20233

ANDE

DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES

ORDEN DE TRABAJO

CD N° 6529/2022
OCP N° 56694/2022

DSA/DSG3/N°: 02

Día	Mes	Año
15	07	22

"Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Ascensores Instalados en Edificios de la Institución, bajo la Modalidad de Contrato Abierto".

Señores: TK ELEVADORES PARAGUAY S.R.L.

Sírvase a efectuar por cuenta de ANDE los trabajos indicados en el Cronograma de Mantenimiento Preventivo - **Numeral 4.1., inciso e)** de las Especificaciones Técnicas DSA/DSG3/04/2021.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO:	X	Edificio MBE	X	Edificio CDE	Correspondiente al servicio del mes de:	Julio/2022

Plazo de Ejecución: Hasta 10 (diez) días hábiles, conforme al **numeral 4.1., inciso c)**

Observaciones:

SECC. MTO. ELECTROMECÁNICO DE EDIFICIOS		DPTO. DE SERV. GENERALES	PROVEEDOR
Elaborado por:			
Ing. Gustavo Schwerer Jefe de Servicios Generales DSA/DSG3 FIRMA Y ACLARACIÓN Fecha: 15/07/22	CÉSAR A. GÓMEZ G. Sección Mto. Elect. Jefe Int. FIRMA Y ACLARACIÓN Fecha: 15/07/22	Lic. Francisca Saria C. Dpto. de Servicios Generales Jefa FIRMA Y ACLARACIÓN Fecha: 15/07/22	GUSTAVO BAZAN FIRMA Y ACLARACIÓN Fecha: 15/07/22

INFORME DE TRABAJOS EJECUTADOS

Item	Descripción	Frecuencia según cronograma	CUMPLE	NO CUMPLE
1	Verificación de arranque, parada y nivelación de cabinas.	2/8	✓	
2	Revisión general y reparación de pérdidas de aceite de motores y máquinas de ascensores.	1/8	✓	
3	Revisión, regulación de correas.	2/11	✓	
4	Revisión de sistema de iluminación interna de cabinas, sala de máquinas y pozo.	2/12	✓	
5	Verif. y repar. de sist. de llamadas, ind.de posicionam. y dir. de movimiento, en cabinas como en dist. niveles.	2/12	✓	
6	Prueba, verificación, ajuste y/o reparación de los sistemas de paracaídas, emergencia, sobrecarga y paragolpes.	2/10	✓	
7	Prueba, verificación, ajuste y/o reparación del sistema de intercomunicadores de cabina con la Central.	2/12	✓	
8	Verificación y/o reparación de switch protector del motor y contactores.	1/8	✓	
9	Verificación y reapriete de conexiones eléctricas en la caja de bornes.	1/8	✓	
10	Verificación y control del juego axial entre la corona y el sinfín, ruleman axial y amortiguadores de la máquina.	1/5	✓	
11	Control de la polea tractora, así como también el estado de las ranuras para los cabos y reapriete de tornillos del porta llantas.	NO		
12	Verificación y control del sistema de frenos.	2/12	✓	
13	Verificación y control del regulador de velocidad.	2/12	✓	
14	Verificación y control del interruptor del final de carrera.	NO		
15	Verificación y control del funcionamiento de los tacogeneradores.	2/12	✓	
16	Control de soportes, placas de unión y grampas de guías de cabina y de contrapesos del cubo o pozo. Limpieza de guías.	2/11	✓	
17	Control de resortes, contratuercas, chavetas y seguros de torsión de las anclas o varillas del sist. de suspens. de cabinas y contrapesos.	2/11	✓	
18	Control del estado de los cables tractores o cabos, control de autolubricación, lubricación y limpieza.	1/8	✓	
19	Control del estado de las poleas de suspensión y de desvío. Eliminación de grasa excedente. Control de la tornillería.	1/4	✓	
20	Control de funcionamiento de sistemas de seguridad, instalados en la cabina.	2/12	✓	
21	Control de funcionamiento del sistema de intercomunicadores.	2/12	✓	
22	Control de funcionamiento de sistemas de botoneras de cabina y de piso.	2/12	✓	
23	Control de funcionamiento de puerta de cabina y de pisos.	2/12	✓	
24	Control y/o reposición de aceites de motor y de máquina.	NO		
25	Control de funcionamiento de zapatas o rodillos guiadores. Control de juego de cabina y de desgaste del forro.	NO		
26	Control de contrapesos. Asegurar que los bloques estén rígidamente asegurados.	NO		
27	Control de suspensión y funcionamiento de la cadena de compensación.	NO		
28	Control de la fijación del cable flexible y su desplazamiento libre.	NO		
29	Control del accionamiento del interruptor de fin de carrera.	NO		
30	Control de funcionamiento de los amortiguadores en el fondo del pozo.	2/8	✓	
31	Control de func. de puertas de cabina, control de sistemas de apertura y cierre, cerraduras, contactos y rodillos de arrastre.	2/12	✓	
32	Reapriete integral de tornillería en todos los elementos del sistema de ascensores.	2/10	✓	
33	Limpieza, ajuste y lubricación de operadores de puerta de cabina.	1/8	✓	
34	Limpieza, ajuste y lubricación de guías de cabinas y contrapesos.	1/8	✓	
35	Limpieza integral de cajas de ascensores.	1/8	✓	
36	Limpieza de cuadro de comando.	NO		
37	Limpieza, control de estado y de funcionamiento mecánico y eléctrico de los contactores y relés.	NO		
38	Limpieza integral de sala de máquina.	1/8	✓	
39	Limpieza de poleas tensoras, control de fijaciones y movimiento libre, control de func. del contacto contra rotura de cable.	1/6	✓	

Fecha de recepción de la OT: 15/07/22 | Fecha de recepción de los trabajos: 29/07/22 | Plazo Ejecución: CUMPLE ☑ NO CUMPLE ☐

OBSERVACIONES:

SECC. MTO. ELECTROMECÁNICO DE EDIFICIOS	DPTO. DE SERV. GENERALES	PROVEEDOR
CÉSAR A. GÓMEZ G. Sección Mto. Elect. Jefe Int. FIRMA Y ACLARACIÓN Fecha: 29/07/22	Lic. Francisca Saria C. Dpto. de Servicios Generales Jefa FIRMA Y ACLARACIÓN Fecha: 29/07/22	GUSTAVO BAZAN FIRMA Y ACLARACIÓN Fecha: 29/07/22

TK ELEVADORES PARAGUAY S.R.L.

Otras Actividades especializadas de construcción n.p.c.
Otras instalaciones de construcción
Mantenimiento y asistencia técnica de ascensores, escaleras mecânicas y montacargas

Empresa Perteneciente al grupo Thyssenkrupp Industrial
TTE 1° Sindulfo Casco 5119 entre Dr. Guido Boggiani y Cnel. Mongelos
Teléf: (595) 21 4125000, Fax: (595) 21 4125000 **Central: 4125000**
e-mail: gerencia.paraguay@thyssenkrupp-la.com - Asunción - Paraguay

FACTURA

N° 001 - 003 - 0008881	Timbrado n° 15054070 Fecha inicio vigencia: 01/09/2021 Fecha fin vigencia: 30/09/2022 **RUC: 80025240-3**

Nombre: ADMINISTRACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD Direccion: CALLE ESPANA N. 1268 CASI PADRE CARDOZO, ASUNCIÓN, CAPITAL, PARAGUAY	FECHA EMISIÓN	10-08-2022
Nota Remisión:	FECHA VENCIMIENTO	09-09-2022
RUC: 80009735-1 Tel.: () 595 21 211001 / 211020	CODIGO INTERNO	90722

COD.	CLASE DE MERCADORIAS Y/O SERVICIOS	CANT.	PRECIO UNIT.	VALOR DE VENTA		
				EXENTAS	IVA (5%)	IVA (10%)
	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE JULIO DE 2022	1	3.866.700,00			3.866.700,00

VALOR PARCIAL			3.866.700,00
TOTAL A PAGAR (en letras): TRES MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS			3.866.700,00

LIQUIDACIÓN DEL IVA: (5%)	(10%) 351.518,00	TOTAL IVA: 351.518,00
T/C:	O/C: 90722	T/P: 30 DIAS

Favor depositar a las siguientes cuentas a nombre de Thyssenkrupp Elevadores S.R.L.:
Banco Itau cuenta Guaranies: 41699/3 cuenta Dolares: 1536471/3

Informar los datos necesarios para identificar el depósito: Nombre de la empresa y N° de Factura.
Si es necesario, envíe correo a: CSC-LATAM-COBR@thyssenkruppelevadores.com.br, zulli.delvalle@thyssenkrupp.com
Agradecemos su pronto pago con el fin de evitar sanciones y suspensiones en el servicio realizado por nuestra empresa.

ORIGINAL: ADQUIRENTE