CERTIFICADO DE OBRA Nº 09

Contratante: Facultad de Ciencias Veterinarias / Universidad Nacional de Asunción

OBRA: Construcción de aulas para la filial de San Estanislao de la Facultad de Ciencias Veterinarias de la Universidad Nacional de Asunción - Contrato Nº 34/2022

Empresa Contratista: MAGOMEC S.R.L

Periodo: oct - nov 2023

ITEM	Catalogo	DESCRIPCIÓN	un	PRESUPUESTO					Cantidad			Monto Certificado		
				CANTIDAD SIN CM	CANTIDAD CM	CANTIDAD c/ CM	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL c/ CM	Anterior	Presente	Acumulado	Certificado Acumulado Anterior	Certificado Actual	Certificado Acumulado
1		Limpieza y preparacion del terreno (Incluye destronque de arboles)	m2	230,00	47,30	277,30	25.080	6.954.684	277,30	0,00	277,30	6.954.684	0	6.954.684
2		Obrador, Deposito y baños	m2	50,00	0,00	50,00	468.600	23.430.000	50,00	0,00	50,00	23.430.000	0	23.430.000
3		Vallado de obra / altura 2,00m.	ml	320,00	0,00	320,00	212.520	68.006.400	320,00	0,00	320,00	68.006.400	0	68.006.400
4		Cartel de obra / chapa metalica 3,00x1,50	Un	1,00	0,00	1,00	1.999.800	1.999.800	1,00	0,00	1,00	1.999.800	0	1.999.800
5		Iluminacion de obra / 6 reflectores de 500W	Un	8,00	0,00	8,00	3.903.900	31.231.200	8,00	0,00	8,00	31.231.200	0	31.231.200
6		Replanteo y marcación general de obra	m2	230,00	47,30	277,30	6.633	1.839.331	277,30	0,00	277,30	1.839.331	0	1.839.331
7		Perfilado de terreno	m2	230,00	47,30	277,30	21.120	5.856.576	277,30	0,00	277,30	5.856.576	0	5.856.576
8		Movimiento de suelo. Relleno y Compactación mecánica, nivelación del terreno	m3	100,00	247,07	347,07	99.000	34.359.930	347,07	0,00	347,07	34.359.930	0	34.359.930
9		Zapatas de Hº Aº de 1.50m. x 1.50m. Incluye excavación	m3	8,25	0,00	8,25	2.277.000	18.785.250	8,25	0,00	8,25	18.785.250	0	18.785.250
10		Viga Inferior de Hº Aº de 0.13m. x 0.27m.	m3	3,19	1,10	4,29	2.541.000	10.900.890	4,29	0,00	4,29	10.900.890	0	10.900.890
11		Pilares de Hº Aº (incluye tronco) de 0.13m. x 0.27m.	m3	2,01	1,70	3,71	2.943.600	10.920.756	3,71	0,00	3,71	10.920.756	0	10.920.756
12		Viga superior de Hº Aº de 0.13m. x 0.27m.	m3	3,33	0,52	3,85	3.309.900	12.743.115	3,85	0,00	3,85	12.743.115	0	12.743.115
13		Cimiento de PBC. Incluye excavación	m3	25,65	2,56	28,21	522.500	14.739.725	28,21	0,00	28,21	14.739.725	0	14.739.725
14		Mampostería de nivelación de 0,30 lad. Com.	m2	80,00	17,26	97,26	188.760	18.358.798	97,26	0,00	97,26	18.358.798	0	18.358.798
15		Mampostería de elevación de 0,15 lad. Com.	m2	197,60	0,00	197,60	104.280	20.605.728	197,60	0,00	197,60	20.605.728	0	20.605.728
16		Mampostería de elevación de 0,30 lad. Prensado rustico visto una cara	m2	231,00	8,36	239,36	244.200	58.451.712	239,36	0,00	239,36	58.451.712	0	58.451.712
17		Aislación horizontal sobre encadenado de 0.73m de ancho	ml	81,50	0,00	81,50	55.770	4.545.255	81,50	0,00	81,50	4.545.255	0	4.545.255
18		Contrapiso de cascotes cerámicos sobre terreno natural apisonado y nivelado. Esp.: 10 cm	m2	230,00	51,80	281,80	37.950	10.694.310	281,80	0,00	281,80	10.694.310	0	10.694.310
19		Alisado de cemento	m2	230,00	-75,70	154,30	34.650	5.346.495	154,30	0,00	154,30	5.346.495	0	5.346.495
20		Carpeta base para piso	m2	110,00	17,50	127,50	34.386	4.384.215	127,50	0,00	127,50	4.384.215	0	4.384.215
21		Piso porcelanato antideslizante	m2	110,00	17,50	127,50	185.790	23.688.225	12,00	115,50	127,50	2.229.480	21.458.745	23.688.225
22		Zócalo Pocelanato	ml	19,00	8,00	27,00	47.520	1.283.040	7,00	20,00	27,00	332.640	950.400	1.283.040
23		Cielorraso de PVC	m2	180,00	0,00	180,00	83.160	14.968.800	0,00	180,00	180,00	0	14.968.800	14.968.800
24		Provisión y colocación de rejillas de 45x45 de chapa doblada para ventilación de cielorraso	Un	8,00	0,00	8,00	231.000	1.848.000	0,00	8,00	8,00	0	1.848.000	1.848.000

25		Cobertura de chapa trapezoidal galvanizada, termoacustica tipo sandwich sobre estructura de vigas reticuladas y correas de chapa doblada	m2	292,00	0,00	292,00	547.800	159.957.600	292,00	0,00	292,00	159.957.600	0	159.957.600
26		Revoque interior filtrado de muros	m2	562,00	62,46	624,46	40.260	25.140.760	624,46	0,00	624,46	25.140.760	0	25.140.760
27		Revestimiento de azulejos en Baños	m2	80,00	33,00	113,00	71.610	8.091.930	0,00	113,00	113,00	0	8.091.930	8.091.930
28		Alimentación con cañería de 1	ml	25,00	0,00	25,00	31.086	777.150	25,00	0,00	25,00	777.150	0	777.150
29		Canilla de patio de 1/2	Un	2,00	0,00	2,00	172.920	345.840	2,00	0,00	2,00	345.840	0	345.840
30		Desagüe cloacal para baños	Un	2,00	0,00	2,00	993.300	1.986.600	2,00	0,00	2,00	1.986.600	0	1.986.600
31		Provisión y colocación de artefactos y griferías para baños	Un	2,00	0,00	2,00	5.346.000	10.692.000	0,00	2,00	2,00	0	10.692.000	10.692.000
32		Cámara de inspección cloacal de 60x60cm.	Un	10,00	0,00	10,00	541.200	5.412.000	10,00	0,00	10,00	5.412.000	0	5.412.000
33		Cañería subterránea PVC Ø100mm	ml	60,00	0,00	60,00	38.610	2.316.600	60,00	0,00	60,00	2.316.600	0	2.316.600
34		Camara septica de 1,50x2,20x1,50	Un	1,00	0,00	1,00	4.026.000	4.026.000	1,00	0,00	1,00	4.026.000	0	4.026.000
35		Pozo absorbente, d.2,00m., prof. 3,00 m.	Un	1,00	0,00	1,00	4.323.000	4.323.000	1,00	0,00	1,00	4.323.000	0	4.323.000
36		Ventilación del sistema	Un	2,00	0,00	2,00	303.930	607.860	2,00	0,00	2,00	607.860	0	607.860
37		Llave de corte general en puesto de distribucion y tablero general de 3x63A	Un	1,00	0,00	1,00	745.800	745.800	1,00	0,00	1,00	745.800	0	745.800
38		Disyuntor diferencial en tablero general de 3x63A	Un	1,00	0,00	1,00	382.800	382.800	1,00	0,00	1,00	382.800	0	382.800
39		Sistema de puesta a tierra con soldadura Cadwell	Un	1,00	0,00	1,00	2.237.400	2.237.400	0,50	0,00	0,50	1.118.700	0	1.118.700
40		Alimentación aérea desde puesto de distribución a tablero general 7 4x50mm2 pre ensamblado, con postes de H° de 9/200m. De altura cada 50m.	ml	120,00	0,00	120,00	904.200	108.504.000	120,00	0,00	120,00	108.504.000	0	108.504.000
41		Ducto subterráneo para señales débiles. 2 electroductos de 2, incluye excavación de zanja. Prof.: 0,50m	ml	6,00	0,00	6,00	34.980	209.880	6,00	0,00	6,00	209.880	0	209.880
42		Tablero general metálico riel DIN para tierra y neutro de 12 conexiones cada una, con barras aisladas para cada conexión de Fase	Un	1,00	0,00	1,00	1.933.800	1.933.800	1,00	0,00	1,00	1.933.800	0	1.933.800
43		Circuitos para luces y tomas	Un	4,00	0,00	4,00	310.200	1.240.800	2,00	2,00	4,00	620.400	620.400	1.240.800
44		Circuitos para AA (no incluye provisión ni colocación de equipos)	Un	6,00	0,00	6,00	346.500	2.079.000	3,00	3,00	6,00	1.039.500	1.039.500	2.079.000
45		Bocas de luces	Un	48,00	0,00	48,00	178.200	8.553.600	42,00	6,00	48,00	7.484.400	1.069.200	8.553.600
46		Bocas de tomas	Un	21,00	0,00	21,00	198.000	4.158.000	21,00	0,00	21,00	4.158.000	0	4.158.000
47		Bocas para ventiladores de techo	Un	13,00	0,00	13,00	244.860	3.183.180	0,00	13,00	13,00	0	3.183.180	3.183.180
48		Provisión y colocación de artefactos led de embutir de 25W	Un	31,00	0,00	31,00	162.360	5.033.160	0,00	31,00	31,00	0	5.033.160	5.033.160
49		Artefacto de iluminación tipo campana acrílico con tapa, con focos de bajo consumo de 105W.	Un	8,00	0,00	8,00	386.760	3.094.080	0,00	8,00	8,00	0	3.094.080	3.094.080
50		Provisión y colocación de artefactos tipo tortuga oval de adosar de 1x100 para exterior con fotocélula	Un	8,00	0,00	8,00	211.530	1.692.240	0,00	8,00	8,00	0	1.692.240	1.692.240
51		Provisión y colocación de artefactos tipo AP de 1x250, incluye poste de hormigón y brazo metálico de 11/4, con fotocélula incorporada	Un	2,00	0,00	2,00	1.953.600	3.907.200	0,00	0,00	0,00	0	0	0
52		Cañerías para AA tipo split	ml	17,00	0,00	17,00	303.600	5.161.200	0,00	17,00	17,00	0	5.161.200	5.161.200

QUI[illegible]ERNÁNDEZ
ARQUITECTO
PAT. N° 010-28784

53		Registro electrico de 0,60x0,60m.	Un	2,00	0,00	2,00	541.200	1.082.400	2,00	0,00	2,00	1.082.400	0	1.082.400
54		Registro señales débiles de 0,60x0,60m.	Un	2,00	0,00	2,00	541.200	1.082.400	2,00	0,00	2,00	1.082.400	0	1.082.400
55		Cañería de drenaje subterráneo PVCØ150mm	ml	42,00	-6,60	35,40	89.430	3.165.822	35,40	0,00	35,40	3.165.822	0	3.165.822
56		Caños de bajada PVCØ 150mm. Incluye boqueta de chapa galvanizada Nº 24 y soportes	ml	12,00	11,64	23,64	78.210	1.848.884	5,00	0,00	5,00	391.050	0	391.050
57		Canaleta de alero de chapa galvanizada Nº 24 desarrollo 60cm	ml	32,00	-15,10	16,90	106.920	1.806.948	16,90	0,00	16,90	1.806.948	0	1.806.948
58		Boca de desague abierta de 40x40cm. Con rejilla	Un	5,00	1,00	6,00	399.300	2.395.800	6,00	0,00	6,00	2.395.800	0	2.395.800
59		Extintores tipo ABC de 6kg	Un	8,00	0,00	8,00	312.840	2.502.720	0,00	0,00	0,00	0	0	0
60		Balizas para extintores	Un	8,00	0,00	8,00	65.670	525.360	0,00	0,00	0,00	0	0	0
61		Detectores de humo/calor	Un	8,00	0,00	8,00	386.100	3.088.800	0,00	8,00	8,00	0	3.088.800	3.088.800
62		Carteles luminosos indicadores de salidas	Un	4,00	0,00	4,00	240.900	963.600	0,00	4,00	4,00	0	963.600	963.600
63		Luces de emergencia autónomas	Un	8,00	0,00	8,00	230.010	1.840.080	0,00	8,00	8,00	0	1.840.080	1.840.080
64		Puerta tablero doble de cedro de 2,00x2,10 con marco	Un	2,00	0,00	2,00	4.290.000	8.580.000	2,00	0,00	2,00	8.580.000	0	8.580.000
65		Puerta placa de cedro de 0,80x 2,10 c/ marco	Un	4,00	0,00	4,00	1.237.500	4.950.000	2,00	2,00	4,00	2.475.000	2.475.000	4.950.000
66		Puerta placa de cedro de 0,60x 2,10 c/ marco	Un	4,00	0,00	4,00	1.095.600	4.382.400	2,00	2,00	4,00	2.191.200	2.191.200	4.382.400
67		Contramarcos de cedro	ml	105,00	0,00	105,00	22.110	2.321.550	0,00	55,00	55,00	0	1.216.050	1.216.050
68		Ventana de cristal templado de 8mm tipo corrediza	m2	16,00	0,00	16,00	825.000	13.200.000	0,00	16,00	16,00	0	13.200.000	13.200.000
69		Espejos de 4mm. Baños	m2	6,00	0,00	6,00	379.500	2.277.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
70		Al látex exterior de paredes	m2	95,00	-95,00	0,00	30.030	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0
71		Al látex interior de paredes c/ enduido	m2	490,00	-140,94	349,06	34.980	12.210.119	280,00	69,06	349,06	9.794.400	2.415.719	12.210.119
72		Al esmalte sintético de aberturas	m2	45,00	0,00	45,00	39.270	1.767.150	0,00	25,00	25,00	0	981.750	981.750
73		Al esmalte sintético de canaletas y bajadas	ml	47,00	-6,30	40,70	32.010	1.302.807	0,00	0,00	0,00	0	0	0
74		A la silicona en muros de ladrillos a la vista	m2	216,00	23,36	239,36	27.390	6.556.070	239,36	0,00	239,36	6.556.070	0	6.556.070
75		Limpieza periódica y final de obra	Un	1,00	0,00	1,00	3.696.000	3.696.000	0,90	0,00	0,90	3.326.400	0	3.326.400
76		Limpieza y retiro de escombros/Contenedores	Un	30,00	0,00	30,00	2.178.000	65.340.000	29,00	0,00	29,00	63.162.000	0	63.162.000
TOTAL				885.291.231	43.330.394			928.621.625				803.816.470	107.275.034	911.091.503
												86,56%		98,11%

FOYUNA

CONTRATANTE

QUINTIN FERNANDEZ
ARQUITECTO
PAT. N° 010-23704

MAGOMEC SRL

CONTRATISTA