Arq. Carlos R. González C

GONZALEZ PROPIEDADES
CONSTRUCTORA – INMOBILIARIA
Avda. Colón 1680 c/Paris - Telefax: 420 657

(021) 420 657 // 0981- 505236 // 0981 453440

E-mail: gpconstructora_inmobiliaria@hotmail.com

PLANILLA DE LIQUIDACIÓN

CONTRATO N° 17/2023 *Vigencia del 26/Julio/23 al 26/Julio/26 = 36 meses*
1er. Periodo: del 26/Julio/23 al 26/Julio/24

DE: González Propiedades

A: Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad

REF.: Alquileres Cobrados Mes de J U L I O / 24

Fecha de Entrega: 10/Julio/24

Email: egutierrez@cajaande.gov.py / lviera@cajaande.gov.py / jrodriguez@cajaande.gov.py / lferreira@cajaande.gov.py
Fecha de envío: 10/Jul/24

	DETALLES	COBROS JULIO / 24
	ALQUILERES COBRADOS	
I-	Inmueble Individualizado como: C - 4 y C 29 Alquiler Mensual: Gs. 24.893.868.- (+) I.V.A. 10 % 2.408.325.- Inquilino: San Ramón Agro-Industrial y Comercial S.A. Fecha de Contrato: 1/Abril/23 al 31/Marzo/26 = 36 meses Fecha de Pago: 3/Jul/24	
	2da. Porción: del 1/Abril/24 al 31/Marzo/25	
a-	**Alquiler 4/12 del 1/Julio/24 al 31/Julio/24 Factura N° 2723**	
	- Inmueble C 29	12.475.144
	I.V.A. 10 %	1.247.514
	- Inmueble C 4	7.295.144
	I.V.A. 10 %	729.514
II-	Inmueble Individualizado como: C 17 (1) Alquiler Mensual = Gs. 3.656.804.- (+) I.V.A. 10% Gs. 365.680.- Inquilino: Gustavo Daniel Seall Melgarejo Fecha de Contrato: 1/Ene/24 al 31/Dic/24 Fecha de Pago: 3/Jul/24	
	Alquiler 7/12 del 1/Julio/24 al 31/Julio/24	3.792.106
	I.V.A. 10 % mes de Julio/24 Factura N° 2726	379.211
III-	Inmueble Individualizado como: C 26 Alquiler Mensual Gs. 650.000.- (más) I.V.A. 5 % Inquilino: Olga Elizabeth Tillería Fecha de Contrato: 1/Ene/24 al 31/Dic/24 Fecha de Pago:	
	Alquiler 7/12 del 1/Julio/24 al 31/Julio/24 Gs. 650.000.-	Pendiente
	I.V.A. 5 % mes de Julio/24 Factura N° Gs. 32.500 -	
	TOTAL INGRESO POR COBRO DE ALQUILERES MES DE J U L I O / 24	25.918.633

RESUMEN	
I- INGRESO	
Por Cobro de Alquileres Mes de Julio / 24	25.918.633
(-)	
II- EGRESO	
H° Adminstradora GP Factura N° 2716 2731 6 % s/ Gs. 25.918.633 I.V.A. 10 % incluido	1.555.118
Entregado Mes de Julio/24 Cheque N° 2594523	***24.363.515***

Son Guaranies: VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS QUINCE

Arq. Carlos R. González Caballero
GONZALEZ PROPIEDADES

ORIGINAL
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad

Arq. Carlos R. González C

GONZALEZ PROPIEDADES
Avda. Colón 1680 c/París - Telefax: 420 657
CONSTRUCTORA – INMOBILIARIA
E-mail: gonzalezpropiedadesconstructora_inmobiliaria@hotmail.com

PLANILLA DE LIQUIDACIÓN

CONTRATO Nº 17/2023 *Vigencia del 26/Julio/23 al 26/Julio/26 = 36 meses*
1er. Periodo: del 1/Julio/23 al 26/Julio/24

DE: González Propiedades

A: Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad

REF.: Cobro de Alquileres Atrasados con Multas por Retardo

Fecha de Entrega: 10/Julio/24

Ema egutierrez@cajaande.gov.py / lviera@cajaande.gov.py / jrodriguez@cajaande.gov.py / lferreira@cajaande.gov.py
Fecha de envío: 10/Julio/24

	DETALLES	Alquileres		Multa por Retardo		Multa por Retardo	
		Canon	I.V.A. 5 %	Multa	I.V.A. 10 %	CAJA 30 %	GP 70 %
I- a-	Inmueble Individualizado como: **C 26** Inquilino: Olga Elizabeth Tilleria Fecha de Contrato: 1/Ene/24 al 31/Dic/24 Monto del Alquiler Mensual. Gs. 650.000.- (+) I.V.A. 5% *ALQUILERES COBRADOS* **Alquier 3/12 de 1/Marzo/24 al 31/Marzo/24** Fecha de Pago: 12/Junio/24 Factura Nº 2722	650.000	32.500				
b-	**Alquier 4/12 de 1/Abril/24 al 30/Abril/24 Gs. 650.000.-** (-) Entrega a cuenta en fecha 12/Jun/24 Gs. 450.476.- Saldo a Cancelar Gs. 199.524.-	450.476	22.524				
II-	*MULTAS POR RETARDO* Gs. 5.500.- por día de atraso **Mes de Marzo/24** Del 6/Marzo/24 al 12/Junio/24 = 99 días			495.000	49.500		
	TOTALES		1.155.500		544.500	163.350	381.150

RESUMEN		
I- INGRESOS		
a) Por Cobro de Alquileres Atrasados		
- Mes de Marzo		
- Mes de Abril s/ Entrega	1.155.500	
b) Multas por Retardo Gs. 5.500.- por día		
- Mes de Marzo/24	544.500	1.700.000
(-)		
II- EGRESOS		
a) Honorarios GP 6% s/ Alquileres Atrasados	69.330	
b) Multa por Retardo 70 % Gp	381.150	450.480
TOTAL ENTREGADO		1.249.520

Son Guaranies: UN MILLON DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DIECINUEVE

Arq. Carlos R. González Caballero
GONZALEZ PROPIEDADES

ORIGINAL
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad