Villarrica, 24 de Febrero del 2025

Señor:

Lic. Ulises Chaparro, Director General

Dirección General de Administración y Finanzas.

Presente

En mi carácter de Jefe del Departamento de Servicios Generales, tengo el agrado de dirigirme a Ud. y por su intermedio a donde corresponda, a fin de informar que los trabajos de **Mantenimiento de Limpieza Integral**, realizado por la **Firma Servicio Técnico JC de Neri Javier Caballero P.**, hasta la fecha S/Orden de servicio/Orden de compra N°25-26/2025, fueron realizados en tiempo y forma según lo verificado.-

Item	U.M	Descripción	CANT	P. Unitario	Total
		Mantenimiento preventivo (Reparación) de acondicionado de aire tipo Split de 18.000 BTU			**825.000**
1		Mano de obra - Mantenimiento y/o reparación - Mantenimiento preventivo de acondicionadores de aire tipo Split de 18.000 BTU	3	275.000	825.000
		Mantenimiento preventivo (Reparación) de acondicionado de aire tipo Split de 36.000 BTU			**450.000**
190		Mano de obra - Mantenimiento y/o reparación - Mantenimiento preventivo de acondicionadores de aire tipo Split de 36.000 BTU	1	450.000	450.000

Lic. Marcos Keudell
Jefe Servicios Generales
UNVES

Item	U.M	Descripción	CANT	P. Unitario	Total
		Mantenimiento correctivo (Reparación) de acondicionado de aire tipo Split de 18.000 BTU			**5.658.861**
8		Mant. Correctivo (reparación) deA.A. tipo Split de 18.000 BTU - Gas refrigerante para aire acondiconado x gramo	2.450	104	254.800
9		Mano de obra - mantenimiento y/o reparación - Mant. Correctivo (reparación) de A.A. tipo Split de 18.000 BTU - Mano de obra de carga de gas refrigerante, soldadura de cierre, prueba de hermeticidad con nitrogeno	2	75.000	150.000
36		Mant. Correctivo (reparación) A.A. tipo Split de 18.000 BTU - Capacitor del motor compresor	1	95.000	95.000
37		Mnao de obra - Mantenimiento y/o reparación - Mant. Correctivo (reparación) A.A. tipo Split de 18.000 BTU - Capacitor del motor compresor	1	65.000	65.000
40		Mant. Correctivo (Reparación) de A.A. Tipo Split de 18.000 BTU - Capacitor de condensador	1	40.000	40.000
41		Mano de obra - mantenimiento y/o reparación - Mant. Correctivo (reparación) de A.A. tipo Split de 18.000 BTU - cambio de capacitor de turbina de condensador	1	20.000	20.000
11		Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - Mant. Correctivo (reparación) de A.A. tipo Split de 18.000 BTU - Montaje, instalación y puesta en funcionamiento de acondiconador de aire	4	300.000	1.200.000
7		Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - Mant. Correctivo (reparación) de A.A. tipo Split de 18.000 BTU - Desmontaje de acondiconador de aire	4	110.000	440.000
22	Metro Lineal	Mant. Correctivo (reparación) de A.A. Tipo Split de 18.000 BTU - Cañeria de cobre de 1/4 refrigeración por metro lineal	9.5	27.700	263.150
23	Metro Lineal	Mano de obra - Mantinimiento y/o reparación -Mant. Correctivo (reparación) de A.A. Tipo Split de 18.000 BTU - Cañeria de cobre de 1/4 refrigeración por metro lineal	6	22.100	132.800
28	Metro Lineal	Mant. Correctivo (reparación) de A.A. Tipo Split de 18.000 BTU - Cañeria de cobre de 1/2 refrigeración por metro lineal	9.5	43.500	413.250
29	Metro Lineal	Mano de obra - Mantinimiento y/o reparación -Mant. Correctivo (reparación) de A.A. Tipo Split de 18.000 BTU - Cañeria de cobre de 1/2 refrigeración por metro lineal	6	23.400	140.400
72	Metro Lineal	Mant. Correctivo (reparación) de A.A. Tipo Split de 18.000 BTU - Cable de 2mm para interconexiones	45	29.000	1.305.000
73	Metro Lineal	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - Mant. Correctivo (reparación) de A.A. Tipo Split de 18.000 BTU - Cable de 2mm para interconexiones	45	9.000	405.000
14	Unidad	Mant. Correctivo (reparación) de A.A. Tipo Split de 18.000 BTU - Aislador externo de cañerias de Split	5	15.000	75.000
15	Unidad	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - Mant. Correctivo (reparación) de A.A. Tipo Split de 18.000 BTU - Aislador externo de cañerias de Split	5	15.000	75.000
68	Metro Lineal	Mant. Correctivo (reparación) de A.A. Tipo Split de 18.000 BTU - aislante térmico flexible de espuma elastomerica	4.5	10.325	46.463
69	Metro Lineal	Mano de obra - Mant. Correctivo (reparación) de A.A. Tipo Split de 18.000 BTU - aislante térmico flexible de espuma elastomerica. Por metro lineal	1	7.198	7.198
72	Metro Lineal	Mant. Correctivo (reparación) de .A. Tipo Split de 18.000 BTU - Cable de 2mm. Para interconexiones	18	29.000	522.000
73	Metro Lineal	Mano de obra - Mant. Correctivo (reparación) de .A. Tipo Split de 18.000 BTU - Colocación de cable de 2mm. Para interconexiones	1	9.000	9.000
		Mantenimiento correctivo (Reparación) de acondicionado de aire tipo Split de 24.000 BTU			**4.230.591**
101		Mano de obra - Mantenimiento y/o reparación - Mant. Correctivo (reparación) de A.A.Tipo Split de 24.000 BTU - Desmontaje de acondicionador de aire	1	130.000	130.000
98		Mano de obra - Mantenimiento y/o reparación - Mant. Correctivo (reparación) de A.A.Tipo Split de 24.000 BTU - Desmontaje/montaje (cambio de lugar), instalación del equipo y puesta en funcionamiento	3	176.940	530.820
105		Mano de obra - mantenimineto y/o reparación - Mant. Correctivo (Reparación) de A.A. Tipo Split de 24.000 BTU - Montaje, instalación y puesta en funcionamiento de acondicionador de aire	1	355.000	355.000
116	Metro Lineal	Mant. Correctivo (Reparación) de A.A. Tipo Split de 24.000. Cañeria de cobre de 1/4 refrigeración por metro lineal	16.5	13.805	227.783
117	Metro Lineal	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - Mant. Correctivo (Reparación) de A.A. Tipo Split de 24.000 BTU - Cambio de cañeria de cobre d 1/4 refrigeración por metro lineal	3	10.520	31.560
124	Metro Lineal	Mant. Correctivo (Reparación) de A.A. Tipo Split de 24.000 - Cañeria de cobre de 5/8 refrigeración por metro lineal	16.5	55.500	915.250
125	Metro Lineal	Mano de Obra - Mant. Correctivo (Reparación) de A.A. Tipo Split de 24.000 - Cañeria de cobre de 5/8 refrigeración por metro lineal	3	21.500	64.500
166	Metro Lineal	Mant. Correctivo (Reparación) de A.A. Tipo Split de 24.000 - Cable de 2mm para interconexiones	66	24.000	1.584.000
167	Metro Lineal	Mnao de obra - Mant. Correctivo (Reparación) de A.A. Tipo Split de 24.000 - Colocación de cable de 2mm para interconexiones	3	11.000	33.000
162	Metro Lineal	Mant. Correctivo (Reparación) de A.A. Tipo Split d 24.000 - aislante térmico flexible de espuma alastomerica	11	10.233	112.563
163	Metro Lineal	Mano de Obra - Mant. Correctivo (Reparación) de A.A. Tipo Split d 24.000 - colocación de aislante térmico flexible de espuma alastomerica	3	7.105	21.315
197	Gramo	Mant. Correctivo (Reparación) de .A.A. Tipo Split de 24.000 - Gas refrigerante para aire acondicionado x gramo	1.200	104	124.800
103	Unidad	Mano de obra - Mantenimineto y/o reparación - Mant. Correctivo (Reparación) de A.A. Tipo Split de 24.000 BTU - Mano de obra de carga de gas refrigerante, soladura de cierre, prueba de hermeticidad con nitrogeno	1	1	100.000
		Mantenimiento preventivo (Reparación) de acondicionado de aire tipo Split de 36.000 BTU			**92.395**
191		Mant. Correctivo (reparación) de A.A. Tipo Split de 36.000 BTU - Ruleman motor del condensador	1	58.295	58.295
281		Mano de obra - Mantenimiento y/o reparación - Mant. Correctivo (reparación) de A.A. Tipo Split de 36.000 BTU - Revisión y reparación del circuito eléctrico y Electrónico	1	34.100	34.100

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para saludarla muy respetuosamente.

LIC. MARCOS KEUDELL

Jefe Dpto. De Servicios Generales