	100,0%		60.636.000	60.636.000
13,6	TRITURADA ESPARCIDA alt: 5 cms (estacionamientos)	m2	-2.117,50	18.600	-39.385.500		-2.117,500	-2.117,500	100,0%		-39.385.500	-39.385.500
17	CARPINTERIA DE MADERA	GL	1,00		25.482.000							
17,1	PUERTA PLACA DE 1 HOJA DE 0,80 X 2,10 m., DE ABRIR, CON MARCO DE CHAPA DOBLADA Y CONTRAMARCO, PARA PARED DE 0,15, INCLUYE HERRAJES Y CERRADURAS.	unidad	-19,00	1.178.000	-22.382.000		-19,000	-19,000	100,0%		-22.382.000	-22.382.000
17,2	PUERTA PLACA DE 1 HOJA DE 0,90 X 2,10 m., DE ABRIR, CON MARCO DE CHAPA DOBLADA Y CONTRAMARCO, PARA PARED DE 0,15, INCLUYE HERRAJES Y CERRADURAS.	unidad	-6,00	1.178.000	-7.068.000		-6,000	-6,000	100,0%		-7.068.000	-7.068.000
17,5	PUERTA PLACA DE 2 HOJAS DE 1,60 X 2,10 m., TIPO VAIVEN, CON VISOR DE VIDRIO DE 6 mm. CON MARCO DE CHAPA DOBLADA Y CONTRAMARCO, PARA PARED DE 0,15, INCLUYE HERRAJES Y CERRADURAS.	unidad	2,00	1.984.000	3.968.000		2,000	2,000	100,0%		3.968.000	3.968.000
19	CARPINTERIA DE ALUMINIO-VIDRIO TEMPLADO	GL	1,00		89.149.800							
19,6	BARANDA DE ESCALERA	ml	151,29	620.000	93.799.800		151,290	151,290	100,0%		93.799.800	93.799.800
19,7	TAPA JUNTA DE ALUMINIO PARA JUNTA DE DILATACION	ml	-25,00	186.000	-4.650.000		-25,000	-25,000	100,0%		-4.650.000	-4.650.000
22	INSTALACION DE AGUA CORRIENTE	GL	1,00		5.009.600							
22,1	PROVISION Y COLOCACION DE CAÑERIAS DE ALIMENTACION PRINCIPAL DE TERMOFUSION PN20 DE 1". DESDE RAMAL PRINCIPAL (incluye llaves de paso, valvula de retencion y accesorios)	ml	101,00	49.600	5.009.600		101,000	101,000	100,0%		5.009.600	5.009.600
23	INSTALACION DE DESAGUE CLOACAL	GL	1,00		20.571.800							
23,6	CAÑERIA PVC 100 mm (bajadas)	ml	-40,00	37.200	-1.488.000		-40,000	-40,000	100,0%		-1.488.000	-1.488.000
23,7	CAÑERIA EXTERNA PVC 100 mm (entre registros)	ml	-65,00	37.200	-2.418.000		-65,000	-65,000	100,0%		-2.418.000	-2.418.000
23,8	CAÑERIA EXTERNA PVC 150 mm (entre registros)	ml	209,00	74.400	15.549.600		209,000	209,000	100,0%		15.549.600	15.549.600
23,9	REGISTROS CLOACALES DE 40X40 cms	unidad	-4,00	372.000	-1.488.000		-4,000	-4,000	100,0%		-1.488.000	-1.488.000
23,11	REGISTROS CLOACALES DE 60X60 cms	unidad	21,00	496.000	10.416.000		21,000	21,000	100,0%		10.416.000	10.416.000
25	INSTALACION DE DESAGUE PLUVIAL	GL	1,00		38.275.080							
25,1	CANALETA EMBUTIDA-DESARROLLO: 80 cms-CHAPA N° 24	ml	-100,60	148.800	-14.969.280		-100,600	-100,600	100,0%		-14.969.280	-14.969.280
25,2	BAJADA EXTERNA COLGANTE-DIAM: 100 mm-CHAPA N° 26	ml	-192,00	74.400	-14.284.800		-192,000	-192,000	100,0%		-14.284.800	-14.284.800
25,3	BANDEJA COLECTORA PLUVIAL-150x150 mm-TEEHO LOSA HºAº	unidad	4,00	372.000	1.488.000		4,000	4,000	100,0%		1.488.000	1.488.000
25,4	REGISTRO PLUVIAL CON REJILLA METALICA-40x40 cms	unidad	25,00	372.000	9.300.000		25,000	25,000	100,0%		9.300.000	9.300.000
25,5	CANALES PLUVIALES DE H°A°	ml	-75,00	185.400	-14.880.000		-75,000	-75,000	100,0%		-14.880.000	-14.880.000

RICARDO DIAZ MARTINEZ
CONTRATISTA

Eladio J. Franco Navoni
ARQUITECTO

cert 1 crm3 1

PLANILLA DE CERTIFICACIÓN Nº 01 - CONVENIO MODIFICATORIO Nº 3

Ítem	Descripción de los trabajos	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	CANTIDADES			%	MONTOS		
						ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE CERTIFICADO	ACUMULADO TOTAL	AVANCE	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE CERTIFICADO	ACUMULADO TOTAL
25,6	CAÑERIA EXTERNA PVC 100 mm	ml	-132,50	37.200	-4.929.000		-132,500	-132,500	100,0%		-4.929.000	-4.929.000
26	INSTALACIÓN ELECTRICA	GL	1,00		-6.928.970							
26,12	PROVEER E INSTALAR DISYUNTOR TERMOMAGNÉTICO UNIPOLAR HASTA 10A	unidad	24,00	44.640	1.071.360		24,000	24,000	100,0%		1.071.360	1.071.360
26,14	PROVEER E INSTALAR DISYUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR 25A	unidad	-1,00	259.160	-259.160		-1,000	-1,000	100,0%		-259.160	-259.160
26,17	PROVEER E INSTALAR DISYUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR 125A.	unidad	2,00	1.465.680	2.931.360		2,000	2,000	100,0%		2.931.360	2.931.360
26,18	PROVEER E INSTALAR DISYUNTOR TERMOMAGNÉTICO CAJA MOLDEADA TRIPOLAR 500A.	unidad	-1,00	7.328.400	-7.328.400		-1,000	-1,000	100,0%		-7.328.400	-7.328.400
26,19	PROVEER E INSTALAR DISYUNTOR TERMOMAGNÉTICO CAJA MOLDEADA TRIPOLAR 200A.	unidad	-1,00	2.141.480	-2.141.480		-1,000	-1,000	100,0%		-2.141.480	-2.141.480
29	INSTALACION DE SISTEMA DE PREVENCION CONTRA INCENDIO	GL	1,00		-189.210.890							
29,11	HIDRAULICOS											
29,12	PROVISION E INSTALACION DE CAÑERIAS DE HºGº DN 3" (incluye accesorios)	ml	-125,00	198.400	-24.800.000		-125,000	-125,000	100,0%		-24.800.000	-24.800.000
29.12.1	PROVISION E INSTALACIÓN DE CAÑERIAS DE ACERO AL CARBONO DE 76 MM (incluye accesorios)	ml	198,02	378.000	74.851.938		198,021	198,021	100,0%		74.851.938	74.851.938
29.12.2	PROVISION E INSTALACIÓN DE CAÑERIAS DE ACERO AL CARBONO DE 51 MM (incluye accesorios)	ml	40,46	326.000	13.189.634		40,459	40,459	100,0%		13.189.634	13.189.634
29.12.3	PROVISION E INSTALACION DE CAÑERIAS DE ACERO AL CARBONO DE 33 MM (incluye accesorios)	ml	257,69	297.000	76.535.118		257,694	257,694	100,0%		76.535.118	76.535.118
29.12.4	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN DE CONTROL CONFORMADO POR : VÁLVULA DE FLUJO LISTADA, LLAVE DE PASO FLUJO SUPERVISADA LISTADA, VÁLVULA CHECK LISTADA, 2 MANÓMETROS, VÁLVULA DE ALIVIO, VÁLVULA DE PRUEBA Y DRENAJE LISTADA	unidad	2,00	15.820.000	31.640.000		2,000	2,000	100,0%		31.640.000	31.640.000
29,13	PROVISION E INSTALACION DE BIE (con manguera de 20 mts)	unidad	-1,00	2.480.000	-2.480.000		-1,000	-1,000	100,0%		-2.480.000	-2.480.000
29,18	ROCIADORES	unidad	109,00	186.000	20.274.000		109,000	109,000	100,0%		20.274.000	20.274.000
6	RUBROS NUEVOS											
6,8	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO (sujeto a estudio de suelo y calculo estructural)	GL	1,00		3.361.070							
6,8	TRONCOS DE HºPOBRE EN AROTOS DE PILARES DEL NIVEL DE AZOTEA	m3	2,890	1.163.000	3.361.070		2,890	2,890	100,0%		3.361.070	3.361.070
17	CARPINTERIA DE MADERA	GL	1,00		25.978.000							
17,6	PUERTA PLACA DE 1 HOJA DE 1,00 X 2,10 m., DE ABRIR, CON MARCO DE CHAPA DOBLADA Y CONTRAMARCO, PARA PARED DE 0,15, INCLUYE HERRAJES Y CERRADURAS	unidad	2,00	1.390.000	2.780.000		2,000	2,000	100,0%		2.780.000	2.780.000
17,7	PUERTA PLACA DE 1 HOJA DE 0,80 X 2,10 m., TIPO VAIVEN , CON MARCO DE CHAPA DOBLADA Y CONTRAMARCO, PARA PARED DE 0,15, INCLUYE HERRAJES Y CERRADURAS.	unidad	7,00	1.178.000	8.246.000		7,000	7,000	100,0%		8.246.000	8.246.000
17,5	MAMPARAS PLEGABLES DE EUCATEX - SEPARADOR DE AULAS - DE 5,00 * 2,80 ml	m2	28,00	534.000	14.952.000		28,000	28,000	100,0%		14.952.000	14.952.000
19	CARPINTERIA DE ALUMINIO VIDRIO TEMPLADO	GL	1,00		50.350.560							
19,8	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE DE VIDRIO LAMINADO 4+4 COLOR BRONCE CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO, PARA FACHADA DEL EDIFICIO .	m2	47,10	989.000	46.581.900		47,100	47,100	100,0%		46.581.900	46.581.900
19,9	PUERTA DE DOS HOJAS DE ABRIR EN CARPINTERIA DE ALUMINIO CON VIDRIO LAMINADO 3+3 COLOR BRONCE EN ACCESO PRINCIPAL	m2	3,78	997.000	3.768.660		3,780	3,780	100,0%		3.768.660	3.768.660
25	INSTALACION DE DESAGUE PLUVIAL	GL	1,00		54.340.800							
25.6.1	CAÑERIA BAJADA PVC 150 mm - desde techo azotea a nivel piso	ml	76,00	74.400	5.654.400		76,000	76,000	100,0%		5.654.400	5.654.400
25.6.2	REVESTIDO METÁLICO EN CHAPA GALVANIZADA Nº 26 PARA CAÑERIA BAJADA 150 mm	m2	45,60	278.000	12.676.800		45,600	45,600	100,0%		12.676.800	12.676.800

Eladio J. Franco Navoni
ARQUITECTO

PLANILLA DE CERTIFICACIÓN N° 01 - CONVENIO MODIFICATORIO N° 3

Ítem	Descripción de los trabajos	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	CANTIDADES			%	MONTOS		
						ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE CERTIFICADO	ACUMULADO TOTAL	AVANCE	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE CERTIFICADO	ACUMULADO TOTAL
25.6.3	CAÑERIA EXTERNA PVC 150 mm	ml	484,00	74.460	36.009.600		484,000	484,000	100,0%		36.009.600	36.009.600
26	INSTALACION ELECTRICA	GL	1,00		17.197.254							
26.12.1	PROVEER E INSTALAR DISYUNTOR TERMOMAGNÉTICO UNIPOLAR HASTA 16A	unidad	34,00	89.000	3.026.000		34,000	34,000	100,0%		3.026.000	3.026.000
26.12.2	PROVEER E INSTALAR DISYUNTOR DIFERENCIAL TETRAPOLAR HASTA 25A	unidad	7,00	574.000	4.018.000		7,000	7,000	100,0%		4.018.000	4.018.000
26.16.1	PROVEER E INSTALAR DISYUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR 62A	unidad	5,00	374.000	1.870.000		5,000	5,000	100,0%		1.870.000	1.870.000
26.16.2	PROVEER E INSTALAR DISYUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR 80A	unidad	2,00	1.007.000	2.014.000		2,000	2,000	100,0%		2.014.000	2.014.000
26.16.3	PROVEER E INSTALAR DISYUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR 100A	unidad	2,00	1.358.000	2.716.000		2,000	2,000	100,0%		2.716.000	2.716.000
26.18.1	PROVEER E INSTALAR DISYUNTOR TERMOMAGNÉTICO CAJA MOLDEADA TRIPOLAR 300A	unidad	1,00	4.545.454	4.545.454		1,000	1,000	100,0%		4.545.454	4.545.454
29	INSTALACION DE SISTEMA DE PREVENCION CONTRA INCENDIO	GL	1,00		17.123.418							
29.19	CASETA DE BOMBAS											
29.19.1	MAMPOSTERIA DE ELEVACION DE LADRILLO COMUN DE 0,15 m- A REVOCAR	m2	38,85	86.800	3.372.180		38,850	38,850	100,0%		3.372.180	3.372.180
29.19.2	REVOQUE DE PARED INTERIOR A 2 CAPAS	m2	38,85	32.240	1.252.524		38,850	38,850	100,0%		1.252.524	1.252.524
29.19.3	REVOQUE DE PARED EXTERIOR A 2 CAPAS CON HIDROFUGO	m2	38,85	34.720	1.348.872		38,850	38,850	100,0%		1.348.872	1.348.872
29.19.4	TECHO DE CHAPA TERMOACUSTICA AUTOPORTANTE TRAPEZOIDAL, ESPESOR DE 50 MM SOBRE ESTRUCTURA Y CORREAS METALICAS. CON PINTURA ANTIOXIDO Y SINTETICA PARA ESTRUCTURA METALICA	m2	16,56	396.800	6.571.008		16,560	16,560	100,0%		6.571.008	6.571.008
29.19.5	PINTURA EXTERIOR DE PAREDES AL LATEX CON BASE DE ENDUIDO	m2	38,85	32.240	1.252.524		38,850	38,850	100,0%		1.252.524	1.252.524
29.19.6	PINTURA INTERIOR DE PAREDES AL LATEX CON ENDUIDO	m2	38,85	29.860	1.156.176		38,850	38,850	100,0%		1.156.176	1.156.176
29.19.7	PUERTA METALICA TIPO PERSIANA DE 1,50 X 2,10 M., CON MARCO DE CHAPA DOBLADA, PARA PAREO DE 0,15 M., INCLUYE HERRAJES Y CERRADURAS	unidad	1,00	2.170.000	2.170.000		1,000	1,000	100,0%		2.170.000	2.170.000
	TOTAL CONTRATADO IVA INCLUIDO GS				532.208.418			TOTAL GS			532.208.418	532.208.418

Ing. Ricardo Diaz Martinez
Director y Representante Legal

Arq. Eladio Franco Navoni
Fiscal de Obras

Eladio J. Franco Navoni
ARQUITECTO