Areguá 05 de marzo de 2026

Ramón Arce, Administrador de Contrato
Gobernación del departamento central
Presente

INFORME DE FISCALIZACION DE OBRA CIVIL

OBRA: "REFACCION DE EX PUESTO DE SALUD ISLA GUAVIRA PARA HOGAR DE ADULTOS MAYORES – PLURIANUAL 2025-2026
CONTRATISTA: ESTERIO CHAVES ROLON
CONTRATO: 49/2025
ID: 476366

CERTIFICADO N° 3

CONSIDERACIONES GENERALES

- EL presente trabajo de fiscalización se realizó en compañía de **ESTERIO CHAVES ROLON** representante legal y contratista y el fiscal de obra el Ingeniero Adrián Almada.
- La inspección se realizó de manera visual y realizando las mediciones correspondientes en el sitio de obra zona **EX PUESTO DE SALUD ISLA GUAVIRA PARA HOGAR DE ADULTOS MAYORES** en la Ciudad de Nueva Italia, en donde se pudo observar los trabajos realizados por el contratista (fotos).

1- Informe Técnico Fiscal

En fecha 04 de marzo de 2026 nos constituimos en el sitio de obra para la verificación de los trabajos realizado por el contratista, en donde se pudo observar que se realizaron trabajos, terminación de revestimiento, pinturas, colocación de vidrios, canaletas, iluminación. (ver antecedente fotográfico)

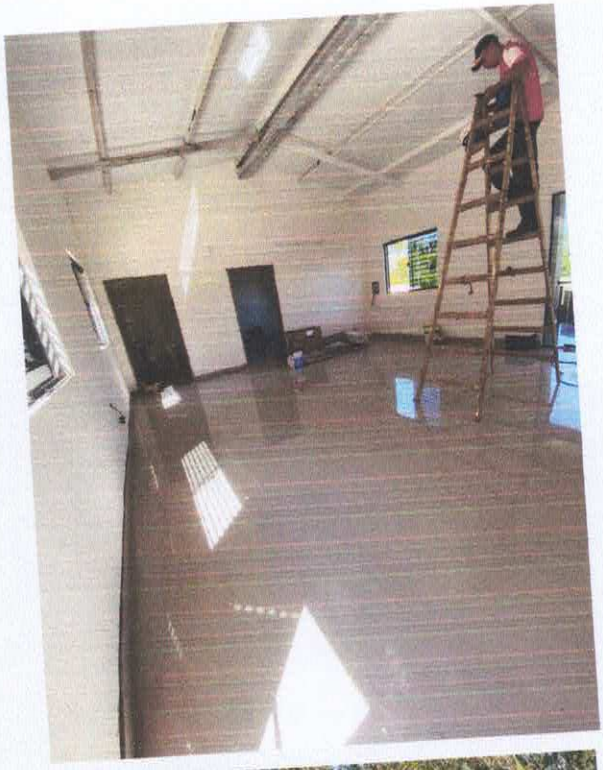
Esta Fiscalización manifiesta que acompaño los procesos, así también el avance físico financiero, ha realizado verificaciones in situ en la fecha de hoy cuenta con avance en los rubros ejecutados, según el acta de medición, cabe resaltar que la empresa constructora ha cumplido con las especificaciones técnicas establecidas y la calidad de los materiales utilizados para dicha obra. (se adjunta acta de medicion N° 3)

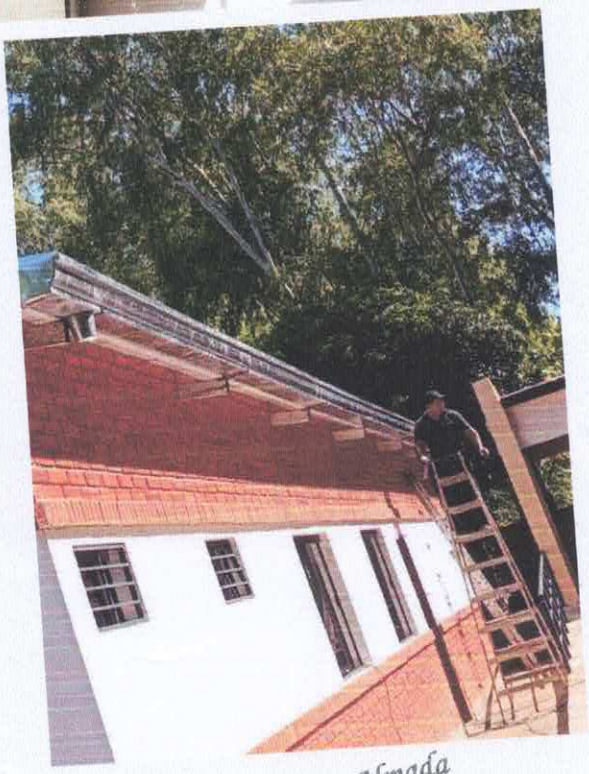
-Estado financiero o certificaciones realizado al contratista.

Certificado N° 1: Pagado
Certificado N° 2: pagado
Certificado N° 3: 107.436.654
Fondo de Reparo: 5.371.833
Por lo que se sugiere el pago del Certificado N° 3

De esta manera podemos verificar que el contratista ya ha realizado un avance importante de los trabajos contratados.
Para finalizar el presente informe de avance de obra dejamos algunas fotos que respalde el presente informe.

Ing. Adrian Almada
Reg. 3813
Fiscalizador





Ing. Adrian Almada
Reg. 3813
Fiscalizador

Ing. Adrián Almada
Fiscalizador de Obras
Reg. 3813

Revisado
05-03-26

Ramón Arce
Administrador de Contratos
Gobernación Dpto. Cent

Ing. Adrian Almada
Reg. 3813
Fiscalizador

GOBERNACIÓN
DEPARTAMENTO
CENTRAL

Aregua 03 de marzo del 2026

SEÑOR
ADRIÁN JAVIER ALMADA GABRIAGUEZ
FISCALIZADOR DE OBRAS - GDC

Por medio de la presente se remite el **Expediente N° 0570/2026 de fecha 27/02/2026** presentada por la firma **CHAVES CONSTRUCCIONES DE ESTERIO CHAVES ROLÓN** mediante el cual solicita el pago del Certificado N°3 emitido en base a los trabajos realizados en el marco del **CONTRATO N° 49/2025 LICITACIÓN MENOR CUANTÍA NACIONAL "REFACCION DE EX PUESTO DE SALUD ISLA GUAVIRA PARA HOGAR DE ADULTOS MAYORES – PLURIANUAL 2025-2026" con ID N° 476.366**.

En tal sentido solicito la revisión y verificación de los documentos remitidos con la emisión del informe respectivo. -

Atentamente

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTO CENTRAL
REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Ramón Arce
Administrador de Contratos
Gobernación Dpto. Central

Recibido
03/03/26
Ing. Adrian Almada
Reg. 3813
Fiscalizador