Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Secretaría de Obras

INFORME

CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN LOS DISTRITOS DE YHÚ Y SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS (LCO) - CONTRATO N°16/2021 ID Nº 402.688

DISTRITOS BENEFICIARIOS:

YHÚ Y SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS – DTO. DE CAAGUAZU

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caa

PRESENTADO POR SECRETARÍA DE OBRAS

ARQ. VICTOR MENDIETA MERNES
SECRETARIO DE OBRAS

ARQ. ROSANNA VAZQUEZ
ASISTENTE DE SECRETARÍA DE OBRAS

CORONEL OVIEDO – PARAGUAY

– 2022 -

INFORME

OBRA ANALIZADA:

CONSTRUCCION DE AULAS - LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS (LCO) - CONTRATO N°16/2021 ID Nº 402.688.-

FECHA:

31 DE ENERO DEL 2022

CIUDAD:

YHÚ – SAN JOSE DE LOS ARROYOS. -

RESUMO

Realizo las visitas de inspección a los sitios especificados en el contrato con orden de inicio de las mismas en fecha 16/11/2021 con un plazo de ejecución de 120 días. Procedo a las observaciones de los procesos constructivos. Estas verificaciones in situ corresponden a la *CERTIFICACION DE OBRAS Nº 2*, adjudicadas a la empresa *KUARAHY CONSTRUCTORA*.

Presto especial interés, al estado en el que se encuentran, corroborando las condiciones actuales que se presentan para el desempeño de la actividad constructiva. Una vez realizadas las verificaciones correspondientes de lo que he observado y con esta visita cumplida y con las facultades correspondientes emito el presente informe.

INFORME PARCIAL

Las construcciones ya anteriormente mencionadas, se encuentran en proceso de ejecución, de este modo esperando la finalización para su puesta en funcionamiento, he aquí el informe de obras respectivo.

OBSERVACIONES

Ninguna.-

DESCRIPCION DE TRABAJOS REALIZADOS

Certificado de obras Nº 2.-

Secretaria de Obras Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

LOTE Nº 1: Esc. Bás. Nº 49 Prof. Elisa Carmen Alderete-San José de los Arroyos

ÍTEM	CÓDIGO CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	ACUMULADO CERTIFICADO ANTERIOR	PRESENTE CERTIFICADO	ACUMULADO CERTIFICADO ACTUAL
1	72131601-002	Preparación de la obra			
1.1		Letrero de obras	100%	0%	100%
1.2		Placa de mármol	0%	100%	100%
1.3		Limpieza y preparación del terreno	100%	0%	100%
1.4		Replanteo	100%	0%	100%
2	72131601-003	Cimiento	0%	0%	0%
2.1		Excavación y carga de cimiento con PBC.	100%	0%	100%
3	72131601-004	Estructura de H° A°	0%	0%	0%
3.1		Vigas y dado de H° A°	100%	0%	100%
3.2		Encadenados de H° A°	100%	0%	100%
3.3		Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	0%	50%	50%
4	72131601-005	Mampostería de nivelación	0%	0%	0%
4.1		De 0,45 m.	100%	0%	100%
4.2		De 0,30 m.	100%	0%	100%
4.3		De 0,60 m. para pilares	100%	0%	100%
5	72102905-001	Relleno	0%	0%	0%
5.1		Relleno y apisonado de interiores	100%	0%	100%
6	72131601-006	Aislación asfáltica	0%	0%	0%
6.1		De paredes	85%	15%	100%
7	72131601-005	Mampostería de elevación	0%	0%	0%
7.1		De 0,30 para revocar	100%	0%	100%
7.2		De 0,15 para revocar	100%	0%	100%
7.3		De 0,30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados macizos	100%	0%	100%
7.4		De 0,15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	85%	15%	100%
7.5		Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	100%	0%	100%

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

8	72131601-015	Pilares	0%	0%	0%
8.1		De 0,45 x 0,45 visto para corredor de ladrillos semiprensados macizos	100%	0%	100%
9	72131601-007	Techo	0%	0%	0%
9.1		Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca .	100%	0%	100%
10	72131601-008	Revoques	0%	0%	0%
10.1		De paredes interior y exterior a una capa	25%	55%	80%
10.2		De viga cumbrera y galería de H° A°	25%	55%	80%
10.3		Moldura lineal en balancines	25%	55%	80%
10.4		Revoque de Alfeizar de ventanas 1 : 3 (cemento - arena)	25%	55%	80%
10.5		Pizarrones	0%	0%	0%
11	72131601-009	Pisos	0%	0%	0%
11.1		Contrapiso de H° de cascotes 10 cm.	100%	0%	100%
11.2		Piso mosaíco granítico base gris pulido de 30 x 30 cm.	55%	45%	100%
11.3		Zócalo mosaíco granítico base grís pulido de 10 x 30 cm.	60%	40%	100%
11.4		Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	80%	20%	100%
11.5		Rampa peatonal	50%	30%	80%
12	72131601-010	Aberturas	0%	0%	0%
12.1		Puerta metálica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	0%	50%	50%
12.2		Ventanas balancines de 1,50 x 1,68 m.	0%	50%	50%
13	72131601-012	Pinturas	0%	0%	0%
13.1		De paredes a la cal- Base para Látex (2 manos y lijado)	0%	60%	60%
13.2		De paredes revocadas al látex	0%	60%	60%
13.3		De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	0%	60%	60%
13.4		De viga cumbrera y galería al látex	0%	60%	60%
13.5		De balancines con pintura sintética	0%	60%	60%
13.6		De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y	0%	60%	60%

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

		patinal D)			
13.7		De tejuelones con barníz	0%	60%	60%
13.8		De puerta metálica con pintura sintética	0%	60%	60%
13.9		De tirantes y listón de boca de H° A° al látex	0%	60%	60%
13.10		Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	0%	60%	60%
14	72102602-004	Colocacion de vidrios	0%	0%	0%
14.1		Vidrios de 6 mm.	0%	70%	70%
15	72101510-005	Desagüe Pluvial	0%	0%	0%
15.1		Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cm.	0%	85%	85%
16	72131601-001	Instalación eléctrica	0%	0%	0%
16.1		Instalación del tablero TS10 de 15 AG.	80%	20%	100%
16.2		Instalación de tableros de comando TC	80%	20%	100%
16.3		Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	30%	70%	100%
16.4		Alimentación de los circuitos de luces	30%	70%	100%
16.5		Alimentación de los circuitos de tomas	30%	70%	100%
16.6		Alimentación de los circuitos de ventiladores	30%	70%	100%
16.7		Alimentación de los circuitos del TC	30%	70%	100%
16.8		Alimentación 4 x 6 mm. NYY al tablero existente	30%	70%	100%
16.9		Colocación de Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	15%	65%	80%
16.10		Colocación de Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	15%	65%	80%
16.11		Colocación de Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería	15%	65%	80%
16.12		Tablero TS 10 de 15 AG. con barra de fase y neutro	15%	65%	80%
16.13		Tablero TC de 6 AG.	15%	65%	80%
16.14		Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	15%	65%	80%
16.15		Colocación de Ventilador de techo de 56 "	15%	65%	80%
16.16		Registro eléctrico de 40 x 40 x 70 cm.	30%	50%	80%
17	72131601-013	Limpieza de obra	0%	0%	0%
17.1		Limpieza final	0%	50%	50%

SE ADJUNTA RESPALDO FOTOGRAFICO)

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

LOTE Nº 2: Esc. Bás. Nº 3762 Mitákuera Roga-Yhú

ÍTEM	CÓDIGO CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	ACUMULADO CERTIFICADO ANTERIOR	PRESENTE CERTIFICADO	ACUMULADO CERTIFICADO ACTUAL
1	72131601-002	Preparación de la obra	0%	0%	0%
1.1		Letrero de obras	100%	0%	100%
1.2		Placa de mármol	0%	0%	0%
1.3		Limpieza y preparación del terreno	100%	0%	100%
1.4		Replanteo	100%	0%	100%
2	72131601-003	Cimiento	0%	0%	0%
2.1		Excavación y carga de cimiento con PBC.	100%	0%	100%
3	72131601-004	Estructura de H° A°	0%	0%	0%
3.1		Vigas y dado de H° A°	100%	0%	100%
3.2		Encadenados de H° A°	100%	0%	100%
3.3		Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	0%	50%	50%
4	72131601-005	Mampostería de nivelación	0%	0%	0%
4.1		De 0,45 m.	100%	0%	100%
4.2		De 0,30 m.	100%	0%	100%
4.3		De 0,60 m. para pilares	100%	0%	100%
5	72102905-001	Relleno	0%	0%	0%
5.1		Relleno y apisonado de interiores	100%	0%	100%
6	72131601-006	Aislación asfáltica	0%	0%	0%
6.1		De paredes	100%	0%	100%
7	72131601-005	Mampostería de elevación	0%	0%	0%
7.1		De 0,30 para revocar	100%	0%	100%
7.2		De 0,15 para revocar	100%	0%	100%
7.3		De 0,30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados macizos	100%	0%	100%
7.4		De 0,15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	100%	0%	100%
7.5		Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	100%	0%	100%
8	72131601-	Pilares	0%	0%	0%

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación de Caaguazú

	015				
8.1		De 0,45 x 0,45 visto para corredor de ladrillos semiprensados macizos	100%	0%	100%
9	72131601-007	Techo	0%	0%	0%
9.1		Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca .	100%	0%	100%
10	72131601-008	Revoques	0%	0%	0%
10.1		De paredes interior y exterior a una capa	40%	60%	100%
10.2		De viga cumbrera y galería de H° A°	40%	60%	100%
10.3		Moldura lineal en balancines	40%	60%	100%
10.4		Revoque de Alfeizar de ventanas 1 : 3 (cemento - arena)	40%	60%	100%
10.5		Pizarrones	40%	60%	100%
11	72131601-009	Pisos	0%	0%	0%
11.1		Contrapiso de H° de cascotes 10 cm.	100%	0%	100%
11.2		Piso mosaíco granítico base gris pulido de 30 x 30 cm.	40%	60%	100%
11.3		Zócalo mosaíco granítico base grís pulido de 10 x 30 cm.	12%	88%	100%
11.4		Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	80%	20%	100%
11.5		Rampa peatonal	0%	50%	50%
12	72131601-010	Aberturas	0%	0%	0%
12.1		Puerta metálica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	0%	60%	60%
12.2		Ventanas balancines de 1,50 x 1,68 m.	0%	60%	60%
13	72131601-012	Pinturas	0%	0%	0%
13.1		De paredes a la cal- Base para Látex (2 manos y lijado)	0%	70%	70%
13.2		De paredes revocadas al látex	0%	70%	70%
13.3		De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	0%	70%	70%
13.4		De viga cumbrera y galería al látex	0%	70%	70%
13.5		De balancines con pintura sintética	0%	70%	70%
13.6		De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	0%	70%	70%
13.7		De tejuelones con barniz	0%	70%	70%

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras Caaguazú

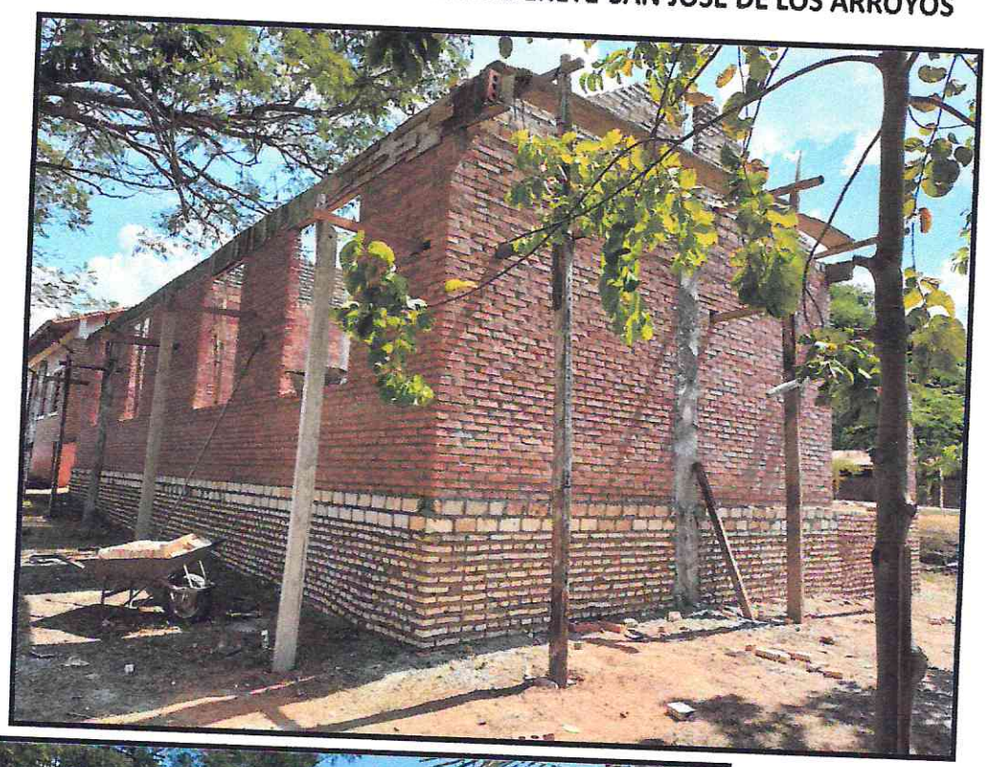
13.8		De puerta metálica con pintura sintética	0%	70%	70%
13.9		De tirantes y listón de boca de H° A° al látex	0%	70%	70%
13.10		Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	0%	70%	70%
14	72102602-004	Colocacion de vidrios	0%	0%	0%
14.1		Vidrios de 6 mm.	0%	80%	80%
15	72101510-005	Desagüe Pluvial	0%	0%	0%
15.1		Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cm.	0%	75%	75%
16	72131601-001	Instalación eléctrica	0%	0%	0%
16.1		Instalación del tablero TS10 de 15 AG.	80%	20%	100%
16.2		Instalación de tableros de comando TC	80%	20%	100%
16.3		Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	35%	65%	100%
16.4		Alimentación de los circuitos de luces	35%	65%	100%
16.5		Alimentación de los circuitos de tomas	35%	65%	100%
16.6		Alimentación de los circuitos de ventiladores	36%	64%	100%
16.7		Alimentación de los circuitos del TC	34%	66%	100%
16.8		Alimentación 4 x 6 mm. NYY al tablero existente	35%	65%	100%
16.9		Colocación de Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	0%	50%	50%
16.10		Colocación de Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	0%	50%	50%
16.11		Colocación de Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería	0%	50%	50%
16.12		Tablero TS 10 de 15 AG. con barra de fase y neutro	0%	50%	50%
16.13		Tablero TC de 6 AG.	0%	50%	50%
16.14		Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	0%	50%	50%
16.15		Colocación de Ventilador de techo de 56 "	0%	50%	50%
16.16		Registro eléctrico de 40 x 40 x 70 cm.	30%	70%	100%
17	72131601-013	Limpieza de obra	0%	0%	0%
17.1		Limpieza final	0%	60%	60%

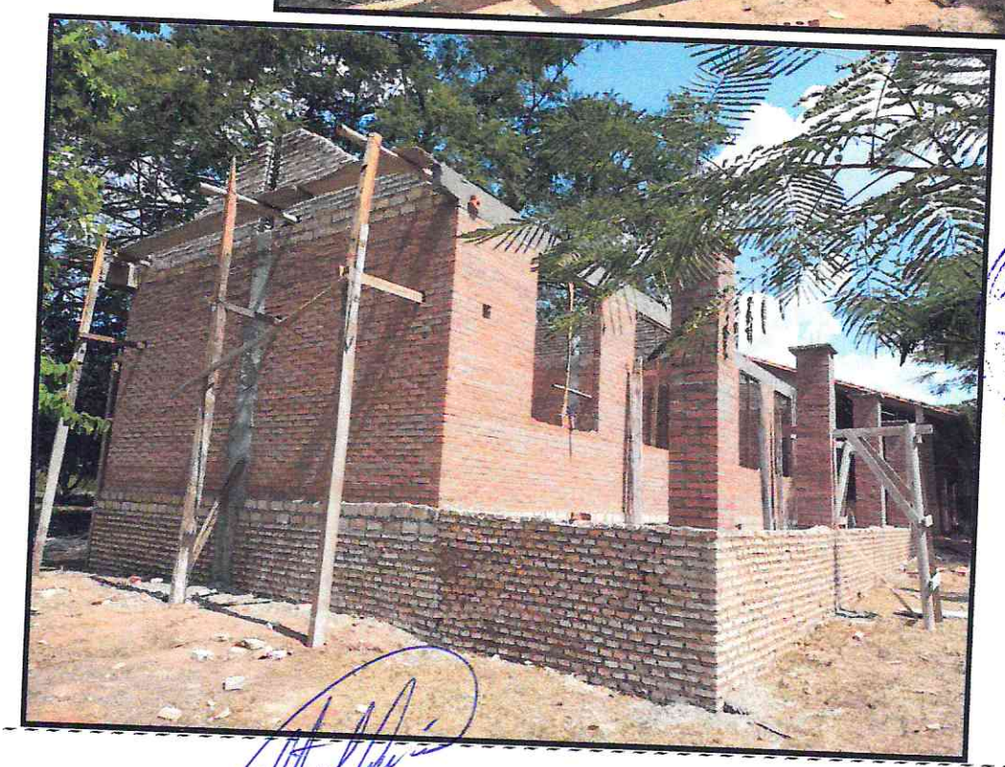
Arq. Victor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaria de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

SE ADJUNTA RESPALDO FOTOGRAFICO)

LOTE Nº 1: ESCUELA BÁSICA Nº 49 PROF. ELISA CARMEN ALDERETE-SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

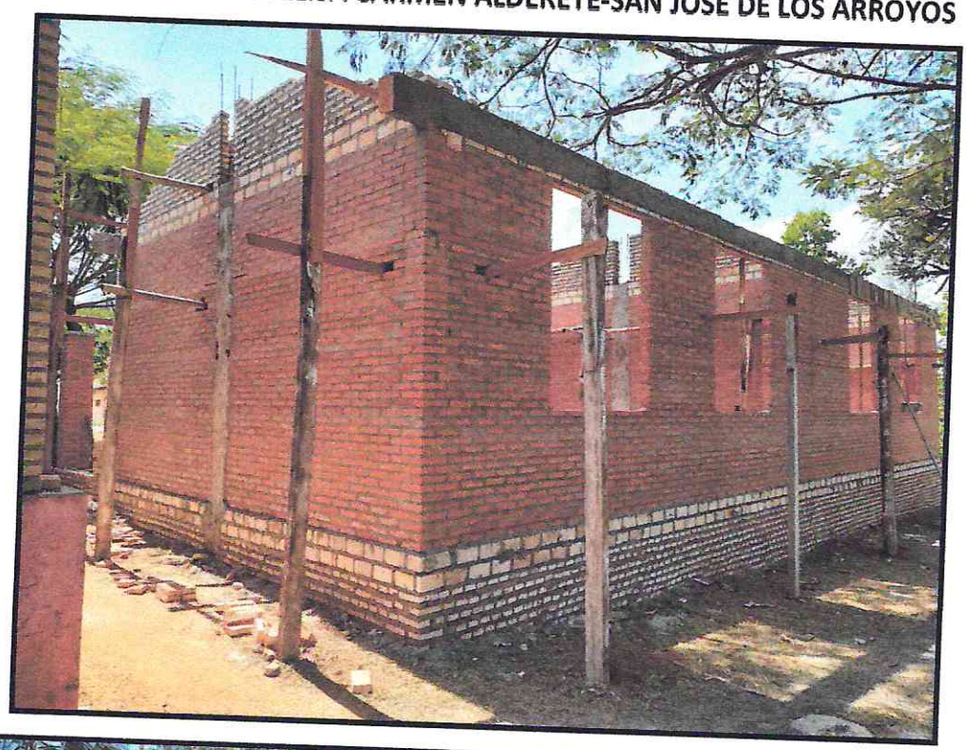


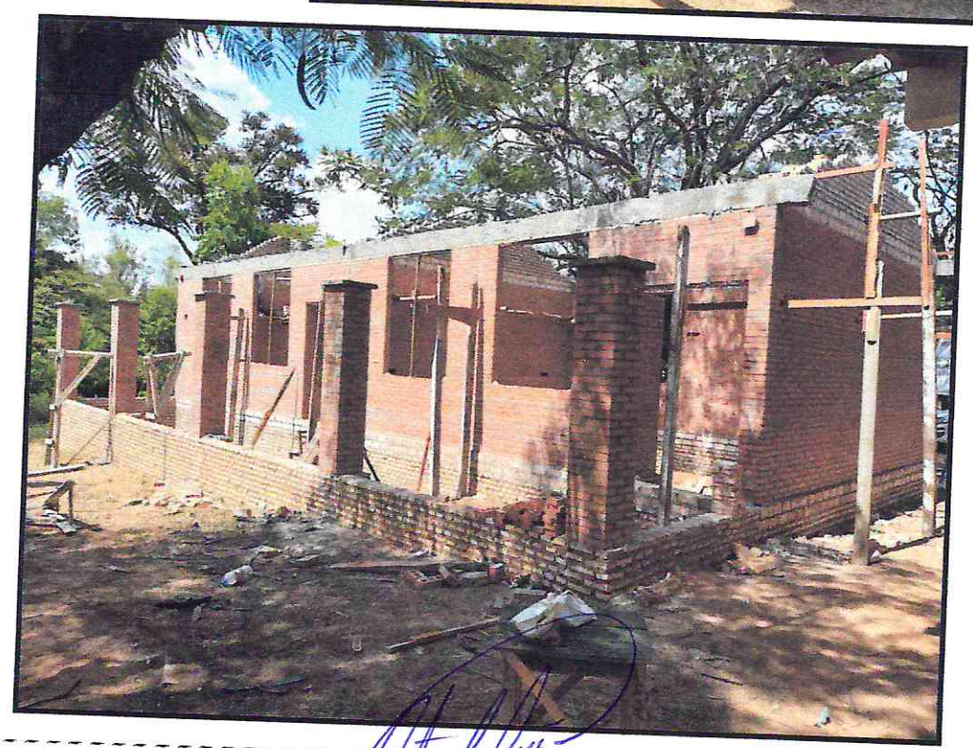


Secretaria de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

Arq. Victor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

LOTE Nº 1: ESCUELA BÁSICA Nº 49 PROF. ELISA CARMEN ALDERETE-SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS





Secretaria de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

Arq. Victor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú