Emmanuel
Ingeniería

CERTIFICADO DE AVANCE DE OBRA Nº 3

CONTRATISTA : EMMANUEL INGENIERIA del Ing. Cesar Presentado

MONTO DEL CONTRATO (GS IVA INCLUIDO) : 403.102.506.-

FECHA: de de 2024.-

OBRA: CONTRATO N° 17/2023 "REMODELACIÓN DEL TEATRO MAXIMA LUGO Y REMODELACIÓN DE LA VEREDA EXISTENTE.", CON ID N° 435854.-

CONCURSO DE OFERTA

Ítems del llamado "REMODELACIÓN DEL TEATRO MAXIMA LUGO Y REMODELACIÓN DE LA VEREDA EXISTENTE.", CON ID N° 435854.-

Lote Total, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

AVANCE DE OBRA	
Ejecutado presente certificado	80% -
Avance de Obra	80%

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	CANTIDAD CERTIFICADA: Presente Certificado (a)	Acum. hasta el Cert. Ant. (b)	Acum. hasta el Cert. Ant. (c)	Acum. hasta el presente Cert. (d)=(a)+(b)+(c)	Porcentaje Acum. Hasta Presente Cert. %	MONTO TOTAL: Monto del Presente Certificado
		LOTE NRO: 1										
1	82101502-004	Cartel de obra.	Unidad	1	1.339.600	1.339.600		1,00		1,00	100%	1.339.600
2	72101601-001	Apuntalamiento de techo	Unidad	1	2.650.000	2.650.000		1		1,00	100%	2.650.000
3	72103003-001	Demolición de techo de chapas sin recuperacion	Metros cuadrados	107,35	11.100	1.191.585		107,35		107,35	100%	1.191.585
4	72103003-001	Demolicion de techo de tejas	Metros cuadrados	26,8	37.700	1.010.360		26,80		26,80	100%	1.010.360
5	72103003-001	Demolicion de mamposterías 0,45	Metros cuadrados	31,36	31.000	972.160		31,36		31,36	100%	972.160
6	72103003-001	Demolicion de mamposterías 0,15	Metros cuadrados	42	21.200	890.400		42		42,00	100%	890.400
7	72101601-002	Demolicion de cielo raso	Metros cuadrados	63,45	22.100	1.402.245		63,45		63,45	100%	1.402.245
8	72103003-001	Demonte de la instalacion electrica	Unidad	1	924.000	924.000		1		1,00	100%	924.000
9	72101510-9998	Demolicion de sanitario existente	Metros cuadrados	60	52.800	3.168.000		60		60,00	100%	3.168.000
10	72103003-001	Demolicion de revoque interior	Metros cuadrados	150,55	14.250	2.145.338		150,55		150,55	100%	2.145.338
11	72102602-005	Demolicion de puerta y ventanas, con marco	Unidad	9	49.700	447.300		9		9,00	100%	447.300
12	72103003-001	Demolicion de pisos	Metros cuadrados	89,36	12.600	1.125.936		89,36		89,36	100%	1.125.936
13	72103003-001	Demolicion piso parquet	Metros cuadrados	18	12.600	226.800		18		18,00	100%	226.800
14	72131601-9974	Replanteo	Metros cuadrados	82,49	7.550	622.800		82,49		82,49	100%	622.800
15	72131601-003	Excavación y carga de cimiento con PBC.	Metros cúbicos	11,16	476.000	5.312.160		11,16		11,16	100%	5.312.160
16	95121516-001	Muro de piedra bruta	Metros cuadrados	21,15	168.300	3.559.545		21,15		21,15	100%	3.559.545
17	72131601-004	Zapatas de H°A° según plano	Metros cúbicos	0,64	1.500.000	960.000		0,64		0,64	100%	960.000
18	72131601-004	Dados de H°A° 0,50 X 0,50 X ,30	Metros cúbicos	1,2	2.530.000	3.036.000		1,20		1,20	100%	3.036.000
19	72131601-004	Viga de fundacion de 0,15 x 0,30	Metros cúbicos	1,68	3.500.000	5.880.000		1,68		1,68	100%	5.880.000
20	72131601-004	Encadenado superior de 0,15 x 0,31	Metros cúbicos	1,68	2.325.000	3.906.000	0,13	1,00	0,50	1,63	97%	3.789.750
21	72131601-015	Pilares de H°A° 0,30 x 0,30	Metros cúbicos	1,05	2.450.000	2.572.500	-	1,05		1,05	100%	2.572.500
22	72131601-015	Pilares de H°A° 0,15 x 0,30	Metros cúbicos	2,81	2.450.000	6.884.500	-	2,81		2,81	100%	6.884.500
23	72131601-004	Viga de galeria 15 x 25	Metros cúbicos	0,3	2.278.000	683.400	-		0,30	0,30	100%	683.400
24	72131601-005	Muro de nivelacion 0,30	Metros cuadrados	11,68	185.000	2.160.800	0,60	11,00		11,60	99%	2.146.000
25	72102905-001	Relleno y apisonado mecanico de interiores	Metros cúbicos	46,62	99.100	4.620.042	6,62	40,00		46,62	100%	4.620.042
26	72102507-003	Aislacion asfáltica de paredes	Metro lineal	37,4	71.500	2.674.100	2,40	35,00		37,40	100%	2.674.100
27	72131601-005	Muro de elevacion de 0,15 para revocar	Metros cuadrados	122,89	125.300	15.398.117	8,58	104,31	10,00	122,89	100%	15.398.117
28	72131601-999	Provision y colocacion de dintel de H°A° sobre abertura salida a galeria de 2,80	Unidad	1	428.200	428.200	1,00			1,00	100%	428.200
29	72131601-005	Envarillado bajo aberturas 2x8 por hiladas 8 (2 hiladas)	Metros cuadrados	11,7	41.100	480.870	-		11,70	11,70	100%	480.870
30	72131601-015	Pilar de ladrillos comun y capitel según detalle	Metro lineal	3,25	393.000	1.277.250	-		3,25	3,25	100%	1.277.250
31	72131601-014	Construccion de Escaleras de acceso a escenario interior	Unidad	3	829.800	2.489.400	2,00		1,00	3,00	100%	2.489.400
32	72131601-014	Construccion de Escalera de acceso exterior a escenario	Unidad	1	829.800	829.800	1,00			1,00	100%	829.800
33	72131601-014	Construccion de Escalera de acceso explanada lateral 3 mts de ancho	Unidad	1	1.143.600	1.143.600	1,00			1,00	100%	1.143.600
34	72131601-9984	Rampa de acceso peatonal frontal y lateral	Unidad	1	1.067.700	1.067.700	-			-	0%	-
35	72131601-007	Techo de chapas sobre estructura metalica	Metros cuadrados	[illegible]	254.300	74.316.632	32,24		260,00	292,24	100%	74.316.632

Emmanuel
Ingeniería
RUC:4.642.862-3

MUNICIPALIDAD DE VILLETA
Dirección de Obras

Arq. Delia Id
Directora de Obras

Tec. Erick Benitez
Adm. de Contratos

36	72101603-002	Canaletas embutida de chapa galvanizada N° 24 desarrollo 70 cm.	Metro lineal	10,6	131.000	1.388.600	10,60			10,60	100%	1.388.600
37	72101607-006	Revoque De paredes interior,ext. a dos capa con hidrofugo.	Metros cuadrados	736,28	41.600	30.629.248	350,00		300,00	650,00	88%	27.040.000
38	72131601-008	Revoque de pilares de galeria	Metro lineal	2,35	59.500	139.825	2,35			2,35	100%	139.825
39	72131601-008	Revoque de mochetas en bordes de aberturas	Metro lineal	36,36	44.000	1.599.840	36,36			36,36	100%	1.599.840
40	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	165,66	36.700	6.079.722	100,66		65,00	165,66	100%	6.079.722
41	72131601-009	Carpeta de nivelacion para piso	Metros cuadrados	165,66	30.800	5.102.328	165,66			165,66	100%	5.102.328
42	72131601-009	Piso porcelanato pulido 60 x 60	Metros cuadrados	127,86	170.000	21.736.200	115,00			115,00	90%	19.550.000
43	72131601-009	Piso parquet según detalle	Metros cuadrados	37,8	420.000	15.876.000	25,00			25,00	66%	10.500.000
44	72101607-005	Zocalo porcelanato pulido	Metro lineal	51,55	42.500	2.190.875	45,00			45,00	87%	1.912.500
45	72101607-005	Zocalo madera	Metro lineal	15,6	42.800	667.680				-	0%	-
46	72102508-003	Revestido de azulejos en sanitarios altura 2,10	Metros cuadrados	53,34	96.000	5.120.640	25,00			25,00	47%	2.400.000
47	72102602-007	Provision y Colocación de Mamparas eucatex para baños incluye aberturas	Metros cuadrados	11,4	315.000	3.591.000	-			-	0%	-
48	72102602-004	Ventanas de vidrios templados de 8mm tipo corrediza 1,33 x 2,85	Unidad	4	2.024.000	8.096.000	-			-	0%	-
49	72102602-004	Puerta de vidrios templados de 10mm 2,30 x 2,50	Unidad	1	2.845.000	2.845.000	-			-	0%	-
50	72102602-004	Puerta de vidrios templados de 10mm 1,80 x 2,10 con freno hidraulico	Unidad	1	2.478.600	2.478.600	-			-	0%	-
51	72102602-005	Puertas metalicas según diseño 0,90 x 2,10	Unidad	2	1.592.000	3.184.000	2,00			2,00	100%	3.184.000
52	72102602-005	Puertas tipo placa incluye marco y herrajes 0,80 x 2,10	Unidad	2	1.070.000	2.140.000	1,00			1,00	50%	1.070.000
53	72101601-002	Cielo raso de placas yeso incluye buñas	Metros cuadrados	162,06	96.500	15.638.790	150,00			150,00	93%	14.475.000
54	72101601-002	Cielo raso de P.V.C. en oficinas	Metros cuadrados	50	70.400	3.520.000	-			-	0%	-
55	72131601-012	Pintura de paredes al latex	Metros cuadrados	832,31	27.800	23.138.218	520,00			520,00	62%	14.456.000
56	72131601-012	Pintura de aberturas metálicas y madera con pintura sintética	Metros cuadrados	82,84	36.950	3.060.938	-		3,00	3,00	4%	110.850
57	72131601-012	Pintura de canaletas y bajadas molduradas desarrollo 40	Metro lineal	78,3	28.000	2.192.400	-			-	0%	-
58	72102402-002	Pintura de cielo raso con enduido al latex	Metros cuadrados	162,06	34.600	5.607.276	140,00			140,00	86%	4.844.000
59	72101603-002	Canaletas desarrollo 40 cnt.	Metro lineal	31,7	93.500	2.963.950	-			-	0%	-
60	72101510-005	Cañerias de bajada de 100 mm	Metro lineal	46,6	54.800	2.553.680	-			-	0%	-
61	72102201-003	Instalacion de tablero general con barra RST 18 llaves	Unidad	1	1.090.000	1.090.000	1,00			1,00	100%	1.090.000
62	72102201-003	Instalación de tablero TS de 6 llaves	Unidad	3	696.000	2.088.000	3,00			3,00	100%	2.088.000
63	72131601-001	Alimentacion del medidor de ande a TP cable NYY	Metros	10	65.400	654.000	10,00			10,00	100%	654.000
64	72131601-001	Alimentacion de linea principal a tablero seccional cable NYY	Metros	25	65.400	1.635.000	25,00			25,00	100%	1.635.000
65	72131601-001	Alimentacion de circuito de luces	Unidad	39	124.600	4.859.400	39,00			39,00	100%	4.859.400
66	72131601-001	Alimentacion de circuito de tomas	Unidad	27	124.600	3.364.200	27,00			27,00	100%	3.364.200
67	72131601-001	Alimentacion de circuitos de aire acondicionado	Unidad	6	455.500	2.733.000	6,00			6,00	100%	2.733.000
68	72102201-9998	Panel de embutir 60 x 60 48 Watts luz blanca	Unidad	39	420.000	16.380.000	35,00			35,00	90%	14.700.000
69	72101510-007	Instalacion cloacal en sanitarios hasta primer registro	Unidad Medida Global	1	4.780.000	4.780.000	0,70	-	-	0,70	70%	3.346.000
70	83101504-990	Instalacion de agua en sanitarios	Unidad Medida Global	1	4.928.000	4.928.000	0,70	-	-	0,70	70%	3.449.600
71	72101510-006	Instalacion cloacal exterior caño P.V.C. 100 mm	Metro lineal	36,2	62.700	2.269.740	26,00	-	-	26,00	72%	1.630.200
72	72101510-006	Registros cloacales 40 x 40	Unidad	2	294.000	588.000	-			-	0%	-
73	72101510-006	Registro cloacal 60 x 60	Unidad	5	447.000	2.235.000	4,00			4,00	80%	1.788.000
74	72102508-999	Mesada de granito pulido de dos bachas	Unidad	2	2.242.000	4.484.000	-			-	0%	-
75	72101510-9998	Artefacos sanitarios Inodoros incluye asiento y cisterna y porta rollo	Unidad	3	491.000	1.473.000	2,00			2,00	67%	982.000
76	72101510-9998	Mingitorio	Unidad	1	661.000	661.000	-			-	0%	-
		LOTE NRO: 2										
1	72103003-001	Desmonte de vereda existente y retiro de escombro	Metros cuadrados	73,73	48.900	3.605.397	73,73			73,73	100%	3.605.397
2	72101703-004	Colocacion de cordones de H° prefabricados según diseño	Metro lineal	73,73	47.800	3.524.294	73,73			73,73	100%	3.524.294
3	72141102-001	Nivelación de Suelo, Relleno de Tierra Compactado	Metros cuadrados	72,73	23.450	1.705.519	72,73			72,73	100%	1.705.519
4	72101703-002	Nivelación Colocacion de piedra 6ta.	Metros cuadrados	72,73	23.900	1.738.247				-	0%	-
5	72101703-002	Colocacion de paver, con compactacion	Metros cuadrados	72,73	88.000	6.400.240				-	0%	-
6	72101703-002	Colocacion de arena lavada	Metros cuadrados	72,73	10.850	789.121				-	0%	-
7	72131601-013	Limpieza periodica y final de obras	Metros cuadrados	82	21.700	1.779.400	65,00			65,00	79%	1.410.500
		Precio Total				**403.102.506**						

CERTIFICADO DE AVANCE DE OBRA ANTERIOR	**323.016.164**
TOTAL DEL CERTIFICADO N° 3	**156.887.948**
FONDO DE REPARO = (5%)	**166.128.216**
TOTAL GENERAL	**157.821.805**
El monto total del Certificado de Avance de Obra N°3 es de guaranies ciento cincuenta y siete millones ochocientos veinte un mil ochocientos cinco	**157.821.805**

Elaboro	Revisó	Aprobó
Firma y Aclaración Contratista o Representante Legal	Firma y cargo Responsable Técnico	Firma y cargo Responsable Contratante

Emmanuel Ingeniería
RUC 4.642.862-3

MUNICIPALIDAD DE VILLETA
Dirección de Obras

Arq. Delia Id
Directora de Obras

Tec. Erick Benitez
Adm. de Contratos

Municipalidad del Distrito de Villeta

Pbro. Enrique Schoenfeld y Mcal. Estigarribia Villeta-Paraguay

Tel: (0225) 952.333 - (0225)952.354 - email: munivilletaobras@gmail.com

MISIÓN: "Proveer servicios de calidad satisfaciendo las expectativas de la ciudadanía con transparencia y tecnología, obteniendo el desarrollo gradual y sostenible de la ciudad, mediante una gestión conjunta y dinámica".

VISITE VILLETA CIUDAD INDUSTRIAL Y PORTUARIA

INFORME PERICIAL

A : TEODOSIO GOMEZ IBAÑEZ
INTENDENTE MUNICIPAL

De : ARQ. DELIA ID DE CANTERO
DIRECCIÓN DE OBRAS.

Asunto : CONTRATO N°17/2023 REMODELACION DEL TEATRO MAXIMA LUGO Y REMODELACION DE LA VEREDA EXISTENTE
– CERTIFICADO N° 3

Fecha : 10/04/2024

Me dirijo a usted a objeto de remitir Informe Pericial de la Obra. **REMODELACION DEL TEATRO MAXIMA LUGO Y REMODELACION DE LA VEREDA EXISTENTE;** las obras están avanzadas de forma en relación a las especificaciones presentadas por la Firma unipersonal **EMMANUEL INGENIERIA, RUC N° 4642862-3**, domiciliado en la 19 de marzo esq. Paraíso, Ciudad de Capiatá, República del Paraguay, representada en este acto por **CESAR ANTONIO PRESENTADO RODRÍGUEZ,** con **Cédula de Identidad N° 4.642.862**,

El departamento de obras certifica luego de una verificación in situ que.

LOTE NRO. 1

Ítem	Descripción del Bien	
1	Cartel de obra.	100%
2	Apuntalamiento de techo	100%
3	Demolición de techo de chapas sin recuperación	100%
4	Demolición de techo de tejas	100%

MUNICIPALIDAD DE VILLETA • Dirección de Obras

Arq. Delia Id
Directora de Obras

Municipalidad del Distrito de Villeta

Pbro. Enrique Schoenfeld y Mcal. Estigarribia Villeta-Paraguay

Tel: (0225) 952.333 - (0225)952.354 - email: munivilletaobras@gmail.com

MISIÓN: "Proveer servicios de calidad satisfaciendo las expectativas de la ciudadanía con transparencia y tecnología, obteniendo el desarrollo gradual y sostenible de la ciudad, mediante una gestión conjunta y dinámica".

VISITE VILLETA CIUDAD INDUSTRIAL Y PORTUARIA

5	Demolición de mamposterías 0,45	100%
6	Demolición de mamposterías 0,15	100%
7	Demolicion de cielo raso	100%
8	Demonte de la instalación eléctrica	100%
9	Demolicion de sanitario existente	100%
10	Demolicion de revoque interior	100%
11	Demolicion de puerta y ventanas, con marco	100%
12	Demolicion de pisos	100%
13	Demolicion piso parquet	100%
14	Replanteo	100%
15	Excavación y carga de cimiento con PBC.	100%
16	Muro de piedra bruta	100%
17	Zapatas de H°A° según plano	100%
18	Dados de H°A° 0,50 X 0,50 X ,30	100%
19	Viga de fundación de 0,15 x 0,30	100%
20	Encadenado superior de 0,15 x 0,31	97%
21	Pilares de H°A° 0,30 x 0,30	100%
22	Pilares de H°A° 0,15 x 0,30	100%
23	Viga de galeria 15 x 25	100%
24	Muro de nivelación 0,30	99%
25	Relleno y apisonado mecánico de interiores	100%

MUNICIPALIDAD DE VILLETA • Dirección de Obras

Arq. Delia Id
Directora de Obras

26	Aislación asfáltica de paredes	100%
27	Muro de elevación de 0,15 para revocar	100%
28	Provision y colocacion de dintel de H°A° sobre abertura salida a galeria de 2,80	100%
29	Envarillado bajo aberturas 2x8 por hiladas 8 (2 hiladas)	100%
30	Pilar de ladrillos comun y capitel según detalle	100%
31	Construccion de Escaleras de acceso a escenario interior	100%
32	Construccion de Escalera de acceso exterior a escenario	100%
33	Construccion de Escalera de acceso explanada lateral 3 mts de ancho	100%
34	Rampa de acceso peatonal frontal y lateral	0%
35	Techo de chapas sobre estructura metalica	100%
36	Canaletas embutida de chapa galvanizada N° 24 desarrollo 70 cm.	100%
37	Revoque De paredes interior,ext. a dos capa con hidrofugo.	88%
38	Revoque de pilares de galeria	100%
39	Revoque de mochetas en bordes de aberturas	100%
40	Contrapiso de H° de cascotes	100%
41	Carpeta de nivelacion para piso	100%
42	Piso porcelanato pulido 60 x 60	90%

MUNICIPALIDAD DE VILLETA • Dirección de Obras •

Arq. Delia Id
Directora de Obras

43	Piso parquet según detalle	66%
44	Zocalo porcelanato pulido	87%
45	Zocalo madera	0%
46	Revestido de azulejos en sanitarios altura 2,10	47%
47	Provision y Colocación de Mamparas eucatex para baños incluye aberturas	0%
48	Ventanas de vidrios templados de 8mm tipo corrediza 1,33 x 2,85	0%
49	Puerta de vidrios templados de 10mm 2,30 x 2,50	0%
50	Puerta de vidrios templados de 10mm 1,80 x 2,10 con freno hidraulico	0%
51	Puertas metalicas según diseño 0,90 x 2,10	100%
52	Puertas tipo placa incluye marco y herrajes 0,80 x 2,10	50%
53	Cielo raso de placas yeso incluye buñas	93%
54	Cielo raso de P.V.C. en oficinas	0%
55	Pintura de paredes al latex	62%
56	Pintura de aberturas metálicas y madera con pintura sintética	4%
57	Pintura de canaletas y bajadas molduradas desarrollo 40	0%
58	Pintura de cielo raso con enduido al latex	86%
59	Canaletas desarrollo 40 cnt.	0%

MUNICIPALIDAD DE VILLETA • Dirección de Obras •

Arq. Delia Id

Directora de Obras

60	Cañerias de bajada de 100 mm	0%
61	Instalacion de tablero general con barra RST 18 llaves	100%
62	Instalación de tablero TS de 6 llaves	100%
63	Alimentación del medidor de ande a TP cable NYY	100%
64	Alimentación de linea principal a tablero seccional cable NYY	100%
65	Alimentación de circuito de luces	100%
66	Alimentación de circuito de tomas	100%
67	Alimentación de circuitos de aire acondicionado	100%
68	Panel de embutir 60 x 60 48 Watts luz blanca	90%
69	Instalacion cloacal en sanitarios hasta primer registro	70%
70	Instalacion de agua en sanitarios	70%
71	Instalacion cloacal exterior caño P.V.C. 100 mm	72%
72	Registros cloacales 40 x 40	0%
73	Registro cloacal 60 x 60	80%
74	Mesada de granito pulido de dos bachas	0%
75	Artefacos sanitarios inodoros incluye asiento y cisterna y porta rollo	67%
76	Mingitorio	0%

MUNICIPALIDAD DE VILLETA · Dirección de Obras ·

Arq. Delia Id
Directora de Obras

Municipalidad del Distrito de Villeta

Pbro. Enrique Schoenfeld y Mcal. Estigarribia Villeta-Paraguay

Tel: (0225) 952.333 - (0225)952.354 - email: munivilletaobras@gmail.com

MISIÓN: "Proveer servicios de calidad satisfaciendo las expectativas de la ciudadanía con transparencia y tecnología, obteniendo el desarrollo gradual y sostenible de la ciudad, mediante una gestión conjunta y dinámica".

VISITE VILLETA CIUDAD INDUSTRIAL Y PORTUARIA

LOTE NRO: 2

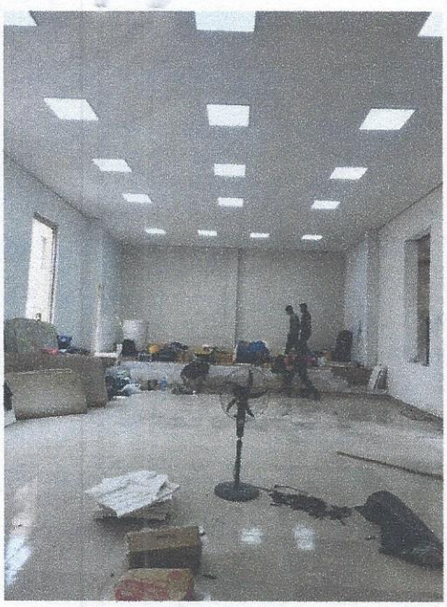
Ítem	Descripción del Bien	
1	Desmonte de vereda existente y retiro de escombro	100%
2	Colocacion de cordones de H° prefabricados según diseño	100%
3	Nivelación de Suelo, Relleno de Tierra Compactado	100%
4	Nivelación Colocacion de piedra 6ta.	0%
5	Colocacion de paver, con compactacion	0%
6	Colocacion de arena lavada	0%
7	Limpieza periodica y final de obras	79%

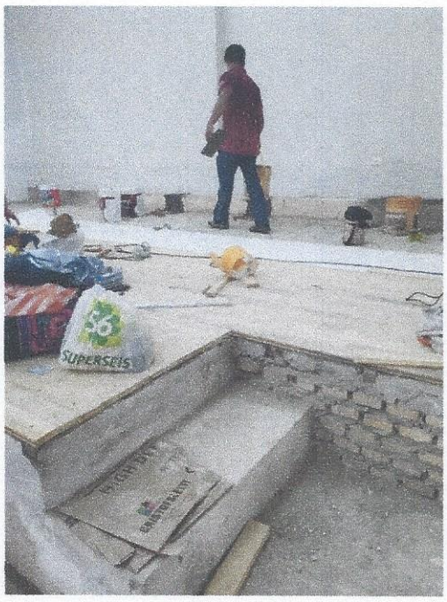
Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludarlo muy atentamente.

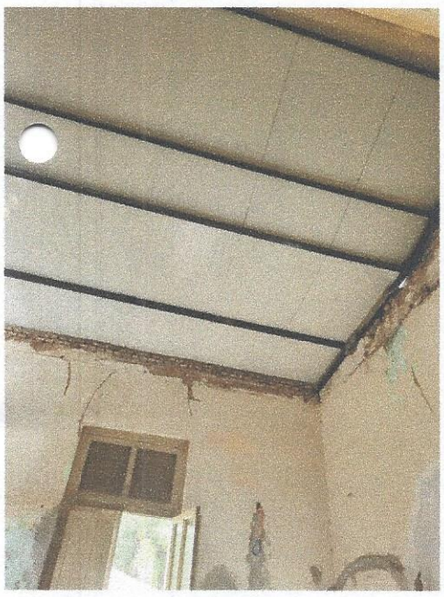
MUNICIPALIDAD DE VILLETA • Dirección de Obras •

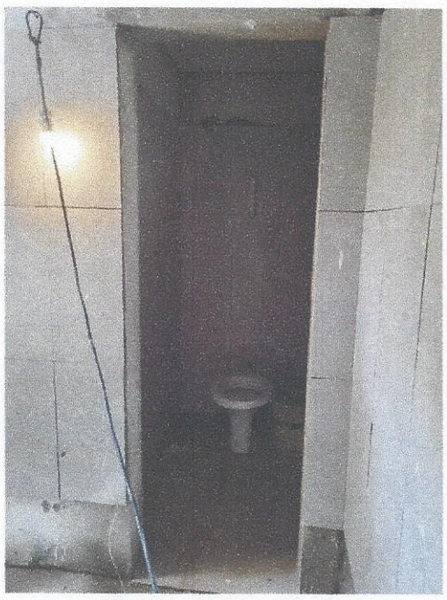
Arq. Delia Id de Cantero
Directora de Obras

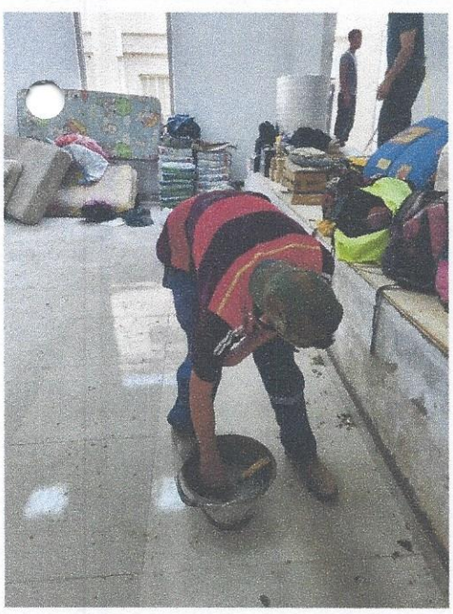
Remodelación del teatro Máxima Lugo y remodelación de la vereda existente

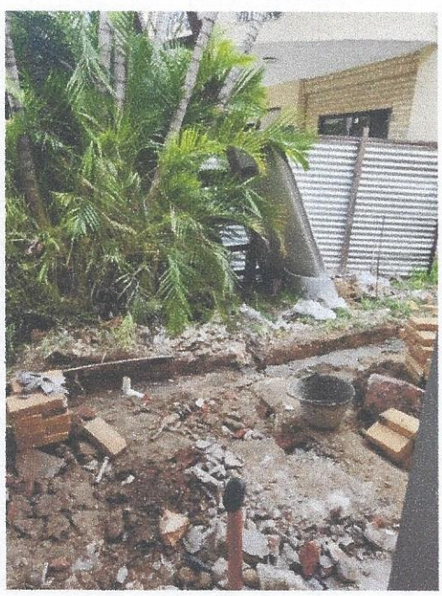


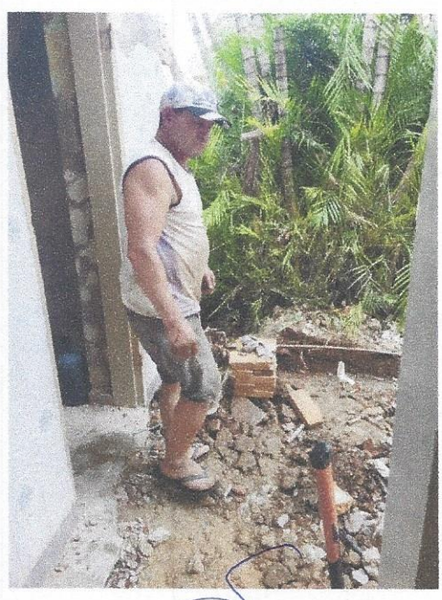












MUNICIPALIDAD DE VILLETA
Dirección de Obras

Arq. Delia Id
Directora de Obras