CERTIFICADO DE OBRA N° 1-									
	OBRA:	MEJORAMIENTO DEL POLICLINICO DE VILLARRICA							
	CONTRATISTA:	DIANEL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.				CONTRATO N°:	554/2023		
	MONTO TOTAL DEL CONTRATO:	274,068,293				FECHA:	21/07/2023		
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	CERTIFICADO 1	ACUMULADO	PRESENTE	
	MEJORAMIENTO DEL POLICLINICO DE VILLARRICA								
1	Cartel de obra.	uni	1.00	1,250,000	1,250,000	1.00	1,250,000	1,250,000	100%
2	Demolición de paredes sin recuperación de materiales.	m2	13.74	50,000	687,000	13.74	687,000	687,000	100%
3	Retiro de puerta de madera. 1,20 x 0,90 cm. Incluye marco.	uni	1.00	35,000	35,000	1.00	35,000	35,000	100%
4	Retiro de ventana balancín.	uni	1.00	35,000	35,000	1.00	35,000	35,000	100%
5	Destronque de arboles. Incluye retiro de ramas y hojas.	uni	3.00	750,000	2,250,000	3.00	2,250,000	2,250,000	100%
6	Poda de arboles. Incluye retiro de ramas y hojas.	uni	4.00	350,000	1,400,000	4.00	1,400,000	1,400,000	100%
7	Limpieza de la azotea. Presenta moho y acumulación de agua.	m2	310.00	6,500	2,015,000	310.00	2,015,000	2,015,000	100%
8	Destronque de plantas. Presentan deterioro en sus troncos.	uni	8.00	150,000	1,200,000	8.00	1,200,000	1,200,000	100%
9	Retiro de revoque dañado. Presenta moho.	m2	125.40	35,000	4,389,000	125.40	4,389,000	4,389,000	100%
10	Provisión y colocación de varillas de 8mm y 6mm en paredes agrietadas.	m2	45.30	60,000	2,718,000	45.30	2,718,000	2,718,000	100%
11	Colocación de cerecita en paredes de revoques retirados.	m2	63.20	35,000	2,212,000	63.20	2,212,000	2,212,000	100%
12	Revoque nuevo de paredes.	m2	125.40	45,000	5,643,000	125.40	5,643,000	5,643,000	100%
13	Reparación de canaleta de desague. Presenta ruptura.	ml	13.20	65,000	858,000	13.20	858,000	858,000	100%
14	Mamposteria de 0,15 cm de ladrillo hueco a revocar.	m2	13.74	95,000	1,305,300	13.74	1,305,300	1,305,300	100%
15	Revoque de pared nueva.	m2	27.48	42,000	1,154,160	27.48	1,154,160	1,154,160	100%
16	Colocación de puerta de madera existente. Incluye colocación de marco.	uni	1.00	450,000	450,000	1.00	450,000	450,000	100%
17	Colocación de ventana tipo balancín existente.	uni	1.00	250,000	250,000	1.00	250,000	250,000	100%
18	Contrapiso de hormigón armado. Espesor de 0,08cm.	m2	310.00	60,000	18,600,000	310.00	18,600,000	18,600,000	100%
19	Alisada de cemento.	m2	310.00	55,000	17,050,000	310.00	17,050,000	17,050,000	100%
20	Pintura de techo de hormigón armado con murocril (pintura elastica impermeable).	m2	310.00	85,000	26,350,000	310.00	26,350,000	26,350,000	100%
21	Retiro de piso ceramico rotas.	m2	72.30	28,000	2,024,400	72.30	2,024,400	2,024,400	100%
22	Provisión y colocación de piso ceramico normal de 0,40 x 0,40.	m2	72.30	85,000	6,145,500	72.30	6,145,500	6,145,500	100%
23	Construcción de pilar de mamposteria de ladrillo prensado color rojo. Sección de 0,40 x 0,40cm.	ml	7.50	350,000	2,625,000	7.50	2,625,000	2,625,000	100%

Dianel Inmobiliaria y Constructora S.A.
RUC: 80078060-8

Arq. Cristian Gauto
Fiscal de Obra
Reg. MOPC N° 4156

24	Provisión y colocación de perfil C de 75mm entubado para viga.	ml	16.00	250,000	4,000,000	16.00	4,000,000	4,000,000	100%
25	Provisión y colocación de correas de perfil C de 75mm.	ml	36.00	45,300	1,630,800	36.00	1,630,800	1,630,800	100%
26	Provisión y colocación de chapa trapezoidal N° 28 sobre correas metalicas.	m2	42.00	110,000	4,620,000	42.00	4,620,000	4,620,000	100%
27	Contrapiso de H°A°. Espesor de 10cm. Con terminación de alisada.	m2	36.00	85,000	3,060,000	36.00	3,060,000	3,060,000	100%
28	Provisión y colocación de piso ceramico normal de 0,40 x 0,40.	m2	36.00	85,000	3,060,000	36.00	3,060,000	3,060,000	100%
29	Retiro de pintura con lija. Interior	uni	190.00	2,500	475,000	190.00	475,000	475,000	100%
30	Pintura al látex para paredes interiores. Color a elección.	lt	228.00	35,000	7,980,000	228.00	7,980,000	7,980,000	100%
31	Mano de obra.	m2	760.00	25,000	19,000,000	760.00	19,000,000	19,000,000	100%
32	Retiro de pintura con lija. Interior	uni	95.00	2,500	237,500	95.00	237,500	237,500	100%
33	Pintura al aceite para paredes interiores. Color a elección.	lt	114.00	45,000	5,130,000	114.00	5,130,000	5,130,000	100%
34	Mano de obra.	m2	380.00	28,000	10,640,000	380.00	10,640,000	10,640,000	100%
35	Retiro de pintura con lija. Exteriores	uni	84.00	2,500	210,000	84.00	210,000	210,000	100%
36	Mano de obra.	m2	100.30	35,000	3,510,500	100.30	3,510,500	3,510,500	100%
37	Retiro de pintura con lija. Interior	uni	42.00	2,500	105,000	42.00	105,000	105,000	100%
38	Pintura al aceite para paredes interiores. Color a elección.	lt	50.30	45,000	2,263,500	50.30	2,263,500	2,263,500	100%
39	Mano de obra.	m2	168.00	28,000	4,704,000	168.00	4,704,000	4,704,000	100%
40	Retiro de pintura con lija. Exteriores	uni	155.00	25,000	3,875,000	155.00	3,875,000	3,875,000	100%
41	Pintura al látex para paredes exteriores. Color a elección.	lt	108.00	35,000	3,780,000	85.62	2,996,730	2,996,730	80%
42	Mano de obra.	m2	620.00	28,000	17,360,000	0.00	0	0	0%
43	Retiro de pintura con lija de aberturas de maderas.	uni	9.00	2,500	22,500	0.00	0	0	0%
44	Aceite de linaza.	uni	16.03	35,000	561,050	0.00	0	0	0%
45	Pintura al aceite para aberturas.	lt	16.82	45,000	756,900	0.00	0	0	0%
46	Mano de obra.	m2	65.22	25,000	1,630,500	0.00	0	0	0%
47	Pintura anióxido.	lt	5.60	35,500	198,800	0.00	0	0	0%
48	Esmalte sintético.	lt	12.96	38,600	500,256	0.00	0	0	0%
49	Aguarrás.	uni	4.32	15,000	64,800	0.00	0	0	0%
50	Lijas.	uni	44.00	2,500	110,000	0.00	0	0	0%

Dianer Inmobiliaria y Constructora S.A.
RUC: 80078069-8

Arq. Cristian Gauto
Fiscal de Obra
Reg. MOPC N° 4156

51	Mano de obra.	m2	43.20	18,000	777,600	0.00	0	0	0%
52	Pintura anióxido.	lt	12.58	35,500	446,590	0.00	0	0	0%
53	Esmalte sintético.	lt	29.04	38,600	1,120,944	0.00	0	0	0%
54	Aguarrás.	uni	9.68	15,000	145,200	0.00	0	0	0%
55	Lijas.	uni	97.00	2,500	242,500	0.00	0	0	0%
56	Mano de obra.	m2	96.80	18,000	1,742,400	0.00	0	0	0%
57	Retiro de pintura con lija. Exteriores	uni	49.50	2,500	123,750	0.00	0	0	0%
58	Pintura al látex para paredes exteriores. Color a elección.	lt	59.40	35,000	2,079,000	0.00	0	0	0%
59	Mano de obra.	m2	198.00	25,000	4,950,000	0.00	0	0	0%
60	Retiro de pintura con lija.	uni	12.30	2,500	30,750	0.00	0	0	0%
61	Acido muriático.	lt	3.20	15,600	49,920	0.00	0	0	0%
62	Barníz sintético brillante.	lt	18.00	35,000	630,000	0.00	0	0	0%
63	Mano de obra.	m2	42.00	11,000	462,000	0.00	0	0	0%
64	Retiro de pintura con lija de tirantes de madera.	uni	6.30	2,500	15,750	0.00	0	0	0%
65	Aceite de linaza.	uni	10.50	25,600	268,800	0.00	0	0	0%
66	Barníz sintético brillante.	lt	8.30	38,600	320,380	0.00	0	0	0%
67	Mano de obra.	m2	42.00	22,500	945,000	0.00	0	0	0%
68	Reparación de canaletas metalicas existentes. Incluye caño de bajada.	ml	6.00	95,600	573,600	0.00	0	0	0%
69	Pintura anióxido.	lt	3.40	35,500	120,700	0.00	0	0	0%
70	Esmalte sintético.	lt	12.50	38,600	482,500	0.00	0	0	0%
71	Aguarrás.	uni	2.30	15,000	34,500	0.00	0	0	0%
72	Lijas.	uni	6.50	2,500	16,250	0.00	0	0	0%
73	Mano de obra.	m2	18.30	25,000	457,500	0.00	0	0	0%
74	Provisión y colocación de caño de bajada de 150mm de PVC.	ml	24.00	250,000	6,000,000	0.00	0	0	0%
75	Provisión y colocación de codo de 150mm de 45 grados.	uni	8.00	85,000	680,000	0.00	0	0	0%
76	Retiro de azulejos.	m2	25.30	35,000	885,500	0.00	0	0	0%
77	Reparación de cañerias dañadas de 1".	ml	25.30	120,000	3,036,000	0.00	0	0	0%

Dianer Inmobiliaria y Constructora S.A.
RUC: 80078069-8

Arq. Cristian Ganto
Fiscal de Obra
Reg. MOPC N° 4156

78	Reposición de azulejos retirados por nuevos.	m2	45.30	120,000	5,436,000	0.00	0	0	0%
79	Provisión y colocación de rejilla nueva.	uni	6.00	85,000	510,000	0.00	0	0	0%
80	Retiro de compresores.	uni	15.00	120,000	1,800,000	0.00	0	0	0%
81	Limpieza de compresores.	uni	15.00	200,000	3,000,000	0.00	0	0	0%
82	Reparación de soporte metálico para compresores.	uni	30.00	65,000	1,950,000	0.00	0	0	0%
83	Colocación de compresores.	uni	15.00	60,000	900,000	0.00	0	0	0%
84	Retiro de split o consola para limpieza.	uni	15.00	120,000	1,800,000	0.00	0	0	0%
85	Limpieza de filtros.	uni	15.00	120,000	1,800,000	0.00	0	0	0%
86	Limpieza de valvula de ezpansión.	uni	15.00	120,000	1,800,000	0.00	0	0	0%
87	Limpieza de conductores.	uni	15.00	120,000	1,800,000	0.00	0	0	0%
88	Limpieza de termostato.	uni	15.00	60,000	900,000	0.00	0	0	0%
89	Mano de obra.	uni	15.00	200,000	3,000,000	0.00	0	0	0%
90	Limpieza de ventiladores.	uni	6.00	85,000	510,000	0.00	0	0	0%
91	Colocación de capacitores nuevos.	uni	6.00	50,000	300,000	0.00	0	0	0%
92	Mantenimiento de sistema eléctrico. Provisión y colocación de cables de 2mm y 4mm en donde estan dañadas.	gl	1.00	6,000,000	6,000,000	0.00	0	0	0%
93	Provisión y colocación de artefactos de iluminación. Foco led. Incluye artefacto de conección.	uni	26.00	165,000	4,290,000	0.00	0	0	0%
94	Retiro de puntos y llaves dañados.	uni	35.00	35,000	1,225,000	0.00	0	0	0%
95	Provisión y colocación de puntos y llaves nuevos.	uni	35.00	125,000	4,375,000	0.00	0	0	0%
96	Mantenimientos de techo de teja que presentan filtración de agua.	m2	35.00	95,000	3,325,000	0.00	0	0	0%
97	Limpieza y retiro de escombro.	gl	1.00	2,367,693	2,367,693	0.00	0	0	0%
							TOTAL AVANCE DE LA OBRA:	178,144,390	
							FONDO DE REPARO 5%	8,907,220	
							PORCENTAJE DEDUCIDO DE ANTICIPO 20%	35,628,878	
							CERTIFICADO N°1 DE AVANCE DE OBRA A COBRAR	133,608,292	
							PORCENTAJE DEL CERTIFICADO N°1	65.00%	
							PORCENTAJE TOTAL DE AVANCE DE OBRA	65.00%	

CONTRATISTA

Dianel Inmobiliaria y Constructora S.A.
RUC: 80078069-8

ARQ. CRISTIAN GAUTO

Arq. Cristian Gauto
Fiscal de Obra
Reg. MOPC N° 4153