INFORME DE VERIFICACIÓN DE OBRAS CORRESPONDIENTES AL MES DE NOVIEMBRE DE 2025

REFERENCIA: Verificación de Avance Físico de obras en ejecución correspondiente al mes de NOVIEMBRE de 2025.-

OBJETIVO
Realizar la inspección técnica *in situ* para constatar el cumplimiento de las Especificaciones Técnicas, verificar la concordancia con los planos aprobados y determinar el porcentaje de ejecución física real a la fecha de cada verificación realizada.
REFERENCIA
En cada caso, se procedió a la revisión del Libro de Obras, verificando que los datos vertidos coincidan con la realidad observada en la inspección y los hitos de avances reportados por la contratista.

Construcción de Cocina – Comedor - Depósito en el Colegio Nacional "Carlos Antonio López", de Estero Cambá, San Juan Ñeembucú

1) IDENTIFICACIÓN

- **Obra:** Construcción de Cocina - Comedor - Depósito
- **Institución Beneficiaria: Colegio Nacional "Carlos Antonio López".**
- **Localidad - Distrito:** Estero Cambá, Distrito de San Juan de Ñeembucú.
- **Contratista:** Báez Construcciones.
- **Estado de Obra:** En ejecución.

2) RELATORIO TÉCNICO Y VERIFICACIONES

Tras el recorrido de inspección y la toma de mediciones en el sitio de obra, se informan los siguientes hallazgos:
Los arranques de los pilares de hormigón armado se encuentran integrados a la mampostería, habiéndose completado ya el hormigonado de los mismos hasta el nivel de techo en los sectores principales. El rubro de mampostería de ladrillo común ha superado la etapa de hiladas intermedias, alcanzando la altura final de dintel y encadenado superior. Se observa un buen nivel de alineación y aplomado en todos los paramentos. Se constata la instalación de la estructura metálica de soporte, compuesta por cabriadas y correas de perfiles de hierro. Sobre esta estructura se ha procedido a la colocación de chapas termoacústicas (tipo sándwich) de color blanco, logrando el cerramiento superior del recinto. Se observa el embutido de cañerías para la instalación eléctrica en los muros, utilizando tuberías corrugadas, las cuales se encuentran posicionadas según el proyecto.

3) DETERMINACIÓN DEL AVANCE FÍSICO

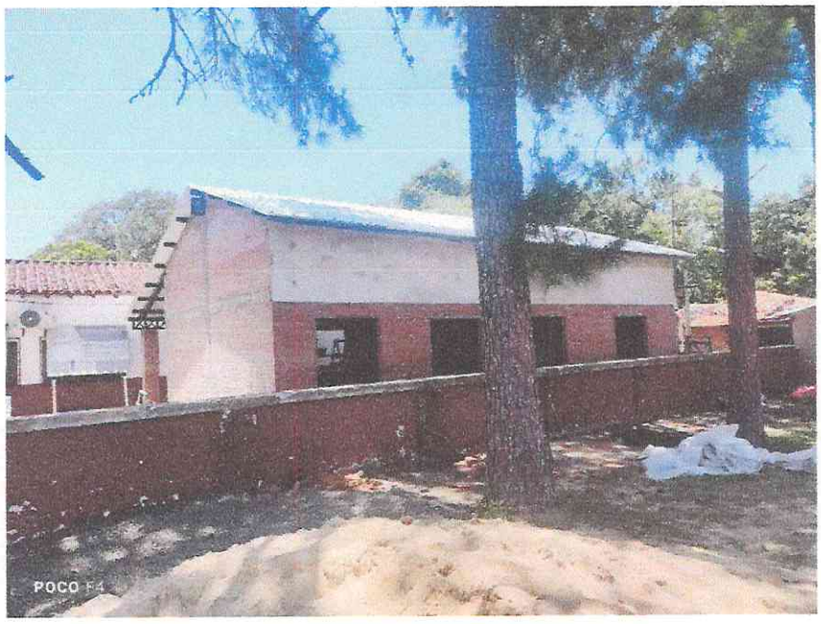
De acuerdo con la planilla de cómputo métrico y los ítems verificados, se certifica un avance que se considera razonable y proporcional al cronograma de actividades establecido desde la firma del Acta de Inicio, manteniendo un ritmo de trabajo satisfactorio para el periodo de ejecución transcurrido.

Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347

4) CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

La obra presenta un desarrollo técnico adecuado y el uso de materiales de buena calidad. El avance físico es coherente con la finalización de la "obra gruesa" y el cerramiento de la techumbre. La ejecución estructural y el montaje de la cubierta cumplen con las reglas del arte de la construcción. Se autoriza la prosecución de los trabajos y se recomienda: Iniciar las tareas de revoque interior y exterior de los muros. Proceder a la colocación de pisos y revestimientos cerámicos en las áreas de cocina y comedor. Realizar la instalación de aberturas (puertas y ventanas) y concluir el cableado eléctrico interno.

5) EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS



Ing. Miguel Santander
Reg MOPC 1347

Construcción de Cocina-Comedor-Depósito en el Colegio Nacional Villa Franca

1) IDENTIFICACIÓN

Obra: Construcción de Cocina - Comedor -Depósito.

Institución Beneficiaria: Colegio Nacional Villa Franca

Localidad - Distrito: Villa Franca

Contratista: Constructora VZ

Estado de Obra: En ejecución.

2) RELATORIO TÉCNICO Y VERIFICACIONES

Tras el recorrido de inspección y la toma de mediciones en el sitio de obra, se constata que la edificación se encuentra en su fase final de terminaciones presentando un aspecto exterior consolidado y avanzado.

Se ha verificado que la infraestructura de base y el aislamiento hidrófugo cumplen con su función, no observándose humedades ascendentes en los paramentos terminados. Los muros de ladrillo visto se encuentran totalmente elevados y, en gran parte de la fachada, ya cuentan con el revoque grueso y fino en la parte superior del frontis, así como la pintura o revestimiento final en sectores específicos. Los pilares y vigas de soporte están concluidos. Igualmente, la colocación total de la chapa termoacústica con terminación interior en blanco, la cual se apoya sobre un sistema de correas metálicas y vigas tipo cercha (cabriadas) de alma abierta, correctamente pintadas para protección contra la corrosión Se ha procedido a la colocación de pisos cerámicos, la instalación de aberturas con marcos metálicos y vidrios, y la aplicación de revoques en las vigas y sectores superiores de la fachada. Se ha avanzado en el equipamiento interno, verificándose la instalación de ventiladores de techo y luminarias fluorescentes de bajo consumo, ya fijadas a la estructura metálica de la cubierta. Las paredes internas ya presentan un avance en la etapa de revoque fino, mostrando una superficie nivelada y preparada para la fase final de pintura.

3) DETERMINACIÓN DEL AVANCE FÍSICO

De acuerdo con la planilla de cómputo métrico y los ítems verificados, se certifica un avance que se considera razonable y proporcional al cronograma de actividades establecido desde la firma del Acta de Inicio, manteniendo un ritmo de trabajo satisfactorio para el periodo de ejecución transcurrido.

4) CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

Esta fiscalización concluye que la obra se desarrolla bajo los estándares técnicos requeridos y dentro de los plazos contractuales previstos. Se autoriza la prosecución de los trabajos finales y se recomienda realizar una prueba de funcionamiento de todas las instalaciones eléctricas antes de dar por concluida la etapa de cableado, para asegurar que no existan fallas de conexión ocultas tras los acabados finales.

Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347

5) EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS

Construcción de Cocina- Depósito en la Escuela Básica Nº 1286 "José Dolores López" – ISLA UMBÚ

1) IDENTIFICACIÓN

Obra: Construcción de Cocina -Depósito.

Institución Beneficiaria: Escuela Básica Nº 1286 "José Dolores López"

Localidad - Distrito: Isla Umbú

Contratista: CC Construcciones

Estado de Obra: En ejecución.

2) RELATORIO TÉCNICO Y VERIFICACIONES

Tras el recorrido de inspección y la toma de mediciones en el sitio de obra, se informan los siguientes hallazgos:

Se verifica la culminación del levantamiento de muros con ladrillo visto y el avance en los revoques superiores de las fachadas y frontis. Las paredes externas se encuentran estructuralmente terminadas y limpias. Los pilares de refuerzo y la viga de encadenado superior están totalmente hormigonados y cumplen con la función de soporte para la nueva techumbre. Se constata la instalación completa de la estructura metálica de soporte y la colocación de las chapas termoacústicas de color blanco. El cerramiento superior es total, garantizando la estanqueidad del recinto. En el interior, se observa la colocación de cielorraso, luminarias y ventiladores de techo ya instalados y operativos. Las paredes internas cuentan con revoque fino y se encuentran preparadas para la etapa final de

Ing. Miguel Santand
Reg. MOPC 1

pintura. El piso cerámico ha sido colocado en gran parte del área interna y la galería técnica exterior está debidamente nivelada y terminada.

3) **DETERMINACIÓN DEL AVANCE FÍSICO**

De acuerdo con la planilla de cómputo métrico y los ítems verificados, se certifica un avance que se considera razonable y proporcional al cronograma de actividades establecido desde la firma del Acta de Inicio, manteniendo un ritmo de trabajo satisfactorio para el periodo de ejecución transcurrido.

4) **CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN**

Esta fiscalización concluye que la obra se desarrolla bajo los estándares técnicos requeridos y dentro de los plazos contractuales previstos. Se autoriza la prosecución de los trabajos finales. Se recomienda a la contratista proceder a la limpieza integral de la obra, el retiro de escombros del predio escolar, la aplicación de la pintura final en aberturas y paredes, y la verificación de las pendientes de desagüe pluvial antes de solicitar la recepción provisoria de la obra.

Construcción de Cocina-Comedor-Depósito en el Colegio Nacional "Manuel W. Chávez" – Mayor Martínez

1) **IDENTIFICACIÓN**

Obra: Construcción de Cocina – Comedor - Depósito.

Institución Beneficiaria: Colegio Nacional "Manuel W. Chávez"

Localidad - Distrito: Mayor Martínez

Contratista: IC Construcciones

Estado de Obra: En ejecución.

2) **RELATORIO TÉCNICO Y VERIFICACIONES**

Tras el recorrido de inspección y la toma de mediciones en el sitio de obra, se informan los siguientes hallazgos:

Se ha verificado la culminación de la mampostería de ladrillo visto prensado en todo el perímetro del bloque, observándose un correcto alineamiento y limpieza de las juntas. Los pilares de refuerzo y vigas de encadenado superior se encuentran totalmente terminados y hormigonados. Se constata la instalación de la estructura metálica de soporte (cerchas y correas). Actualmente, el personal operativo se encuentra en la fase de montaje de las chapas termoacústicas de color blanco, logrando un avance significativo en el cerramiento superior. Las paredes internas presentan un avance en el revoque fino, preparándose para la etapa de pintura. Se verifica la ejecución de la galería técnica perimetral y el piso

Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 13

cerámico interior, el cual se encuentra debidamente protegido durante las tareas de acabado.

3) **DETERMINACIÓN DEL AVANCE FÍSICO**

De acuerdo con la planilla de cómputo métrico y los ítems verificados, se certifica un avance que se considera razonable y proporcional al cronograma de actividades establecido desde la firma del Acta de Inicio, manteniendo un ritmo de trabajo satisfactorio para el periodo de ejecución transcurrido.

4) **CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN**

Esta fiscalización concluye que la obra se desarrolla bajo los estándares técnicos requeridos y dentro de los plazos contractuales previstos. El avance del 90% es coherente con la etapa de terminaciones y acabados finales observados. Se autoriza la prosecución de los trabajos finales. Se recomienda a la contratista: Finalizar el sellado y fijación de la cubierta para asegurar la estanqueidad total del recinto. Proceder con la limpieza final de los paramentos de ladrillo visto y la aplicación de pintura en aberturas y paredes internas. Realizar el retiro de materiales excedentes y la limpieza general del predio antes de la recepción provisoria.

Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347

Construcción de Cocina-Comedor-Depósito en el Colegio Nacional "Gral. Bernardino Caballero" Ita Corá - Mayor Martínez

1) IDENTIFICACIÓN

Obra: Construcción de Cocina – Comedor - Depósito.

Institución Beneficiaria: Colegio Nacional "Gral. Bernardino Caballero"

Localidad - Distrito: Mayor Martínez

Contratista: IC Construcciones

Estado de Obra: En ejecución.

2) RELATORIO TÉCNICO Y VERIFICACIONES

Tras el recorrido de inspección y la toma de mediciones en el sitio de obra, se informan los siguientes hallazgos:

Se ha verificado la culminación del montaje de la estructura metálica de soporte (cerchas y correas). Se ha procedido a la colocación total de las chapas termoacústicas de color blanco, logrando el cerramiento superior del bloque. Las paredes de ladrillo visto prensado se encuentran totalmente elevadas y limpias. Los pilares de refuerzo y las vigas de encadenado superior están concluidos y hormigonados satisfactoriamente. Las paredes internas cuentan con revoque fino y están preparadas para la etapa de pintura final. Se constata la ejecución de la galería frontal con sus respectivos pilares de ladrillo visto y el piso cerámico interior ya colocado, el cual se encuentra en etapa de protección para los trabajos de acabado. El personal operativo se encuentra ejecutando la carga y el reglado de la carpeta de nivelación sobre el contrapiso previo, utilizando guías metálicas para asegurar la planimetría necesaria antes de la colocación del piso cerámico final.

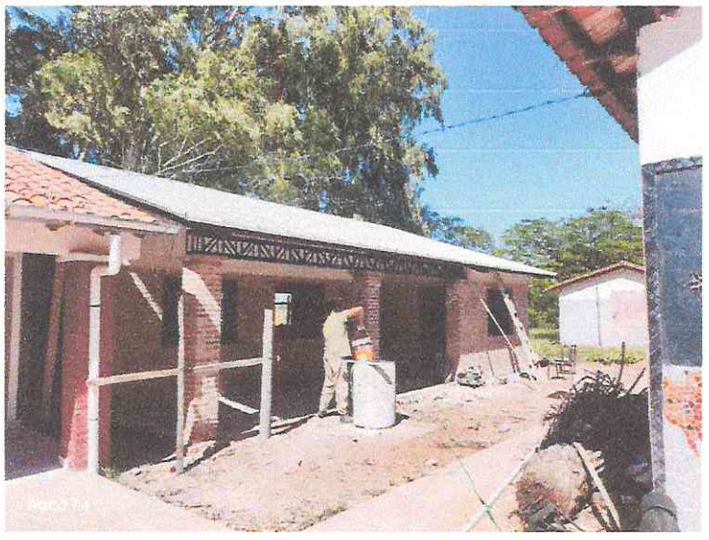
3) DETERMINACIÓN DEL AVANCE FÍSICO

De acuerdo con la planilla de cómputo métrico y los ítems verificados, se certifica un avance que se considera razonable y proporcional al cronograma de actividades establecido desde la firma del Acta de Inicio, manteniendo un ritmo de trabajo satisfactorio para el periodo de ejecución transcurrido.

4) CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

Esta fiscalización concluye que la obra se desarrolla bajo los estándares técnicos requeridos y dentro de los plazos contractuales previstos. Se recomienda a la contratista mantener un monitoreo constante del fraguado de la carpeta de nivelación antes de proceder a la colocación de los cerámicos, asegurando que la superficie esté libre de humedad excesiva y suciedad para optimizar la adherencia de los materiales de terminación.

Ing. Miguel Santand
Reg. MOPC 13



Construcción de Cocina- Depósito en el Colegio Nacional de Apipé - Laureles

1) **IDENTIFICACIÓN**

Obra: Construcción de Cocina – Depósito.

Institución Beneficiaria: Colegio Nacional de Apipé

Localidad - Distrito: Laureles

Contratista: Adeli Construcciones

Estado de Obra: En ejecución.

2) **RELATORIO TÉCNICO Y VERIFICACIONES**

Tras el recorrido de inspección y la toma de mediciones en el sitio de obra, se informan los siguientes hallazgos:

Se verifica que las paredes de mampostería de ladrillo visto prensado se encuentran totalmente elevadas y limpias, mostrando un acabado técnico prolijo. Los pilares de refuerzo y las vigas de encadenado superior están totalmente concluidos y hormigonados, sirviendo de base estructural para la techumbre. La estructura metálica de soporte para el techo (cerchas y correas) ha sido montada en su totalidad y ya cuenta con la colocación de las chapas termoacústicas de color blanco, garantizando el cerramiento superior del bloque. Se observa la terminación de los revoques en los frontis y vigas superiores, así como la instalación de aberturas metálicas (balancines y marcos de ventanas) debidamente fijados y protegidos. En la galería exterior, se han concluido los pilares de ladrillo visto y el contrapiso de nivelación, quedando pendiente el revestimiento final.

3) **DETERMINACIÓN DEL AVANCE FÍSICO**

De acuerdo con la planilla de cómputo métrico y los ítems verificados, se certifica un avance que se considera razonable y proporcional al cronograma de actividades establecido desde la firma del Acta de Inicio, manteniendo un ritmo de trabajo satisfactorio para el periodo de ejecución transcurrido.

4) **CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN**

Ing. Miguel Santand
Reg. MOPC 1347

Esta fiscalización concluye que la obra se desarrolla bajo los estándares técnicos requeridos y dentro de los plazos contractuales previstos. Se recomienda a la contratista proceder con los trabajos de pintura de herrería, terminación de pisos y la instalación final de los sistemas eléctricos y sanitarios internos. Asimismo, se debe realizar la limpieza

general del predio escolar retirando los escombros y materiales excedentes para facilitar la recepción provisoria.

Construcción de Cocina- Depósito en la Escuela Básica Nº 1289 "Prof. Dolores Vda. de Gavilán" - Laureles

1) IDENTIFICACIÓN

Obra: Construcción de Cocina- Depósito.

Institución Beneficiaria: Escuela Básica Nº 1289 "Prof. Dolores Vda. de Gavilán"

Localidad - Distrito: Laureles

Contratista: Adeli Construcciones

Estado de Obra: En ejecución.

2) RELATORIO TÉCNICO Y VERIFICACIONES

Tras el recorrido de inspección y la toma de mediciones en el sitio de obra, se informan los siguientes hallazgos:

Se verifica que las paredes de ladrillo visto prensado se encuentran totalmente elevadas y presentan un acabado limpio y prolijo en sus juntas. Los pilares de refuerzo y las vigas de encadenado superior han sido totalmente hormigonados, alcanzando la cota de diseño necesaria para el futuro apoyo de la cubierta. Se observa la conclusión de los pilares de la galería, también ejecutados en ladrillo visto, y el dintel frontal que delimita el acceso al bloque. Se ha conformado la pendiente de los muros para la caída de agua, quedando la estructura preparada para la fase inmediata de montaje de la tirantería. Los marcos para puertas y ventanas se encuentran definidos y nivelados, listos para la instalación de los cerramientos finales. Se constata el acopio de materiales para la estructura de techo y las chapas de cobertura.

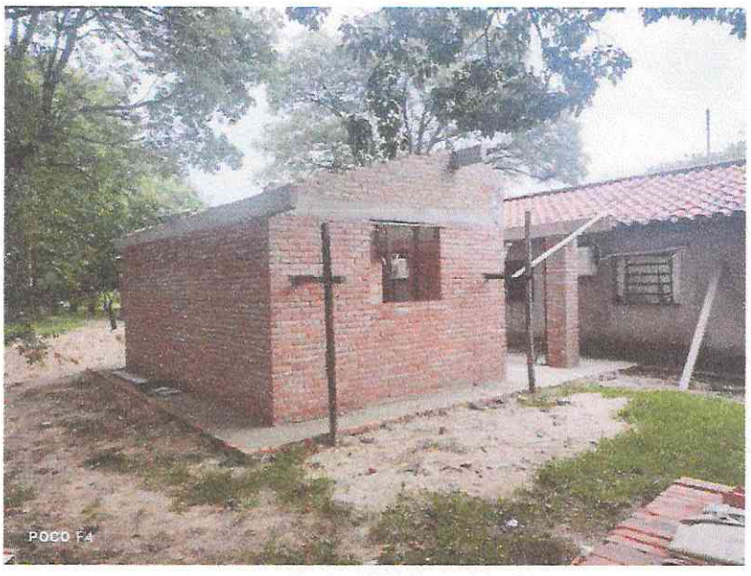
Ing. Miguel Santa
Reg. MOP

3) DETERMINACIÓN DEL AVANCE FÍSICO

De acuerdo con la planilla de cómputo métrico y los ítems verificados, se certifica un avance que se considera razonable y proporcional al cronograma de actividades establecido desde la firma del Acta de Inicio, manteniendo un ritmo de trabajo satisfactorio para el periodo de ejecución transcurrido.

4) CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

Esta fiscalización concluye que la obra se desarrolla bajo los estándares técnicos requeridos habiéndose completado la etapa de mampostería y estructura de hormigón armado de manera satisfactoria. Se recomienda a la contratista se proceda a iniciar el cerramiento superior a la brevedad y proteger los acabados internos de las inclemencias climáticas.



Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347

00000025

Construcción de Cocina- Depósito en el Colegio Nacional 6ta.Cñía Medina - Pilar

1) IDENTIFICACIÓN

Obra: Construcción de Cocina- Depósito.

Institución Beneficiaria: Colegio Nacional 6ta.Compañía Medina

Localidad - Distrito: Pilar

Contratista: IC Construcciones

Estado de Obra: En ejecución.

2) RELATORIO TÉCNICO Y VERIFICACIONES

Tras el recorrido de inspección y la toma de mediciones en el sitio de obra, se informan los siguientes hallazgos:

Se constata la finalización del montaje de la estructura metálica de soporte y la colocación total de las chapas termoacústicas de color blanco, logrando el cerramiento superior del bloque. Las paredes de ladrillo visto prensado se encuentran totalmente elevadas y presentan un acabado prolijo. Los pilares de refuerzo y las vigas de encadenado superior han sido hormigonados satisfactoriamente, brindando el soporte necesario para el techo. Se observa que los vanos para puertas y ventanas ya cuentan con sus respectivos dinteles y marcos preparados para la instalación de los cerramientos finales. En el sector de la galería, se verifica el cableado para las instalaciones eléctricas y el acopio de materiales para los trabajos de acabado interno

3) DETERMINACIÓN DEL AVANCE FÍSICO

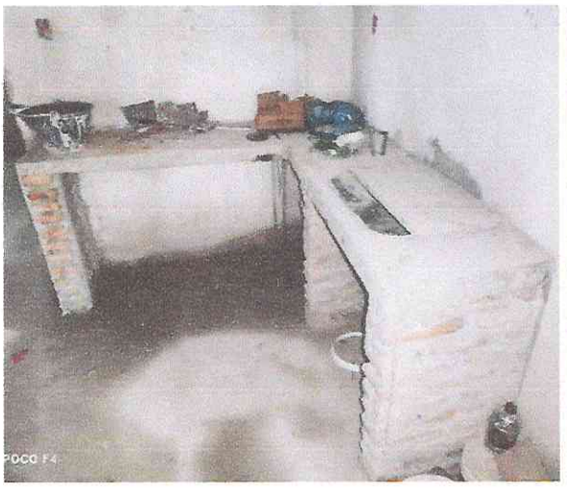
De acuerdo con la planilla de cómputo métrico y los ítems verificados, se certifica un avance que se considera razonable y proporcional al cronograma de actividades establecido desde la firma del Acta de Inicio, manteniendo un ritmo de trabajo satisfactorio para el periodo de ejecución transcurrido.

4) CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

Esta fiscalización concluye que la obra se desarrolla bajo los estándares técnicos requeridos habiéndose completado satisfactoriamente la fase de techado y obra gruesa.

Se recomienda a la contratista proceder con los trabajos finales de revoque fino interno, colocación de pisos cerámicos y pintura. Asimismo, se insta a realizar la limpieza integral del predio y el retiro de materiales excedentes para garantizar la seguridad del entorno educativo antes de la recepción provisoria de la obra.

Ing. Miguel Santand
Reg. MOPC 1347



Construcción del Centro Abierto del Programa Abrazo del MINNA en el distrito de Cerrito

1) IDENTIFICACIÓN

Obra: Construcción del Centro Abierto del Programa Abrazo del MINNA

Localidad - Distrito: Cerrito

Contratista: Palma Multiservicios

Estado de Obra: En ejecución.

2) RELATORIO TÉCNICO Y VERIFICACIONES

Tras el recorrido de inspección y la toma de mediciones en el sitio de obra, se informan los siguientes hallazgos:

Se ha verificado la culminación de los trabajos de cimentación y vigas de fundación en los diversos bloques que conforman el centro. Se constata la correcta aplicación de la capa aisladora sobre las vigas de fundación. Los trabajos de elevación de muros con ladrillo común presentan un buen avance, habiéndose alcanzado el nivel de antepecho en varios sectores del proyecto. Se verifica la disposición y armado de las armaduras de hierro para los pilares de refuerzo vertical, los cuales se encuentran debidamente posicionados para asegurar la estabilidad estructural del edificio. Se están realizando tareas de movimiento de suelo y relleno interno para alcanzar los niveles de piso terminado proyectados

3) DETERMINACIÓN DEL AVANCE FÍSICO

De acuerdo con la planilla de cómputo métrico y los ítems verificados, se certifica un avance que se considera razonable y proporcional al cronograma de actividades establecido desde la firma del Acta de Inicio, manteniendo un ritmo de trabajo satisfactorio para el periodo de ejecución transcurrido.

4) CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

Esta fiscalización concluye que la obra se desarrolla bajo los estándares técnicos requeridos habiéndose ejecutado correctamente las bases estructurales y los sistemas de protección contra la humedad. Se recomienda a la contratista continuar con el levantamiento de mampostería hasta el nivel de dintel y proceder al encofrado y hormigonado de los pilares de refuerzo. Asimismo, se insta a mantener la limpieza del predio y asegurar el correcto acopio de materiales para las siguientes etapas de elevación.

Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347

Construcción de Adoquinado de la calle Obdulio Quintana - Pilar

1) IDENTIFICACIÓN

Obra: Construcción de adoquinado de la calle Obdulio Quintana

Localidad - Distrito: Pilar

Contratista: VZ Construcciones

Estado de Obra: En ejecución.

2) RELATORIO TÉCNICO Y VERIFICACIONES

Tras el recorrido de inspección y la toma de mediciones en el sitio de obra, se informan los siguientes hallazgos:

Se registra un avance físico del 75%, con la colocación de adoquines completada en las calzadas principales. El adoquín suministrado cumple con la resistencia a la compresión requerida (fc = 350 kg/cm^2 o superior según norma local). Los bordes y llaves de confinamiento lateral han sido instalados en un 90%, sirviendo como marco rígido para la estructura. Se detectaron áreas donde el espesor de la cama de arena de asiento supera los 4 cm. Un espesor excesivo provocará asentamientos diferenciales y deformaciones ante el tráfico vehicular.

3) CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

Para garantizar la recepción de la obra sin observaciones mayores, se instruye a la Contratista lo siguiente:

- Levantar el adoquín en las zonas con juntas abiertas y cama de arena excedente. Volver a nivelar la arena a un espesor uniforme de 3 cm (suelta) antes de la vibración.
- Proceder de inmediato al barrido de arena fina y seca en las juntas, seguido de una compactación con placa vibratoria para asegurar que el material penetre totalmente y logre el efecto de llave entre piezas.

Ing. Miguel Santan
Reg. MOPC 1347

- Verificar topográficamente las pendientes longitudinales y transversales (mínimo 2%) para asegurar el flujo de escorrentía hacia los sumideros.
- el sellado de las juntas contra los bordes para evitar la erosión de la base por infiltración de agua de lluvia.

Construcción de Adoquinado de la Divino Niño Jesús - Pilar

1) IDENTIFICACIÓN

Obra: Construcción de adoquinado de la calle Divino Niño Jesús

Localidad - Distrito: Pilar

Contratista: CC Construcciones

Estado de Obra: En ejecución.

2) RELATORIO TÉCNICO Y VERIFICACIONES

Tras el recorrido de inspección y la toma de mediciones en el sitio de obra, se informan los siguientes hallazgos:

Se registra un avance físico del 45%, con la colocación de adoquines en las calzadas principales. El adoquín suministrado cumple con las medidas correspondientes. Los bordes y llaves de confinamiento lateral han sido instalados en un 90%, sirviendo como marco rígido para la estructura. Se observan juntas entre adoquines mayores a 5 mm. Esto debilita la trabazón y permite el ingreso excesivo de agua a la base.

Ing. Miguel Santand
Reg. MOP

3) CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

Para garantizar la recepción de la obra sin observaciones mayores, se instruye a la Contratista lo siguiente:

Para garantizar la recepción de la obra sin observaciones mayores, se instruye a la Contratista lo siguiente:

- Levantar el adoquín en las zonas con juntas abiertas y cama de arena excedente. Volver a nivelar la arena a un espesor uniforme de 3 cm (suelta) antes de la vibración.
- Proceder de inmediato al barrido de arena fina y seca en las juntas, seguido de una compactación con placa vibratoria para asegurar que el material penetre totalmente y logre el efecto de llave entre piezas.
- Verificar topográficamente las pendientes longitudinales y transversales (mínimo 2%) para asegurar el flujo de escorrentía hacia los sumideros.
- el sellado de las juntas contra los bordes para evitar la erosión de la base por infiltración de agua de lluvia.

Construcción de Adoquinado de la calle Avda.Costanera - Pilar

4) IDENTIFICACIÓN

Obra: Construcción de adoquinado de la calle Avda. Costanera

Localidad - Distrito: Pilar

Contratista: CC Construcciones

Estado de Obra: En ejecución.

5) RELATORIO TÉCNICO Y VERIFICACIONES

Tras el recorrido de inspección y la toma de mediciones en el sitio de obra, se informan los siguientes hallazgos:

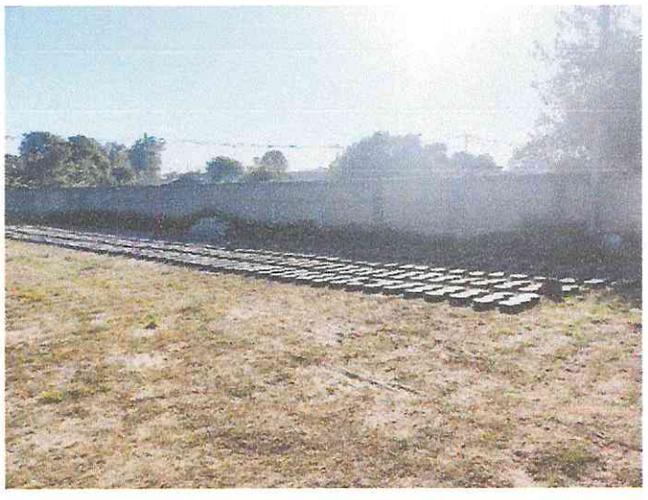
Se registra un avance físico del 45%, con la colocación de adoquines completada en las calzadas principales. El adoquín suministrado cumple con las medidas solicitadas. Se detectaron áreas donde el espesor de la cama de arena de asiento supera los 4 cm. Un espesor excesivo provocará asentamientos diferenciales y deformaciones ante el tráfico vehicular. Se observan juntas entre adoquines mayores a 4 mm. Esto debilita la trabazón y permite el ingreso excesivo de agua a la base.

Ing. Miguel Santander
Reg. MOP

6) CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

Para garantizar la recepción de la obra sin observaciones mayores, se instruye a la Contratista lo siguiente:

- Levantar el adoquín en las zonas con juntas abiertas y cama de arena excedente. Volver a nivelar la arena a un espesor uniforme de 3 cm (suelta) antes de la vibración.
- Proceder de inmediato al barrido de arena fina y seca en las juntas, seguido de una compactación con placa vibratoria para asegurar que el material penetre totalmente y logre el efecto de llave entre piezas.
- Verificar topográficamente las pendientes longitudinales y transversales (mínimo 2%) para asegurar el flujo de escorrentía hacia los sumideros.



Remodelación de Iluminación,Instalación de Parques Ecológicos y Equipamientos Ecológicos en la Plaza Gral.Bernardino Caballero, Barrio Obrero - Pilar

1) IDENTIFICACIÓN

Obra: Remodelación de Iluminación,Instalación de Parques Ecológicos y Equipamientos Ecológicos en la Plaza Gral.Bernardino Caballero, Barrio Obrero - Pilar

Localidad - Distrito: Pilar

Contratista: Distribuidora Jasy S.A.

Estado de Obra: En ejecución.

Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347

2) RELATORIO TÉCNICO Y VERIFICACIONES

Tras el recorrido de inspección y la toma de mediciones en el sitio de obra, se informan los siguientes hallazgos:

Se constata la finalización de las veredas perimetrales y senderos internos, ejecutados en hormigón con acabado cepillado para garantizar una superficie antideslizante. Igualmente, la instalación completa del vallado de protección perimetral, compuesto por marcos metálicos y tejido de malla desplegada, debidamente fijados sobre una base de hormigón.
Se verifica la instalación de columnas de iluminación de gran altura con brazos dobles y luminarias tipo LED, además de columnas simples distribuidas estratégicamente para la cobertura total del área recreativa. El área de juegos y parques ecológicos ya cuenta con la platea de hormigón terminada y estructuras metálicas de recreación instaladas.

3) DETERMINACIÓN DEL AVANCE FÍSICO

De acuerdo con la planilla de cómputo métrico y los ítems verificados, se certifica un avance físico del 85% (noventa por ciento).
Esta medición se considera razonable y proporcional al cronograma de actividades establecido desde la firma del Acta de Inicio, manteniendo un ritmo de trabajo satisfactorio para el periodo de ejecución transcurrido.

4) CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

Esta fiscalización concluye que la obra se desarrolla bajo los estándares técnicos requeridos y dentro de los plazos contractuales previstos.
Recomendación: Se autoriza la prosecución de los trabajos y se recomienda el inicio de las tareas de pintura de herrería, instalación de bancos y mobiliario ecológico final, así como la verificación de las pruebas de carga del sistema de iluminación nocturna antes de la recepción provisoria de la obra.

Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347

MEJORAMIENTO DE RED VIAL TRAMO COSTA ROSADO - LAGUNAITÁ

1) IDENTIFICACIÓN

Obra: Mejoramiento de Red Vial en el Departamento de Ñeembucú Tramo Costa Rosado – Lagunaitá, financiamiento vía Aportes a la Asociación Departamental Progresando Ñeembucú – Pilar.

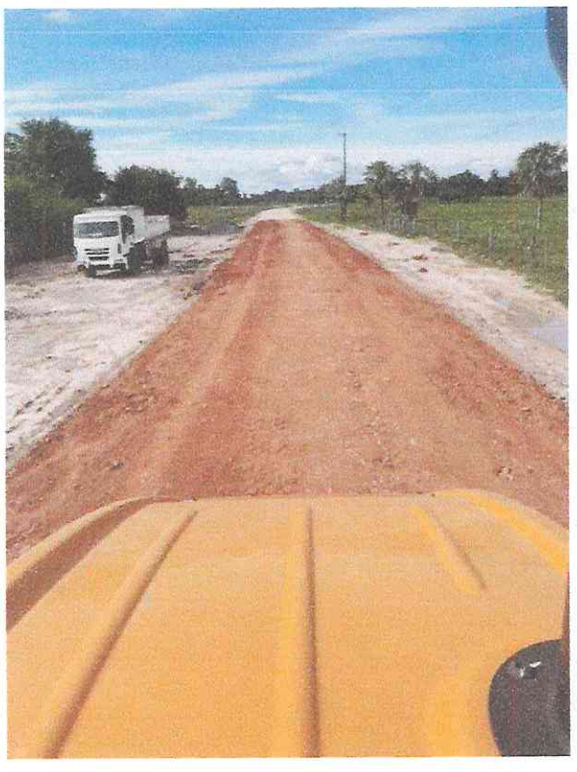
Localidad - Distrito: Costa Rosado – Lagunaitá, San Juan Ñeembucú

Contratista: Puentes&Caminos S.R.L.

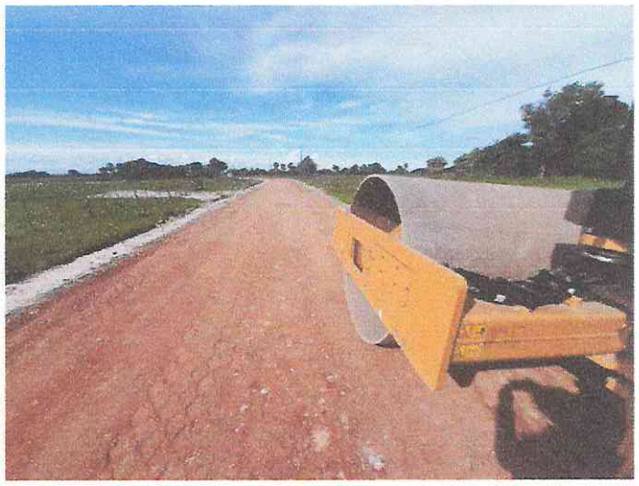
Estado de Obra: En ejecución.

El ritmo de trabajo es consistente con las condiciones climáticas de la zona. Continua el trabajo de movimiento de suelo. La capa de ripio está siendo distribuida en los tramos donde la calzada llego a la cota de diseño establecida.

2) EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS



Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347



ACTA DE INICIO DE OBRAS

En cumplimiento de mis funciones de Supervisión y control, he formalizado el inicio de trabajos correspondientes a varias obras, en las cuales estuvieron presentes los representantes técnicos de las empresas contratistas, procediéndose a la verificación de las condiciones iniciales del terreno. En cada caso las siguientes actividades fueron efectuadas:
Verificación de Replanteo: Se revisaron los puntos críticos del bloque a refaccionar, constatando la correspondencia entre los planos del proyecto y la estructura existente.
Apertura del Libro de Obras: Se realizó el asiento N.º 1 en el Libro de Obras, donde se registró la fecha de inicio, las condiciones climáticas favorables de la jornada y la nómina del personal técnico que la contratista dispone en sitio.
Instrucciones de Seguridad: Esta fiscalización impartió directivas estrictas sobre la señalización de las áreas de obra y la obligatoriedad del uso de equipos de protección individual.

A continuación, se indica fecha y denominación de las obras:

- 24 de octubre de 2025, Remodelación, Iluminación, Instalación de Parques Ecológicos en la Plaza "Gral. Bernardino Caballero" del Barrio Obrero de la ciudad de Pilar.

- 29 de octubre de 2025, Construcción de Adoquinados en distritos del departamento de Ñeembucú
  - Lote 1 Construcción de Adoquinado en la calle Costanera y Calle 5 del barrio San Lorenzo.
  - Lote 2 Construcción de Adoquinado en la calle Divino Niño Jesús.
  - Lote 3 Construcción de Adoquinado en la calle Tte. Obdulio Quintana.

- 30 de octubre de 2025, Construcción del Mercado de Abasto Municipal de Villa Oliva.

- 30 de octubre de 2025, Construcción del Polideportivo Municipal de Alberdi.

- 30 de octubre de 2025, Construcción del Centro Recreativo y Deportivo de Alto Rendimiento de Pilar – 1ra.Parte
  - Lote 1 Construcción de Tinglado y Gradería Pista Deportiva.
  - Lote 2 Construcción del Parque Urbano.
  - Lote 3 Construcción de Cancha Sintética FIFA, Iluminación y Pista de Atletismo.

Es mi Informe.

Atentamente,

Ing. MIGUEL ANGEL SANTANDER PORTILLO
Fiscalizador de Obras
Gobernación de Ñeembucú

Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347