OBRA: Reparación de 1 aula Planta alta con c/ cambio de techo de chapa termoacústica (Colegio Nacional Acosta Ñu) y Demolición y reposición de muralla (Escuela Básica Nº 382 Acosta Ñu)
CONTRATO N° 45/2022
FISCAL DE OBRA: ARQ. RAMON A GAONA.
CONTRATISTA: JEM CONSTRUCCIONES

CERTIFICADO N°1 ID N° 416.284 16-nov-22

ITEM	DESCRIPCION	U	C	P U	P TOTAL	CANTIDADES			EN MONTOS			EN PORCENTAJE
						Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	%
LOTE N° 01 : Reparación de 1 aula Planta alta con c/ cambio de techo de chapa termoacústica.												
Ítem	Descripción del Bien	gl	Cantidad	Precio unitario (IVA	Precio total							
1	Cartel de obra	gl	1	950.000	950.000							
2	Desmontaje de techo de teja de planta alta sin recuperación	m2	101	32.000	3.232.000							
3	Remoción de artefactos eléctricos	un	12	87.688	1.052.256							
4	Remoción de piso calcáreo y base en galería	m2	8	24.475	195.800							
5	Revoque de paredes interior	m2	90	39.110	3.519.900							
6	Reparación de baranda de planta alta	gl	1	287.500	287.500							
7	Techo termoacústico sobre tirantes existentes	m2	101	377.463	38.123.763							
8	Reposición de puerta tablero de 0,90 x 2,10 con cerradura de seguridad, doble paleta	un	1	793.200	793.200							
9	Regularización de carpeta para piso calcáreo	m2	8	53.219	425.752							
10	Piso calcáreo de 20x20	m2	8	120.656	965.248							
11	Pintura de paredes interior pintadas a la cal (3 manos)	m2	90	19.314	1.738.260							
12	Pintura de paredes interior y exterior pintadas al látex (3 manos)	m2	90	30.598	2.753.820							
13	Pintura exterior de paredes (pasillo repintado)	m2	16	30.348	485.568							
14	Pintura sintética de puertas y marcos	m2	5	37.483	187.415							
15	Pintura de balancines	m2	18	38.753	697.554							
16	Pintura de baranda planta alta	m2	8	38.753	310.024							
17	Pintura sintética de tirantes, viga, color negro mate	m2	101	38.753	3.914.053							
18	Colocacion de vidrios	m2	3	236.935	710.805							

Ramon Alcides Gaona Giménez
ARQUITECTO
Reg. N° 2.087

JEM Construcciones
Mauro Dario Benitez V
Ruc.: 2341562-2

	LOTE N° 02 Demolición y reposición de muralla.											
1	Demolición de muralla sin recuperación de 10 x 2.10	m2	80	18.180	1.454.400		80	80		1.457.400	1.457.400	100.%
2	Pilares de H°A° 0,25x0,25x3,10	m3	3	2.429.906	7.289.718		2.5	2.5		6.074.765	6.074.765	83.3%
3	Encadenado inferior 0,30x0,25	ml	38	328.955	12.500.290		36	36		11.842.380	11.842.380	94.7%
4	Encadenado superior (de terminación) 0,15x0,20	ml	38	320.000	12.160.000		36	36		11.520.000	11.520.000	94.7%
5	Aislación horizontal	ml	38	26.116	992.408		36	36		940.176	940.176	94.7%
6	Mampostería de elevación de 0,15 c/ ladrillo hueco, ambas caras vista h:2,10	m2	80	145.000	11.600.000		75	75		10.875.000	10.875.000	93.75%
7	Revoque de pilares, encadenado superior e inferior	m2	100	65.719	6.571.900		90,00	90,00		5.914.710	5.914.710	90.%
8	Pintura silicona de muralla (con limpieza de acido muriático)	m2	160	32.296	5.167.360		100	100		3.229.600	3.229.600	62.5%
9	Pintura de pilares y encadenados látex	m2	73	35.985	2.626.905							
					120.705.899					**51.854.031**	51.854.031	**42.9%**
	Certificación anterior				0							
	Certificación acumulada				51.854.031							
	Certificación actual				51.854.031							
	Retención por fondo de reparo				2.592.701							
	Total Neto a cobrar (sin deducciones impositivas)				**49.261.330**							

Carmen Alcides Caceres Gómez
ARQUITECTO
Reg. N° 2.087

JEM Construcciones
Magno Dario Benitez V
Ruc.: 2341562-2

	LOTE N° 02 Demolición y reposición de muralla.									-	-	
1	Demolición de muralla sin recuperación de 10 x 2.10	m2	80	18.180	1.454.400	80		80	1.457.400	-	1.454.400	100.%
2	Pilares de H°A° 0,25x0,25x3,10	m3	3	2.429.906	7.289.718	2.5	0.5	3	6.074.765	1.214.953	7.289.718	100.%
3	Encadenado inferior 0,30x0,25	ml	38	328.955	12.500.290	36	2	38	11.842.380	657.910	12.500.290	100.%
4	Encadenado superior (de terminación) 0,15x0,20	ml	38	320.000	12.160.000	36	2	38	11.520.000	640.000	12.160.000	100.%
5	Aislación horizontal	ml	38	26.116	992.408	36	2	38	940.176	52.232	992.408	100.%
6	Mampostería de elevación de 0,15 c/ ladrillo hueco, ambas caras vista h:2,10	m2	80	145.000	11.600.000	75	5	80	10.875.000	722.000	11.600.000	100.%
7	Revoque de pilares, encadenado superior e inferior	m2	100	65.719	6.571.900	90,00	10,00	100,00	5.914.710	657.190	6.571.900	100.%
8	Pintura silicona de muralla (con limpieza de acido muriático)	m2	160	32.296	5.167.360	100	1.606	160	3.229.600	1.937.760	5.167.360	100.%
9	Pintura de pilares y encadenados látex	m2	73	35.985	2.626.905		73	73		2.626.905	2.626.905	100.%
					120.705.899				51.854.031	68.851.868	120.705.899	100.%
	Certificación anterior				51.854.031							
	Certificación acumulada				120.705.899							
	Certificación actual				68.851.868							
	Retención por fondo de reparo				3.442.593							
	Total Neto a cobrar (sin deducciones impositivas)				**65.409.306**							

JEM Construcciones
Magno Darío Benítez V
Ruc.: 2301562-2

Carlos Ezequiel Ocampo Gomez
ARQUITECTO
Reg. N° 2.087

OBRA: Reparación de 1 aula Planta alta con c/ cambio de techo de chapa termoacústica (Colegio Nacional Acosta Ñu) y Demolición y reposición de muralla (Escuela Básica Nº 382 Acosta Ñu)
CONTRATO N° 45/2022
FISCAL DE OBRA: ARQ. RAMON A GAONA.
CONTRATISTA: JEM CONSTRUCCIONES

CERTIFICADO N°2 ID N° 416.284 3-dic-22

ITEM	DESCRIPCION	U	C	P U	P TOTAL	CANTIDADES			EN MONTOS			EN PORCENTAJE
						Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	%
LOTE N° 01 : Reparación de 1 aula Planta alta con c/ cambio de techo de chapa termoacústica.												
Ítem	Descripción del Bien	gl	Cantidad	Precio unitario (IVA	Precio total							
1	Cartel de obra	gl	1	950.000	950.000		1	1		950.000	950.000	100.%
2	Desmontaje de techo de teja de planta alta sin recuperación	m2	101	32.000	3.232.000		101	101		3.232.000	3.232.000	100.%
3	Remoción de artefactos eléctricos	un	12	87.688	1.052.256		12	12		1.052.256	1.052.256	100.%
4	Remoción de piso calcáreo y base en galería	m2	8	24.475	195.800		8	8		195.800	195.800	100.%
5	Revoque de paredes interior	m2	90	39.110	3.519.900		90	90		3.519.900	3.519.900	100.%
6	Reparación de baranda de planta alta	gl	1	287.500	287.500		1	1		287.500	287.500	100.%
7	Techo termoacústico sobre tirantes existentes	m2	101	377.463	38.123.763		101	101		38.123.763	38.123.763	100.%
8	Reposición de puerta tablero de 0,90 x 2,10 con cerradura de seguridad, doble paleta	un	1	793.200	793.200		1	1		793.200	793.200	100.%
9	Regularización de carpeta para piso calcáreo	m2	8	53.219	425.752		8	8		425.752	425.752	100.%
10	Piso calcáreo de 20x20	m2	8	120.656	965.248		8	8		965.248	965.248	100.%
11	Pintura de paredes interior pintadas a la cal (3 manos)	m2	90	19.314	1.738.260		90	90		1.738.260	1.738.260	100.%
12	Pintura de paredes interior y exterior pintadas al látex (3 manos)	m2	90	30.598	2.753.820		90	90		2.753.820	2.753.820	100.%
13	Pintura exterior de paredes (pasillo repintado)	m2	16	30.348	485.568		16	16		485.568	485.568	100.%
14	Pintura sintética de puertas y marcos	m2	5	37.483	187.415		5	5		187.415	187.415	100.%
15	Pintura de balancines	m2	18	38.753	697.554		18	18		697.554	697.554	100.%
16	Pintura de baranda planta alta	m2	8	38.753	310.024		8	8		310.024	310.024	100.%
17	Pintura sintética de tirantes, viga, color negro mate	m2	101	38.753	3.914.053		101	101		3.914.053	3.914.053	100.%
18	Colocacion de vidrios	m2	3	236.935	710.805		3	3		710.805	710.805	100.%

Ramon Alcides Gaona Gomez
ARQUITECTO
Reg. N° 2.087

JEM Construcciones
Magno Dario Benitez V
Ruc.: 2341562-2