CERTIFICADO DE OBRA N° 2-										
OBRA:		REFACCION DE UNIDAD DE SALUD FAMILIAR DE DR. BOTTRELL.-								
CONTRATISTA:		AJB CONSULTORA				CONTRATO N°:	378/2023			
MONTO TOTAL DEL CONTRATO:		192,000,000				FECHA:	13/06/2023			
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	CERTIFICADO 1	CERTIFICADO 2	ACUMULADO	PRESENTE	
	REFACCION DE UNIDAD DE SALUD FAMILIAR DE DR. BOTTRELL.-									
1	Cartel de obra.	Unidad	1.0	1,250,000	1,250,000	1.00	0.00	1,250,000	1,250,000	100%
2	Retiro de postes laterales de cemento.	Metro Lineal	6.0	350,000	2,100,000	6.00	0.00	2,100,000	2,100,000	100%
3	Retiro de pintura con lija. Interior	Unidad	60.0	2,500	150,000	60.00	0.00	150,000	150,000	100%
4	Pintura al látex para paredes interiores. Color a elección.	Litros	71.4	35,000	2,499,000	71.40	0.00	2,499,000	2,499,000	100%
5	Mano de obra.	Metros Cuadrados	238.0	25,000	5,950,000	238.00	0.00	5,950,000	5,950,000	100%
6	Retiro de pintura con lija. Exteriores	Unidad	60.0	2,500	150,000	60.00	0.00	150,000	150,000	100%
7	Pintura al látex para paredes exteriores. Color a elección.	Litros	71.4	35,000	2,499,000	71.40	0.00	2,499,000	2,499,000	100%
8	Mano de obra.	Metros Cuadrados	238.0	25,000	5,950,000	238.00	0.00	5,950,000	5,950,000	100%
9	Retiro de pintura con lija de aberturas de maderas.	Unidad	20.2	2,500	50,475	20.20	0.00	50,500	50,500	100%
10	Aceite de linaza.	Unidad	10.5	35,000	367,500	10.50	0.00	367,500	367,500	100%
11	Barníz sintético brillante.	Litros	16.82	38,600	649,252	16.82	0.00	649,252	649,252	100%
12	Mano de obra.	Metros Cuadrados	67.30	25,000	1,682,500	67.30	0.00	1,682,500	1,682,500	100%
13	Pintura anióxido.	Litros	5.47	35,500	194,185	5.47	0.00	194,185	194,185	100%
14	Esmalte sintético.	Litros	12.63	38,600	487,518	12.63	0.00	487,518	487,518	100%
15	Aguarrás.	Unidad	5.00	15,000	75,000	5.00	0.00	75,000	75,000	100%
16	Lijas.	Unidad	42.10	2,500	105,250	42.10	0.00	105,250	105,250	100%
17	Mano de obra.	Metros Cuadrados	42.10	18,000	757,800	42.10	0.00	757,800	757,800	100%
18	Retiro de pintura con lija.	Unidad	98.00	2,500	245,000	98.00	0.00	245,000	245,000	100%
19	Acido muriático.	Litros	20.86	15,600	325,416	20.86	0.00	325,416	325,416	100%
20	Barníz sintético brillante.	Litros	74.50	35,000	2,607,500	74.50	0.00	2,607,500	2,607,500	100%
21	Mano de obra.	Metros Cuadrados	298.00	11,000	3,278,000	298.00	0.00	3,278,000	3,278,000	100%
22	Retiro de pintura con lija de tirantes de maderta.	Unidad	36.00	2,500	90,000	36.00	0.00	90,000	90,000	100%
23	Aceite de linaza.	Unidad	44.70	25,600	1,144,320	44.70	0.00	1,144,320	1,144,320	100%

AJB CONSULTORA
RUC: 6889642 - 5
Vca - Py

Arq. Cristian Couto
Fiscal de Obra
Reg. MOPC N° 4156

24	Barníz sintético brillante.	Litros	74.50	38,600	2,875,700	74.50	0.00	2,875,700	2,875,700	100%
25	Mano de obra.	Metros Cuadrados	298.00	22,500	6,705,000	298.00	0.00	6,705,000	6,705,000	100%
26	Retiro de pintura con lija. Muralla	Unidad	30.00	2,500	75,000	30.00	0.00	75,000	75,000	100%
27	Pintura al látex para paredes exteriores. Color a elección.	Litros	36.00	22,000	792,000	36.00	0.00	792,000	792,000	100%
28	Mano de obra.	Metros Cuadrados	120.00	20,000	2,400,000	120.00	0.00	2,400,000	2,400,000	100%
29	Pintura anióxido.	Litros	9.36	35,500	332,280	9.36	0.00	332,280	332,280	100%
30	Esmalte sintético.	Litros	21.60	38,600	833,760	21.60	0.00	833,760	833,760	100%
31	Aguarrás.	Unidad	7.20	15,000	108,000	7.20	0.00	108,000	108,000	100%
32	Lijas.	Unidad	72.00	2,500	180,000	72.00	0.00	180,000	180,000	100%
33	Mano de obra.	Metros Cuadrados	72.00	18,000	1,296,000	72.00	0.00	1,296,000	1,296,000	100%
34	Cal triturada.	Kilogramo	66.00	2,500	165,000	66.00	0.00	165,000	165,000	100%
35	Colorante Pintupar.	Unidad	6.60	11,200	73,920	6.60	0.00	73,920	73,920	100%
36	Fijador Inatix.	Litros	33.00	7,800	257,400	33.00	0.00	257,400	257,400	100%
37	Lijas.	Unidad	132.00	2,500	330,000	132.00	0.00	330,000	330,000	100%
38	Mano de obra.	Metros Cuadrados	132.00	12,000	1,584,000	132.00	0.00	1,584,000	1,584,000	100%
39	Reparación de canaletas metalicas existentes. Incluye caño de bajada.	Metro Lineal	55.00	95,600	5,258,000	55.00	0.00	5,258,000	5,258,000	100%
40	Pintura anióxido.	Litros	9.10	35,500	323,050	9.10	0.00	323,050	323,050	100%
41	Esmalte sintético.	Litros	21.00	38,600	810,600	21.00	0.00	810,600	810,600	100%
42	Aguarrás.	Unidad	7.00	15,000	105,000	7.00	0.00	105,000	105,000	100%
43	Lijas.	Unidad	21.00	2,500	52,500	21.00	0.00	52,500	52,500	100%
44	Mano de obra.	Metros Cuadrados	70.00	25,000	1,750,000	70.00	0.00	1,750,000	1,750,000	100%
45	Pilar de perfil C de 75mm emtubado. Incluye excavación y colocación en hormigón armado.	Metro Lineal	9.20	490,000	4,508,000	9.20	0.00	4,508,000	4,508,000	100%
46	Provisión y colocación de perfil C de 75mm entubado para viga.	Metro Lineal	15.30	490,000	7,497,000	15.30	0.00	7,497,000	7,497,000	100%
47	Provisión y colocación de correas de perfil C de 75mm.	Metro Lineal	27.00	65,000	1,755,000	27.00	0.00	1,755,000	1,755,000	100%
48	Provisión y colocación de cielo raso de PVC.	Metros Cuadrados	45.00	120,000	5,400,000	45.00	0.00	5,400,000	5,400,000	100%
49	Mano de obra para construcción de galeria.	Metros Cuadrados	45.00	120,000	5,400,000	45.00	0.00	5,400,000	5,400,000	100%
50	Desmonte de pasto.	Metros Cuadrados	25.30	85,000	2,150,500	25.30	0.00	2,150,500	2,150,500	100%
51	Contrapiso de H°A°. Espesor de 10cm. Con terminación de alisada.	Metros Cuadrados	25.30	160,000	4,048,000	4.84	40.46	4,048,000	4,048,000	100%

AJB CONSULTORA
RUC: 6889642 - 5
Vca - Py

Arq. Cristian Gauto
Fiscal de Obra
MOPC Nº 4156

52	Provisión y colocación de piso ceramico normal.	Metros Cuadrados	25.30	105,000	2,656,500	0.00	25.30	2,656,500	2,656,500	100%
53	Provisión y colocación de zocalos.	Metro Lineal	15.00	25,000	375,000	0.00	15.00	375,000	375,000	100%
54	Provisión y colocación de caños corrugados de 3/4" para colocación de cables.	Unidad de Medida Global	1.00	1,500,000	1,500,000	0.00	1.00	1,500,000	1,500,000	100%
55	Provisión y colocación de cables de 2mm y 4mm para circuito eléctrico.	Unidad de Medida Global	1.00	3,500,000	3,500,000	0.00	1.00	3,500,000	3,500,000	100%
56	Provisión y colocación de artefactos de iluminación. Foco led. Incluye artefacto de conección.	Unidad	6.00	160,000	960,000	0.00	6.00	960,000	960,000	100%
57	Reparación de piso para acceso de vehiculo y peatonal.	Metros Cuadrados	33.50	160,000	5,360,000	0.00	33.50	5,360,000	5,360,000	100%
58	Reparación de portones corredizas. Incluye pintura con antioxido y mano de obra.	Unidad	2.00	3,200,000	6,400,000	0.00	2.00	6,400,000	6,400,000	100%
59	Retiro de azulejos.	Metros Cuadrados	3.20	35,000	112,000	0.00	3.20	112,000	112,000	100%
60	Reparación de cañerias dañadas de 1".	Metro Lineal	4.30	120,000	516,000	0.00	4.30	516,000	516,000	100%
61	Reposición de azulejos retirados por nuevos.	Metros Cuadrados	3.20	120,000	384,000	0.00	3.20	384,000	384,000	100%
62	Provisión y colocación de rejilla nueva.	Unidad	2.00	85,000	170,000	0.00	2.00	170,000	170,000	100%
63	Retiro de compresores.	Unidad	5.00	150,000	750,000	0.00	5.00	750,000	750,000	100%
64	Limpieza de compresores.	Unidad	5.00	250,000	1,250,000	0.00	5.00	1,250,000	1,250,000	100%
65	Reparación de soporte metálico para compresores.	Unidad	10.00	85,000	850,000	0.00	10.00	850,000	850,000	100%
66	Colocación de compresores.	Unidad	5.00	85,000	425,000	0.00	5.00	425,000	425,000	100%
67	Retiro de split o consola para limpieza.	Unidad	5.00	150,000	750,000	0.00	5.00	750,000	750,000	100%
68	Limpieza de filtros.	Unidad	5.00	150,000	750,000	0.00	5.00	750,000	750,000	100%
69	Limpieza de valvula de ezpansión.	Unidad	5.00	150,000	750,000	0.00	5.00	750,000	750,000	100%
70	Limpieza de conductores.	Unidad	5.00	150,000	750,000	0.00	5.00	750,000	750,000	100%
71	Recarga de gas refrigerante.	Unidad	5.00	250,000	1,250,000	0.00	5.00	1,250,000	1,250,000	100%
72	Limpieza de termostato.	Unidad	5.00	85,000	425,000	0.00	5.00	425,000	425,000	100%
73	Mano de obra.	Unidad	5.00	250,000	1,250,000	0.00	5.00	1,250,000	1,250,000	100%
74	Retiro de ventiladores.	Unidad	6.00	35,000	210,000	0.00	6.00	210,000	210,000	100%
75	Limpieza de ventiladores.	Unidad	6.00	85,000	510,000	0.00	6.00	510,000	510,000	100%
76	Colocación de capacitores nuevos.	Unidad	6.00	50,000	300,000	0.00	6.00	300,000	300,000	100%
77	Colocación de aceite.	Litros	0.10	150,000	15,000	0.00	0.10	15,000	15,000	100%
78	Mano de obra.	Unidad	6.00	50,000	300,000	0.00	6.00	300,000	300,000	100%
79	Construcción de guarda obra de 0,50cm de ancho. Incluye mano de obra.	Metro Lineal	72.00	230,000	16,560,000	0.00	72.00	16,560,000	16,560,000	100%

AJB CONSULTORA
RUC: 6889642 - 5
Vca - Py

Ing. Cristian Garay
Fiscal de Obra
Reg. MOPC N° 8156

80	Provisión y colocación de Portón corrediza metalico.	Unidad	1.00	7,500,000	7,500,000	0.00	1.00	7,500,000	7,500,000	100%
81	Mantenimiento de sistema eléctrico. Provisión y colocación de cables de 2mm y 4mm en donde estan dañadas.	Unidad de Medida Global	1.00	12,000,000	12,874,950	0.00	1.00	12,000,000	12,000,000	100%
82	Provisión y colocación de artefactos de iluminación. Foco led. Incluye artefacto de conección.	Unidad	26.00	165,000	4,290,000	0.00	26.00	4,290,000	4,290,000	100%
83	Retiro de puntos y llaves dañados.	Unidad	15.00	35,000	525,000	0.00	15.00	525,000	525,000	100%
84	Provisión y colocación de puntos y llaves nuevos.	Unidad	15.00	125,000	1,875,000	0.00	15.00	1,875,000	1,875,000	100%
85	Mantenimientos de techo de teja que presentan filtración de agua.	Metros Cuadrados	238.00	95,000	22,610,000	0.00	238.00	22,610,000	22,610,000	100%
86	Limpieza y retiro de escombro.	Unidad de Medida Global	1.00	3,623,124	3,623,124	0.00	1.00	3,623,124	3,623,124	100%
								TOTAL AVANCE DE LA OBRA:	192,000,000	
								FONDO DE REPARO 5%	9,600,000	
								CERTIFICADO N°1 DE AVANCE DE OBRA	82,080,000	
								CERTIFICADO N°2 DE AVANCE DE OBRA	100,320,000	
								PORCENTAJE DEL CERTIFICADO N°1	45.00%	
								PORCENTAJE DEL CERTIFICADO N°2	55.00%	
								PORCENTAJE TOTAL DE AVANCE DE OBRA	100.00%	

AJB CONSULTORA
RUC: 6889642 - 5
Vca - Py
CONTRATISTA

ARQ. CRISTIAN GAUTO