Encarnación, 05 de diciembre de 2022

Ing. Hildegardo González Irala
Rector de la Universidad Nacional de Itapúa

Ref.: Contratación Directa N° 26/2021 con número de **ID N° 401.318**, para el **Servicio de Fiscalización de Obras.-**

Me dirijo a Usted y por su intermedio a quién corresponda para presentar mi Informe Mensual por la Fiscalización de Obras del Mes de Noviembre de 2022, estipulado según Pliego de Base y Condiciones del Contrato en referencia.

Atentamente…

Marcelo N. Allende B.
ARQUITECTO
Reg. N° 2.091

REMÍTASE A: Direc. Administrativa
para los fines pertinentes.
Encarnación, 05 de diciembre de 2022
Rector

Universidad Nacional de Itapúa
Secretaría General
Mesa de Entrada
Expediente Nº 4890
Fecha: 05/12/2022 - 01:43
Firma:
Aclaración: Manuel Marcuello

97

Introducción:

El mes de desarrollo de este informe fue planificada de acuerdo con el siguiente plan de trabajo por parte de esta fiscalización:

ITEMS	ACTIVIDADES	MES											
		SEMANA 01			SEMANA 02			SEMANA 03			SEMANA 04		
		D1	D2	D3	D1	D2	D3	D1	D2	D3	D1	D2	D3
1	Observaciones de trabajos realizados y dar las indicaciones si fuese necesarias, por escrito en el libro de obra.												
2	Resolver durante el proceso constructivo los problemas de índole técnico que se presenten.												
3	Realizar la verificación de la calidad y cantidad de Materiales utilizados en Obras contratadas con arreglo a las especificaciones técnicas establecidos en los Contratos y Anexos de Obras.												
4	Aprobar y sugerir métodos constructivos acordes con las necesidades de la obra.												
5	Dejar constancia en el Libro de Obras todos los trabajos realizados.												
6	Medir las cantidades de obras ejecutadas y con ellas las planillas de obra que permitan certificar la exactitud de las planillas de pago.												
7	Revisión y control de la seguridad e higiene de obra de los operarios y del lugar de obra.												
8	Evaluar el grado de cumplimiento de los programas de trabajo realizados por empresas contratistas.												
8	Revisión y actualización de los programas y cronogramas presentados por el contratista.												
9	Reunión de Programación y Control de Obra Obra con la Contratista de obra.												
10	Reunión de Programación y Control de Obra Obra con la Dirección de Infraestructura y Obras.												
11	Realización de Informe de Obra.												

En el mes se realiza un seguimiento de las adjudicaciones en el marco de los llamados con ID N° 410.228 denominado *"Construcción Campus de la Universidad Nacional de Itapúa - Plurianual 2022-2023"* –, adjudicada el Lote N° 01 "Humanidades" a la Empresa Arq. Federico David Fleitas Roa (RUC: 1706456-2) por el monto de 829.000.000 Gs.; y el Lote N° 02 "Centro de Documentaciones, Escalera, Sanitarios FaCEA" a la Empresa San Blas Construcciones S.R.L. (RUC: 80054285-1) por el monto de 1.219.501.140 Gs.

**El Lote N° 02 con Acta de Inicio en fecha 06 de setiembre de 2.022,* y con un plazo de 249 días para la finalización de obra.

*El Lote N° 01 *con Acta de Inicio en fecha 04 de octubre de 2.022,* y con un plazo de 249 días para la finalización de obra.

Plan de Actividades Propuesto por las Contratistas:

✓ *LOTE N° 01 – Facultad de Humanidades (Empresa Contratista: Arq. Federico Fleitas)*

Arq. Federico D. Fleitas R.
M.O.P.C N° 2397
Cel.: 0975 625205 – mail.: fd_fleitas@yahoo.com

Encarnación, 26 de Setiembre de 2022.-

Oferente: Arq. Federico D. Fleitas R.-
Convocante: UNIVERSIDAD NACIONAL DE ITAPUA (UNI) - RECTORADO. -
Modalidad: LICITACION PUBLICA NACIONAL Nº 01/2022
ID del Llamado: 410.228-
Nombre del Llamado: "CONSTRUCCION CAMPUS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ITAPUA – PLURIANUAL 2022-2023"

CRONOGRAMA DE OBRAS

[illegible]

LOTE N°01: 1

Humanidades, Contrato Abierto: No ; Adjudicación en Lotes: No		PRESUPUESTO MENSUAL								
Item	Descripción del Bien	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9
1	Preparación de obra									
2	Servicio de Excavación Estructural									
3	Nivelación y compactación de terreno									
4	Servicio de Demolición									
5	Colocación de hormigón armado									
6	Construcción de Mampostería									
7	Mampostería									
8	Construcción de elementos de [illegible]									
9	Revoques									
10	Revoques									
11	Aberturas									
12	Colocación de pisos - contrapisos									
13	Construcción/Colocación de techo/cielorraso									
14	Servicio de pintura									
15	Colocación de Pavimento									
16	Construcción de Desagüe Pluvial									
17	Construcción de [illegible]									
18	Instalaciones sanitarias									
19	Limpieza de obra									
20	Preparación de obra									
21	Servicio de Demolición									
22	Servicio de Excavación Estructural									
23	Mampostería									
24	Revoques									
25	Aberturas									
26	Colocación de pisos - contrapisos									
27	Servicio de pintura									
28	Revestimiento de pared cerámico									
29	Instalaciones sanitarias									
30	Limpieza de obra									
		1,7%	3,3%	11,7%	17,0%	19,1%	18,6%	15,2%	8,6%	3,6%

Arq. Federico D. Fleitas R.
Encargado de Arquitectura
MOPC N° 2397

Oferente:
Arq. Federico D. Fleitas R.
C. I. N°: 1.706.456
RUC.: 1.706.456-2
071208162
fd_fleitas@yahoo.com

Ítems del llamado Construcción Campus de la Universidad

LOTE NRO: 1

Humanidades, Contrato Abierto: No , Abastecimiento

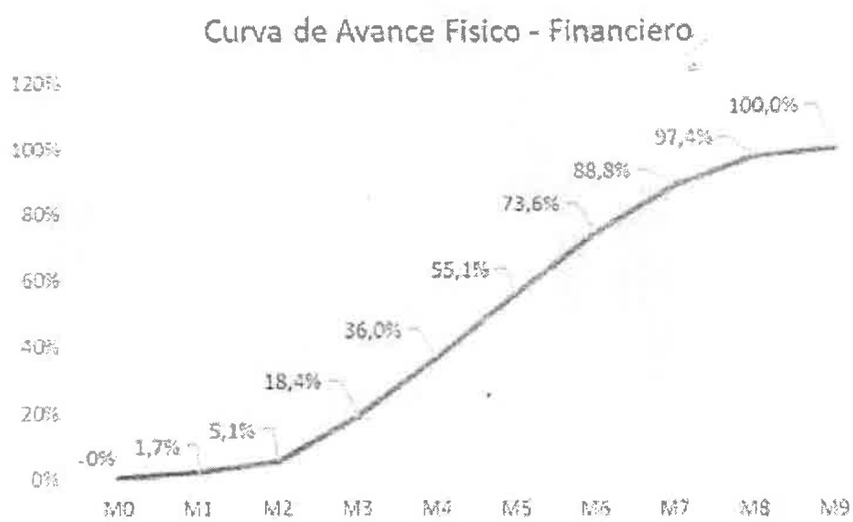
		AFECTACION MENSUAL								
Ítem	Descripción del Bien	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9
1	Preparacion de obra	12.306.488	12.306.488							
2	Servicio de Excavación Estructural		10.263.924							
3	Relleno y compactacion de terreno				9.911.700					
4	Servicio de Demolicion		4.377.734							
5	Colocacion de hormigon armado			97.987.786	97.987.786	97.987.786				
6	Construcción de muralla o muro			10.133.940						
7	Mamposteria				26.344.418	26.344.418	26.344.418			
8	Construccion y/o colación de dinteles				2.282.929					
9	Aislacion				4.285.188					
10	Revoques					30.632.498	30.632.498			
11	Aberturas						25.366.425		25.366.425	
12	Colocacion de pisos - contrapisos						38.870.656	38.870.656		
13	Construccion/Colocacion de techo/tinglado							58.387.157		
14	Servicio de pintura								18.633.234	18.633.234
15	Colocación de Pasamano							17.347.770		
16	Construcción de Desagüe Pluvial							8.352.780		
17	Construcción e instalaciones eléctricas						17.976.327		17.976.327	
18	Instalaciones sanitarias						9.128.807		9.128.807	
19	Limpieza de obra									2.468.440
20	Preparación de obra	2.093.415								
21	Servicio de Demolición		451.841							
22	Servicio de Excavación Estructural		77.757							
23	Mamposteria			2.532.151						
24	Revoques				2.022.778					
25	Aberturas				3.098.434					
26	Colocación de pisos - contrapisos					3.186.120				
27	Servicio de pintura								465.185	
28	Revestimiento de pared o muros							2.741.457		
29	Instalaciones sanitarias						5.536.264			
30	Limpieza de obra									157.560
	Precio Total	14.399.903	27.477.744	110.653.877	145.933.232	158.150.821	153.855.394	125.699.820	71.569.977	21.259.234

Arq. Federico D. Fleitas R.
M.O.P.C N° 2397
Cel.: 0975 625205 – mail.: fd_fleitas@yahoo.com

Encarnación, 26 de Setiembre de 2022.-

Oferente: Arq. Federico D. Fleitas R.-
Convocante: UNIVERSIDAD NACIONAL DE ITAPUA (UNI) - RECTORADO. -
Modalidad: LICITACION PUBLICA NACIONAL Nº 01/2022
ID del Llamado: 410.228-
Nombre del Llamado: "CONSTRUCCION CAMPUS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ITAPUA – PLURIANUAL 2022-2023"

CURVA DE AVANCE FISICO FINANCIERO



Arq. Federico D. Fleitas R.
Servicios de Arquitectura
MOPC Nº 2397

Oferente:
Arq. Federico D. Fleitas R.
C. I. Nº: 1.706.456
RUC.: 1.706.456-2
071208162
fd_fleitas@yahoo.com

✓ *LOTE N° 02 – Centro de Documentaciones, Escalera, Sanitarios FaCEA (Empresa Contratista: San Blas Construcciones S.R.L.)*

LOTE NRO: 2

Centro de Documentaciones, Escalera, Sanitarios FaCEA, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultaneo: No

CRONOGRAMA DE OBRA

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11	Mes 12
1	72131601-002	**Preparación de obra**												
1.1		Obrador para personal - medidas 5m.x3m.												
1.2		Cartel de Obra 2,00m x1,50m de lona Vinílica con Estructura Metálica y Soporte para suelo con dado de hormigón.												
1.3		Retiro de dos árboles												
1.4		Retiro de dos columnas con recuperación de artefactos electricos												
1.5		Instalación Eléctrica Provisoria												
1.6		Adecuación eléctrica del circuito de ilumninación de la cancha e iluminación del estacionamiento												
1.7		Replanteo de obra												
1.8		Instalación provisoria de agua												
1.9		Baños sanitarios tipo químico												
1.10		Vallado de Obra de chapa.												
1.11		Bandeja salvavidas de seguridad perimetral (según diseño)												
1.12		Retiro de ventana de aluminio y reubicación.												
1.13		Retiro de puerta de madera y reubicación												
2	72103004-001	**Servicio de Excavación Estructural**												
2.1		Excavación para zapatas												
2.2		Excavación para viga de encadenado inferior												
3	72102905-001	**Relleno y compactación de terreno**												
3.1		Relleno y compactación de suelo - Edificación, zapata mas rampa												
4	72103003-001	**Servicio de Demolición**												
4.1		Piso de baldosón de 4x40cm con contrapiso												
4.2		De mampostería de ladrillo laminado para colocación de ventana y puerta												
4.3		Cordón de hormigón												
5	72131601-004	**Colocación de hormigón armado**												
5.1		Zapatas (Serán colocadas sobre una capa de hormigón pobre)												
5.2		Pilares												
5.3		Viga Encadenado inferior y Superior 1P, 2P y apoyo de techo (La V.E. Inferior será asentada sobre una capa de hormigón pobre)												
5.4		Losa e=10cm												
5.5		Escaleras												
6	72131601-005	**Mampostería**												
6.1		Mampostería de ladrillo cerámico laminado hueco 21 agujeros, espesor 0,15m. Incluye envarillado 2 Ø de 6 mm en tres sectores de la mampostería, una cara vista.												
6.2		Mampostería de ladrillo común para parapeto, espesor 0,15m. Incluye envarillado 2 Ø de 6 mm en dos sectores de la mampostería.												
6.3		Mampostería divisoria de ladrillo hueco para interior, espesor 0,15m. Incluye envarillado 2 Ø de 6 mm en tres sectores de la mampostería.												
6.4		Mampostería para caja de ascensor de ladrillo común, espesor 0.20m. Incluye envarillado.												
7	72131601-999	**Construcción y/o colación de dinteles**												
7.1		Dintel de varilla de 2 Ø de 8 mm. Sobre y debajo de aberturas												
8	72131601-006	**Aislación**												
8.1		Junta de dilatación en horizontal y vertical con productos de poliuretano con tapa junta de aluminio de 15cm de ancho												
8.2		Horizontal con mortero 1:3 + hidrófugo y asfalto.												
8.3		Junta de dilatación de alumnio con alas para piso cerámico												
8.4		Junta de dilatación para contrapiso (de poliestireno expandido 1cm de espesor)												
9	72131601-008	**Revoques**												
9.1		Impermeable exterior 1:3 con hidrófugo a dos capas mas fino - Parapeto												
9.2		Impermeable interior 1:3 con hidrófugo a dos capas - Parapeto												
9.3		De vigas, columnas, losas a una capa gruesa y filtrado.												
9.4		Recuadro en Ventanas												
9.5		Interior a 2 capas grueso mas fino												

10	**72131601-010**	**Aberturas**												
10.1		Ventana pivotante con un paño fijo inferior (incluye vidrios fumé de 8mm espesor incoloro). 0,90x2,10 m. Con carpintería de aluminio color negro. Según diseño												
10.2		Ventana pivotante con un paño fijo inferior (incluye vidrios fumé arenado de 8mm espesor incoloro). 0,80x2,10 m. Con carpintería de aluminio color negro. Según diseño												
10.3		Ventana corrediza con un paño fijo (incluye vidrios fumé de 8mm espesor incoloro). 2,00x0,50 m. Con carpintería de aluminio color negro. Según diseño												
10.4		Ventana corrediza con un paño fijo (incluye vidrios fumé de 8mm espesor incoloro). 0,80x0,50 m. Con carpintería de aluminio color negro. Según diseño												
10.5		Ventana con paño fijo (incluye vidrios fumé de 8mm espesor incoloro). 2,80x0,60m m. Con carpintería de aluminio color negro. Según diseño												
10.6		Ventana corrediza con un paño fijo (incluye vidrios fumé de 8mm espesor incoloro). 0,40x0,50 m. Con carpintería de aluminio color negro. Según diseño												
10.7		Ventana corrediza con un paño fijo (incluye vidrios fumé de 8mm espesor incoloro). 2,10x1,00m. Con carpintería de aluminio color negro.												
10.8		Puerta principal de vidrio de 10mm de 2x2,80m doble hoja (Parte batiente de 2x2,10m y paño fijo superior 2,00x0,77m)												
10.9		Ventana con un paño fijo (incluye vidrios fumé de 8mm espesor incoloro). 2,10x0,60m. Con carpintería de aluminio color negro. Según diseño												
10.10		Puerta placa de madera de hoja de 1,00x2,10 m. Incluye marco, herraje, cerradura y pintura.												
10.11		Puerta placa de madera de hoja de 0,70x2,10 m. Incluye marco, herraje, cerradura y pintura.												
10.12		Puerta placa de madera de hoja de 0,80x2,10 m. Incluye marco, herraje, cerradura y pintura.												
11	**72131601-009**	**Colocación de pisos - contrapisos**												
11.1		Piso de granito reconstituido												
11.2		Zócalo de granito reconstituido												
11.3		Piso de cerámica esmaltada PEI 4												
11.4		Contrapiso de cascotes compactado espesor 8cm												
11.5		Carpeta de asiento tipo alisado para piso cerámico												
11.6		Zócalo de cerámica												
11.7		Contrapiso de cascotes compactado espesor 10cm para rampa												
11.8		Capa de Hormigón e=7cm con mallas electrosoldadas para rampa mas rodillado												
12	**72131601-007**	**Construcción/Colocación de techo/tinglado**												
12.1		Techo de chapa de zinc sinusoidal Nº 26 sobre estructura de cabriada metálica con perfiles metálicos tipo "U", "C" y "L" s/ diseño y especificaciones que se adjuntan en plano de calculo estructural. (Incluye techo de entrada principal)												
12.2		Aislación con polietileno expandido aluminizado una cara de 10 mm.												
12.3		Cielorraso de madera de machimbre con estructura de soporte de armazón de madera (incluye pintura al barniz manos necesarias) y escotilla de acceso en galería												
12.4		Cornisa de madera para cielorraso incluye pintura al barniz manos necesarias												
13	**72131601-012**	**Servicio de pintura**												
13.1		Interiores al látex con enduido manos necesarias												
13.2		De puertas de madera												
13.3		De silicona para Ladrillos vistos con impermeabilizantes, manos necesarias												
13.4		Exterior al látex manos necesarias												
14	**72102602-010**	**Colocación de pasamano**												
14.1		Barandilla con parantes metálicos de 10cmx10cm (cada un metro), pasamanos de caños metálicos 1 1/2", caños de metálicos de 1" horizontales. Incluye pintura. Según diseño												
15	**72101510-005**	**Construcción de desagüe pluvial**												
15.1		Caños de bajada de pvc de 150 mm												
15.2		Caños de pvc de 150 mm, conexión entre registros												
15.3		Registro pluvial de 60x40cm de mampostería de ladrillo. con marco y rejilla metálica												
15.4		Registro pluvial de 40x40cm de mampostería de ladrillo. con marco y rejilla metálica												
15.5		Registro pluvial de 1,00x40cm de mampostería de ladrillo con marco y rejilla metálica												
15.6		Babeta de chapa galvanizada N°24 de desarrollo 30cm												
15.7		Canaleta de chapa Nº24 embutida (Incluye esmalte sintético, antióxido y garganta circular)												

16	**72131601-001**	**Construcción e instalaciones eléctricas**												
16.1		Cajas de PVC hexagonales												
16.2		Cajas de PVC rectangulares para punto y toma												
16.3		Cajas para detector de humo												
16.4		Paneles led de adosar de 40w												
16.5		Paneles led de adosar de 24w												
16.6		Paneles led de adosar de 12w												
16.7		Paneles led de adosar de 18w												
16.8		Focos led de 12W para escalera												
16.9		Luces de adosar de 12w exteriores												
16.10		Proyector LED de 150w para exteriores con registro de 30x30cm con tapa de hormigón												
16.11		Circuito de reflectores (Incluye ductos de 3/4", cables de 4mm2)												
16.12		Circuito eléctrico de luces interiores por niveles (Incluye ductos de 3/4", cables de 2mm2 y de 4mm2 del tablero seccional a llaves de velocidades)												
16.13		Interruptor simple con puesta a tierra												
16.14		Interruptor doble con puesta a tierra												
16.15		Interruptor triple con puesta a tierra												
16.16		Toma corriente simple												
16.17		Toma corriente doble												
16.18		Tablero seccional metálico de embutir con barras de RST, N y T para 18 llaves TM y 1 llave de corte general												
16.19		Conexión de Tablero Gral a los 3 tableros seccionales, Incluye tablero general para 36 llaves												
16.20		Circuito eléctrico para ventiladores (Incluye cables de 2mm2)												
16.21		Instalación de circuitos para AA de 60BTU												
16.22		Sensor deterctor de Humo con circuito dependiente hasta la central de alarma con cable envainado y polarizado												
16.23		Central de alarma contra-incendio (Kit PCI: Sirena, Batería, pulsador, conexiones)												
16.24		Central de alarma contra-incendio												
17	**72131601-011**	**Instalaciones sanitarias**												
17.1		Alimentación de agua corriente hasta artefactos sanitarios con cañerías de pvc 3/4"												
17.2		Provisión e Instalación de llave de paso 1/2" cromado												
17.3		Provisión y Colocación de rejillas de piso sifonada 10cm x10cm												
17.4		Cañería de PVC Ø 1/2"												
17.5		Registro de 40x40 con doble tapa de hormigón												
17.6		Caño de PVC de Ø40mm con accesorios en baños												
17.7		Caño de PVC de Ø50mm con accesorios en baños												
17.8		Caño de PVC de Ø100mm con accesorios en baño												
17.9		Caño de PVC flexible - para lavatorio baño												
17.10		Provisión y colocación de Inodoro blanco o color con cisterna baja												
17.11		Provisión y colocación de Jaboneras												
17.12		Provisión y colocación de Portarrollos												
17.13		Mesada de granito natural color gris mara pulido terminación simple y una bacha de acero inoxidable mediano c/ grifo de agua fría a presión con cierre automático (Incluye accesorios). Dimensión 0,7x0,45												
17.14		Provisión y colocación de zócalo de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm												

17.15		Provisión y colocación de pollera de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm												
17.16		Accesorios de seguridad - barras de caños metálicos fijo de 2" para discapacitados en baños, según norma PNA												
17.17		Accesorios de seguridad - barra de caño metálico rebatible de 2" para discapacitados en baños, según norma PNA												
17.18		Ducha con manguera para discapacitados												
17.19		Espejo de 0,70x0,90 con elementos de fijación, inclinado según norma INTN												
17.20		Espejo de 0,70x0,90 con elementos de fijación												
17.21		Alimentación de agua corriente hasta artefactos sanitarios cañerías de pvc 3/4"												
17.22		Provisión e Instalación de llave de paso 1/2" cromado												
17.23		Provisión y Colocación de rejillas de piso sifonada 10cm x10cm												
17.24		Cañería de PVC Ø 3/4"												
17.25		Cañería de PVC Ø 1/2"												
17.26		Caño de PVC de Ø40mm con accesorios en baños												
17.27		Caño de PVC de Ø50mm con accesorios en baños												
17.28		Caño de PVC de Ø100mm con accesorios en baño												
17.29		Caño de PVC flexible - para lavatorio baño												
17.30		Provisión y colocación de Inodoro blanco o color con cisterna baja												
17.31		Provisión y colocación de Jaboneras												
17.32		Provisión y colocación de Portarrollos												
17.33		Mesada de granito natural color gris mara pulido terminación simple y una bacha de acero inoxidable mediano c/ grifo de agua fría a presión con cierre automático (incluye accesorios). Dimensión 1,90x0,45												
17.34		Mesada de granito natural color gris mara pulido terminación simple y una bacha de acero inoxidable mediano c/ grifo de agua fría a presión con cierre automático (incluye accesorios). Dimensión 1,90x0,50												
17.35		Mesada de granito natural color gris mara pulido terminación simple y una bacha de acero inoxidable mediano c/ grifo de agua fría a presión con cierre automático (incluye accesorios). Dimensión 3,54x0,50												
17.36		Provisión y colocación de zócalo de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm												
17.37		Provisión y colocación de pollera de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm												
17.38		Espejo de 1,90x0,90 con elementos de fijación												
17.39		Espejo de 3,54x0,90 con elementos de fijación												
17.40		Bajadas contraincendio de hierro galvanizado 2 1/2" incluye conexiones y pintura												
17.41		Colector para agua corriente de hierro galvanizado de 2" 1/2" (Incluye accesorios, conexiones al tanque y bajadas, y pintura)												
17.42		Tanque de agua de fibra de vidrio de 5000 litros con instalacion												
17.43		Caja de hidrante incluye (valvula de globo 2" 1/2", adaptador, mangera de caucho de 25 metros y pintura e instalacion												
18	**72131601-013**	**Limpieza de obra**												
18.1		Limpieza final de obra												

Desarrollo y Seguimiento del Plan de Actividades:

✓ *LOTE N° 01 – Facultad de Humanidades (Empresa Contratista: Arq. Federico Fleitas)*

Previsto para este mes las realizaciones de los trabajos preliminares de preparación de obra correspondientes a los Items 01 y 20 del presupuesto contractual de las cuales se realizo solo el 50% que corresponde al Item N° 01, no obstante ya fueron ejecutadas los rubros de excavación, relleno en un 63 % (previsto recién en el mes de enero 2.023), demoliciones, Colocación de H° A° (previsto en el mes de diciembre un 33,3 % y ejecutado ya el 28%) y la construcción del muro de piedra (también previsto para ejecutar en el mes de diciembre -Ejecutado más de lo previsto, debido a la necesidad elevar el nivel de piso previsto y la diferencia con el terreno natural adyacente-)

*Observaciones: en el desarrollo de las excavaciones para la construcción de las fundaciones nos encontramos con los siguientes puntos a considerar: 1) pronunciada diferencia entre el suelo natural y el nivel de piso proyectado; 2) Cañerías existentes de redes principales eléctricas y de fibra óptica como así también de desagües pluviales y cloacales -que no fueron consideradas para su readecuación-; 3) Cámara séptica y poso absorbente aun en funcionamiento que también no fue prevista y que afecta en las fundaciones de las zapatas N° 6, 12 y 14.

✓ *LOTE N° 02 – Centro de Documentaciones, Escalera, Sanitarios FaCEA (Empresa Contratista: San Blas Construcciones S.R.L.)*

LOTE NRO: 2					DESARROLLO		
Centro de Documentaciones, Escalera, Sanitarios FaCEA, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No							
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	EJECUTADO	% ACUMULA	OBSERVACIONES
1	72131601-002	**Preparación de obra**	**Unidad Medida Global**	**1**			
1.1		Obrador para personal - medidas 5m.x3m.	Unidad Medida Global	1	1	100,00%	Previsto en el Mes y Realizado
1.2		Cartel de Obra 2,00m x1,50m de lona Vinílica con Estructura Metálica y Soporte para suelo con dado de hormigón.	Unidad Medida Global	1	1	100,00%	Previsto en el Mes y Realizado
1.3		Retiro de dos árboles	Unidad	2	2	100,00%	Previsto en el Mes y Realizado
1.4		Retiro de dos columnas con recuperación de artefactos electricos	Unidad	2	2	100,00%	Previsto en el Mes y Realizado
1.5		Instalación Eléctrica Provisoria	Unidad Medida Global	1	1	100,00%	Previsto en el Mes y Realizado
1.6		Adecuación eléctrica del circuito de ilumninación de la cancha e iluminación del estacionamiento	Unidad Medida Global	1	1	100,00%	Ejecutado 100 %
1.7		Replanteo de obra	Metros cuadrados	586	243	41,47%	Ejecutado 100 %
1.8		Instalación provisoria de agua	Unidad Medida Global	1	1	100,00%	Ejecutado 100 %
1.9		Baños sanitarios tipo químico	Unidad Medida Global	1	0,083	8,30%	Previsto en el Mes 16,6 %, para que en todo el periodo de obra se pueda tener estos sanitarios. ***Y esta proveida OK***
1.10		Vallado de Obra de chapa.	Metro lineal	75	75	100,00%	Ejecutado 100 %
1.11		Bandeja salvavidas de seguridad perimetral (según diseño)	Unidad Medida Global	1		0,00%	Previsto para el Mes N° 4 en adelante
1.12		Retiro de ventana de aluminio y reubicación.	Unidad	1		0,00%	Previsto para el Mes N° 8
1.13		Retiro de puerta de madera y reubicación	Unidad	1		0,00%	Previsto para el Mes N° 8
2	72103004-001	**Servicio de Excavación Estructural**	**Metros cúbicos**	**1**			
2.1		Excavación para zapatas	Metros cúbicos	185	185	100,00%	Ejecutado 100 %
2.2		Excavación para viga de encadenado inferior	Metros cúbicos	11,34	11,34	100,00%	Ejecutado 100 %
3	72102905-001	**Relleno y compactación de terreno**	**Metros cúbicos**	**1**			
3.1		Relleno y compactación de suelo - Edificación, zapata mas rampa	Metros cúbicos	140	124	88,57%	Presvisto para el Mes un 66,6 % y ya Realizado más de lo previsto
4	72103003-001	**Servicio de Demolición**	**Metros cuadrados**	**1**			
4.1		Piso de baldosón de 4x40cm con contrapiso	Metros cuadrados	24	24	100,00%	Ejecutado 100 %
4.2		De mampostería de ladrillo laminado para colocación de ventana y puerta	Metros cuadrados	3,5		0,00%	Previsto para el Mes N° 8
4.3		Cordón de hormigón	Metro lineal	27,29	27,29	100,00%	Ejecutado 100 %
5	72131601-004	**Colocación de hormigón armado**	**Metros cúbicos**	**1**			
5.1		Zapatas (Serán colocadas sobre una capa de hormigón pobre)	Metros cúbicos	40	40	100,00%	Ejecutado 100 %
5.2		Pilares	Metros cúbicos	30	11,71	39,03%	Previsto desde Este mes el 25 % y Ejecutado el 100 %
5.3		Viga Encadenado inferior y Superior 1P, 2P y apoyo de techo (La V.E. inferior será asentada sobre una capa de hormigón pobre)	Metros cúbicos	61	8,22	13,48%	Previsto desde Este mes el 25 % y Ejecutado el 50 %
5.4		Losa e=10cm	Metros cúbicos	40		0,00%	Previsto para el Mes N° 3 y Ya Ejecutado el 50 %
5.5		Escaleras	Metros cúbicos	11		0,00%	Previsto para el Mes N° 3 y Ya Ejecutado el 50 %

Resumen General de los avances de obra en el mes:

✓ *LOTE N° 01 – Facultad de Humanidades (Empresa Contratista: Arq. Federico Fleitas)*

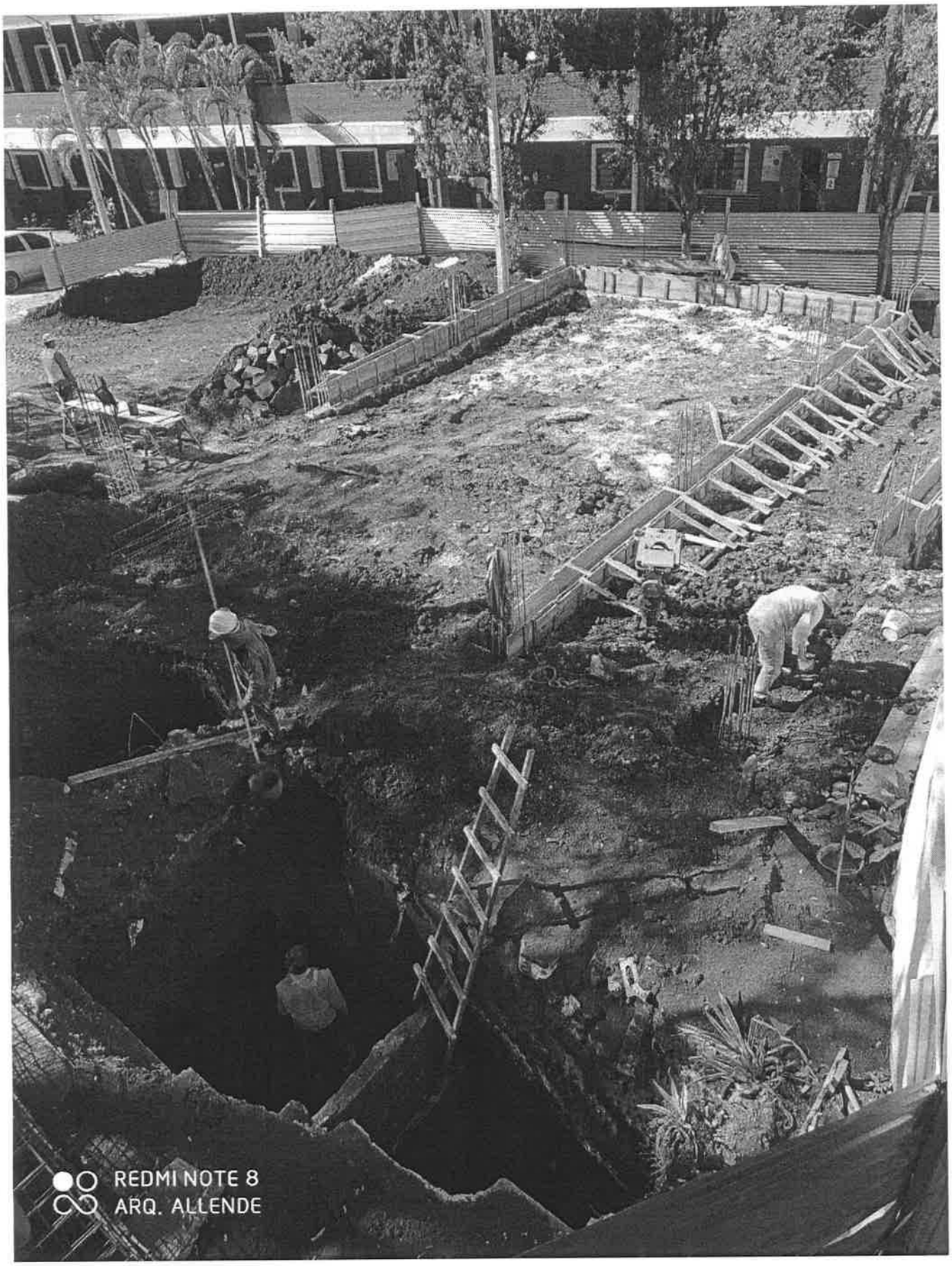
Previsto en el Mes:	1,70%
Ejecutado en el Mes:	8,60%

✓ *LOTE N° 02 – Centro de Documentaciones, Escalera, Sanitarios FaCEA (Empresa Contratista: San Blas Construcciones S.R.L.)*

Previsto en el Mes:	16,00%
Ejecutado en el Mes:	17,13%

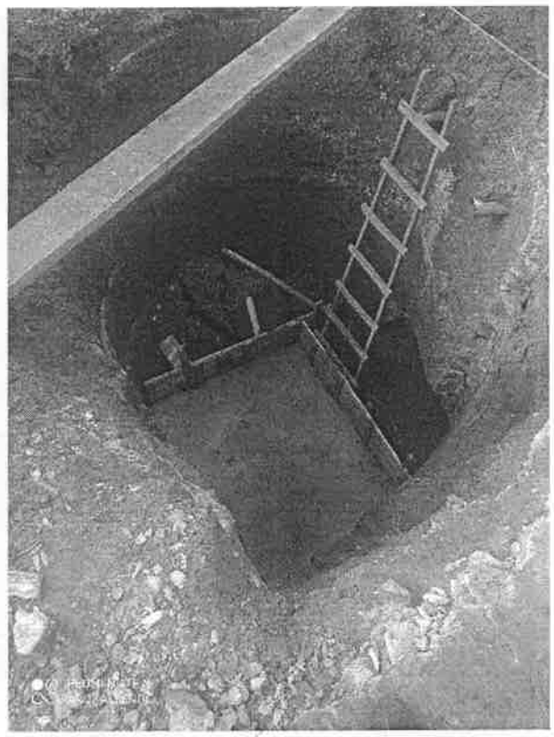
Imágenes de Seguimientos de Obras:

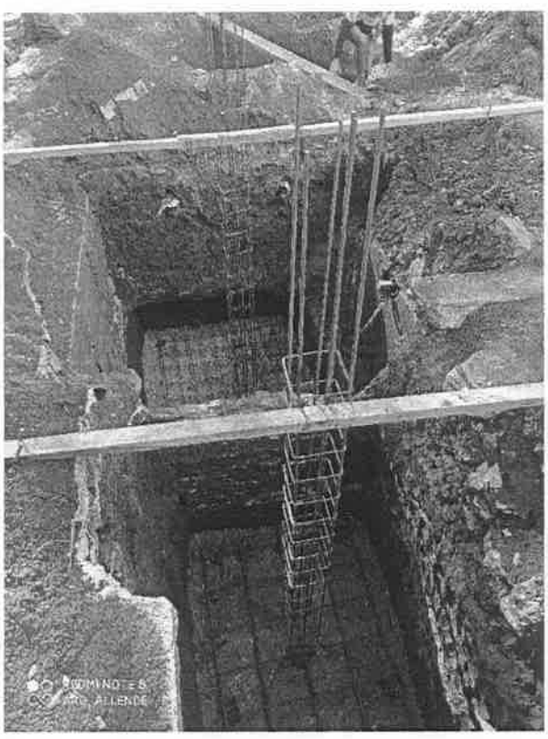
✓ *LOTE N° 01 – Facultad de Humanidades (Empresa Contratista: Arq. Federico Fleitas)*

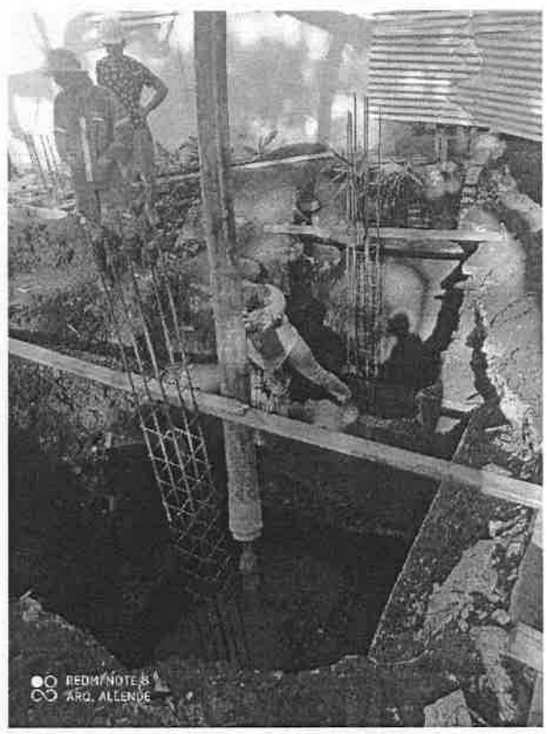

REDMI NOTE 8
ARQ. ALLENDE

REDMI NOTE 8
ARQ. ALLENDE

REDMI NOTE 8
ARQ. ALLENDE




REDMI NOTE 8
ARQ. ALLENDE

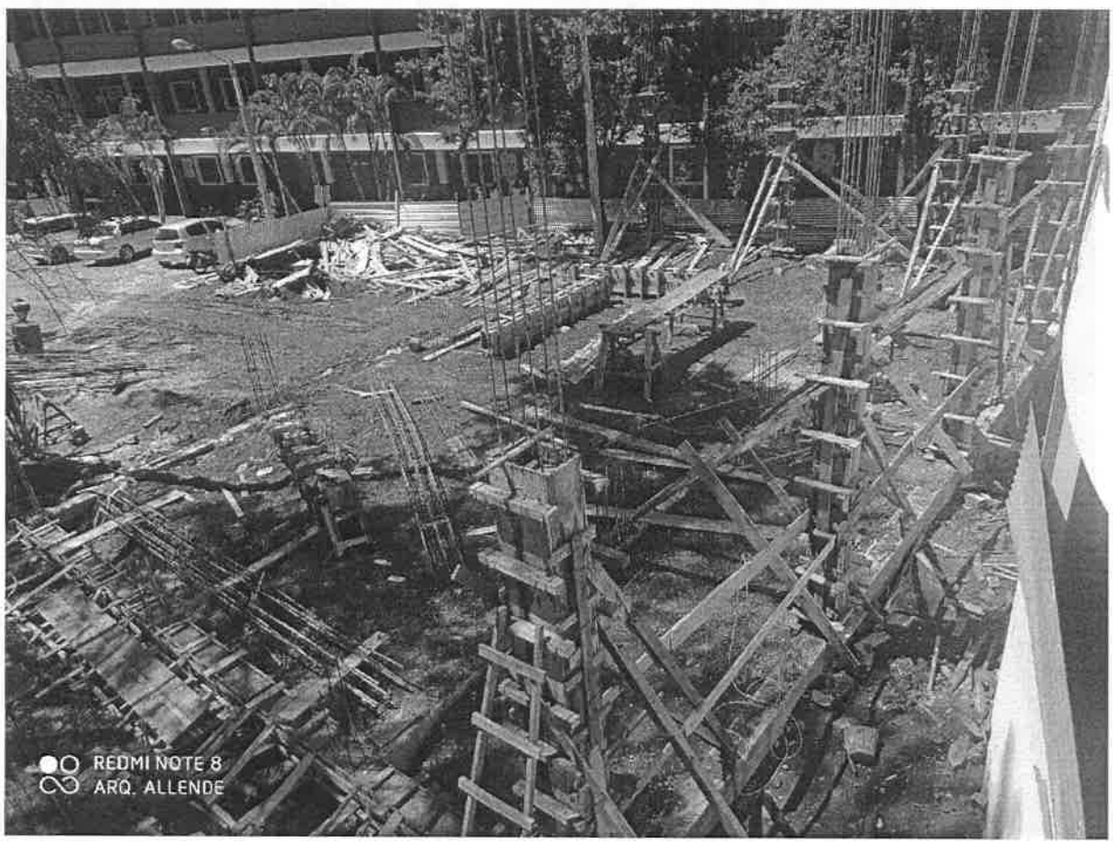

REDMI NOTE 8
ARQ. ALLENDE

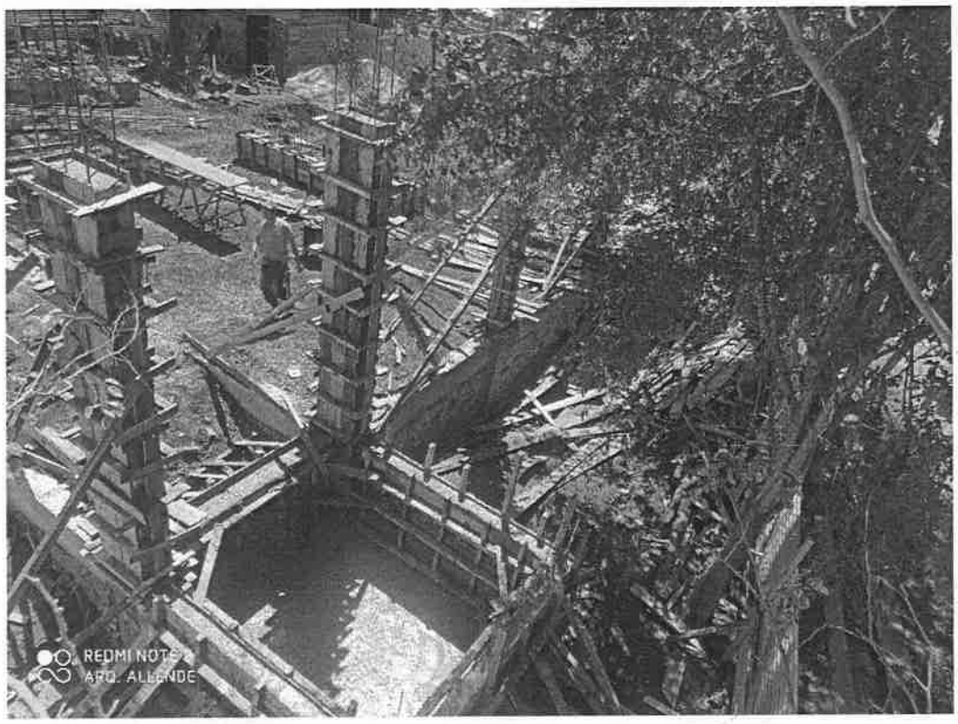
REDMI NOTE 8
ARQ. ALLENDE

REDMI NOTE 8
ARQ. ALLENDE

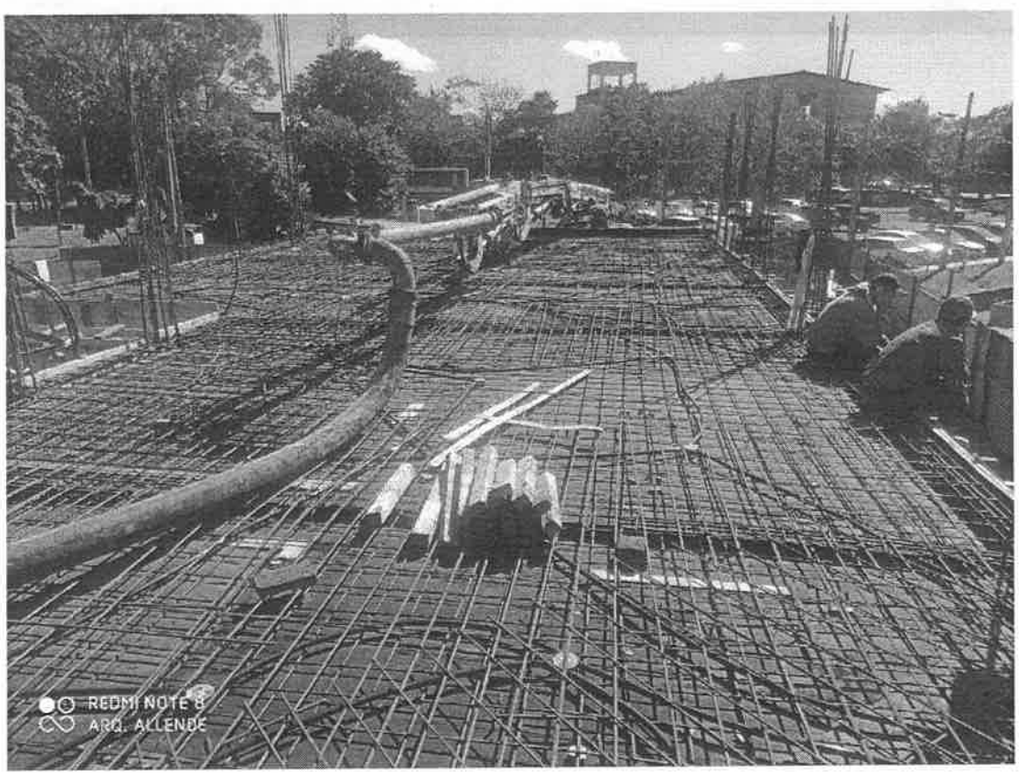
REDMI NOTE 8
ARQ. ALLENDE

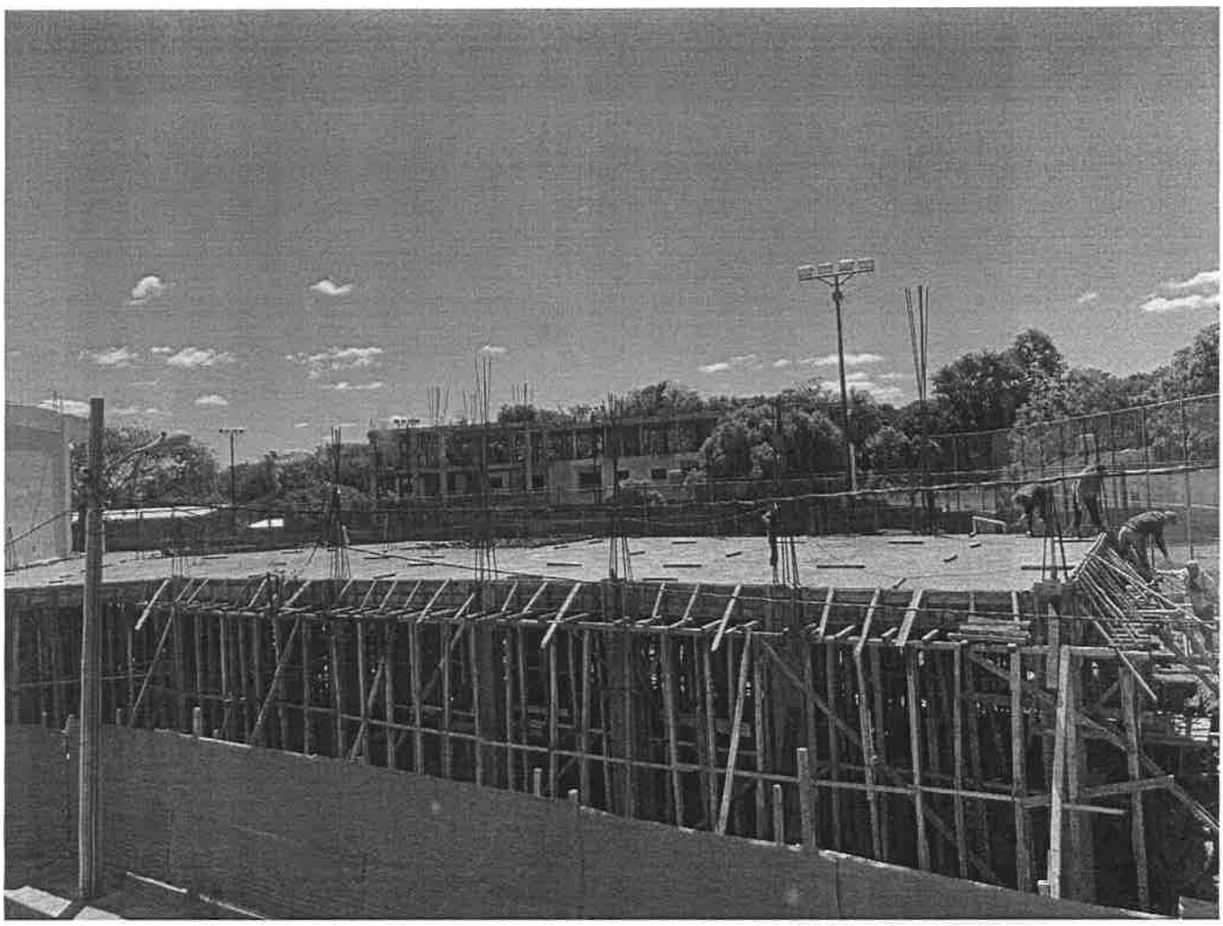
REDMI NOTE 8
ARQ. ALLENDE


REDMI NOTE 8
ARQ. ALLENDE



✓ *LOTE N° 02 – Centro de Documentaciones, Escalera, Sanitarios FaCEA (Empresa Contratista: San Blas Construcciones S.R.L.)*





Fin de mi Informe.-

Arq. Marcelo N. Allende B.
Fiscal de Obras
05 de diciembre de 2022