MEMORANDUM Nº 773/2022

A: **C.P. Joel Coronel**
Director de Administración y Finanzas.

De: **Arq. Adrián González.**
Director de Obras Públicas Municipales

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

Ref.: FONACIDE – RECEPCIÓN DEFINITIVA del Contrato N.º 28/2022

Fecha: 01/10/2022

Es grato dirigirme a Ud. Con el objeto remitir la **RECEPCIÓN DEFINITIVA** de la empresa **N.A. CONSTRUCCIONES** referente al **CONTRATO DE OBRA Nº 28/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 22/2022 "REPARACION DE SANITARIOS EXISTENTES EN ESCUELA BAS. N° 3789 SAN FRANCISCO, ITAPUAMI - REPARACIÓN DE BLOQUE DE 3 AULAS ESCUELA BAS. N° 7656 ÁNGEL DE LA GUARDA, ITAPUAMI - REPARACIÓN DE TECHO DE 1 AULA, COL. NAC. MAESTRO SILVA, MARAMBURE, DE LA CIUDAD DE LU", CON ID N° 407423**, firmado con la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE**.
-

Se adjunta:

- **Informe de Obras Públicas Municipales.**
- **Planilla de cómputo métrico y presupuesto.**
- **Planilla de certificación de la Municipalidad.**
- **Autorización del MEC**
- **Microplanificación**
- **Especificaciones técnicas.**
- **Planos.**
- **Registro Fotográfico**
- **Copia de contrato**
- **Orden de inicio.**
- **Copia de Recepción Provisoria**
- **Pedido de Certificación realizado por el contratista.**

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE

Sin otro particular me despido atentamente.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Recibí el presente expediente el dia 01-10-22 siendo las 10:30 hs., conste
.....
FIRMA
LA RECEPCIÓN DEL MISMO NO APLICA
ACEPTACIÓN DE LO SOLICITADO

INFORME D.O. P.M. Nº 287/2022

Corresponde a la solicitud presentada por la empresa **N.A. CONSTRUCCIONES**; referente a pedido de **RECEPCIÓN DEFINITIVA** del **CONTRATO DE OBRA N.º 28/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA Nro. 22/2022 "REPARACION DE SANITARIOS EXISTENTES EN ESCUELA BAS. N° 3789 SAN FRANCISCO, ITAPUAMI - REPARACIÓN DE BLOQUE DE 3 AULAS ESCUELA BAS. N° 7656 ÁNGEL DE LA GUARDA, ITAPUAMI - REPARACIÓN DE TECHO DE 1 AULA, COL. NAC. MAESTRO SILVA, MARAMBURE, DE LA CIUDAD DE LU", CON ID N° 407423.** -

A DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

El recurrente adjudicatario de la mencionada obra según **CONTRATO Nº 28/2022** solicita la **RECEPCIÓN DEFINITIVA**, conforme a los parámetros establecidos en el pliego de bases y condiciones del contrato. Los trabajos fueron recepcionados de forma provisoria en fecha **01/09/2022**, conforme a la copia del Acta de Recepción Provisoria adjunta al legajo.

Por esto mismo, se informa que corresponde realizar la devolución del fondo de reparo conforme las condiciones establecidas en el contrato de obra y conceder la recepción definitiva de los trabajos.

Las obras fueron fiscalizadas por la Dirección de Obras Públicas de Municipalidad de Luque.

Es mi Informe. –

Luque, 01 de octubre del 2022.-

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Adrián González
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Arq. Adrián González
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

FONACIDE

ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA

En la Ciudad de Luque a los 01 días del mes de octubre del 2022, se procede a recepcionar en forma definitiva los trabajos de la Obra: **"REPARACION DE SANITARIOS EXISTENTES EN ESCUELA BAS. N° 3789 SAN FRANCISCO, ITAPUAMI - REPARACIÓN DE BLOQUE DE 3 AULAS ESCUELA BAS. N° 7656 ÁNGEL DE LA GUARDA, ITAPUAMI - REPARACIÓN DE TECHO DE 1 AULA, COL. NAC. MAESTRO SILVA, MARAMBURE, DE LA CIUDAD DE LU"**, adjudicado según **CONTRATO DE OBRA N° 28/2022**, y ejecutados por la empresa **"N.A. CONSTRUCCIONES"**. --------
-

Los trabajos de **"REPARACION DE SANITARIOS EXISTENTES EN ESCUELA BAS. N° 3789 SAN FRANCISCO, ITAPUAMI - REPARACIÓN DE BLOQUE DE 3 AULAS ESCUELA BAS. N° 7656 ÁNGEL DE LA GUARDA, ITAPUAMI - REPARACIÓN DE TECHO DE 1 AULA, COL. NAC. MAESTRO SILVA, MARAMBURE, DE LA CIUDAD DE LU"** fueron ejecutados de acuerdo a verificaciones llevadas a cabo por la Dirección de Obras y Públicas Municipales, en general se hallan en buenas condiciones, habiéndose recepcionado provisoriamente en fecha **01/09/2022**. -

Por ello se procede a la **Recepción en forma Definitiva** de la obra por parte de la Municipalidad de Luque como ente fiscalizador a pedido del contratista **"N.A. CONSTRUCCIONES"**, responsable de la ejecución de los trabajos, según se establece en el **PUNTO 18** de las **CONDICIONES CONTRACTUALES** del pliego de bases y condiciones: --------

18. RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LAS OBRAS

La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de: 30 *(treinta) días corridos, contados desde la fecha del acta de la recepción provisoria. Ésta última, será expedida en el plazo de 10 (diez) días corridos desde la culminación de la obra.*

- *El fiscal de obra enviará al contratista las listas detalladas de defectos de construcción descubiertos, en el plazo de 15 (quince) días corridos.*

Dicho esto, se aclara que, para este punto, también se tiene en cuenta el **NUMERAL 6** "**GARANTIA DECENAL**" del **INCISO E** "**RECEPCIÓN DE LAS OBRAS Y GARANTÍAS**" de los **ASPECTOS GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS**, publicados en el portal del **SISTEMA DE INFORMACIÓN DE LAS CONTRATACIONES PÚBLICAS** (**SICP**) como parte integra del pliego de bases y condiciones del contrato en cuestión, donde se establece cuanto sigue: ----------

6. GARANTÍA DECENAL

El contratista es responsable de pleno derecho y por un periodo de diez (10) años a contar desde la fecha de la recepción provisoria, de los daños resultantes de cualquier vicio de construcción que comprometa la solidez de las obras o que afecten alguno de sus elementos constitutivos, si la legislación en vigor así lo establece. Para exonerarse de esta responsabilidad el contratista deberá probar que los daños provienen de una causa ajena.

Habiendo aclarado los puntos detallados anteriormente, se recepcionan los trabajos del contrato, firmándose el acta de tres copias de un mismo tenor y en total acuerdo del representante de la Municipalidad de Luque y el Contratista, en prueba de conformidad, entendimiento y no objeción de lo manifestado en la presente acta. ----------

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

Arq. Aldana Cabrera
FISCALIZADORA

N.A. CONSTRUCCIONES
RUC: 1527085-8
Rca. De Colombia c/ San Rafael

Nicolas Aquilera

Representante Empresa

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales

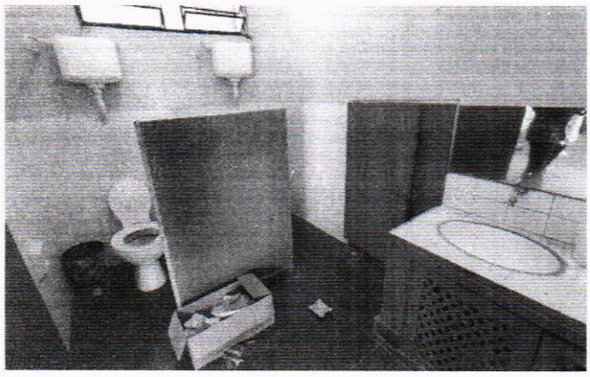
Arq. Adrián González
Director De Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

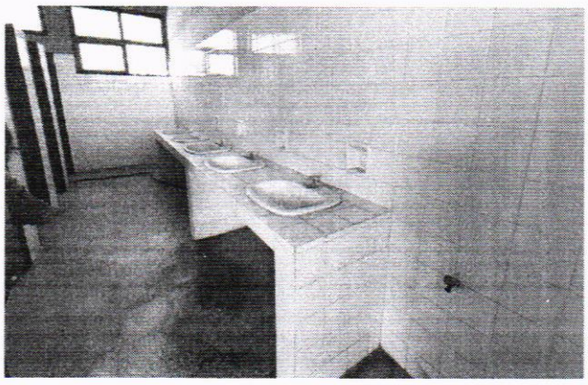
FONACIDE

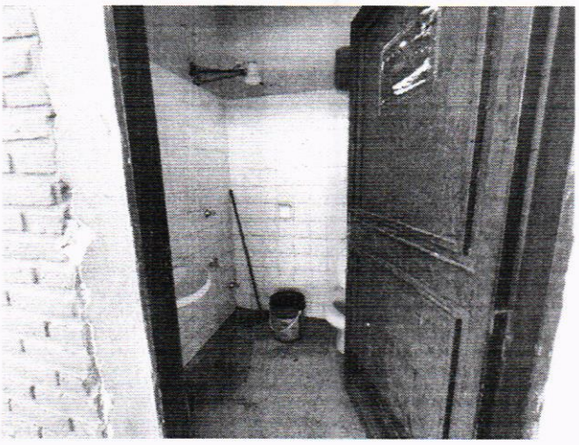
REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación de sanitarios existentes.
Institución Educativa: ESC. BÁS. N° 3789 SAN FRANCISCO
Ubicación: Itapuami
Contratista: NA CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 28/2022

ANTES







Arq. Aldana Carolina Cabrera Quintero
Reg. Prof/N°4219
C.I. N° 5.705.901

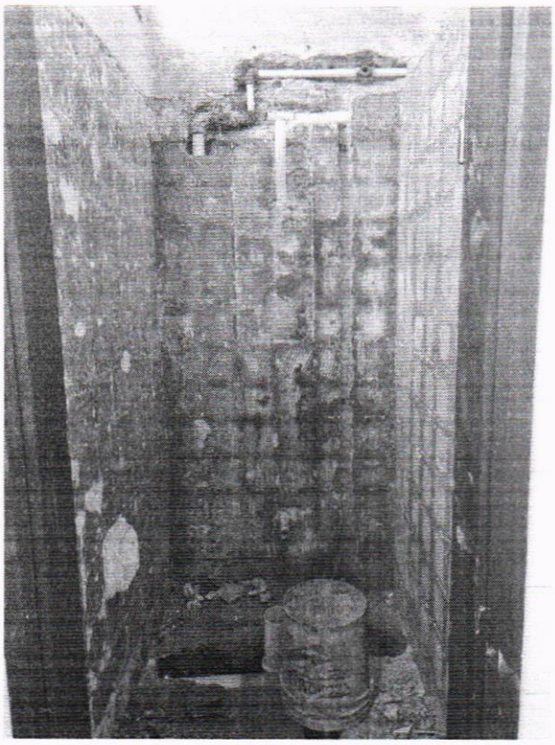
DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

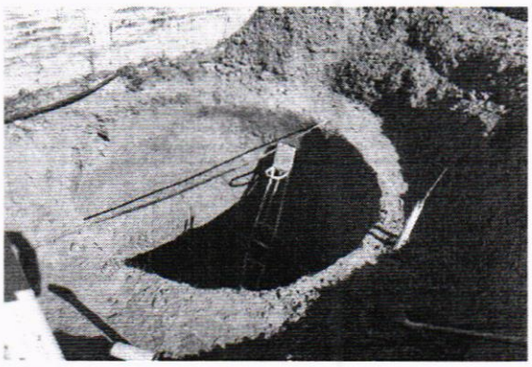
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

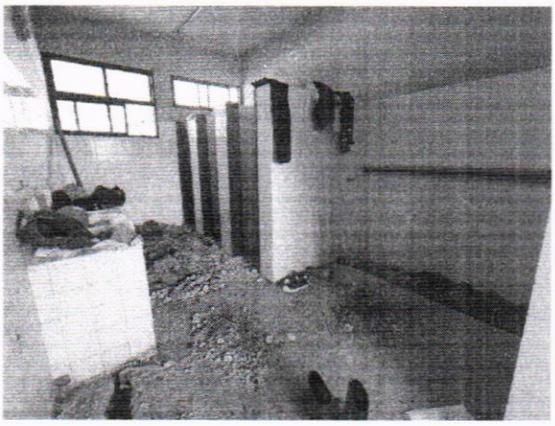
REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación de sanitarios existentes.
Institución Educativa: ESC. BÁS. N° 3789 SAN FRANCISCO
Ubicación: Itapuami
Contratista: NA CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 28/2022

PROCESO







DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°A219
C.I. N° 5.705.901

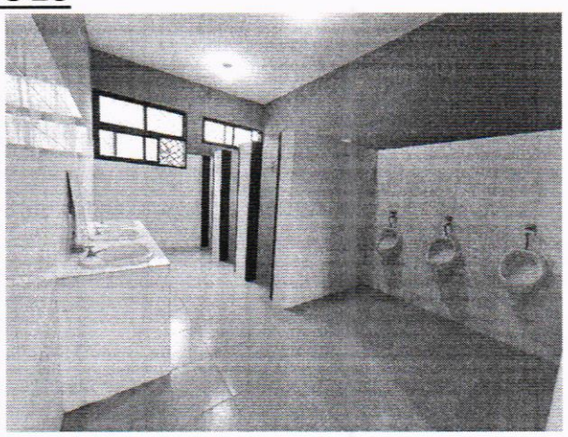
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Dirección de Obras y Servicios Municipales

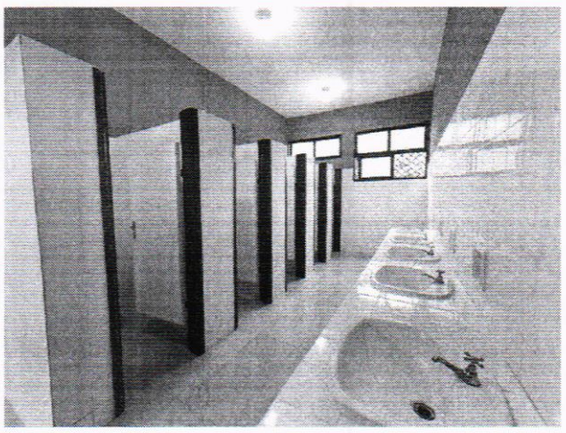
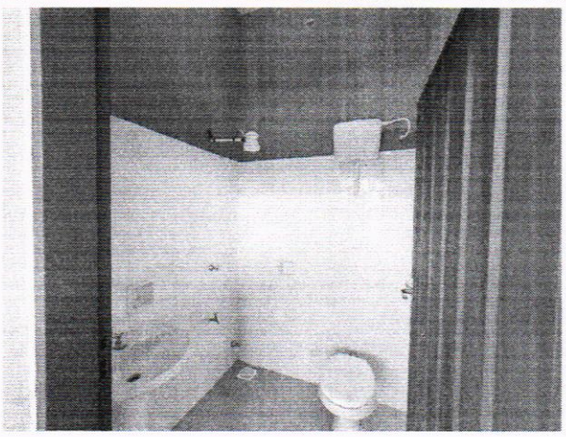
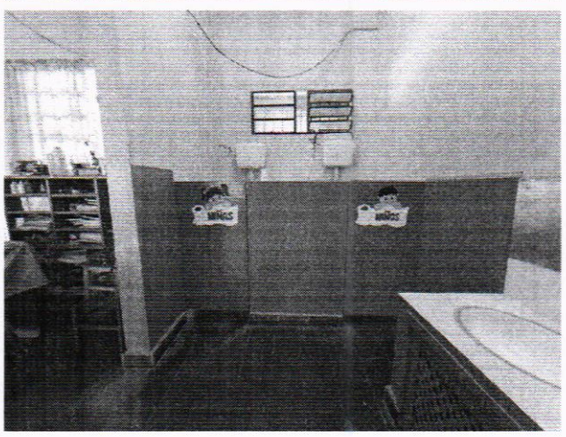
DIRECCION DE OBRAS FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación de sanitarios existentes.
Institución Educativa: ESC. BÁS. N° 3789 SAN FRANCISCO
Ubicación: Itapuami
Contratista: NA CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 28/2022

DESPUÉS



DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

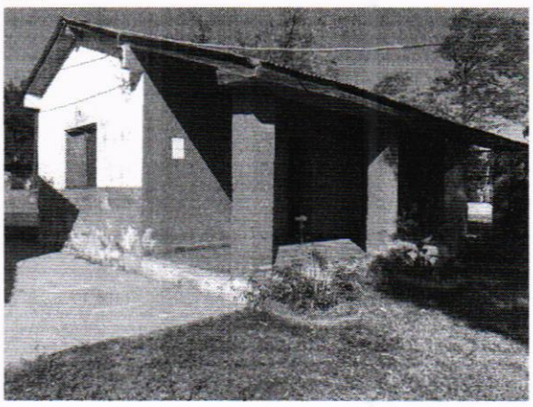
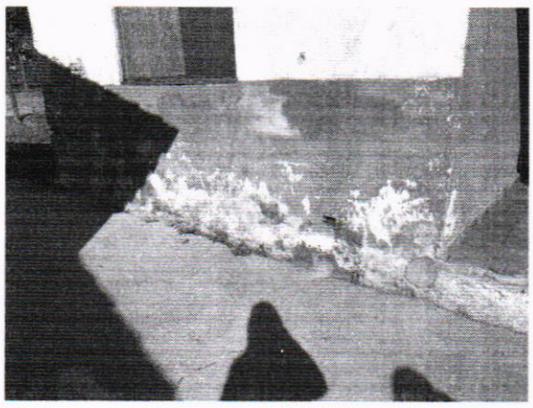
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Dirección de Obras y Servicios Municipales

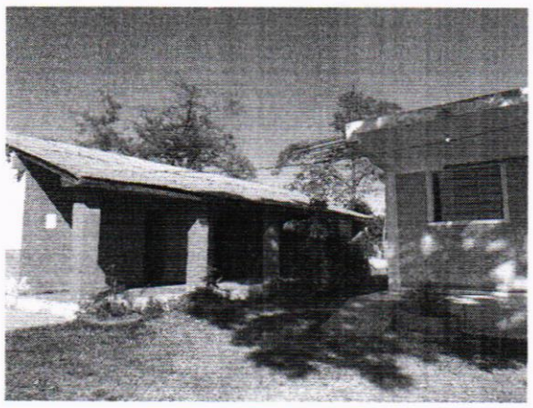
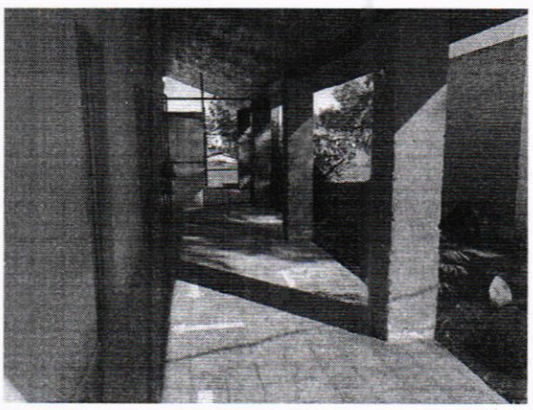
DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación de bloques de 3 aulas.
Institución Educativa: ESC. BÁS. N° 7656 ÁNGEL DE LA GUARDA
Ubicación: Itapuami
Contratista: NA CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 28/2022

ANTES

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N° 5.705.901

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

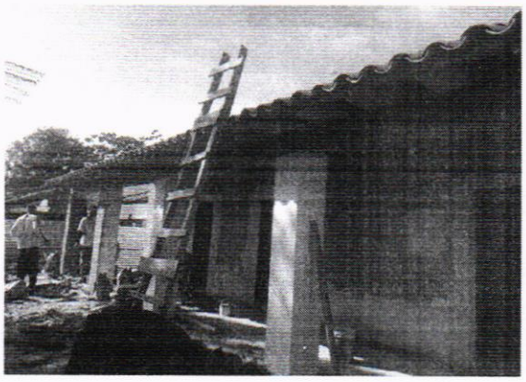
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Dirección de Obras y Servicios Municipales

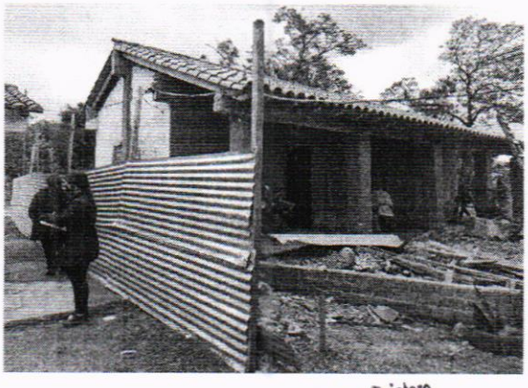
DIRECCION DE OBRAS FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación de bloques de 3 aulas.
Institución Educativa: ESC. BÁS. N° 7656 ÁNGEL DE LA GUARDA
Ubicación: Itapuami
Contratista: NA CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 28/2022

PROCESO





DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE

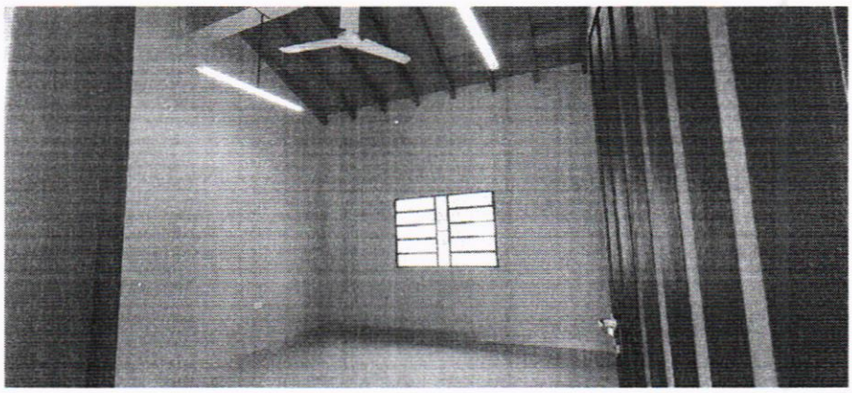
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. Nº4219
C.I. Nº5.705.901

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación de bloques de 3 aulas.
Institución Educativa: ESC. BÁS. N° 7656 ÁNGEL DE LA GUARDA
Ubicación: Itapuami
Contratista: NA CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 28/2022

DESPUÉS



Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

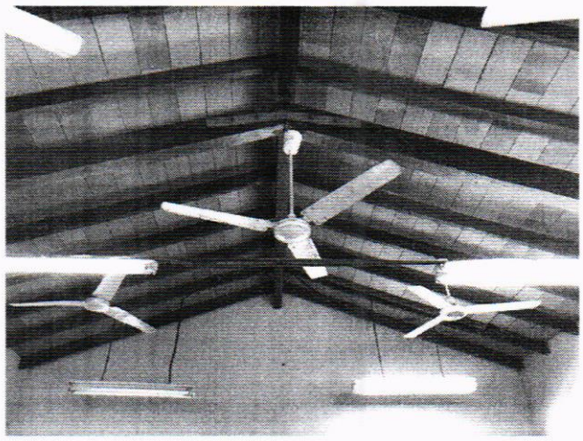
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Dirección de Obras y Servicios Municipales

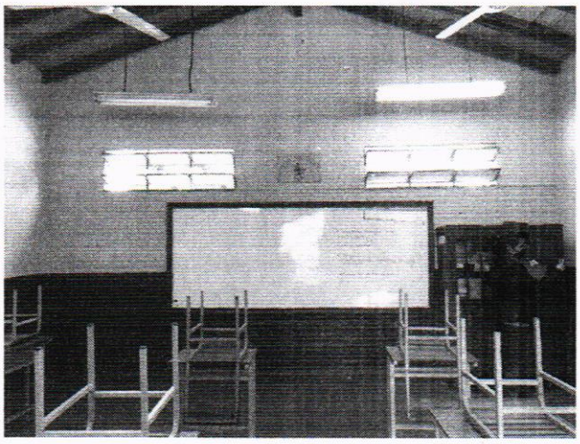
DIRECCION DE OBRAS FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

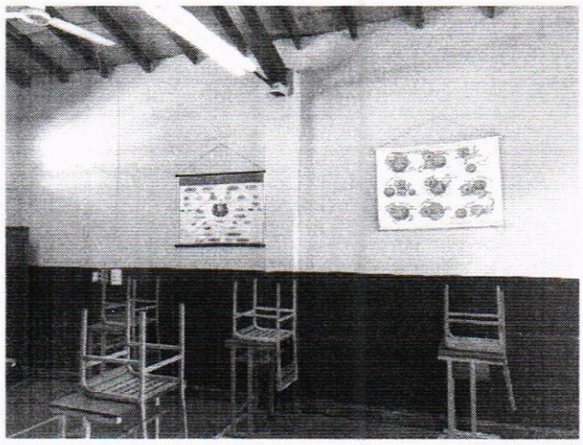
REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación de techo de 1 aula.
Institución Educativa: COL. NAC. MAESTRO SILVA
Ubicación: Maramburé
Contratista: NA CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 28/2022

ANTES







DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero

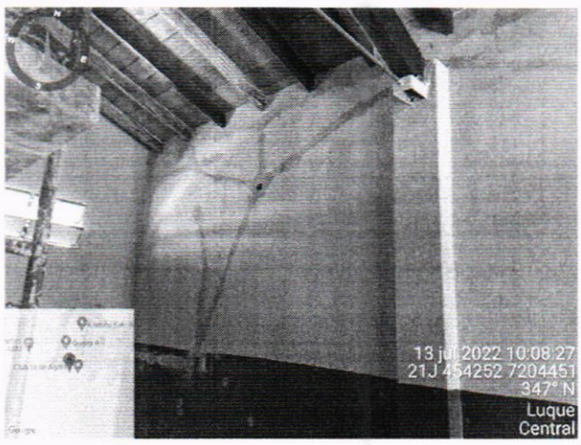
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Dirección de Obras y Servicios Municipales

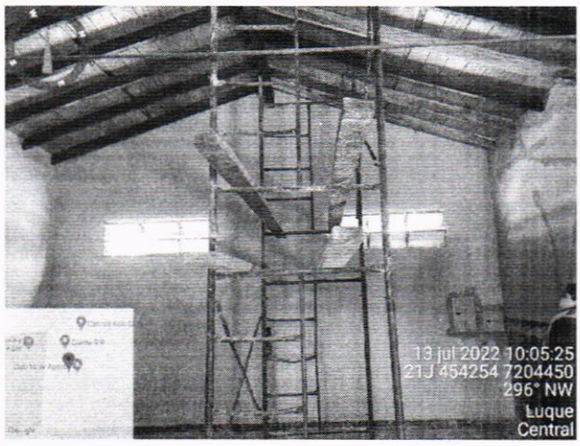
DIRECCION DE OBRAS FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación de techo de 1 aula.
Institución Educativa: COL. NAC. MAESTRO SILVA
Ubicación: Maramburé
Contratista: NA CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 28/2022

PROCESO





Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N° 4219
C.I. N° 5.705.901

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

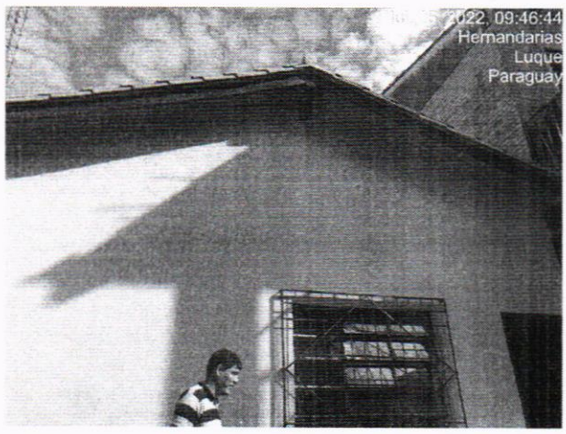
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Dirección de Obras y Servicios Municipales

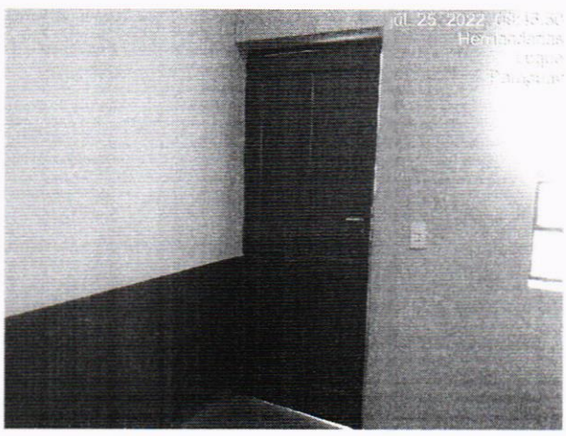
DIRECCION DE OBRAS FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

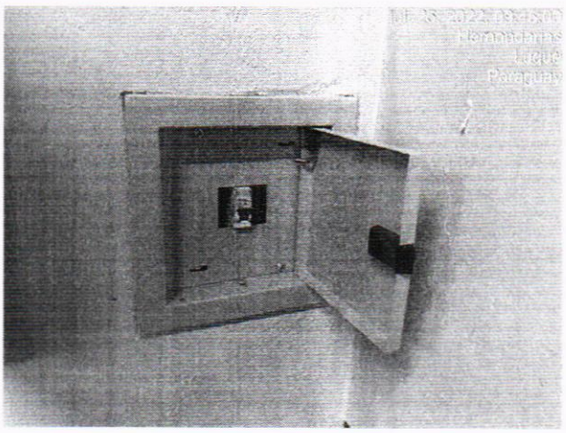
REGISTRO FOTOGRAFICO

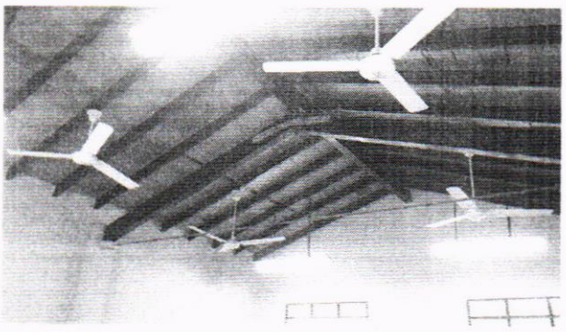
Obra: Reparación de techo de 1 aula.
Institución Educativa: COL. NAC. MAESTRO SILVA
Ubicación: Maramburé
Contratista: NA CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 28/2022

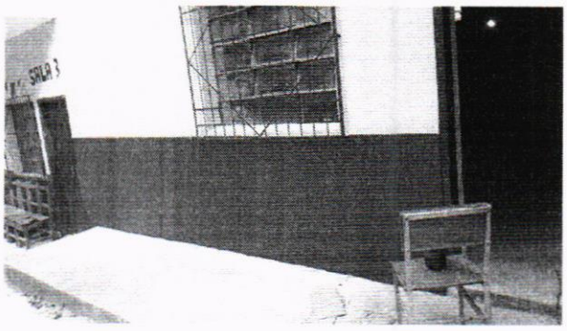
DESPUÉS











Arq. Aljana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Se realiza el presente informe de acuerdo a la verificación de las obras finalizadas, por pedido de la empresa contratista para su Recepción Definitiva conforme al avance registrado en la planilla de certificación adjunta. Por lo que se pudo constatar, que las obras correspondientes al contrato, se encuentran terminadas y sin inconvenientes. Se detalla a continuación, los rubros ejecutados correspondientes a cada obra:

Obra: Reparación de sanitarios existentes.
Institución Educativa: ESC. BÁS. N° 3789 SAN FRANCISCO
Ubicación: Itapuami
Contratista: NA CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 28/2022

Fueron ejecutados en su totalidad los siguientes rubros: **Preparación de la Obra**, Vallado Perimetral, Cartel de Obras estándar. – **Trabajos Preliminares**, Remoción de artefactos eléctricos, Remoción de accesorios sanitarios (tapas de inodoros), Remoción de accesorios sanitarios (cisternas), Remoción de accesorios sanitarios (griferías), Remoción de revestimiento cerámico existente, Remoción de piso, Remoción de mingitorio de mampostería existente incluye revestimiento, Remoción de aberturas, Envarillado de paredes con varillas 8mm incluye trabazón para reparación de fisuras. – **Contrapiso,** Contrapiso de H° de cascotes (utilizar piso existente removido como contrapiso) esp.: 10com – solo mano de obra. – **Piso,** Carpeta de regularización para piso cerámico, Piso cerámico (PEI5 O PEI4 de alto tránsito y antideslizante) – incluye material y mano de obra. – **Aberturas,** Reparación de puertas de madera (de boxes, incluye pasadores y pintura de las mismas), Puerta metálica de 0,80x2,10m (incluye material y colocación). – **Revestimiento,** Base previa para colocación de revestido cerámico – incluye material y mano de obra, Azulejos, incluye material y mano de obra, Limpieza y mantenimiento de azulejos existentes – Incluye material y mano de obra. – **Instalación Cloacal e Hidráulica (incluye conexiones e instalaciones, accesorios y griferías, rejillas de piso, llaves de paso),** Instalación cloacal – incluye cañerías, conexiones y mano de obra (baños sexados), Reparación y mantenimiento de cañerías (cañerías de abastecimiento de aguas expuestas), Abastecimiento de agua corriente y desagüe cloacal de mingitorios, Mantenimiento y limpieza de artefactos sanitarios (lavatorios), Colocación de mingitorios nuevos – incluye material y mano de obra, Reposición de tapa de inodoros nuevos – incluye material y mano de obra, Reposición de cisternas nuevas – incluye material y mano de obra, Grifería cromada – incluye material y mano de obra, Espejos, Rejilla

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N° 4219
C.I. N° 5.705.901

de 15x15cm, Registro de 0,60x0,60m, Cámara séptica, Pozo absorbente. – **Reparaciones SSHH Preescolar,** Remoción de artefactos sanitarios (inodoros), Remoción de accesorios sanitarios (griferías), Limpieza y mantenimiento de azulejos (mano de obra = 6.000 y ácido muriático 1lt=9.060), Inodoro – incluye material y mano de obra, Reposición de tapa de inodoros nuevos – incluye material y mano de obra, Grifería cromada – incluye material y mano de obra, Marco 0,15 y puerta de tablero para boxes-baño 0,60x1,20m – incluye material y mano de obra , Marco 1x2'' y puerta de 0,55x0,60m (bajo mesada) – incluye material y mano de obra. – **Instalación eléctrica (conexión e instalaciones, llaves),** Instalación eléctrica de artefactos de 1x40W existentes incluye mantenimiento, Lámpara de bajo consumo 85W. – **Limpieza final de la Obra y Retiro de Escombros**.

Obra: Reparación de bloques de 3 aulas.
Institución Educativa: ESC. BÁS. N° 7656 ÁNGEL DE LA GUARDA
Ubicación: Itapuami
Contratista: NA CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 28/2022

Fueron ejecutados en su totalidad los siguientes rubros: **Preparación de la Obra**, Cartel de Obras estándar, Vallado Perimetral con MDO (Chapa cincalum N° 28 de 2,44x0,90 con puntales de madera). – **Trabajos Preliminares**, Remoción de techo (chapas y maderamen existente), Remoción de aberturas (3 ventanas más 3 puertas), Mampostería de 0,15m para revocar (cierre de vanos), Desmonte de artefactos eléctricos existentes, Demolición de paredes de 0,15m sin recuperación (zona pilares y vanos para ventanas). – **Estructura de H°A° y Techo de tejas,** Excavación para zapata de H°A°, Carga de zapatas de H°A°, Pilar de H°A°, Viga Cumbrera de H°A° de 0,20x0,45m, Viga de H°A° en galería de 0,20x0,25m, Encadenado superior de H°A°, Techo de tejas y tejuelones prensadas a máquina con tirantes pre-fabricados de H°A°. – **Piso,** Contrapiso de H° de Cascotes, Carpeta de regularización, Piso cerámico (PEI5 o PEI4 de alto tránsito y antideslizante) incluye material y mano de obra, Zócalo Calcáreo – incluye material y mano de obra. – **Revoque,** Remoción de revoque interior y exterior con humedad, De paredes interior y exteriores a dos capas (revoque con hidrófugo), De pilares, vigas de H°A° con azotada impermeable. – **Aberturas,** Ventana tipo Balancín de 1,50x1,00m – con colocación, Puerta metálica de 0,80x2,10m (incluye material y colocación). – **Pintura,** Preparación de la superficie de pared para pintura (interior de aulas), Preparación de la superficie de pared para pintura (paredes exteriores y pilares), De paredes interiores al agua blanco o color – incluye mano de obra, De paredes y pilares exteriores al agua blanco o color – incluye mano de obra.

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

– **Instalación eléctrica,** Alimentación de los circuitos de luces y ventiladores, Artefacto fluorescente 2x40W (aulas), Focos de bajo consumo 85W (galería), Instalación de artefacto eléctrico – ventilador. **– Limpieza Final de la Obra y Retiro de Escombros**.

Obra: Reparación de techo de 1 aula.
Institución Educativa: COL. NAC. MAESTRO SILVA
Ubicación: Maramburé
Contratista: NA CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 28/2022

Fueron ejecutados en su totalidad los siguientes rubros: **Preparación de la Obra**, Vallado Perimetral, Cartel de Obras estándar Municipal. – **Desmonte de artefactos eléctricos existentes. – Reparación de techo de tejas cerámicas,** Remoción de techo de tejas cerámicas con recuperación (incluye limpieza de las mismas), Remoción y reposición de tirantes de madera, Reposición de tejas nuevas (solo material), Reposición del 80% tejuelones nuevos (solo material), Colocación de techo de tejas y tejuelones prensados a máquina sobre maderamen existente (incluye solo mano de obra). **– Revoque,** Revoque de paredes interior a dos capas (revoque con hidrófugo), Revoque de paredes exterior a dos capas (revoque con hidrófugo). **– Pintura,** Preparación de la superficie de pared para pintura (Interior de aulas), Pintura de paredes interiores al agua blanco o color – incluye material y mano de obra, Pintura de Aberturas Metálicas con pintura sintética – incluye material y mano de obra, Pintura de Puerta de madera con pintura sintética – incluye material y mano de obra, Pintura de tejuelones con barniz – incluye material y mano de obra, Pintura de tirantes y vigas de madera existentes con barniz fungicida (FUMIGACIÓN) – incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra. **– Instalación eléctrica (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciones),** Tablero metálico de embutir precintado para comando de luces (incluye instalación), Tablero metálico de embutir precintado para comando de ventiladores (incluye instalación), Revoque y pintura de terminación de instalación de tableros, Instalación eléctrica de artefactos fluorescentes existentes – incluye MDO y extensión de cableado, Colocación Artefacto fluorescente 2x40W nuevo, Reposición de ventiladores existentes (incluye mantenimiento de los mismos incluidas las llaves), Instalación de artefacto eléctrico - ventilador. **– Limpieza Final de la Obra.**

Se adjunta fotografías del proceso y del estado actual del avance de la obra.

Es mi informe.

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. Nº 4219
C.I. Nº 5.705.901

Arq. Aldana Cabrera
Fiscal de Obras – Fonacide
Municipalidad de Luque

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS *