INFORME TECNICO N° 93/2023

FECHA: 14 de diciembre de 2023
REFERENCIA: Expediente N° 1083/2023 y N° 1132/2023- CONSTRUTEX SA
Certificado de Obra N° 10 y factura– Obra YUTY

Señor Jefe:

En el marco de la LPN Nº 02/2022, Contrato Nº 26/2022 ***"Ejecución de Obras Civiles para construcción de Edificio Corporativo en la Ciudad de YUTY"***, la firma CONSTRUTEX SA, ha presentado a la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de ANDE la Nota de fecha 17/11/2023, registrada como Expediente N° 1083/2023 (21/11/2023), por la cual presenta el **CERTIFICADO DE OBRA Nº 10** correspondiente al mes de octubre/2023.

Monto Total del Contrato: **G. 2.867.985.806**

El **Certificado de Obra Nº 10** que totaliza la suma de **G. 149.664.498**, presenta adjunto el Avance Financiero donde el total acumulado a la fecha es de **33,94 %** y el Acta de Medición, avalada por el Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE, encargada de la Fiscalización de la Obra.

Por otra parte, el Contratista presenta la Nota de fecha 05/12/2023, registrada como Expediente N° 1132/2023 (05/12/2023), por la cual anexa la Factura N° 001-003-0000300 por **G. 127.214.824** correspondiente al monto del **CERTIFICADO DE OBRA Nº 10,** con la deducción del anticipo respectivo, adjuntando además los documentos que sustentan el pago.

Se ha procedido a verificar los rubros incluidos en la Planilla del **Certificado N° 10** verificando que:

- Las cantidades certificadas en el presente documento corresponden al **Acta de Medición Nº 10**, que se encuentra avalada por el Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE, encargada de la Fiscalización de la Obra.
- Los precios de los rubros certificados, corresponden a los precios indicados en la Planilla de Precios del Contrato.
- Las operaciones aritméticas que arrojan los montos certificados son correctas.

En base a las tomas fotográficas proveídas por la Arq. Martha González, fiscal de Obra asignada por la ANDE, se pueden verificar los ítem certificados así como el avance general de los trabajos.

Por tanto, en base a la evaluación realizada, se recomienda la prosecución de los trámites de Norma para el pago del presente **CERTIFICADO DE OBRA Nº 10.**

Atentamente,

ARQ. CARMEN BORDENAVE
Asesor Técnico Inmobiliario
14/12/2023.

A: Auditoría Interna:

Con ruego de verificación e informe.-

Atte.

14/12/23
C.P. Diana M. Sugastti N.
Unidad Operativa de Contrataciones
CJPPA

CONSTRUTEX

MESA DE ENTRADA
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la
Administración Nacional de Electricidad
SECRETARIA GENERAL
Exp. N° 1083
Fecha 21 NOV 2023 Hora: 11:21
Recibido: Edith Firma.

Asunción, 17 de noviembre del 2023.

Sres.
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ANDE.
Dirección: Padre Cardozo N° 355 – Asunción – Paraguay.
Presente.

Tengo el agrado de dirigirme a vosotros en el marco de la **LICITACION PUBLICA NACIONAL (LPN) N° 02/2022 – "ID: 410250 EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY", Contrato N° 26/2022** a fin de presentar lo correspondiente al certificado N° 10 (diez) referente al mes de octubre 2023; junto con ella se adjunta lo siguiente:

- Certificado N° 10 – Correspondiente al Mes de octubre 2023.
- Resumen Certificado N° 10 – Correspondiente al Mes de octubre 2023.
- Resumen Avance Financiero Certificado N° 10 – Correspondiente al Mes de octubre 2023.
- Acta de Medición N° 10 – Correspondiente al Mes de octubre 2023.
- Informe Mensual de Obra: Certificado N° 10 – Correspondiente al Mes de octubre 2023.
    - Registro de Precipitación diaria (mm) AÑO 2023 - Correspondiente al Mes de octubre 2023.

Sin otro particular me despido de vosotros muy atentamente.

Ing. Joaquín Otazú
Representante Legal.
CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

DE GERENCIA GENERAL
A:
- SECRETARIA GENERAL (SEGE)
- ORGANIZACIÓN Y PROCEDIMIENTOS (OPLA)
- [illegible]
- [illegible] (DABA)
- CONTROL INTERNO DE GESTIÓN
- CENTRO TECNOLÓGICO [illegible]
- RECURSOS HUMANOS (RH)
- AUDITORIA INTERNA (AI)
- ASESORIA LEGAL INTERNA (ALEG)
- ASESORIA ECONOMICA, ACTUARIAL Y DE SEGURIDAD SOCIAL (AEAS)

A los efectos
Atte.

Mst. Ing. Hugo Mendieta
Gerente General

22 NOV 2023

CONSTRUTEX

1132

Asunción, 05 de diciembre del 2023.

Sres.
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ANDE.
Dirección: Padre Cardozo N° 355 – Asunción – Paraguay.
Presente.

Tengo el agrado de dirigirme a vosotros en el marco de la **LICITACION PUBLICA NACIONAL (LPN) N° 02/2022 – "ID: 410250 EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY", Contrato N° 26/2022;** a fin de presentar la factura crédito N° **001-003-0000300** por el monto de **GS 127.214.824 (guaraníes Ciento veinte y siete millones doscientos catorce mil ochocientos veinte y cuatro)**, correspondiente al certificado N° 10 (diez) referente al mes de octubre 2023; junto con ella se adjunta lo siguiente:

- Factura Crédito N° 001-003-0000300 – Por valor de GS. 127.214.824. **ORIGINAL.**
- Constancia de registro de prestadores de servicios - REPSE.
- Certificado de cumplimiento tributario – Vto. 04/01/2024.
- Certificado de cumplimiento con el seguro social – Vto. 20/12/2023.
- Copia de Póliza de Ejecución de Contrato N° 1503001568.
- Copia de Póliza de Garantía de Anticipo Financiero N° 1506000264.
- Resumen Certificado N° 10 – Correspondiente al Mes de octubre 2023.
- Certificado N° 10 – Correspondiente al Mes de octubre 2023.
- Resumen Avance Financiero Certificado N° 10 – Correspondiente al Mes de octubre 2023.

Sin otro particular me despido de vosotros muy atentamente.

Ing. Joaquín Serrati
Representante Legal.
CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

Msi. Ing. Hugo Mendieta
Gerente General

Señor Jefe
Se remite el informe técnico N° 53/23
Atte.

ARQ. CARMEN BORDENAVE
Asesor Técnico Inmobiliario
14/12/2023

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY

CERTIFICADO Nº: 10

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE
Supervisor de Obras: Ing. Juan Pablo Cabral
Localidad: YUTY
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY
Periodo: 1/10/2023 - 31/10/2023
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	823.810.986	149.664.498	973.475.485
DESCUENTO ANTICIPO (-15%)	123.571.648	22.449.675	146.021.323
FONDO REPARO (-5%)	41.190.549	7.483.225	48.673.774
TOTALES	**659.048.789**	**119.731.599**	**778.780.388**

MONTO REAL A FACTURAR:	**127.214.824**

Son Guaraníes: CIENTO VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS CATORCE MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO-.

Contratista: Ing. Joaquin Otazu Seifart
Director Titular
CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

Fiscalización: Ing. Gaspar Maidana J.
Jefe Dpto. de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura

Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY

CERTIFICADO Nº: 10

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE
Localidad: YUTY
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY
Periodo: 1/10/2023 - 31/10/2023
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

Item	TOTAL s/ Contrato	AVANCE FINANCIERO			% Total Acumulado
		Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	
Contrato	2.867.985.806	823.810.986	149.664.498	973.475.485	33,94%
TOTAL MONTO DE CERTIFICADO:	**2.867.985.806**	**823.810.986**	**149.664.498**	**973.475.485**	**33,94%**

Contratista: Ing. Joaquin Otazu Seifa
Director Titular

CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

Fiscalización: Ing. Gaspar Maidana
Jefe Dpto. de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura

Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE