Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Secretaría de Obras

INFORME

CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR DISTRITO DE JOSÉ DOMINGO OCAMPO – TEMBIAPORA Y CAAGUAZÚ

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS (LCO) - CONTRATO N°52/2020 ID Nº 387.229

DISTRITOS BENEFICIARIOS:

JOSÉ DOMINGO OCAMPO, TEMBIAPORA – DTO. DE CAAGUAZU

PRESENTADO POR SECRETARÍA DE OBRAS

ARQ. VICTOR MENDIETA MERNES
SECRETARIO DE OBRAS

ARQ. VANESSA LÓPEZ FIGUEREDO
ASISTENTE DE SECRETARÍA DE OBRAS

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

CORONEL OVIEDO – PARAGUAY

– 2021 -

INFORME

OBRA ANALIZADA:

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS (LCO) - CONTRATO N°52/2020 ID Nº 387.229 – Lote 2.-

FECHA:

05 DE ABRIL DEL 2021

CIUDAD:

JOSÉ DOMINGO OCAMPO – TEMBIAPORA - CAAGUAZÚ. -

RESUMO

Realizo las visitas de inspección a los sitios especificados en el contrato con orden de inicio de las mismas en fecha 10/12/2020 con un plazo de ejecución de 120 días. Procedo a las observaciones de los procesos constructivos. Estas verificaciones in situ corresponden a la *CERTIFICACION DE OBRAS Nº 4*, adjudicadas a la empresa *RC CONSTRUCCIONES*.

Presto especial interés, al estado en el que se encuentran, corroborando las condiciones actuales que se presentan para el desempeño de la actividad constructiva. Una vez realizadas las verificaciones correspondientes de lo que he observado y con esta visita cumplida y con las facultades correspondientes emito el presente informe.

INFORME PARCIAL

Las construcciones ya anteriormente mencionadas, se encuentran terminada, de este modo ya puesta en funcionamiento, he aquí el informe de obras respectivo.

OBSERVACIONES

Ninguna.-

DESCRIPCION DE TRABAJOS REALIZADOS

Certificado de obras Nº 4.-

Secretaria de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

LOTE Nº 1: ESCUELA BÁSICA Nro. 64 VIRGEN DE FÁTIMA – CAAGUAZÚ

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	ACUMULADO CERTIFICADO ANTERIOR	PRESENTE CERTIFICADO	ACUMULADO CERTIFICADO ACTUAL
1	Preparación de la obra			
1.1	Cartel de obra	100%	0%	100%
1.2	Placa de mármol	0%	100%	100%
1.3	Limpieza y preparación del terreno	100%	0%	100%
1.4	Replanteo	100%	0%	100%
2	Cimiento			
2.1	Excavación y carga de cimiento con PBC.	100%	0%	100%
3	Estructura de H° A°			
3.1	Zapatas de H° A°	100%	0%	100%
3.2	Pilares de H° A°	100%	0%	100%
3.3	Viga cumbrera, galería y dado de H° A°	100%	0%	100%
3.4	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	100%	0%	100%
3.5	Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	100%	0%	100%
4	Mamposteria de Nivelación			
4.1	De 0,30 m.	100%	0%	100%
5	Relleno			
5.1	Relleno y apisonado de interiores	100%	0%	100%
6	Aislación asfáltica			
6.1	De paredes	100%	0%	100%
7	Mampostería de elevación			
7.1	De 0,15 para revocar	100%	0%	100%
7.2	De 0,15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	100%	0%	100%
7.3	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	100%	0%	100%
8	Pilar			
8.1	De 0,45 x 0,45 visto para corredor de ladrillos semiprensados macizos	100%	0%	100%
9	Techo			
9.1	Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca .	100%	0%	100%
10	Revoques			
10.1	De paredes interior y exterior a una capa	100%	0%	100%
10.2	De viga cumbrera y galería y encadenados de H° A°	100%	0%	100%
10.3	De pilares de H° A°	100%	0%	100%

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

10.4	Moldura lineal en balancines	100%	0%	100%
10.5	De alfeizar de ventanas 1:3 (cemento - arena)	100%	0%	100%
11	Pisos			
11.1	Contrapiso de H° de cascotes 10 cm.	100%	0%	100%
11.2	Piso mosaíco granítico base gris pulido de 30 x 30 cm.	100%	0%	100%
11.3	Zócalo mosaíco granítico base grís pulido de 10 x 30 cm.	100%	0%	100%
11.4	Rampa peatonal	100%	0%	100%
11.5	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	100%	0%	100%
11.6	Revestido de Azulejos (frente y lateral de mesada h= 0,45m)	100%	0%	100%
12	Aberturas			
12.1	Puerta de madera de 0,80 x 2,10 - placa	100%	0%	100%
12.2	Puerta metálica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	100%	0%	100%
12.3	Ventanas balancines	100%	0%	100%
13	Pinturas			
13.1	De paredes con sellador - Base para látex (2 manos y lijado)	100%	0%	100%
13.2	De paredes revocadas al látex	100%	0%	100%
13.3	De pilares vistos con anti moho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	100%	0%	100%
13.4	De viga cumbrera y galería, encadenado y pilares al látex	100%	0%	100%
13.5	De aberturas metálicas con pintura sintética	0%	100%	100%
13.6	De ladrillos vistos con anti moho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	100%	0%	100%
13.7	De tejuelones con barníz	100%	0%	100%
13.8	De puerta metálica con pintura sintética	0%	100%	100%
13.9	De tirantes y listón de boca de H° A° al látex	100%	0%	100%
13.10	Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	0%	100%	100%
14	Colocación de vidrios			
14.1	Vidrios de 6 mm.	100%	0%	100%
15	Desagüe Pluvial			
15.1	Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cm.	0%	100%	100%
16	Instalación eléctrica			
16.1	Instalación del tablero TS10 de 10 AG.	100%	0%	100%
16.2	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	100%	0%	100%
16.3	Alimentación de los circuitos de luces	100%	0%	100%
16.4	Alimentación de los circuitos de tomas	100%	0%	100%

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

16.5	Alimentación de los circuitos de ventiladores	100%	0%	100%
16.6	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	100%	0%	100%
16.7	Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	100%	0%	100%
16.8	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería	100%	0%	100%
16.9	Tablero TS 10 de 10 AG. con barra de fase y neutro	100%	0%	100%
16.10	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	100%	0%	100%
16.11	Colocación de Ventilador de techo de 56 "	100%	0%	100%
16.12	Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cm.	100%	0%	100%
16.13	Instalación Sanitaria: (rejilla sifonada, desengrasador, pilera de 2 bachas de acero inoxidable, canilla pico móvil, cámara de inspección 40x40, pozo absorbente y mesada de H°A° con azulejos)	100%	0%	100%
17	Limpieza de obra			
17.1	Limpieza final	0%	100%	100%

LOTE Nº 2: ESCUELA BÁSICA Nro. 1617 Y COL. NAC. DEFENSORES DEL CHACO – CAAGUAZÚ.

18	Preparación de la obra			
18.1	Cartel de obra	100%	0%	100%
18.2	Placa de mármol	0%	100%	100%
18.3	Limpieza y preparación del terreno	100%	0%	100%
18.4	Replanteo	100%	0%	100%
19	Cimiento			
19.1	Excavación y carga de cimiento con PBC.	100%	0%	100%
20	Estructura de H° A°			
20.1	Zapatas de H° A°	100%	0%	100%
20.2	Pilares de H° A°	100%	0%	100%
20.3	Viga cumbrera, galería y dado de H° A°	100%	0%	100%
20.4	Encadenados de H° A°– Inferior y Superior	100%	0%	100%
20.5	Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	100%	0%	100%
21	Mamposteria de Nivelación			
21.1	De 0,30 m.	100%	0%	100%
22	Relleno			
22.1	Relleno y apisonado de interiores	100%	0%	100%
23	Aislación asfáltica			
23.1	De paredes	100%	0%	100%
24	Mampostería de elevación			
24.1	De 0,15 para revocar	100%	0%	100%
24.2	De 0,15 visto a una cara de ladrillos semiprensados	100%	0%	100%

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

	macizos			
24.3	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	100%	0%	100%
25	Pilares			
25.1	De 0,45 x 0,45 visto para corredor de ladrillos semiprensados macizos	100%	0%	100%
26	Techo			
26.1	Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca .	100%	0%	100%
27	Revoques			
27.1	De paredes interior y exterior a una capa	100%	0%	100%
27.2	De viga cumbrera y galería y encadenados de H° A°	100%	0%	100%
27.3	De pilares de H° A°	100%	0%	100%
27.4	Moldura lineal en balancines	100%	0%	100%
27.5	De alfeizar de ventanas 1:3 (cemento - arena)	100%	0%	100%
28	Pisos			
28.1	Contrapiso de H° de cascotes 10 cm.	100%	0%	100%
28.2	Piso mosaíco granítico base gris pulido de 30 x 30 cm.	0%	100%	100%
28.3	Zócalo mosaíco granítico base grís pulido de 10 x 30 cm.	0%	100%	100%
28.4	Rampa peatonal	100%	0%	100%
28.5	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	0%	100%	100%
28.6	Revestido de Azulejos (frente y lateral de mesada h= 0,45m)	0%	100%	100%
29	Aberturas			
29.1	Puerta de madera de 0,80 x 2,10 - placa	0%	100%	100%
29.2	Puerta metálica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	0%	100%	100%
29.3	Ventanas balancines	0%	100%	100%
30	Pinturas			
30.1	De paredes con sellador - Base para látex (2 manos y lijado)	0%	100%	100%
30.2	De paredes revocadas al látex	0%	100%	100%
30.3	De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	0%	100%	100%
30.4	De viga cumbrera y galería, encadenado y pilares al látex	0%	100%	100%
30.5	De aberturas metálicas con pintura sintética	0%	100%	100%
30.6	De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	0%	100%	100%
30.7	De tejuelones con barniz	0%	100%	100%
30.8	De puerta metálica con pintura sintética	0%	100%	100%

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

30.9	De tirantes y listón de boca de H° A° al látex	0%	100%	100%
30.10	Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	0%	100%	100%
31	Colocación de vidrios			
31.1	Vidrios de 6 mm.	0%	100%	100%
32	Desagüe Pluvial			
32.1	Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cm.	0%	100%	100%
33	Instalación eléctrica			
33.1	Instalación del tablero TS10 de 10 AG.	0%	100%	100%
33.2	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	0%	100%	100%
33.3	Alimentación de los circuitos de luces	0%	100%	100%
33.4	Alimentación de los circuitos de tomas	0%	100%	100%
33.5	Alimentación de los circuitos de ventiladores	0%	100%	100%
33.6	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	0%	100%	100%
33.7	Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	0%	100%	100%
33.8	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería	0%	100%	100%
33.9	Tablero TS 10 de 10 AG. con barra de fase y neutro	0%	100%	100%
33.10	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	0%	100%	100%
33.11	Colocación de Ventilador de techo de 56 "	0%	100%	100%
33.12	Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cm.	0%	100%	100%
33.13	Instalación Sanitaria: (rejilla sifonada, desengrasador, pilera de 2 bachas de acero inoxidable, canilla pico móvil, cámara de inspección 40x40, pozo absorbente y mesada de H°A° con azulejos)	0%	100%	100%
34	Limpieza de obra			
34.1	Limpieza final	0%	100%	100%

SE ADJUNTA RESPALDO FOTOGRAFICO

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaria de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú