Capitán Miranda, 31 de Enero de 2024.

Señor
Don Otmar Luciano Becker.
Intendente Municipal de Capitán Miranda.
Presente

Ref.: **CONT. 10/2023, CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE DE DOS AULAS DE 6,80X5, 80 CON TECHO DE CHAPA EN EL INSTITUTO FORMACIÓN DOCENTE-ID 434183.**

Me dirijo a Ud. Con el fin de solicitar el desembolso de la suma de dinero correspondiente a **CERTIFICADO N° 1** de la obra de referencia, que asciende a la suma de **Gs. 48.191.462 Guaraníes (Cuarenta y ocho millones ciento noventa y un mil cuatrocientos sesenta y dos.).**
Adjunto, informes, certificados. Sin más de que agregar aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.
Atentamente.

Arq. Pedro González T.
Fiscalizador de Obra.
Reg. N° 3.333

Arq. Fabio López C..
Contratista.

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg.P.N° 3333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Arq. Fabio López
Reg Prof N° 3732

Municipalidad de Capitán Miranda

CERTIFICADO DE OBRA.

PROYECTO : Cont. 10/2023,Construcción de un bloque de dos aulas de 6,80x5,80 con techo de chapa en el Instituto Formación Docente-ID 434183

Sup. A construir : 125m2

Dirección: Calle Defensores del Chaco y 15 de Mayo.

						Anticipo de 20% : 12-12-23			Certificado N° 1: 31-01-24		
Item	*Descripción*	Unidad	Cantidad	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% Avance	Monto Certificado	Monto Acumulado	% Avance	Monto Certificado	Monto Acumulado
1	Limpieza y preparación de terreno	m2	125,00	5.460	682.500				100%	682.500	682.500
2	Replanteo	m2	125,00	5.460	682.500				100%	682.500	682.500
3	Excavacion y fundación de P.B.C.	m3	20,00	436.800	8.736.000				100%	8.736.000	8.736.000
4	Encadenado inferior de 13x27cm	ml	47,00	81.900	3.849.300				100%	3.849.300	3.849.300
5	Encadenado superior de 13x27cm	ml	47,00	84.630	3.977.610				100%	3.977.610	3.977.610
6	Viga de galería de HºAº de 20x30cm	m3	0,95	2.002.000	1.901.900				100%	1.901.900	1.901.900
7	Columna de HºAº de 10x10cm en el interior de pilares de 45x45cm	m3	0,12	2.002.000	240.240				100%	240.240	240.240
8	Losa de acceso a aula de HºAº	m3	0,18	2.002.000	360.360				100%	360.360	360.360
9	Loseta de Hº de 60x60 x 7 cm para capitel de columna	m3	0,12	1.365.000	163.800				100%	163.800	163.800
10	Muro de Nivelacion De 0,30 cm.Incluye piso de galería	m2	32,00	163.800	5.241.600				100%	5.241.600	5.241.600
11	Muro de Nivelacion De 0,45 cm.	*m2*	12	200.200	2.402.400				100%	2.402.400	2.402.400
12	Muro de Nivelacion De 0,60 cm para pilar	*m2*	1,5	227.500	341.250				100%	341.250	341.250
13	Relleno y apisonado de Interiores	m3	85,00	32.760	2.784.600				100%	2.784.600	2.784.600
14	Aislación horizontal. de paredes	m2	25,00	22.750	568.750				100%	568.750	568.750
15	Muro de Elevación De 30cm visto a una cara de ladrillo prensado.Dos: 1:2:10	m2	78,00	229.320	17.886.960				100%	17.886.960	17.886.960
16	Muro de Elevación De 15cm visto a una cara de ladrillo prensado.Dos: 1:2:10	m2	87,00	139.776	12.160.512				100%	12.160.512	12.160.512
17	Pilares de ladrillo común visto prensado de 45x45cm.No incluye columna de H°A° de 10x10 cm en el interior	Unidad	5,00	455.000	2.275.000				100%	2.275.000	2.275.000
18	Techo de chapa zinc trapezoidal N° 24 sobre memrana de espuma termoplástica aluminizada de 10mm y estructura metálica reticulada de 12x25cm.Perfil "U" de 120x40x2,5mm,angulo 1x 1/8 y correa de 75x40x2mm	m2	158,00	209.300	33.069.400						
19	Cielorraso pvc blanco suspendido por estructura metálica de pvc rígido blanco	m2	158,00	87.360	13.802.880						
20	Cenefa lateral de chapa doblada N°27	ml	20,40	72.800	1.485.120						
21	Cumbrera de chapa dobladaDesarrollo 33cm	ml	15,50	72.800	1.128.400						
22	Revoque exterior fino de 1,5cm de esp.Dos. 1:4:16.Parte superior de encadenado y viga de galeria.	m2	35,00	32.760	1.146.600						
23	Revoque exterior fino de 1,5cm de muchetas de ventanas,puertas,capitelesesp.Dos. 1:4:16	m2	16,00	32.760	524.160						
24	Revoque interior de 1,5cm de espesor.Dos. 1:4:16.Hata la altura de 3,00 metros	m2	167,00	32.760	5.470.920						
25	Pizarron acrílico. Medidas 1,35 x 3,50	Unidad	2,00	1.092.000	2.184.000						
26	Contrapiso de Hº de cascotes.Interior y galeria	m2	115,00	32.760	3.767.400						
27	Piso cerámico.Interior y galeria.	m2	115,00	80.080	9.209.200						
28	Zócalo cerámico	ml	72,00	10.920	786.240						
29	Carpeta de nivelación.Esp 1cm	m2	115,00	31.850	3.662.750						
30	Piso perimetral hasta nivel de piso terminado de locales según planos.Incluye muro de nivelación,relleno y compactación,carpeta y alisado. Rampas de acceso.Incluye caminero central de acceso	m2	85,00	141.050	11.989.250						
31	a- Puerta tablero de 1,10 m de ancho.Incluye colocación de marcos y accesorios y barnizado.	Unidad	2,00	1.965.600	3.931.200						
32	Ventana tipo balancin para aulas de 1,60 x 1,25	m2	16,00	218.400	3.494.400						
33	Vidrios dobles de 4 mm.	m2	16,00	145.236	2.323.776						
34	Pintura de pared y muchetas revocada exterior látex.	m2	51	16.380	835.380						

Arq. Fabio López
Reg Prof N° 3732

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Pedro González Thiebaud
ARQUITECTO
Reg.P.N° 3333

35	Pintura de ladrillo visto con silicona.Incluye pared exterior y pilares	m2	110	20.020	2.202.200							
36	Pintura interior latex	m2	167,00	16.380	2.735.460							
37	Provisión e instalación de tablero metálico de 12 módulos con barras RST + N + T. Para tableros de luces y tomas	Un.	1,00	1.820.000	1.820.000							
38	Provisión e instalación de disyuntor unipolar de 1 x 40 A.	Un.	2,00	182.000	364.000							
39	Provisión e instalación de disyuntor unipolar de 1 x 10 A.	Un.	3,00	145.600	436.800							
40	Provisión e instalación de disyuntor unipolar de 1 x 20 A.	Un.	2,00	154.700	309.400							
41	Alimentación de los circuitos de luces	Un.	20,00	100.100	2.002.000							
42	Alimentación de los circuitos de tomas	Un.	14,00	100.100	1.401.400							
43	Alimentación de los circuitos de aire acondicionado.	Un.	6,00	100.100	600.600							
44	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Un.	4,00	527.800	2.111.200							
45	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	ml	50,00	45.500	2.275.000							
46	Artefactos fluorescentes led de 1 x 100 W.Aulas	Un.	8,00	318.500	2.548.000							
47	Artefactos fluorescentes led de 1 x 40 W c/ fotocélula en galeria	Un.	12,00	136.500	1.638.000							
48	Provisión e instalación de toma corriente	Un.	14,00	100.100	1.401.400							
49	Cartel de obra	Un	2,00	910.000	1.820.000							
50	Limpieza Final	m2	125,00	5.460	682.500							
	TOTAL				**187.414.318**							
	DEVOLUCION DEL 20%									34%	64.255.282	64.255.282
	RETENCION DE 5%										12.851.056	
	MULTAS 0,5%										3.212.764	
	TOTAL CERTIFICADO											
	CERTIFICADO ACUMULADO.						37.482.864				48.191.462	
	PORCENTAJE A PAGAR						37.482.864				85.674.325	
	PORCENTAJE ACUMULADO						20%				26%	
							20%				46%	
	SON GUARANÍES =CUARENTA Y OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS.											

.....
Firma de Contratista
Arq. Fabio López C.

.....
Proyecto y fiscalización de obras
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg. N°3,333

ez

Arq. Fabio López
Reg. Prof N° 3732

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Pedro Gonzalez Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg.P.N° 3333

Capitán Miranda, 31 de Enero de 2024.

Señor

Don Otmar Luciano Becker.

Intendente Municipal de Capitán Miranda.

Presente

Me es grato dirigirme a Ud., y por su intermedio a donde corresponda, a fin de presentar el siguiente:

INFORME TECNICO DE OBRA: CONT. 10/2023, CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE DE DOS AULAS DE 6,80X5, 80 CON TECHO DE CHAPA EN EL INSTITUTO FORMACIÓN DOCENTE-ID 434183.

En el día de la fecha, se ha procedido a la Inspección de los trabajos de construcción de la Obra mencionada. CONTRATISTA DE LA OBRA: la Empresa Contratista del Arq. Fabio López C. con , **RUC 4112425-1** , domiciliada en Calle Defensores del Chaco c/ Moisés Bertoni, Ciudad de Capitán Miranda, República del Paraguay , responsable de Construcción de la Obra contratada, quien fuera adjudicado para la realización de los trabajos de Provisión de mano de Obra y materiales para la construcción de la Obra Mencionada. Monto total contratado**: Gs. 187.414.318** IVA incluido y firmado el contrato correspondiente de la citada obra el 04 de Diciembre de 2023 , con un plazo de hasta 90 (noventa) días posterior a la firma de Acta de Inicio firmado en Fecha 18 de Diciembre de 2023.

TRABAJOS REALIZADOS.

1- Una vez recorrida, media y verificada la obra, se constató cuanto sigue:

La obra se encuentra en un **34%** de avance según certificación de obra y planilla de cómputo y presupuesto a los 43 días naturales desde Firma de Acta de Inicio, corresponde el 47% del plazo total 90 días. La obra se desarrolla normalmente con relación al cronograma de obra.

Se han culminado satisfactoriamente los trabajos de

- Limpieza y preparación de terreno,
- Replanteo
- Excavacion y fundación de P.B.C.
- Encadenado inferior de 13x27cm
- Encadenado superior de 13x27cm
- Viga de galería de H°A° de 20x30cm
- Columna de H°A° de 10x10cm en el interior de pilares de 45x45cm
- Losa de acceso a aula de H°A°
- Loseta de H° de 60x60 x 7 cm para capitel de columna
- Muro de Nivelacion De 0,30 cm.Incluye piso de galería
- Muro de Nivelacion De 0,45 cm.
- Muro de Nivelacion De 0,60 cm para pilar
- Relleno y apisonado de Interiores
- Aislación horizontal. de paredes
- Muro de Elevación De 30cm visto a una cara de ladrillo prensado.Dos: 1:2:10
- Muro de Elevación De 15cm visto a una cara de ladrillo prensado.Dos: 1:2:10
- Pilares de ladrillo común visto prensado de 45x45cm.No incluye columna de H°A° de 10x10 cm en el interior

Se adjuntan fotografías de la obra. Sin otro particular me despido atentamente.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg.P.N° 3333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO DE OBRAS

Firma de Contratista
Arq. Fabio López

Arq. Fabio López
Reg. Prof. N° 3732

INFORME TECNICO DE OBRA: CONT. 10/2023, CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE DE DOS AULAS DE 6,80X5, 80 CON TECHO DE CHAPA EN EL INSTITUTO FORMACIÓN DOCENTE-ID 434183.

FECHA: 31/01/24.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Pedro Gonzalez Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg.P.N° 3333

Firma de Contratista
Arq. Fabio Lopez

Arq. Fabio López
Reg. Prof N° 3732