CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO N° 02

Adecuación de obra en el edificio CONACYT

EMPRESA CONTRATISTA : AYALA PERDOMO INGENIERIA
LMC N° 09/2024 - ID. Nº 456389 - CONTRATO N° 22/2024
FECHA DE INICIO DE LOS SERVICIOS: 27 DE MARZO DE 2025
PERIODO DE CERTIFICACION: 27/04/2025 AL 12/06/2025

RESUMEN GENERAL

ITEM	CONCEPTO	IMPORTES AUTORIZADOS		ACUMULADO HASTA CERTIFICADO ANTERIOR		PRESENTE CERTIFICADO		TOTAL ACUMULADO CERTIFICADO	
A	CERTIFICADO DE OBRAS EJECUTADAS	%	(1)	%	(2)	%	(3)	%	(2) + (3)
A1	Segun precio de Contrato	100.00%	382.536.428	35.03%	133.995.050	55.92%	213.921.736	90.95%	347.916.786
A3	**Subtotales**	**100.00%**	**382.536.428**	**35.03%**	**133.995.050**	**55.92%**	**213.921.736**	**90.95%**	**347.916.786**
ITEM	CONCEPTO	IMPORTES AUTORIZADOS		ACUMULADO HASTA CERTIFICADO ANTERIOR		PRESENTE CERTIFICADO		TOTAL ACUMULADO CERTIFICADO	
B	DEDUCCIONES A LA FECHA	%	(4)	%	(5)	%	(6)	%	(5) + (6)
	Devolucion de Anticipo	20.00%	76.507.286	50.00%	38.253.643	50.00%	38.253.643	100.00%	76.507.286
	Fondo de reparo			5.00%	6.699.753	5.00%	10.696.087	10.00%	17.395.839
B3	**Subtotales**	**20.00%**	**76.507.286**		**38.253.643**		**48.949.730**	**100.00%**	**93.903.125**

C	DEDUCCIONES A LA FECHA	
C1	Importe Liquidado a pagar según presente certificado	213.921.736
C2	Deducciones	48.949.730
C3	Importe Neto a pagar según presente certificado (C1-C2)	**164.972.006**

SON GUARANIES: CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL SEIS .- **IVA INCLUIDO**

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G.R. de Francia
Tel.: 931.867 - Villa Elisa

Arq. Eladio Franco Navoni
ARQUITECTO

CONSEJO NACIONAL DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS.
Adecuación de obra en el edificio CONACYT
CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO N° 02

EMPRESA CONTRATISTA : AYALA PERDOMO INGENIERIA
LMC N° 09/2024 - ID. Nº 456389 - CONTRATO N° 22/2024
FECHA DE INICIO DE LOS SERVICIOS: 27 DE MARZO DE 2025
PERIODO DE CERTIFICACION: 27/04/2025 AL 12/06/2025

						AVANCE FISICO EN CANTIDAD			AVANCE FISICO EN CANTIDAD			
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total	Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	% de la obra
1	Adecuación y gestión de planos	Unidad Medida Global	1.00		-	0.00	0.00	0.00	0	0	0	
	Adecuación de planos de detalle del Proyecto Ejecutivo	Unidad Medida Global	1.00	8.160.000.00	8.160.000	0.00	1.00	1.00	0	8.160.000	8.160.000	100%
2	Trabajos Preliminares	Unidad Medida Global	1.00		-	0.00	0.00	0.00	0	0	0	
	Vallados e implementos de seguridad de obra	Unidad Medida Global	1.00	2.600.000	2.600.000	1.00	0.00	1.00	2.600.000	0	2.600.000	100%
	Replanteo de Obra	metros cuadrados	352.25	3.700	1.303.325	352.25	0.00	352.25	1.303.325	0	1.303.325	100%
3	Demolición y Desmonte	Unidad	1.00		-	0.00	0.00	0.00	0	0	0	
	Perforación de losa para paso de instalaciones sanitarias en sector baños y kitchinette.	Unidad Medida Global	1.00	248.000.00	248.000	1.00	0.00	1.00	248.000	0	248.000	100%
	Desmonte de piso y carpeta de regularización.	centimentros cuadrados	285.00	15.000.00	4.275.000	16.96	0.00	16.96	254.400	0	254.400	6%
	Desmonte de artefactos de iluminación existentes.	unidad	8.00	12.500.00	100.000	0.00	8.00	8.00	0	100.000	100.000	100%
	Desmonte de instalaciones de PCI existentes.	Unidad Medida Global	1.00	260.000.00	260.000	1.00	0.00	1.00	260.000	0	260.000	100%
	Desmonte de equipos de Acondicionadores de Aire.	unidad	4.00	324.000.00	1.296.000	4.00	0.00	4.00	1.296.000	0	1.296.000	100%
	Desmonte de cielorraso en primer piso para ejecución de instalaciones sanitarias.	Unidad Medida Global	1.00	218.400.00	218.400	1.00	0.00	1.00	218.400	0	218.400	100%
4	Mamposteria	Unidad	1.00		-	0.00	0.00	0.00	0	0	0	
	Muro de mampostería de ladrillos comunes	metros cuadrados	132.14	120.000.00	15.856.800	59.00	0.00	59.00	7.080.000	0	7.080.000	45%
	Adintelado con vigueta de hormigón prefabricado	Metro lineal	15.95	98.800.00	1.575.860	15.95	0.00	15.95	1.575.860	0	1.575.860	100%
	Carpeta hidrófuga de regularización sobre losa.	metros cuadrados	11.06	32.400.00	358.344	16.96	0.00	16.96	549.504	0	549.504	153%
	Revoque grueso y fino de muros de mampostería.	centimentros cuadrados	175.34	41.600.00	7.294.144	76.16	0.00	76.16	3.168.277	0	3.168.277.00	43%
	Revoque hidrófugo para baños y kitchenette	centimentros cuadrados	60.36	43.200.00	2.607.552	44.80	0.00	44.80	1.935.274	0	1.935.274.00	74%
	Tabiques de yeso cartón (Durlock) de placa Estándar	centimentros cuadrados	17.23	162.000.00	2.791.260	17.23	0.00	17.23	2.791.260	0	2.791.260	100%

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G.R. de Francia
Tel.: 931.867 - Villa Elisa

Arq. Eladio Franco Navoni
ARQUITECTO

CONSEJO NACIONAL DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS.
Adecuación de obra en el edificio CONACYT
CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO N° 02

EMPRESA CONTRATISTA : AYALA PERDOMO INGENIERIA
LMC N° 09/2024 - ID. Nº 456389 - CONTRATO N° 22/2024
FECHA DE INICIO DE LOS SERVICIOS: 27 DE MARZO DE 2025
PERIODO DE CERTIFICACION: 27/04/2025 AL 12/06/2025

	Aislación de pisos en baño.	centimentros cuadrados	10.05	50.000.00	502.500	16.96	0.00	16.96	848.000	0	848.000	169%
5	Colocacion de pisos	Metros cuadrados	1.00		-	0.00	0.00	0.00	0	0	0	
	Piso de porcelanato 60x60cm.	centimentros cuadrados	59.02	170.000.00	10.033.400	0.00	35.39	35.39	0	6.016.300	6.016.300	60%
6	Revestimientos	Unidad	1.00		-	0.00	0.00	0.00	0	0	0	
	Revestimiento de porcelanato 60x60cm.	centimentros cuadrados	48.77	130.000.00	6.340.100	0.00	45.00	45.00	0	5.850.000	5.850.000	92%
	Revestimiento de madera multilaminada.	centimentros cuadrados	94.40	385.000.00	36.344.000	0.00	92.14	92.14	0	35.473.900	35.473.900	98%
	Revestimiento de madera multilaminada en aberturas.	metros cuadrados	4.84	385.000.00	1.863.400	0.00	22.83	22.83	0	8.789.550	8.789.550	472%
	Revestimiento ripado de madera multilaminada.	metros cuadrados	17.36	400.000.00	6.944.000	0.00	15.10	15.10	0	6.040.000	6.040.000	87%
	Listón de terminación superior e inferior del ripado de madera multilaminada.	Metro lineal	54.65	20.000.00	1.093.000	0.00	79.26	79.26	0	1.585.200	1.585.200	145%
7	Cielorraso	Unidad	1.00		-	0.00		0.00	0	0	0	
	Cielorraso de Placas de MDF con estructura de madera y perforaciones aleatorias de Ø5mm para el paso de la luz. Terminación con pintura sintética mate color negro. Considerar diseño a dos aguas, con parte alta a 2,85m. del NPT y 2,15m. del NPT.	metros cuadrados	24.48	380.000.00	9.302.400	24.48	0.00	24.48	9.302.400	0	9.302.400	100%
	Cielorraso tipo desmontable de vinilo.	Unidad Medida Global	1.00	187.200.00	187.200	0.00	1.00	1.00	0	187.200	187.200	100%
	Cielorraso metálico de perfiles de 100x100mm	metros cuadrados	126.45	520.000.00	65.754.000	63.23	63.22	126.45	32.879.600	32.874.400	65.754.000	100%
	Cielorraso de yeso cartón (Durlock) de placa Áreas Húmedas.	metros cuadrados	8.25	140.400.00	1.158.300	0.00	11.44	11.44	0	1.606.176	1.606.176	139%
	Cielorraso de yeso cartón (Durlock) de placa Estándar.	metros cuadrados	22.11	108.000.00	2.387.880	0.00	17.12	17.12	0	1.848.960	1.848.960	77%
	Puerta trampa para cielorraso de 60x60cm con marco oculto.	unidad	3.00	300.000.00	900.000	0.00	3.00	3.00	0	900.000	900.000	100%
8	Servicio de pintura	Metros cuadrados	1.00		-	0.00		0.00	0	0	0	
	Pintura interior sintética para techo según colores de proyecto.	metros cuadrados	372.90	35.500.00	13.237.950	372.90	0.00	372.90	13.237.950	0	13.237.950	100%
	Pintura Interior para interiores, según colores del proyecto.	metros cuadrados	504.67	27.100.00	13.676.557	0.00	517.94	517.94	0	14.036.174	14.036.174	103%

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G.R. de Francia
Tel.: 931.867 - Villa Elisa

Arq. Eladio Franco Navoni
ARQUITECTO

CONSEJO NACIONAL DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS.
Adecuación de obra en el edificio CONACYT
CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO N° 02

EMPRESA CONTRATISTA : AYALA PERDOMO INGENIERIA
LMC N° 09/2024 - ID. Nº 456389 - CONTRATO N° 22/2024
FECHA DE INICIO DE LOS SERVICIOS: 27 DE MARZO DE 2025
PERIODO DE CERTIFICACION: 27/04/2025 AL 12/06/2025

	Pintura para cielorrasos, según colores del proyecto.	metros cuadrados	30.36	27.100.00	822.756	0.00	28.56	28.56	0	773.976	773.976	94%
9	Aberturas	Unidad	1.00		-	0.00		0.00	0	0	0	
	PM1 - Puerta doble batiente placa de madera de cedro, medida 1,40x2,15m, marco justable a espesor del muro, contramarco ambos lados, herrajes y cerradura tipo balancín sanatorio.	unidad	1.00	2.298.400.00	2.298.400	0.00	1.00	1.00	0	2.298.400	2.298.400	100%
	PM2 - Puerta batiente placa de madera de cedro, medida 0,80x2,15m, marco justable a espesor del muro, contramarco ambos lados, herrajes y cerradura tipo balancín sanatorio.	unidad	1.00	1.736.800.00	1.736.800	0.00	1.00	1.00	0	1.736.800	1.736.800	100%
	PM3 - Puerta corrediza placa de madera de cedro, medida 1,00x2,15m, marco justable a espesor del muro, contramarco ambos lados, herrajes, cerradura y tirador.	unidad	1.00	1.877.200.00	1.877.200	0.00	1.00	1.00	0	1.877.200	1.877.200	100%
	PM4 - Puerta batiente placa de madera de cedro, medida de 0,70x2,15m, marco justable a espesor del muro, contramarco ambos lados, herrajes y cerradura tipo balancín sanatorio.	unidad	2.00	1.736.800.00	3.473.600	0.00	2.00	2.00	0	3.473.600	3.473.600	100%
	PM5 - Puerta corrediza placa de madera de cedro, medida 1,00x2,15m, herrajes, cerradura y tirador	unidad	1.00	1.652.600.00	1.652.600	0.00	1.00	1.00	0	1.652.600	1.652.600	100%
	Paño fijo de vidrio templado de 10mm, medida de hoja 0,45x0,70m. con perfilería mínima de sujeción.	unidad	1.00	132.000.00	132.000	0.00	1.00	1.00	0	132.000	132.000	100%
	Paño fijo de vidrio templado de 10mm, medida de hoja 1,00x2,25m. con perfilería mínima de sujeción.	unidad	1.00	784.000.00	784.000	0.00	1.00	1.00	0	784.000	784.000	100%
	Paño fijo de vidrio templado de 10mm, medida de hoja 2,10x2,30m. con perfilería mínima de sujeción.	unidad	1.00	1.772.000.00	1.772.000	0.00	1.00	1.00	0	1.772.000	1.772.000	100%
10	Mesadas	Unidad	1.00		-	0.00		0.00	0	0	0	
	Mesada de granito aqualux con pollera de 10cm y zócalo de 10cm. (Baños sexados) Medidas: 0,45x0,70m.	unidad	2.00	1.020.000.00	2.040.000	0.00	2.00	2.00	0	2.040.000	2.040.000	100%
	Mesada de granito aqualux con pollera de 10cm y zócalo de 10cm. (Baño PCD) Medidas: 0,45x0,80m.	unidad	1.00	1.068.800.00	1.068.800	0.00	1.00	1.00	0	1.068.800	1.068.800	100%
	Mesada de granito aqualux con pollera de 10cm y zócalo de 10cm. (Kitchenette) Medidas: 0,60x2,57m.	unidad	1.00	2.232.000.00	2.232.000	0.00	0.00	0.00	0	0	0	0%
	Mesada de acero inoxidable 304 con pollera de 10cm y zócalo de 10cm. (Laboratorio) Medidas: 0,60x2,57m	unidad	1.00	2.570.000.00	2.570.000	0.00	0.00	0.00	0	0	0	0%
11	Instalaciones sanitarias	Unidad	1.00		-	0.00		0.00	0	0	0	

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G.R. de Francia
Tel.: 931.867 - Villa Elisa

Arq. Eladio Franco Navoni
ARQUITECTO

CONSEJO NACIONAL DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS.
Adecuación de obra en el edificio CONACYT
CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO N° 02

EMPRESA CONTRATISTA : AYALA PERDOMO INGENIERIA
LMC N° 09/2024 - ID. Nº 456389 - CONTRATO N° 22/2024
FECHA DE INICIO DE LOS SERVICIOS: 27 DE MARZO DE 2025
PERIODO DE CERTIFICACION: 27/04/2025 AL 12/06/2025

	Inodoro PCD (Baño PCD)	unidad	1.00	1.111.700.00	1.111.700	0.00	1.00	1.00	0	1.111.700	1.111.700	100%
	Barras de apoyo cromado PCD de 60 cm. (Baño PCD)	unidad	1.00	229.900.00	229.900	0.00	1.00	1.00	0	229.900	229.900	100%
	Barras de apoyo cromado PCD rebatible de 60 cm con papelera. (Baño PCD)	unidad	1.00	958.000.00	958.000	0.00	1.00	1.00	0	958.000	958.000	100%
	Inodoro acople con cisterna (Baño sexado)	unidad	2.00	478.000.00	956.000	0.00	2.00	2.00	0	956.000	956.000	100%
	Bacha lavamanos empotrar rectangular (Baño sexado y PCD)	unidad	3.00	389.600.00	1.168.800	0.00	3.00	3.00	0	1.168.800	1.168.800	100%
	Grifería lavamanos de agua fría	unidad	3.00	229.300.00	687.900	0.00	0.00	0.00	0	0	0	0%
	Toallero de manos argolla (Baño sexado y PCD)	unidad	3.00	200.000.00	600.000	0.00	3.00	3.00	0	600.000	600.000	100%
	Jabonera pared (Baño sexado y PCD)	unidad	3.00	76.500.00	229.500	0.00	3.00	3.00	0	229.500	229.500	100%
	Portarrollos	unidad	3.00	43.000.00	129.000	0.00	3.00	3.00	0	129.000	129.000	100%
	Grifería de bacha monocomando de mesa (Kitchinette y Laboratorio)	unidad	2.00	588.400.00	1.176.800	0.00	5.00	5.00	0	2.942.000	2.942.000	250%
	Bacha de acero inoxidable de embutir alto brillo c/sopapa. Dimmensiones: 56x34x14,5 cm.	unidad	1.00	386.700.00	386.700	0.00	1.00	1.00	0	386.700	386.700	100%
12	Espejos	Unidad	1.00		-	0.00	0.00	0.00	0	0	0	
	Espejo de 6mm sin biselado. Medidas: 2,14+0,70x2,20m. (Prever corte para tablero de ascensor) (Acceso)	unidad	1.00	3.630.000.00	3.630.000	0.00	1.00	1.00	0	3.630.000	3.630.000	100%
	Espejo de 6mm sin biselado. Medidas: 4,50x2,20m. (Salón de usos múltiples)	unidad	1.00	5.750.000.00	5.750.000	0.00	1.00	1.00	0	5.750.000	5.750.000	100%
	Espejo de 4mm. con marco de aluminio negro. Medidas: 0,90x1,10m. (Baño sexado y PCD)	unidad	3.00	576.700.00	1.730.100	0.00	3.00	3.00	0	1.730.100	1.730.100	100%
13	Instalaciones sanitarias	Unidad	1.00		-	0.00		0.00	0	0	0	
	Paneles de aislación acústica decorativos con lana de vidrio de 50x100mm.	centimentros cuadrados	41.25	196.400.00	8.101.500	0.00	0.00	0.00	0	0	0	0%
14	Instalaciones sanitarias	Unidad	1.00		-	0.00		0.00	0	0	0	
	Adecuación y conexión de caño de bajada a ramal existente planta baja.	Unidad Medida Global	1.00	988.000.00	988.000	1.00	0.00	1.00	988.000	0	988.000	100%
	Instalación cloacal de baño, con un inodoro y una bacha lavamanos.	unidad	3.00	1.040.000.00	3.120.000	3.00	0.00	3.00	3.120.000	0	3.120.000	100%
	Instalación cloacal de laboratorio	unidad	1.00	780.000.00	780.000	1.00	0.00	1.00	780.000	0	780.000	100%
	Instalación cloacal de kitchenette.	unidad	1.00	780.000.00	780.000	1.00	0.00	1.00	780.000	0	780.000	100%

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G.R. de Francia
Tel.: 931.867 - Villa Elisa

Arq. Eladio Franco Navoni
ARQUITECTO

CONSEJO NACIONAL DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS.
Adecuación de obra en el edificio CONACYT
CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO N° 02

EMPRESA CONTRATISTA : AYALA PERDOMO INGENIERIA
LMC N° 09/2024 - ID. Nº 456389 - CONTRATO N° 22/2024
FECHA DE INICIO DE LOS SERVICIOS: 27 DE MARZO DE 2025
PERIODO DE CERTIFICACION: 27/04/2025 AL 12/06/2025

15	Instalación de agua corriente	Unidad	1.00		-	0.00	0.00	0.00	0	0	0	
	Adecuación y conexión de caño de subida a ramal existente planta baja.	Unidad Medida Global	1.00	915.200.00	915.200	1.00	0.00	1.00	915.200	0	915.200	100%
	Instalación agua corriente de baño, con un inodoro y una bacha lavamanos.	unidad	3.00	1.123.200.00	3.369.600	6.00	0.00	6.00	6.739.200	0	6.739.200	200%
	Instalación agua corriente de grifería para bacha de laboratorio.	unidad	1.00	561.600.00	561.600	1.00	0.00	1.00	561.600	0	561.600	100%
	Instalación agua corriente de grifería para bacha de kitchenette.	unidad	1.00	561.600.00	561.600	1.00	0.00	1.00	561.600	0	561.600	100%
	Instalación agua corriente de conexión a termocalefón.	unidad	1.00	1.674.000.00	1.674.000	1.00	0.00	1.00	1.674.000	0	1.674.000	100%
16	Construccion / Montaje de Reservorio de Agua	Unidad	1.00		-	0.00	0.00	0.00	0	0	0	
	Modificación de ubicación de bocas contra incendios.Caños galvanizados pintados en color rojo con pintura sintética.	Metro lineal	39.00	430.000.00	16.770.000	39.00	0.00	39.00	16.770.000	0	16.770.000	100%
	Cartelería de emergencia. Cartel de Salida de Emergencia de acrílico e iluminado.	unidad	2.00	310.500.00	621.000	0.00	2.00	2.00	0	621.000	621.000	100%
17	Construccion e instalaciones electricas	Unidad	1.00		-	0.00	0.00	0.00	0	0	0	
	Adecuación de tablero existente a carga nueva a calcular.	Unidad Medida Global	1.00	3.224.000.00	3.224.000	0.00	1.00	1.00	0	3.224.000	3.224.000	100%
	Tablero de luces según carga a calcular.	unidad	4.00	1.937.000.00	7.748.000	0.00	4.00	4.00	0	7.748.000	7.748.000	100%
	Tablero seccional para sala de grabación previsto para cargas a calcular.	Unidad Medida Global	1.00	1.716.000.00	1.716.000	0.00	0.00	0.00	0	0	0	0%
	Boca de iluminación interior según planos y cableado adecuado a cáclculo de cargas.	unidad	103.00	194.400.00	20.023.200	51.50	34.50	86.00	10.011.600	6.706.800	16.718.400	83%
	Boca de iluminación interior para cinta LED según planos y cableado adecuado a cada cada artefacto. Incluye punto de	unidad	6.00	171.600.00	1.029.600	3.00	3.00	6.00	514.800	514.800	1.029.600	100%
	Boca para toma doble eléctrico según indicación en planos, incluye placa	unidad	21.00	205.200.00	4.309.200	10.50	19.50	30.00	2.154.600	4.001.400	6.156.000	143%
	Boca para toma simple eléctrico según indicación en planos, incluye placa	unidad	11.00	183.100.00	2.014.100	6.00	1.00	7.00	1.098.600	183.100	1.281.700	64%
	Boca para toma simple eléctrico de techo según indicación en planos, incluye placa	unidad	3.00	183.100.00	549.300	2.00	1.00	3.00	366.200	183.100	549.300	100%
	Toma eléctrico especial. Boca para toma eléctrico Schuko según indicación en planos, incluye placa y llave termomagnética independiente.	unidad	6.00	267.800.00	1.606.800	3.00	5.00	8.00	803.400	1.339.000	2.142.400	133%
	Conexión eléctrica para termocalefón.	unidad	1.00	258.000.00	258.000	1.00	0.00	1.00	258.000	0	258.000	100%
	Conexión para equipos Acondicionadores de Aire de 60.000BTU.	unidad	6.00	540.000.00	3.240.000	3.00	3.00	6.00	1.620.000	1.620.000	3.240.000	100%

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G.R. de Francia
Tel.: 931.867 - Villa Elisa

Arq. Eladio Franco Navoni
ARQUITECTO

CONSEJO NACIONAL DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS.
Adecuación de obra en el edificio CONACYT
CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO N° 02

EMPRESA CONTRATISTA : AYALA PERDOMO INGENIERIA
LMC N° 09/2024 - ID. Nº 456389 - CONTRATO N° 22/2024
FECHA DE INICIO DE LOS SERVICIOS: 27 DE MARZO DE 2025
PERIODO DE CERTIFICACION: 27/04/2025 AL 12/06/2025

	Conexión para equipos Acondicionadores de Aire de 36.000BTU.	unidad	2.00	378.000.00	756.000	1.00	1.00	2.00	378.000	378.000	756.000	100%
18	Señales Débiles	Unidad	1.00		-	0.00	0.00	0.00	0	0	0	
	Boca de conexión para datos de proyectores. Solo incluye ducteado hasta central de audio y video, no incluye cable HDMI.	unidad	4.00	183.100.00	732.400	2.00	2.00	4.00	366.200	366.200	732.400	100%
	Boca de conexión para Audio. Solo incluye ducteado hasta central de audio y video, no incluye cableado.	unidad	7.00	183.100.00	1.281.700	4.00	3.00	7.00	732.400	549.300	1.281.700	100%
	Boca para Datos o Internet. Solo incluye ducteado.	unidad	4.00	183.100.00	732.400	2.00	2.00	4.00	366.200	366.200	732.400	100%
	Punto de conexión digital con cable HDMI 4K	Metro lineal	70.00	15.500.00	1.085.000	0.00	0.00	0.00	0	0	0	0%
	Punto de conexión digital con cable Óptico OD2.2MM para audio digital	Metro lineal	136.00	14.900.00	2.026.400	0.00	0.00	0.00	0	0	0	0%
	Punto de conexión para Datos o Internet. Punto de conexión digital con cable de conexión de Fibra Óptica SC-UPC A SC-APC Single Mode 3 Mm	Metro lineal	65.00	14.800.00	962.000	0.00	0.00	0.00	0	0	0	0%
	Repetidor WIFI. Punto de Acceso	unidad	4.00	778.400.00	3.113.600	0.00	0.00	0.00	0	0	0	0%
19	Artefactos de Iluminación	Unidad	1.00		-	0.00		0.00	0	0	0	
	Artefacto fluorescente LED de 18W. (Incluye montaje del artefacto)	unidad	7.00	198.400.00	1.388.800	8.00	1.00	9.00	1.587.200	198.400	1.785.600	129%
	Riel tipo industrial con spots dirigibles. Riel carril directo LL8468 Negro de 1m. con 3 Spots para riel LL-FSL Negro LED de 12W 3000K (Incluye montaje del artefacto)	unidad	46.00	196.000.00	9.016.000	0.00	47.00	47.00	0	9.212.000	9.212.000	102%
	Spot de adosar para pared. Panel Led 6W circular de adosar luz fría para retroiluminación. (Incluye montaje del artefacto)	unidad	20.00	24.800.00	496.000	0.00	0.00	0.00	0	0	0	0%
	Spot de adosar para techo. Panel Led 6W circular de adosar luz cálida (Incluye montaje del artefacto)	unidad	11.00	24.300.00	267.300	0.00	11.00	11.00	0	267.300	267.300	100%
	Cinta led de 60 Leds luz cálida para exterior por 5 metros incluye transformador. (Incluye montaje del artefacto)	unidad	6.00	111.800.00	670.800	0.00	6.00	6.00	0	670.800	670.800	100%
	Reflector direccional LED de 5W luz cálida. (Incluye montaje del artefacto)	unidad	1.00	57.200.00	57.200	0.00	1.00	1.00	0	57.200	57.200	100%
	Luces colgantes tipo industrial. Colgante industrial LED 200W 6500k. (Incluye montaje del artefacto)	unidad	18.00	490.900.00	8.836.200	0.00	18.00	18.00	0	8.836.200	8.836.200	100%
20	Limpieza	Unidad Medida Global	1.00		-	0.00		0.00	0	0	0	
	Limpieza diaria de obra.	Unidad Medida Global	1.00	2.600.000.00	2.600.000	0.50	0.50	1.00	1.300.000	1.300.000	2.600.000	100%

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G.R. de Francia
Tel.: 931.867 - Villa Elisa

Arq. Eladio Franco Navoni
ARQUITECTO

CONSEJO NACIONAL DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS.
Adecuación de obra en el edificio CONACYT
CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO N° 02

EMPRESA CONTRATISTA : AYALA PERDOMO INGENIERIA
LMC N° 09/2024 - ID. Nº 456389 - CONTRATO N° 22/2024
FECHA DE INICIO DE LOS SERVICIOS: 27 DE MARZO DE 2025
PERIODO DE CERTIFICACION: 27/04/2025 AL 12/06/2025

	Limpieza final de obra.	Unidad Medida Global	1.00	4.680.000.00	4.680.000	0.00	1.00	1.00	0	4.680.000	4.680.000	100%
PRECIO TOTAL GS					**382.536.428**				**133.995.050**	**213.921.736**	**347.916.786**	90.95%

CONTRATISTA

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G.R. de Francia
Tel.: 931.867 - Villa Elisa

FISCALIZACION

Arq. Eladio Franco Navoni
ARQUITECTO