MISIÓN: Brindar servicios de calidad con equilibrio entre el desarrollo humano, económico, social, cultural y ambiental, con servidores públicos altamente competitivos, aplicando innovación constante para promover el desarrollo integral y sostenible de los habitantes, fortaleciendo la identidad comunitaria a través de una gestión inclusiva, eficiente, transparente y participativa, con respeto al medio ambiente.

MEMORANDUM Nº 729/2022

A: **C.P. Joel Coronel**
Director de Administración y Finanzas.

De: **Arq. Adrián González.**
Director de Obras Públicas Municipales

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Ref: FONACIDE - CERTIFICACIÓN Nº 2 – Adenda Modificatoria del Contrato N.° 23/2022

Fecha: 10/10/2022

Es grato dirigirme a Ud. Con el objeto remitir **CERTIFICADO Nº 2** de la empresa **C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.** referente a la **ADENDA MODIFICATORIA** del **CONTRATO DE OBRA Nº 23/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 30/2022 "REPARACIÓN DE BLOQUE DE SANITARIOS ESC. BAS. N° 5579 PROCERES DE MAYO, MAKA'I - REPARACIÓNES EN BLOQUE DE 3 AULAS Y AULA DE PRE-ESCOLAR ESC. BAS. N° 5621 SAN BLAS, CAÑADA GARAY, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 407457**, firmado con la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE**. -

Se adjunta:

- **Informe de Obras Públicas Municipales.**
- **Planilla de cómputo métrico y presupuesto.**
- **Planilla de certificación de la Municipalidad.**
- **Autorización del MEC**
- **Microplanificación**
- **Especificaciones técnicas.**
- **Planos.**
- **Registro Fotográfico**
- **Copia de contrato**
- **Orden de inicio.**
- **Pedido de Certificación realizado por el contratista.**

Dirección de Proyectos
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Sin otro particular me despido atentamente.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Recibí el presente expediente el día
10-10-22 siendo las 10:30 hs., conste.-
FIRMA
LA RECEPCIÓN DEL [illegible] NO IMPLICA
ACEPTACIÓN DE LO SOLICITADO

INFORME D.O. P.M. Nº 263/2022

Corresponde a la solicitud presentada por la empresa **C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.**; referente a pedido de **CERTIFICACIÓN Nro. 2** correspondiente a la adenda modificatoria del **CONTRATO DE OBRA N.º 23/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA Nro. 30/2022 "REPARACIÓN DE BLOQUE DE SANITARIOS ESC. BAS. N° 5579 PROCERES DE MAYO, MAKA'I - REPARACIÓNES EN BLOQUE DE 3 AULAS Y AULA DE PRE-ESCOLAR ESC. BAS. N° 5621 SAN BLAS, CAÑADA GARAY, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 407457.** -

A DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

El recurrente adjudicatario de la mencionada obra según **CONTRATO Nº 23/2022** solicita la **CERTIFICACIÓN Nº 2**, por haber culminado la ejecución de los rubros correspondientes al contrato con adenda modificatoria, conforme a los parámetros establecidos en el pliego de bases y condiciones del contrato. -

Por esto mismo, se informa que corresponde realizar el pago en conformidad al avance que se registra en la planilla de certificación adjunta. -

Las obras fueron fiscalizadas por la Dirección de Obras Públicas de Municipalidad de Luque.

Se adjuntan la planilla de certificación de obra realizada por esta dirección, las tomas fotográficas y el informe del fiscalizador designado. -

Es mi Informe. –

Luque, 10 de octubre del 2022.-

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Arq. Adrián González
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Luque diferente!

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Dirección de Obras Públicas Municipales

PROPIETARIO: Esc. Bas. N° 5579 Proceres de Mayo.
OBRA: Reparación de bloque de sanitarios.
UBICACIÓN: Maka'i.

PROPIETARIO: Esc. Bas. N° 5621 San Blas.
OBRA: Reparaciónes en bloque de 3 aulas y aula de pre-escolar.
UBICACIÓN: Cañada Garay.

CONTRATO N°: 23/2022
CONTRATISTA: C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
FECHA: ____/____/2022

AVANCE DE OBRA CONTRACTUAL	100%

CERTIFICADO DE OBRA N° 02 - ADENDA MODIFICATORIA - CONTRATO DE OBRA N° 23/2022

Nº	RUBRO	CONTRATO				MEDICIÓN			MONTO		
		UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	PRECIO TOTAL	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO
	ESC. BAS. N° 5579 Proceres de Mayo										
1	**Preparación de la Obra**										
1.2	Cartel de Obras estándar	m2	2,40	511.108	1.226.659	2,40		2,40	1.226.659		1.226.659
2	**Trabajos Preliminares**										
2.1	Demolición de piso cerámico	m2	7,43	11.776	87.496	7,43		7,43	87.496		87.496
2.2	Remoción de artefactos sanitarios (inodoros)	un	2,00	44.487	88.974	2,00		2,00	88.974		88.974
2.3	Remoción de accesorios sanitarios	un	4,00	33.543	134.172	4,00		4,00	134.172		134.172
3	**Piso**										
3.1	Contrapiso de Hº de cascotes (de 0,10mts. p/ planta baja)	m2	7,43	54.844	407.491	7,43		7,43	407.491		407.491
3.2	Carpeta de regularización para piso cerámico	m2	7,43	36.252	269.352	7,43		7,43	269.352		269.352
3.3	Piso cerámico (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante) - incluye material y mano de obra	m2	7,43	116.919	868.708	7,43		7,43	868.708		868.708
4	**Revestido**								-		-
4.1	Base previa p/ colocación de revestido cerámico	m2	0,70	5.832	4.082	0,70		0,70	4.082		4.082
4.2	Azulejos de 0,15x0,15 cm- incluye material y mano de obra	m2	0,70	100.355	70.249	0,70		0,70	70.249		70.249
5	**Aberturas Metalicas**								-		-
6	**Pintura**								-		-
6.1	Preparación de la superficie de pared para pintura (interior de aulas)	m2	36,36	15.047	547.109	36,36		36,36	547.109		547.109
6.2	De paredes revocadas al agua blanco o Color - incluye mano de obra	m2	36,36	22.754	827.335	36,36		36,36	827.335		827.335
6.3	De Aberturas de madera c/ Barniz - incluye mano de obra	m2	4,00	43.323	173.292	4,00		4,00	173.292		173.292
6.4	De Aberturas Metálicas con Pintura Sintética- incluye mano de obra	m2	3,57	38.854	138.709	3,57		3,57	138.709		138.709
7	**Instalaciones Sanitarias**										
7.1	Reparación y mantenimiento de cañerías	gl	1,00	545.182	545.182	1,00		1,00	545.182		545.182
7.2	Marco de 1x2" y puerta de 0,55x0,60 (bajo mesada) - incluye material y mano de obra	un	4,00	253.168	1.012.672	4,00		4,00	1.012.672		1.012.672
7.3	Limpieza y mantenimiento de azulejos(mano de obra = 6.000 y ácido muriático 1lt= 9.060)	m2	26,02	18.884	491.362	26,02		26,02	491.362		491.362
7.4	Limpieza y mantenimiento de artefactos sanitarios	un	4,00	109.036	436.144	4,00		4,00	436.144		436.144
7.5	Cisterna alta - incluye material y mano de obra	un	2,00	80.998	161.996	2,00		2,00	161.996		161.996
7.8	Grifería - incluye material y mano de obra	un	4,00	131.826	527.304	4,00		4,00	527.304		527.304
7.9	Rejilla de Hierro de 15x15 cm	un	1,00	39.838	39.838	1,00		1,00	39.838		39.838
7.10	Espejos de 2,00 x 0,40 con marco de aluminio	un	1,00	150.470	150.470	1,00		1,00	150.470		150.470

Arq. Aidana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

7.11	Camara Septica	un	1,00	1.984.736	1.984.736	1,00		1,00	1.984.736		1.984.736
	BLOQUE DE SANITARIOS										
8	**Trabajos Preliminares**										
8.1	Remoción de aberturas	un	3,00	23.928	71.784	3,00		3,00	71.784		71.784
8.2	Remoción de artefactos sanitarios	un	13,00	44.487	578.331	13,00		13,00	578.331		578.331
9	**Aberturas Metalicas**										
10	**Pintura**										
10.1	Preparación de la superficie de pared para pintura	m2	35,00	15.047	526.645	35,00		35,00	526.645		526.645
10.2	De paredes revocadas al agua blanco o Color - incluye mano de obra	m2	35,00	22.754	796.390	35,00		35,00	796.390		796.390
10.3	De Aberturas de madera c/ Barniz - incluye mano de obra	m2	5,00	43.323	216.615	5,00		5,00	216.615		216.615
10.4	De Aberturas Metálicas con Pintura Sintética- incluye mano de obra	m2	3,00	38.854	116.562	3,00		3,00	116.562		116.562
11.1	Preparación de la superficie de pared para pintura	m2	12,58	15.047	189.291		12,58		-	189.291	189.291
11.2	De paredes revocadas al agua blanco o Color - incluye mano de obra	m2	12,58	22.754	286.245		12,58		-	286.245	286.245
11.3	De ladrillos vistos con antimoho incoloro - incluye mano de obra	m2	26,56	18.701	496.699	26,56		26,56	496.699		496.699
12	**Instalaciones Sanitarias**										
12.1	Limpieza y mantenimiento de azulejos(mano de obra = 6.000 y ácido muriático 1lt= 9.060)	m2	52,00	18.884	981.968	52,00		52,00	981.968		981.968
12.2	Cisterna alta - incluye material y mano de obra	un	6,00	80.998	485.988	6,00		6,00	485.988		485.988
12.3	Lavatorio con pedestal - incluye material y mano de obra	un	6,00	579.219	3.475.314	6,00		6,00	3.475.314		3.475.314
12.4	Inodoro - incluye material y mano de obra	un	6,00	537.658	3.225.948	6,00		6,00	3.225.948		3.225.948
12.5	Tapa de inodoro - incluye material y mano de obra	un	6,00	103.189	619.134	6,00		6,00	619.134		619.134
12.6	Mingitorio - incluye material y mano de obra	un	2,00	563.801	1.127.602	2,00		2,00	1.127.602		1.127.602
12.7	Grifería - incluye material y mano de obra	un	6,00	131.826	790.956	6,00		6,00	790.956		790.956
13.1	**Limpieza Final de la Obra y Retiro de Escombros**	m2	30,00	**7.850**	235.500	30,00			235.500		235.500
	TRABAJOS COMPLEMENTARIOS										
40	Mantenimiento de las aberturas existentes de madera en boxes de bloque de sanitario (reparación de la abertura incluye reparacion de las bisagras, herrajes, pasadores)	m2	5,00	40.000	200.000		5,00		-	200.000	200.000
41	Provision y colocacion de abertura de madera: puerta tipo placa para boxes -baño preescolar.	un	2,00	500.000	1.000.000		2,00		-	1.000.000	1.000.000
42	Puerta metálica 0,8x2,10m incluye MDO y material, incluye mantenimiento de marco de madera existente. Bloque de sanitarios.	un	3,00	850.000	2.550.000		3,00		-	2.550.000	2.550.000
43	Limpieza y mantenimiento de inodoros existentes	un	2,00	170.066	340.132		2,00		-	340.132	340.132
	Esc. Bas. N° 5621 San Blas.										
Nº	RUBRO	CONTRATO				MEDICIÓN			MONTO		
		UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	PRECIO TOTAL	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO
14	**Preparación de la Obra**										
14,2	b- Cartel de obra estándar municipal	m2	2,40	511.108	1.226.659	2,40		2,40	1.226.659		1.226.659
	BLOQUE 3ER CICLO										
	EXTERIOR										
15.1	**Desmonte de artefactos eléctricos existentes.**	un	3,00	5.234	15.702	-	3,00	3,00		15.702	15.702
16	**Reparación de techo de tejas Cerámicas**										
16,1	Remoción de tejas cerámicas sin recuperación	m2	216,15	24.741	5.347.767	200,00	16,15	216,15	4.948.200	399.567	5.347.767
16,2	Reposición de tejas nuevas (solo material)	m2	216,15	58.829	12.715.888	200,00	16,15	216,15	11.765.800	950.088	12.715.888
16,3	Reposición de tejas nuevas (incluye sólo mano de obra)	m2	216,15	81.908	17.704.414	200,00	16,15	216,15	16.381.600	1.322.814	17.704.414
18	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciónes)**										
18,1	Instalación eléctrica de artefactos fluorescentes existentes- incluye mantenimiento, soportes rigidos, extension de cable y MDO)	un	3,00	76.752	230.256		3,00	3,00	-	230.256	230.256

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE

Arq. Aldana Carolina Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

	AULA 1					-					
19.1	**Desmonte de artefactos eléctricos existentes.**	un	6,00	5.234	31.404	6,00		6,00	31.404		31.404
20	**Revoques**										
20,1	Revoque de viga de Hº Aº	m2	7,57	64.123	485.411		7,57	7,57	-	485.411	485.411
21	**Pintura**										
21,1	Preparación de la superficie de pared para pintura (interior de aulas)	m2	73,81	15.047	1.110.619		73,81	73,81	-	1.110.619	1.110.619
21,2	Pintura de paredes interiores al agua blanco o color - incluye material y mano de obra	m2	73,81	22.754	1.679.473		73,81	73,81	-	1.679.473	1.679.473
21,3	Pintura de Viga -incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra	m2	7,57	18.473	139.841		7,57	7,57	-	139.841	139.841
22	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciónes)**										
22,1	Saneamiento de Tablero	gl	1,00	272.590	272.590		1,00	1,00	-	272.590	272.590
22,2	Instalación eléctrica de artefactos fluorescentes existentes- incluye mantenimiento, soportes rigidos, extension de cable y MDO)	un	4,00	76.752	307.008		4,00	4,00	-	307.008	307.008
22,3	Tapa ciega p/ conexión blanca	un	6,00	1.255	7.530		6,00	6,00	-	7.530	7.530
22,4	Reposicion de ventiladores existentes (incluye mantenimiento de los mismos incluidas las llaves)	un	3,00	119.123	357.369		3,00	3,00	-	357.369	357.369
	AULA 2					-					
23.1	**Desmonte de artefactos eléctricos existentes.**	un	6,00	5.234	31.404	6,00		6,00	31.404		31.404
24	**Revoques**										
24,1	Revoque de viga de Hº Aº	m2	7,44	64.123	477.075		7,44	7,44	-	477.075	477.075
25	**Pintura**										
25,1	Preparación de la superficie de pared para pintura (interior de aulas)	m2	72,89	15.047	1.096.776		72,89	72,89	-	1.096.776	1.096.776
25,2	Pintura de paredes interiores al agua blanco o color - incluye material y mano de obra	m2	72,89	22.754	1.658.539		72,89	72,89	-	1.658.539	1.658.539
25,3	Pintura de Viga -incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra	m2	7,44	18.473	137.439		7,44	7,44	-	137.439	137.439
26.1	**Vidrios dobles - incluye material y colocación**	m2	0,10	176.995	17.700	-	0,10	0,10		17.700	17.700
27	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciónes)**										
27,1	Instalación eléctrica de artefactos fluorescentes existentes- incluye mantenimiento, soportes rigidos, extension de cable y MDO)	un	4,00	76.752	307.008		4,00	4,00	-	307.008	307.008
27,2	Tapa ciega p/ conexión blanca	un	6,00	1.255	7.530		6,00	6,00	-	7.530	7.530
	AULA 3					-					
28.1	**Desmonte de artefactos eléctricos existentes.**	un	6,00	5.234	31.404	6,00		6,00	31.404		31.404
29	**Revoques**										
29,1	Revoque de viga de Hº Aº	m2	7,59	64.123	486.694		7,59	7,59	-	486.694	486.694
30	**Pintura**										
30,1	Preparación de la superficie de pared para pintura (interior de aulas)	m2	75,90	15.047	1.142.067		75,90	75,90	-	1.142.067	1.142.067
30,2	Pintura de paredes interiores al agua blanco o color - incluye material y mano de obra	m2	75,90	22.754	1.727.029		75,90	75,90	-	1.727.029	1.727.029
30,3	Pintura de Viga -incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra	m2	7,59	18.473	140.210		7,59	7,59	-	140.210	140.210
31	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciónes)**					-					
31,1	Instalación eléctrica de artefactos fluorescentes existentes- incluye mantenimiento, soportes rigidos, extension de cable y MDO)	un	4,00	76.752	307.008		4,00	4,00	-	307.008	307.008
31,2	Tapa ciega p/ conexión blanca	un	6,00	1.255	7.530		6,00	6,00	-	7.530	7.530
	TRABAJOS COMPLEMENTARIOS										

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Arq. Aldana Carolina Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

44	Remoción de tejuelones con recuperacion del (90%)	m2	194,54	18.000	3.501.720		194,54	194,54	-	3.501.720	3.501.720
45	Colocacion de tejuelones existentes (incluye material y mano de obra, limpieza previa de los mismos)	m2	194,54	34.000	6.614.360		194,54	194,54	-	6.614.360	6.614.360
46	Provision + Colocacion de tirantes de H°A°	un	108,00	171.054	18.473.832		108,00	108,00	-	18.473.832	18.473.832
47	Aplicación de enduido y pintura para pizarra en las aulas	glb	1,00	367.089	367.089		1,00	1,00	-	367.089	367.089
48	Provisión y colocacion de caño metálico, con terminacion de pintura antioxido y pintura sintética.	glb	1,00	476.212	476.212		1,00	1,00	-	476.212	476.212
49	Remoción de tejuelones (10%), sin recuperación y reposicion de tejuelones nuevos (incluye material y mano de obra)	m2	21,61	61.000	1.318.210		21,61	21,61	-	1.318.210	1.318.210
50	Remoción de tirantes de madera existentes	un	108,00	12.000	1.296.000		108,00	108,00	-	1.296.000	1.296.000
51	Remoción de vigas de madera existentes en galeria	glb	1,00	865.800	865.800		1,00	1,00	-	865.800	865.800
52	Demolicion de pilar de mamposteria existente	glb	1,00	864.840	864.840		1,00	1,00	-	864.840	864.840
53	Provisión y colocacion de cable tipo conduit 20mm x 3m (incluye accesorios, codos, etc.)	un	15,00	20.000	300.000		15,00	15,00	-	300.000	300.000
54	Pintura exterior en galeria, incluye preparacion de la superficie de pared.	glb	1,00	1.474.291	1.474.291		1,00	1,00	-	1.474.291	1.474.291
	TOTAL GENERAL				**113.264.134**		**TOTAL A COBRAR**		**58.355.239**	**54.908.895**	**113.264.134**
							AVANCE DE OBRA		**52%**	**48%**	**100%**

Son Guaranies: Cincuenta y cuatro millones, novecientos ocho mil, ochocientos noventa y cinco.-

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
ARQ. ALDANA CABRERA
Fiscal de Obras - Dirección de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque
ARQ. ADRIAN GONZALEZ
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Se realiza el presente informe de acuerdo a la verificación del avance de las obras en ejecución, por pedido de la empresa contratista para su Certificado N°2 conforme al avance registrado en la planilla de certificación adjunta.

Por lo que se pudo constatar, que las obras correspondientes al contrato, presentan un avance del 48% y se encuentran finalizadas. Se detalla a continuación, los rubros ejecutados correspondientes a cada obra:

Obra: Reparación de bloque de sanitarios.
Institución Educativa: Esc. Bas. N° 5579 Próceres de Mayo.
Ubicación: Maka'i.
Contratista: C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 23/2022

Fueron ejecutados en su totalidad los siguientes rubros: **–Pintura;** Preparación de la superficie de pared para pintura, De paredes revocadas al agua blanco o color – incluye mano de obra.

Obra: Reparaciones en bloque de 3 aulas y aula de pre-escolar.
Institución Educativa: Escuela Básica N° 5621 San Blas.
Ubicación: Cañada Garay.
Contratista: C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 23/2022

Fueron ejecutados en su totalidad los siguientes rubros: En el Bloque 3er Ciclo, correspondiente al Exterior se tienen los siguientes: **-Desmonte de artefactos eléctricos existentes. –Instalación eléctrica (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciones);** Instalación eléctrica de artefactos fluorescentes existentes – incluye mantenimiento, soportes rígidos, extensión de cable y MDO. En Aula 1 se tienen los siguientes: **-Revoques;** Revoque de viga de H°A°. **–Pintura;** Preparación de la superficie de pared para pintura (interior de aulas), Pintura de paredes interiores al agua blanco o color – incluye material y mano de obra, Pintura de Viga – incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra. **–Instalación eléctrica (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciones);** Saneamiento, Instalación eléctrica de artefactos fluorescentes existentes – incluye mantenimiento, soportes rígidos, extensión de cable y MDO, Tapa ciega p/ conexión blanca, Reposición de ventiladores existentes (incluye mantenimiento de los mismos incluidas las llaves).

MUNICIPALIDAD DE LUQUE DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

En el Aula 2 se tienen los siguientes: : **-Revoques;** Revoque de viga de H°A°. **–Pintura;** Preparación de la superficie de pared para pintura (interior de aulas), Pintura de paredes interiores al agua blanco o color – incluye material y mano de obra, Pintura de Viga – incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra. **–Vidrios dobles – incluye material y colocación. –Instalación eléctrica (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciones);** Instalación eléctrica de artefactos fluorescentes existentes – incluye mantenimiento, soportes rígidos, extensión de cable y MDO, Tapa ciega p/ conexión blanca. En el Aula 3 se tienen los siguientes: : **-Revoques;** Revoque de viga de H°A°. **–Pintura;** Preparación de la superficie de pared para pintura (interior de aulas), Pintura de paredes interiores al agua blanco o color – incluye material y mano de obra, Pintura de Viga – incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra. **–Vidrios dobles – incluye material y colocación. –Instalación eléctrica (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciones);** Instalación eléctrica de artefactos fluorescentes existentes – incluye mantenimiento, soportes rígidos, extensión de cable y MDO, Tapa ciega p/ conexión blanca.

A continuación se detallan los rubros que fueron ejecutados parcialmente y que finalizan con el trabajo total de la obra: **-Reparación de techo de tejas cerámicas;** Remoción de tejas cerámicas sin recuperación, Reposición de tejas nuevas (solo material), Reposición de tejas nuevas (incluye solo mano de obra).

Cabe mencionar que cualquier inconveniente o problema que pudiera aparecer, el contratista se compromete a resolver para su recepción definitiva.

Se adjunta fotografías del proceso y del estado actual del avance de cada una de las obras.

Es mi informe.

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901
Arq. Aldana Cabrera
Fiscal de Obras – Fonacide
Municipalidad de Luque

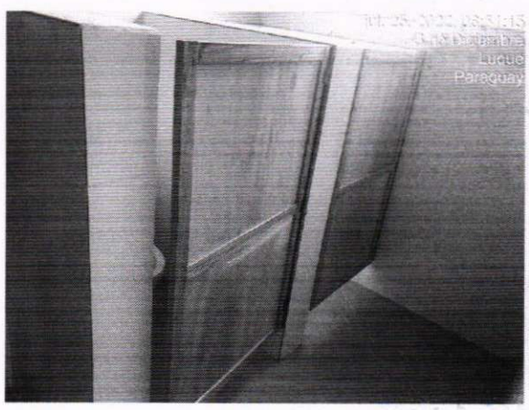
MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Obra: Reparación de bloque de sanitarios.
Institución Educativa: Esc. Bas. N° 5579 Próceres de Mayo.
Ubicación: Maka'i.
Contratista: C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 23/2022

PROCESO



MUNICIPALIDAD DE LUQUE • DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS •

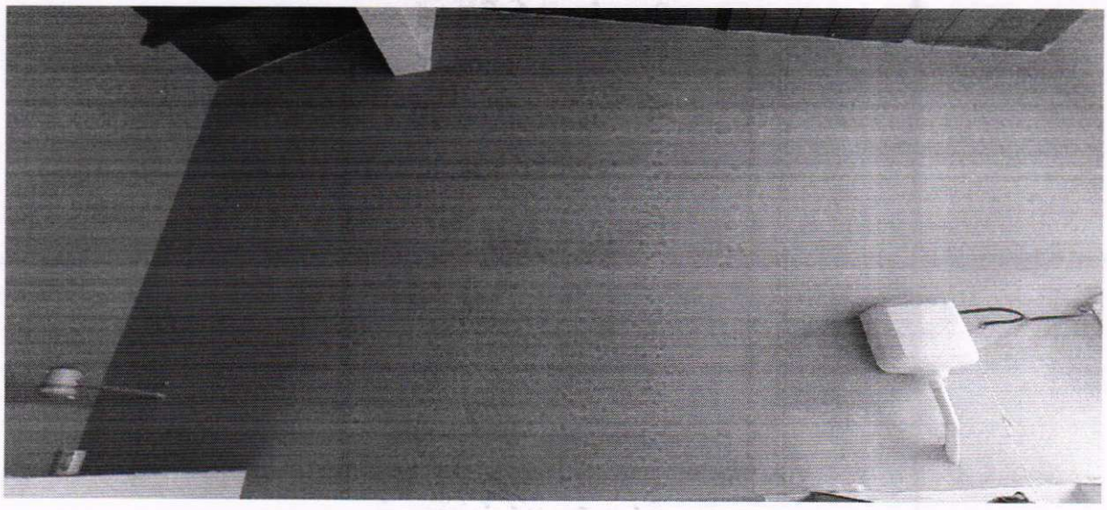
DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

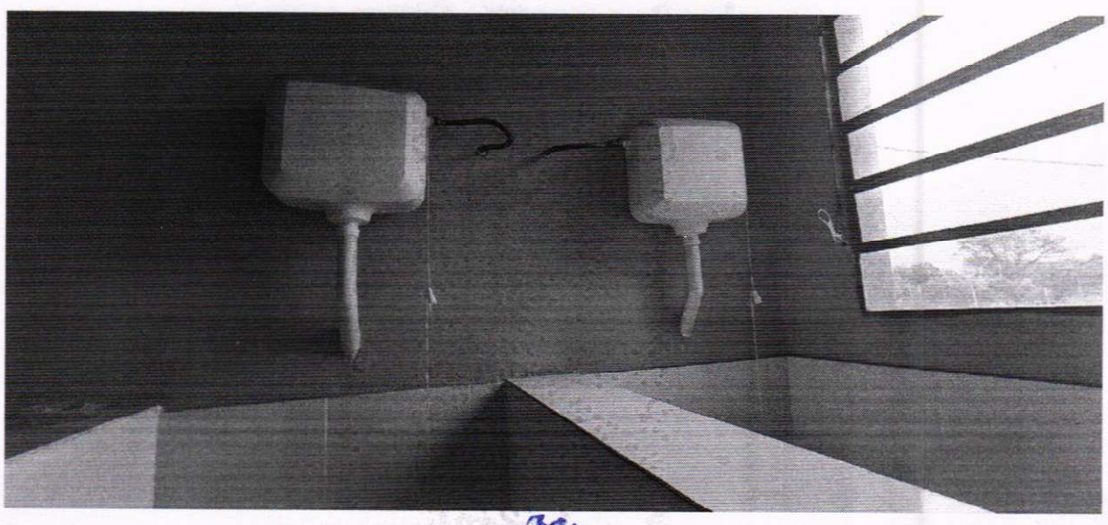
Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Obra: Reparación de bloque de sanitarios.
Institución Educativa: Esc. Bas. N° 5579 Próceres de Mayo.
Ubicación: Maka'i.
Contratista: C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 23/2022

DESPUÉS





Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Obra: Reparaciones en bloque de 3 aulas y aula de pre-escolar.
Institución Educativa: Escuela Básica N° 5621 San Blas.
Ubicación: Cañada Garay.
Contratista: C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 23/2022

PROCESO

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

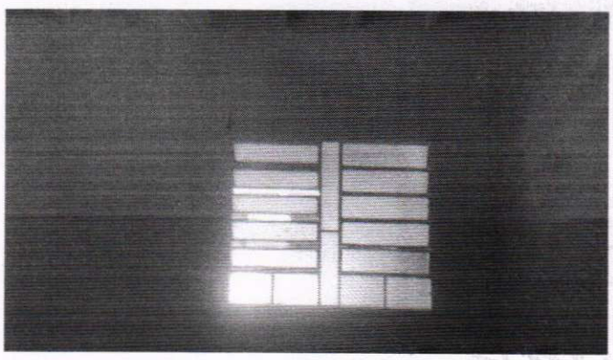
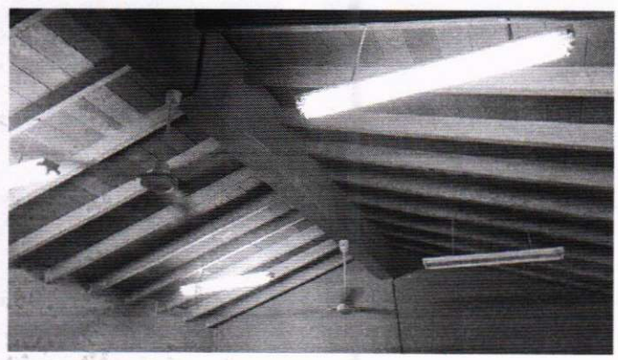
DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

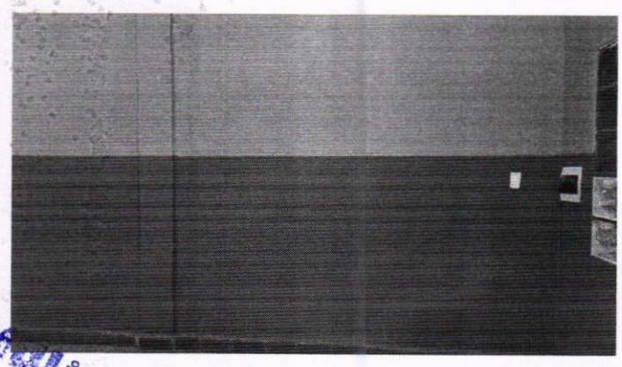
Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Obra: Reparaciones en bloque de 3 aulas y aula de pre-escolar.
Institución Educativa: Escuela Básica N° 5621 San Blas.
Ubicación: Cañada Garay.
Contratista: C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 23/2022

DESPUÉS



FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

COG
EMPRENDIMIENTOS S.A.

San Lorenzo, 22 de Setiembre de 2022

Nota MC N° 007-2022

Señor
Abog. Carlos Echeverria Estigarribia
Intendente
Municipalidad de Luque
Presente

Referencia: Contrato N° 23/2022 "REPARACIÓN DE BLOQUE DE SANITARIOS ESC. BAS. N° 5579 PROCERES DE MAYO, MAKA´I - REPARACIONES EN BLOQUE DE 3 AULAS Y AULA DE PRE - ESCOLAR ESC. BAS. N° 5621 SAN BLAS, CAÑADA GARAY, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 407.457.

Asunto: Solicitud de Pago del Certificado N° 02.

Me es grato dirigirme a Usted por este medio, por su intermedio y a donde corresponda a fin de solicitar el Pago del Certificado N° 02 del contrato de referencia, para lo cual se adjuntan los siguientes documentos:

- Factura.
- Certificado N° 02
- Certificado de Cumplimiento Tributario
- IPS
- Ultimo IVA
- Formulario FIP y FIS
- Cedula de Identidad del firmante.

Sin otro particular me despido muy atentamente

.....
Lic. Cesar Alejandro Ortiz Gaona
C.O.G. Emprendimientos S.A.

C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
RUC: 80097945-1

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
MESA DE ENTRADA
Exp. 10161/2022
Fecha: 22 SEP 2022 Hora 12:58
Destino: IM
Firma:
LA RECEPCIÓN DEL MISMO NO IMPLICA LA ACEPTACIÓN DE LOS SOLICITADO

Clemente Romero N° 107 c/ Libertad, San Lorenzo - Paraguay
Celular: (0985) 568.114
E-mail: cog.emprendimientos.sa@gmail.com