GOBERNACION DE ITAPÚA

RESÚMEN DEL CERTIFICADO BÁSICO N° 4

Mes: DICIEMBRE

Obra: Construcción de Salón Comunitario Municipal del Distrito de San Cosme Damián– Plurianual " ID 456.521

Posición	Conceptos	Importes Autorizados		Importes Certificados					
				Hasta Certificado Anterior		Presente Certificado		Total Certificado a la Fecha	
		%	(1)	% Avance de Obra	(2)	% Avance de Obra	(3)	% Avance de Obra	(2+3)
A	Certificaciones de Obra Ejecutada por Precio Unitario								
A.I	Obra: Construcción de Salón Comunitario Municipal del Distrito de San Cosme Damián– Plurianual " ID 456.521	100%	323.107.552	30,74%	99.295.841	69,27%	223.811.711	100%	323.107.552
A	**Total por Contrato**	**100%**	**323.107.552**	**30,74%**	**99.295.841**	**69,27%**	**223.811.711**	**100%**	**323.107.552**

B	**Deducciones a la fecha**			**Hasta Certificado Anterior**	**Presente Certificado**	**Total Certificado a la Fecha**
B.I	Devolución de Anticipo	20,00%	64.621.510	19.859.168	44.762.342	64.621.510
B.II	Para Fondo de Reparo	0,00%		0	0	0
B	**Total Deducciones**		**64.621.510**	**19.859.168**	**44.762.342**	**64.621.510**
C.I	**Importe Liquido a Pagar Según Presente Certificado (A - B)**				179.049.369	
C.II	Multas				0	
C	**Importe Neto a Pagar Según Presente Certificado (A - B)**				**179.049.369**	

Certificado Básico Nº	4
Mes:	Diciembre
Contrato N°:	81/2024
Monto Básico:	323.107.552
Contratista:	DE - ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN
Fecha de Inicio:	18-feb-25
Plazo de Ejecución (dias corridos):	150
Fecha de terminación contractual:	18-jul-25
Prórroga / Suspensión de plazo:	122
Fecha de terminación prevista:	17-nov-25
Vigencia Póliza Contrato:	10/4/2026
Vigencia Póliza Anticipo:	10/4/2026

SON GUARANIES: Setenta y un millones ciento cuarenta y nueve mil ochocientos setenta ----------

Arq. Roddy Duette Arquitectura - Construcción

DE - ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN
Contratista-Representante Legal

Gobernación Departamental de Itapúa

Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

Ing. Agustin Yd
Secretaría de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

Gobierno Departamental de Itapúa – Secretaría de Obras Públicas y Transporte

Secretario de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

Ing. Custi Eckert
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 4.067
Secretario Departamental de Obras Publicas
Gobernación de Itapúa

ACTA DE MEDICIÓN

CERTIFICADO BASICO N° 04

CONTRATO N° 81/2024

REFERENCIA: Licitación por Menor Cuantía Nacional N.º 48/2024 Contrato N.º 81/2024 "Construcción de Salón Comunitario Municipal del Distrito de San Cosme y Damian - Plurianual" - ID N.º 456.521.

CONTRATISTA: DE ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN – SR. RODDY BRIAN DUETTE

En la Ciudad de San Cosme y San Damian, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, a los 23 días del mes de diciembre del año 2025, se reúnen en representación de la Gobernación de Itapúa, el Ing. Agustín Yd, encargado de la Verificación y Fiscalización de las Obras, y el Sr. Roddy Brian Duette Petterson, representante legal para:

- Construcción de Salón Comunitario Municipal del Distrito de San Cosme y Damián – Plurianual

Quienes suscriben la presente Acta, han procedido a la verificación y medición de los trabajos ejecutados durante el mes de diciembre del año 2025.

En la verificación y medición realizada se observó que las obras se encuentran de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones y los resultados se anexan en las planillas correspondientes.

De plena conformidad de las partes, se suscribe el presente Acta en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados más arriba. –

Arq. Roddy Duette Arquitectura - Construcción

Sr. Roddy Brian Duette Petterson
De Arquitectura & Construcción
Contratista

Fiscalización de Obras

Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa
Ing. Agustín Yd
Secretaría de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

CERTIFICADO BÁSICO DE OBRAS N° 4

PLANILLA DE MEDICIÓN Y CERTIFICADO

MES: DICIEMBRE

Obra: Construcción de Salón Comunitario Municipal del Distrito de San Cosme Damián– Plurianual " ID 456.521			
CONTRATISTA:	DE - ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION	FECHA DE INICIO:	16-feb-25
MONTO DE LA OFERTA:	323.107.552	Fecha de terminación contractual:	18-jul-25
CONTRATO N°:	81/2024	Prórroga / Suspensión de plazo:	122
PLAZO DE EJECUCIÓN:	150	Fecha de terminación prevista:	17-nov-25

CAUDRO DE PRECIOS ADJUDICADOS							PLANILLA DE MEDICIÓN						PLANILLA DE CERTIFICADO BÁSICO					
Construcción de Salón Comunitario Municipal del Distrito de San Cosme Damián– Plurianual " ID 456.521						INCIDENCIA DEL RUBRO SOBRE EL TOTAL	EN PORCENTAJE			EN INCIDENCIA			CANTIDAD EJECUTADA			CANTIDAD EJECUTADA EN GS.		
Item	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total		ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL
1	Limpieza y preparación del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	231,73	4.093	948.471	0,003	100,00%	0,00%	100,00%	0,003	-	0,003	231,73	-	231,73	948.471	-	948.471
2	Corte y destronque de árboles existentes.	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	299.496	299.496	0,001	100,00%	0,00%	100,00%	0,001	-	0,001	1,00	-	1,00	299.496	-	299.496
3	Cartel de Obra (estructura metalica y chapa N°24) 2,00 x 1,50 m con impresión adhersiva	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.048.688	1.048.688	0,003	100,00%	0,00%	100,00%	0,003	-	0,003	1,00	-	1,00	1.048.688	-	1.048.688
4	Placa de Inauguración (40cmx30cm)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.012.005	1.012.005	0,003	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,003	0,003	0,00	1,00	1,00	-	1.012.005	1.012.005
5	Obrador	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	3.035.898	3.035.898	0,009	100,00%	0,00%	100,00%	0,009	-	0,009	1,00	-	1,00	3.035.898	-	3.035.898
6	Vallado de obra (h=2,00 m)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	116,64	69.489	8.105.197	0,025	100,00%	0,00%	100,00%	0,025	-	0,025	116,64	-	116,64	8.105.197	-	8.105.197
7	Trazado, Replanteo y Marcación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	231,73	3.474	805.030	0,002	100,00%	0,00%	100,00%	0,002	-	0,002	231,73	-	231,73	805.030	-	805.030
8	Excavación para cimiento PBC y Mamposterias de nivelación (salon y galeria)	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	23,43	36.002	843.527	0,003	100,00%	0,00%	100,00%	0,003	-	0,003	23,43	-	23,43	843.527	-	843.527
9	Excavación para zapata de Hº Aº	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	6,15	39.658	243.897	0,001	100,00%	0,00%	100,00%	0,001	-	0,001	6,15	-	6,15	243.897	-	243.897
10	Relleno y compactación por capas con tierra seleccionada en interior de obra.	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	26,00	94.496	2.456.896	0,008	100,00%	0,00%	100,00%	0,008	-	0,008	26,00	-	26,00	2.456.896	-	2.456.896
11	Cimiento PBC con cal, 40cm x 50cm	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	13,00	387.578	5.038.514	0,016	100,00%	0,00%	100,00%	0,016	-	0,016	13,00	-	13,00	5.038.514	-	5.038.514
12	Zapata de Hº Aº	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1,74	1.955.726	3.402.963	0,011	100,00%	0,00%	100,00%	0,011	-	0,011	1,74	-	1,74	3.402.963	-	3.402.963
13	Encadenado inferior de Hº Aº de 15 x 20 cm.	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1,95	2.151.324	4.195.082	0,013	100,00%	0,00%	100,00%	0,013	-	0,013	1,95	-	1,95	4.195.082	-	4.195.082

Arq. Roddy Duette
Arquitectura - Construcción

Ing. Agustín Yd
Secretaría de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

14	Encadenado superior de Hº Aº de 15 x 20 cm.	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1,95	2.026.911	3.952.476	0,012	100,00%	0,00%	100,00%	0,012	-	0,012	1,95	-	1,95	3.952.476	-	3.952.476
15	Pilares HºAº (Incluye tronco).	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	0,24	2.000.828	471.795	0,001	100,00%	0,00%	100,00%	0,001	-	0,001	0,24	-	0,24	471.795	-	471.795
16	Mamposteria de nivelación de 30 cm con ladrillos comunes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	13,76	147.754	2.033.095	0,006	100,00%	0,00%	100,00%	0,006	-	0,006	13,76	-	13,76	2.033.095	-	2.033.095
17	Aislación horizontal de paredes de 0,15m en U con pintura asfaltica a tres manos	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	69,80	20.210	1.410.658	0,004	100,00%	0,00%	100,00%	0,004	-	0,004	69,80	-	69,80	1.410.658	-	1.410.658
18	Mamposteria de elevación de 0,15 con ladrillo prensado de 21 agujeros visto a una cara	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	133,71	141.155	18.873.129	0,058	100,00%	0,00%	100,00%	0,058	-	0,058	133,71	0,00	133,71	18.873.129	-	18.873.129
19	Mampostería de elevación de 0,15 de ladrillos huecos revocados	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	67,46	50.650	3.416.849	0,011	100,00%	0,00%	100,00%	0,011	-	0,011	67,46	-	0,00	3.416.849	-	3.416.849
20	Revoque interior a 1 capa de espesor con hidrófugo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	201,16	29.663	5.967.068	0,018	100,00%	0,00%	100,00%	0,018	-	0,009	201,16	0,00	201,16	5.967.068	-	5.967.068
21	Exterior con hidrófugo a 2 capas(primera azotada 1:3 con hidrofugo fratachado según especificaciones)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	63,08	42.517	2.681.972	0,008	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,008	0,008	0,00	63,08		-	2.681.972	2.681.972
22	Revoque de vigas y columnas azotada 1:4:12 + hidrófugo + revoque fratachado y filtrado con enduido.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	25,00	39.590	989.750	0,003	100,00%	0,00%	100,00%	0,003	-	0,003	25,00	0,00	25,00	989.750	-	989.750
23	Techo de chapa isopanel de 5cm de espesor chapa N°27 galvanizada sobre estructura metálica con perfiles tipo "Doble C" y angulos de 1' 1/2 con pendiente de 20% con pintura antióxido. Incluye vigas y pilares metalicos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	209,10	345.395	72.222.095	0,224	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,224	0,224	0,00	209,10	209,10	-	72.222.095	72.222.095
24	Colocación de cenefa de chapa N°20	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	6,70	116.315	779.311	0,002	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,002	0,002	0,00	6,70	6,70	-	779.311	779.311
25	Contrapiso de Hº de cascotes espesor 10cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	194,51	36.900	7.177.419	0,022	100,00%	0,00%	100,00%	0,022	-	0,022	194,51	0,00	194,51	7.177.419	-	7.177.419
26	Carpeta para pisos cerámicos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	194,51	27.383	5.326.267	0,016	100,00%	0,00%	100,00%	0,016	-	0,016	194,51	0,00	194,51	5.326.267	-	5.326.267
27	Piso ceramico de alto transito (salón)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	139,51	82.922	11.568.448	0,036	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,036	0,036	0,00	139,51	139,51	-	11.568.448	11.568.448
28	Piso ceramico de alto transito (exterior)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	55,00	82.922	4.560.710	0,014	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,014	0,014	0,00	55,00	55,00	-	4.560.710	4.560.710
29	Piso alisado de cemento tipo guarda obra(incluye contrapiso de cascotes esp. 8 cm y cordón de ladrillos comunes de 0.15 m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	28,80	37.683	1.085.270	0,003	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,003	0,003	0,00	28,80	28,80	-	1.085.270	1.085.270
30	Zocalo ceramicos	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	84,10	20.484	1.722.704	0,005	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,005	0,005	0,00	84,10	84,10	-	1.722.704	1.722.704

Arq. Roddy Duette
Arquitectura - Construcción

Ing. Agustin Yd
Secretaria de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

31	Cerámicos en baños con h: 2,10 m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	43,00	83.082	3.572.526	0,011	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,011	0,011	0,00	43,00	43,00	-	3.572.526	3.572.526
32	Pilastra ANDE trifásica mamposteria 45x45x1,70 cm caño galvanizado 2,5"	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	728.417	728.417	0,002	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,002	0,002	0,00	1,00	1,00	-	728.417	728.417
33	Alimentación de bocas de luces, incluye ducteado con caños corrugados, cableado con conductor de sección minima 2mm2 y placas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	11,00	104.708	1.151.788	0,004	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,004	0,004	0,00	11,00	11,00	-	1.151.788	1.151.788
34	Alimentación de tomas corrientes, incluye ducteado con caños corrugados, cableado con conductor de seccion minima 2mm2 y placas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	18,00	104.708	1.884.744	0,006	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,006	0,006	0,00	18,00	18,00	-	1.884.744	1.884.744
35	Alimentacion de Circuito de ventiladores de techo, incluye ducteado con caños corrugados, cableado con conductor de sección minima y placas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6,00	90.836	545.016	0,002	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,002	0,002	0,00	6,00	6,00	-	545.016	545.016
36	Alimentación de circuitos de aire acondicionado, incluye ducteado con caños corrugados, cabelado con conductor sección mínima 4mm2 y llave bipolar	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	101.544	406.176	0,001	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,001	0,001	0,00	4,00	4,00	-	406.176	406.176
37	Provision y colocación de ventiladores de techo según esquemas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6,00	508.462	3.050.772	0,009	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,009	0,009	0,00	6,00	6,00	-	3.050.772	3.050.772
38	Provisión e instalación de aire acondicionado de 18000 BTU	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	3.349.617	13.398.468	0,041	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,041	0,041	0,00	4,00	4,00	-	13.398.468	13.398.468
39	Instalacion de Panel de embutir LED 30 w cuadrado 30x30x3,5	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	23,00	196.849	4.527.527	0,014	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,014	0,014	0,00	23,00	23,00	-	4.527.527	4.527.527
40	Provisión e instalación de AP1 con lampara led de 80w 6500K (Incluye cableado independiente desde el TS, encendido por fotocélula)"	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8,00	152.481	1.219.848	0,004	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,004	0,004	0,00	8,00	8,00	-	1.219.848	1.219.848
41	Provision e instalacion de tablero seccional metalico embutido de 12 llaves TM trifásico (incluye disyuntores termicos, diferenciales, y jabalina)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.236.824	1.236.824	0,004	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,004	0,004	0,00	1,00	1,00	-	1.236.824	1.236.824
42	Provisión e instalación de tablero general metalico embutido de 12 llaves TM (incluye disyuntores termicos, diferenciales, y jabalina)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.632.003	1.632.003	0,005	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,005	0,005	0,00	1,00	1,00	-	1.632.003	1.632.003
43	Línea eléctrica subterránea cable 4x16 mm (electroducto 1" desde pilastra hasta tablero principal). Incluye excavacion, caño, electroductos, otros	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	19,00	35.448	673.512	0,002	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,002	0,002	0,00	19,00	19,00	-	673.512	673.512
44	Registro eléctrico 40x40x70 cm	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	278.232	556.464	0,002	100,00%	0,00%	100,00%	0,002	-	0,002	2,00	0,00	0,00	556.464	-	556.464
45	Conexión eléctrica trifásica a la ANDE. Incluye gestión y costo de conexión	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	2.437.072	4.874.144	0,015	50,00%	50,00%	100,00%	0,008	0,008	0,0151	1,00	1,00	2,00	2.437.072	2.437.072	4.874.144
46	Desagüe cloacal registro 60x60x60 cm.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	371.900	1.115.700	0,003	100,00%	0,00%	100,00%	0,003	-	0,003	3,00	0,00	0,00	1.115.700	-	1.115.700
47	Provisión de materiales e instalación de desague cloacal en sanitarios y cocina según detalles, incluye cajas sifonadas y desengrasador.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	4.274.108	4.274.108	0,013	100,00%	0,00%	100,00%	0,013	-	0,013	1,00	0,00	1,00	4.274.108	-	4.274.108

Arq. Roddy Duette
Arquitectura - Construcción

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA

Ing. Agustín Yd
Secretaría de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

48	Excavación y provisión caño para desagüe cloacal c/ caños de Ø100mm. Hasta la cámara séptica	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	14,00	46.438	650.132	0,002	100,00%	0,00%	100,00%	0,002	-	0,002	14,00	0,00	14,00	650.132	-	650.132
49	Cámara séptica 1x1,60x1,20m	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	3.871.429	3.871.429	0,012	100,00%	0,00%	100,00%	0,012	-	0,012	1,00	0,00	1,00	3.871.429	-	3.871.429
50	Pozo absorbente	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	2.416.302	2.416.302	0,007	100,00%	0,00%	100,00%	0,007	-	0,007	1,00	0,00	1,00	2.416.302	-	2.416.302
51	Registro de desagüe boca abierta 40x40x40 cm con rejilla	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	7,00	311.818	2.182.726	0,007	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,007	0,007	0,00	7,00		-	2.182.726	2.182.726
52	Caño de PVC 100, calce y colchon de arena	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	59,00	66.652	3.932.468	0,012	100,00%	0,00%	100,00%	0,012	-	0,012	59,00	0,00	59,00	3.932.468	-	3.932.468
53	Canaleta c/ chapa galvanizada desarrollo 50	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	29,40	126.224	3.710.986	0,011	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,011	0,011	0,00	29,40	29,40	-	3.710.986	3.710.986
54	Bajadas c/chapa galvanizada, desarrollo 50	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	18,71	116.935	2.187.854	0,007	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,007	0,007	0,00	18,71	18,71	-	2.187.854	2.187.854
55	Juego de baño (Lavatorio + Inodoro + Accesorios)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	1.590.099	4.770.297	0,015	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,015	0,015	0,00	3,00	3,00	-	4.770.297	4.770.297
56	Mingitorio blanco con valvula de descarga con pulsado instalados	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	901.283	1.802.566	0,006	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,006	0,006	0,00	2,00	2,00	-	1.802.566	1.802.566
57	Canilla de patio de bronce de 1/2" con pico para manguera instalada.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	76.435	76.435	0,000	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,000	0,000	0,00	1,00	1,00	-	76.435	76.435
58	Pileta de acero inoxidable para Cocina - Frio Solo	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	552.034	552.034	0,002	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,002	0,002	0,00	1,00	1,00	-	552.034	552.034
59	Provisión y colocacion de mamparas de durlock divisorias para baños	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	4,78	120.008	573.038	0,002	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,002	0,002	0,00	4,78	4,78	-	573.038	573.038
60	Instalación completa de agua fria en cocina	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	203.837	203.837	0,001	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,001	0,001	0,00	1,00	1,00	-	203.837	203.837
61	Instalación completa de agua fria en baños	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	450.570	1.351.710	0,004	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,004	0,004	0,00	3,00	3,00	-	1.351.710	1.351.710
62	Instalación ramal externo de cañería de agua 3/4"	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	19,00	23.863	453.397	0,001	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,001	0,001	0,00	19,00	19,00	-	453.397	453.397
63	Instalación de agua corriente; incluye conexión a la red de suministro, llaves de paso de 1", llaves de paso de 1/2", griferias de agua fria. Cañerias pvc roscable, según plano de instalaciones.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	2.926.786	2.926.786	0,009	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,009	0,009	0,00	1,00	1,00	-	2.926.786	2.926.786
64	Puerta placa de madera con cerradura para baño 0,70x2,10m, con marco de madera	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	680.581	1.361.162	0,004	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,004	0,004	0,00	2,00	2,00	-	1.361.162	1.361.162
65	Puerta tablero de 0,90x2,10m, incluye marco, contramarco, hojas cerraduras, bisagras y manijas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.477.014	1.477.014	0,005	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,005	0,005	0,00	1,00	1,00	-	1.477.014	1.477.014

Arq. Roddy Duette
Arquitectura - Construcción

Ing. Agustín Yd
Secretaría de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

66	Puerta placa de madera de 0,80x2,10, con marcos de madera	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	767.679	1.535.358	0,005	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,005	0,005	0,00	2,00	2,00	-	1.535.358	1.535.358
67	Puerta tipo Blindex corrediza de 1,60mx2,10m para accesos principal y secundario	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	6,72	904.000	6.074.880	0,019	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,019	0,019	0,00	6,72	6,72	-	6.074.880	6.074.880
68	Provisión y colocación de ventanas de blindex de 10mm abatibles 0,60x0,50m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,20	1.006.118	1.207.342	0,004	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,004	0,004	0,00	1,20	1,20	-	1.207.342	1.207.342
69	Provision y colocación de ventanas de blindex de 10mm abatibles 1,60x1,10m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	7,04	1.006.118	7.083.071	0,022	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,022	0,022	0,00	7,04	7,04	-	7.083.071	7.083.071
70	Provision y colocación de ventanas de blindex de 10mm abatibles 0,80x0,5m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	0,40	1.006.118	402.447	0,001	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,001	0,001	0,00	0,40	0,40	-	402.447	402.447
71	Provision y colocación de ventanas de blindex de 10mm abatibles 2,00x1,10m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	4,40	1.006.118	4.426.919	0,014	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,014	0,014	0,00	4,40	4,40	-	4.426.919	4.426.919
72	Provision y colocación de ventanas de blindex de 10mm abatibles 1,60x0,60m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	3,84	1.006.118	3.863.493	0,012	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,012	0,012	0,00	3,84	3,84	-	3.863.493	3.863.493
73	Provision y colocación de ventanas de blindex de 10mm corrediza 1,75x1,00	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,75	5.236.854	9.164.495	0,028	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,028	0,028	0,00	1,75	1,75	-	9.164.495	9.164.495
74	Alféizar de revoque 1:3 (cemento-arena) en exteriores	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	21,00	23.081	484.701	0,002	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,002	0,002	0,00	21,00	21,00	-	484.701	484.701
75	Mochetas de ventanas (incluye bordes externos) según especificaciones	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	83,00	48.465	4.022.595	0,012	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,012	0,012	0,00	83,00	83,00	-	4.022.595	4.022.595
76	Pintura látex interior en paredes revocadas, sin enduido.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	201,16	22.489	4.523.887	0,014	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,014	0,014	0,00	201,16	201,16	-	4.523.887	4.523.887
77	Pintura látex exterior sin enduido.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	63,08	22.926	1.446.172	0,004	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,004	0,004	0,00	63,08	63,08	-	1.446.172	1.446.172
78	Pintura con esmalte sintético en portones metalicos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	7,90	27.689	218.743	0,001	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,001	0,001	0,00	7,90	7,90	-	218.743	218.743
79	Pintura con base p/ galvanizado y esmalte sintético (bajadas y canaletas)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	48,11	18.835	906.152	0,003	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,003	0,003	0,00	48,11	48,11	-	906.152	906.152
80	De ladrillos vistos con pintura siliconada antimoho incoloro	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	70,63	17.354	1.225.626	0,004	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,004	0,004	0,00	70,63	70,63	-	1.225.626	1.225.626
81	Pintura al barniz	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	27,00	29.312	791.424	0,002	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,002	0,002	0,00	27,00	27,00	-	791.424	791.424
82	Cerco de alambre tejido con postes de Hº Aº cada 3 m incluye mampostena de nivelación y alambre de tensado	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	85,20	184.626	15.730.135	0,049	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,049	0,049	0,00	85,20	85,20	-	15.730.135	15.730.135
83	Portón cochera (3,00 x 2,00m), y portón de acceso peatonal (1,00 x 1,90 m). Incluye colocación	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	2.361.006	2.361.006	0,007	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,007	0,007	0,00	1,00	1,00	-	2.361.006	2.361.006

Arq. Roddy Duette
Arquitectura - Construcción

Ing. Agustín Yd
Secretaría de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

84	Mesada de granito para cocina	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.974,582	1.974,582	0,006	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,006	0,006	0,00	1,00	1,00	-	1.974,582	1.974,582
85	Limpieza Final	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	231,72	2.769	641.633	0,002	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,002	0,002	0,00	231,72	231,72	-	641.633	641.633
Total					323.107.552	100%				30,74%	69,27%	100%				99.295 841	223.811.711	323.107.552

DE - ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION
Contratista-Representante Legal

Arq. Roddy Duette
Arquitectura - Construcción

Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

Ing. Agustín Yd
Secretaría de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

CERTIFICADO BÁSICO DE OBRAS N° 4

CRONOGRAMA FISICO - FINANCIERO

Mes: DICIEMBRE

Obra: Construcción de Salón Comunitario Municipal del Distrito de San Cosme Damián– Plurianual " ID 456.521			
CONTRATISTA:	DE - ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN	**FECHA DE INICIO:**	18-feb-25
MONTO DE LA OFERTA GS:	323.107.552	**FECHA DE TERMIACION PREVISTA:**	18 jul-25
CONTRATO N°:	81/2024	**PRÓRROGA:**	122
PLAZO DE EJECUCIÓN:	150	**FECHA DE TERMIACION CON PRÓRROGA:**	17-nov-25

CAUDRO DE PRECIOS ADJUDICADOS

Obra: Construcción de Salón Comunitario Municipal del Distrito de San Cosme Damián– Plurianual " ID 456.521

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	TOTAL
1	Limpieza y preparación del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	231,73	4.093	948.471	948.471	0	0	0			0,29%
2	Corte y destronque de árboles existentes.	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	299.496	299.496	299.496	0	0	0			0,09%
3	Cartel de Obra (estructura metalica y chapa N°24) 2,00 x 1,50 m con impresión adhersiva	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.048.688	1.048.688	1.048.688	0	0	0			0,32%
4	Placa de Inauguración (40cmx30cm)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.012.005	1.012.005	0	0	0	0		1.012.005	0,31%
5	Obrador	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	3.035.898	3.035.898	3.035.898	0	0	0			0,94%
6	Vallado de obra (h=2,00 m)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	116,64	69.489	8.105.197	8.105.197	0	0	0			2,51%
7	Trazado, Replanteo y Marcación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	231,73	3.474	805.030	805.030	0	0	0			0,25%
8	Excavación para cimiento PBC y Mamposterías de nivelación (salon y galeria)	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	23,43	36.002	843.527	843.527	0	0	0			0,26%
9	Excavación para zapata de Hº Aº	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	6,15	39.658	243.897	243.897	0	0	0			0,08%
10	Relleno y compactación por capas con tierra seleccionada en interior de obra.	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	26,00	94.496	2.456.896	0	0	2.456.896	0			0,76%
11	Cimiento PBC con cal, 40cm x 50cm	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	13,00	387.578	5.038.514	5.038.514	0	0	0			1,56%
12	Zapata de Hº Aº	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1,74	1.955.726	3.402.963	3.402.963	0	0	0			1,05%
13	Encadenado inferior de Hº Aº de 15 x 20 cm.	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1,95	2.151.324	4.195.082	4.195.082	0	0	0			1,30%
14	Encadenado superior de Hº Aº de 15 x 20 cm.	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1,95	2.026.911	3.952.476	3.952.476	0	0	0			1,22%
15	Pilares H°A° (Incluye tronco).	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	0,24	2.000.828	471.795	471.795	0	0	0			0,15%
16	Mamposteria de nivelación de 30 cm con ladrillos comunes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	13,76	147.754	2.033.095	2.033.095	0	0	0			0,63%
17	Aislación horizontal de paredes de 0,15m en U con pintura asfaltica a tres manos	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	69,81	20.210	1.410.658	1.410.658	0	0	0			0,44%
18	Mamposteria de elevación de 0,15 con ladrillo prensado de 21 agujeros visto a una cara	unidad de medida: Metros cuadrado presentación: UNIDAD	133	141.155	18.873.129	9.436.465	9.436.465		0			5,84%

Arq. Roddy Duette
Arquitectura - Construcción

Ing. Agustín Yd
Secretaría de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

19	Mampostería de elevación de 0,15 de ladrillos huecos revocados	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	67,46	50.650	3.416.849	3.416.849	0	0	0			1,06%
20	Revoque interior a 1 capa de espesor con hidrófugo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	201,16	29.663	5.967.068	0	2.983.534	2.983.534	0			1,85%
21	Exterior con hidrófugo a 2 capas(primera azotada 1:3 con hidrofugo fratachado según especificaciones)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	63,08	42.517	2.681.972	0	0	0	2.681.972			0,83%
22	Revoque de vigas y columnas azotada 1:4:12 + hidrófugo + revoque fratachado y filtrado con enduido.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	25,00	39.590	989.750	0	0	494.875	494.875			0,31%
23	Techo de chapa isopanel de 5cm de espesor chapa N°27 galvanizada sobre estructura metálica con perfiles tipo "Doble C" y angulos de 1' 1/2 con pendiente de 20% con pintura antióxido. Incluye vigas y pilares metalicos de soporte en galeria	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	209,10	345.395	72.222.095	0	14.444.419	18.055.524	16.611.082	23.111.070		22,35%
24	Colocación de cenefa de chapa N°20	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	6,70	116.315	779.311	0	0	0	0	779.311		0,24%
25	Contrapiso de Hº de cascotes espesor 10cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	194,51	36.900	7.177.419	0	0	0	7.177.419			2,22%
26	Carpeta para pisos cerámicos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	194,51	27.383	5.326.267	0	0	0	5.326.267			1,65%
27	Piso ceramico de alto transito (salón)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	139,51	82.922	11.568.448	0	0	0	0	11.568.448		3,58%
28	Piso ceramico de alto transito (exterior)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	55,00	82.922	4.560.710	0	0	0	0	4.560.710		1,41%
29	Piso alisado de cemento tipo guarda obra(incluye contrapiso de cascotes esp. 8 cm y cordón de ladrillos comunes de 0.15 m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	28,80	37.683	1.085.270	0	0	0	0	1.085.270		0,34%
30	Zocalo ceramicos	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	84,10	20.484	1.722.704	0	0	0	0	1.722.704		0,53%
31	Cerámicos en baños con h: 2,10 m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	43,00	83.082	3.572.526	0	0	0	0	3.572.526		1,11%
32	Pilastra ANDE trifásica mampostería 45x45x1,70 cm caño galvanizado 2,5".	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	728.417	728.417	0	0	0	0		728.417	0,23%
33	Alimentación de bocas de luces, incluye ducteado con caños corrugados, cableado con conductor de sección minima 2mm2 y placas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	11,00	104.708	1.151.788	0	0	0	0		1.151.788	0,36%
34	Alimentación de tomas corrientes, incluye ducteado con caños corrugados, cableado con conductor de seccion minima 2mm2 y placas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	18,00	104.708	1.884.744	0	0	0	0		1.884.744	0,58%
35	Alimentacion de Circuito de ventiladores de techo, incluye ducteado con caños corrugados, cableado con conductor de sección minima y placas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6,00	90.836	545.016	0	0	0	0		545.016	0,17%
36	Alimentación de circuitos de aire acondicionado, incluye ducteado con caños corrugados, cabelado con conductor sección minima 4mm2 y llave bipolar	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	101.544	406.176	0	0	0	0		406.176	0,13%
37	Provision y colocación de ventiladores de techo según esquemas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6,00	508.462	3.050.772	0	0	0	0		3.050.772	0,94%
38	Provisión e instalación de aire acondicionado de 18000 BTU	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	3.349.617	13.398.468	0	0	0	0		13.398.468	4,15%
39	Instalacion de Panel de embutir LED 30 w cuadrado 30x30x3,5	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	23,00	196.849	4.527.527	0	0	0	0		4.527.527	1,40%
40	Provisión e instalación de AP1 con lampara led de 80w 6500K (incluye cableado independiente desde el TS, encendido por fotocélula)"	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8,00	152.481	1.219.848	0	0	0	0		1.219.848	0,38%
41	Provision e instalacion de tablero seccional metalico embutido de 12 llaves TM trifásico (incluye disyuntores termicos, diferenciales, y jabalina)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.236.824	1.236.824	0	0	0	0		1.236.824	0,38%
42	Provisión e instalación de tablero general metalico embutido de 12 llaves TM (incluye disyuntores termicos, diferenciales, y jabalina)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.632.003	1.632.003	0	0	0	0		1.632.003	0,51%
43	Línea eléctrica subterránea cable 4x16 mm (electroducto 1" desde pilastra hasta tablero principal). Incluye excavacion, caño, electroductos, otros	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	19,00	35.448	673.512	0	0	0	0		673.512	0,21%

Arq. Roddy Duette
Arquitectura - Construcción

Ing. Agustin Yd
Secretaría de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

44	Registro eléctrico 40x40x70 cm	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	278.232	556.464	0	0	556.464	0			0,17%
45	Conexión eléctrica trifásica a la ANDE. Incluye gestión y costo de conexión	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	2.437.072	4.874.144		2.437.072	0	0		2.437.072	1,51%
46	Desagüe cloacal registro 60x60x60 cm.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	371.900	1.115.700	0	0	1.115.700	0			0,35%
47	Provisión de materiales e instalación de desague cloacal en sanitarios y cocina según detalles, incluye cajas sifonadas y desengrasador.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	4.274.108	4.274.108	0	0	0	4.274.108			1,32%
48	Excavación y provisión caño para desagüe cloacal c/ caños de Ø100mm. Hasta la cámara séptica	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	14,00	46.438	650.132	0	0	0	650.132			0,20%
49	Cámara séptica 1x1,60x1,20m	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	3.871.429	3.871.429	0	3.871.429		0			1,20%
50	Pozo absorbente	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	2.416.302	2.416.302	0	2.416.302		0			0,75%
51	Registro de desagüe boca abierta 40x40x40 cm con rejilla	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	7,00	311.818	2.182.726	0	0	0	0		2.182.726	0,68%
52	Caño de PVC 100, calce y colchon de arena	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	59,00	66.652	3.932.468	0	0	0	3.932.468			1,22%
53	Canaleta c/ chapa galvanizada desarrollo 50	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	29,40	126.224	3.710.986	0	0	0	0		3.710.986	1,15%
54	Bajadas c/chapa galvanizada, desarrollo 50	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	18,71	116.935	2.187.854	0	0	0	0		2.187.854	0,68%
55	Juego de baño (Lavatorio + Inodoro + Accesorios)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	1.590.099	4.770.297	0	0	0	0		4.770.297	1,48%
56	Mingitorio blanco con valvula de descarga con pulsado instalados	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	901.283	1.802.566	0	0	0	0		1.802.566	0,56%
57	Canilla de patio de bronce de 1/2" con pico para manguera instalada.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	76.435	76.435	0	0	0	0		76.435	0,02%
58	Pileta de acero inoxidable para Cocina - Frío Solo	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	552.034	552.034	0	0	0	0		552.034	0,17%
59	Provisión y colocacion de mamparas de durlock divisorias para baños	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	4,78	120.008	573.038	0	0	0	0		573.038	0,18%
60	Instalación completa de agua fría en cocina	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	203.837	203.837	0	0	0	0		203.837	0,06%
61	Instalación completa de agua fría en baños	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	450.570	1.351.710	0	0	0	0		1.351.710	0,42%
62	Instalación ramal externo de cañería de agua 3/4"	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	19,00	23.863	453.397	0	0	0	0		453.397	0,14%
63	Instalación de agua corriente; incluye conexión a la red de suministro, llaves de paso de 1", llaves de paso de 1/2", griferias de agua fria. Cañerias pvc roscable, según plano de instalaciones.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	2.926.786	2.926.786	0	0	0	0		2.926.786	0,91%
64	Puerta placa de madera con cerradura para baño 0,70x2,10m, con marco de madera	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	680.581	1.361.162	0	0	0	0		1.361.162	0,42%
65	Puerta tablero de 0,90x2,10m, incluye marco, contramarco, hojas cerraduras, bisagras y manijas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.477.014	1.477.014	0	0	0	0		1.477.014	0,46%
66	Puerta placa de madera de 0,80x2,10, con marcos de madera	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	767.679	1.535.358	0	0	0	0		1.535.358	0,48%
67	Puerta tipo Blindex corrediza de 1,60mx2,10m para accesos principal y secundario	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	6,72	904.000	6.074.880	0	0	0	0		6.074.880	1,88%
68	Provisión y colocación de ventanas de blindex de 10mm abatibles 0,60x0,50m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,20	1.006.118	1.207.342	0	0	0	0		1.207.342	0,37%
69	Provision y colocación de ventanas de blindex de 10mm abatibles 1,60x1,10m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	7,04	1.006.118	7.083.071	0	0	0	0		7.083.071	2,19%
70	Provision y colocación de ventanas de blindex de 10mm abatibles 0,80x0,5m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	0,40	1.006.118	402.447	0	0	0	0		402.447	0,12%
71	Provision y colocación de ventanas de blindex de 10mm abatibles 2,00x1,10m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	4,40	1.006.118	4.426.919	0	0	0	0		4.426.919	1,37%

Arq. Roddy Duette
Arquitectura - Construcción

Ing. Agustín Yd
Secretaría de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

72	Provision y colocación de ventanas de blindex de 10mm abatibles 1,60x0,60m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	3,84	1.006.118	3.863.493	0	0	0	0		3.863.493	1,20%
73	Provision y colocación de ventanas de blindex de 10mm corrediza 1,75x1,00	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,75	5.236.854	9.164.495	0	0	0	0		9.164.495	2,84%
74	Alféizar de revoque 1:3 (cemento-arena) en exteriores	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	21,00	23.081	484.701	0	0	0	0		484.701	0,15%
75	Mochetas de ventanas (incluye bordes externos) según especificaciones	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	83,00	48.465	4.022.595	0	0	0	0		4.022.595	1,24%
76	Pintura látex interior en paredes revocadas, sin enduido.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	201,16	22.489	4.523.887	0	0	0	0		4.523.887	1,40%
77	Pintura látex exterior sin enduido.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	63,08	22.926	1.446.172	0	0	0	0		1.446.172	0,45%
78	Pintura con esmalte sintético en portones metalicos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	7,90	27.689	218.743	0	0	0	0		218.743	0,07%
79	Pintura con base p/ galvanizado y esmalte sintético (bajadas y canaletas)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	48,11	18.835	906.152	0	0	0	0		906.152	0,28%
80	De ladrillos vistos con pintura siliconada antimoho incoloro	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	70,63	17.354	1.225.626	0	0	0	0		1.225.626	0,38%
81	Pintura al barniz	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	27,00	29.312	791.424	0	0	0	0		791.424	0,24%
82	Cerco de alambre tejido con postes de Hº Aº cada 3 m incluye mamposteria de nivelación y alambre de tensado	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	85,20	184.626	15.730.135	0	0	0	0		15.730.135	4,87%
83	Portón cochera (3,00 x 2,00m), y portón de acceso peatonal (1,00 x 1,90 m). Incluye colocación	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	2.361.006	2.361.006	0	0	0	0		2.361.006	0,73%
84	Mesada de granito para cocina	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.974.582	1.974.582	0	0	0	0		1.974.582	0,61%
85	Limpieza Final	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	231,72	2.769	641.633	0	0	0	0		641.633	0,20%
		Total			**323.107.552**				0			100,00%
PREVISTO MENSUAL EN GUARANIES						48.688.101	35.589.221	25.662.993	41.148.323	46.400.039	125.618.674	
PREVISTO MENSUAL EN PORCENTAJE						15,07%	11,01%	7,94%	12,74%	14,36%	38,88%	**100%**

DE- ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN
Contratista-Representante Legal

Arq. Roddy Duette
Arquitectura - Construcción

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL
Fiscalización de Obras

Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa
Ing. Agustin Yd
Secretaria de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA

CERTIFICADO BÁSICO DE OBRAS N° 4

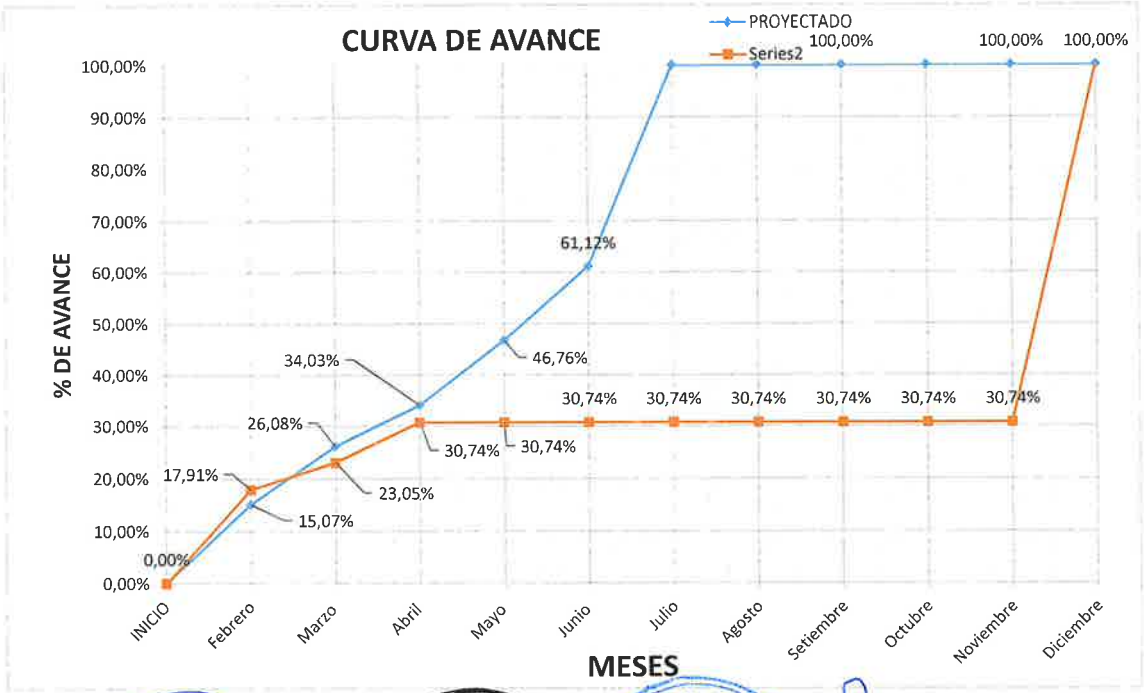
CUADRO Y CURVA DE AVANCE

MES: DICIEMBRE

Obra: Construcción de Salón Comunitario Municipal del Distrito de San Cosme Damián– Plurianual " ID 456.521			
Contrato N°: 81/2024			
Monto del Contrato:	323.107.552	**Fecha de terminación contractual:**	18-jul-25
Plazo Contractual:	150	**Prórroga / Suspensión de plazo:**	122
Inicio de Obra:	18-feb-25	**Fecha de terminación prevista:**	17-nov-25

CUADRO DE AVANCE

MES	PREVISTO GS.		EJECUTADO GS.		PREVISTO %		EJECUTADO %	
	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO
INICIO	0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Febrero	48.688.101	48.688.101	57.857.289	57.857.289	15,07%	15,07%	17,91%	17,91%
Marzo	35.589.221	84.277.322	16.599.748	74.457.038	11,01%	26,08%	5,14%	23,05%
Abril	25.662.993	109.940.316	24.838.804	99.295.841	7,94%	34,03%	7,69%	30,74%
Mayo	41.148.323	151.088.639	0	99.295.841	12,74%	46,76%	0,00%	30,74%
Junio	46.400.039	197.488.678	0	99.295.841	14,36%	61,12%	0,00%	30,74%
Julio	125.618.674	323.107.552	0	99.295.841	38,88%	100,00%	0,00%	30,74%
Agosto		323.107.552	0	99.295.841		100,00%	0,00%	30,74%
Setiembre		323.107.552	0	99.295.841		100,00%	0,00%	30,74%
Octubre		323.107.552	0	99.295.841		100,00%	0,00%	30,74%
Noviembre		323.107.552	0	99.295.841		100,00%	0,00%	30,74%
Diciembre		323.107.552	223.811.711	323.107.552		100,00%	69,27%	100%



DE - ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN
Contratista-Representante Legal

Arq. Roddy Duette
Arquitectura - Construcción

Fiscal de Obras
Gobernacion de Itapúa

Ing. Agustín Yd
Secretaria de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

FISCALIZACIÓN DE OBRAS

INFORME DE OBRA – CERTIFICADO N°4 - DICIEMBRE

LICITACION MENOR CUANTIA NACIONAL Nº: 48/2024 " CONSTRUCCION DE SALON COMUNITARIO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE SAN COSME Y DAMIÁN"- PLURIANUAL - ID: 456.521

OBRA: CONSTRUCCION DE SALON COMUNITARIO MUNICIPAL
BENEFICIARIO: SAN COSME Y DAMIÁN – PLURIANUAL
FISCAL DE OBRAS: Ing. Agustín Yd
AVANCE DE OBRA: 100%
FECHA DE MEDICION: 23/12/2025
FECHA DE INFORME: 23/12/2025

UBICACIÓN	DISTRITO	MONTO DE LA OBRA	
Isla Yacyreta	San Cosme y Damián	323.107.552 Gs.	
CONTRATISTA	**N° DE TELEFONO**	**N° DE CONTRATO**	**PRORROGA**
De Arquitectura & Construcción	0985 124 700	81/2024	122 DIAS
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	**FECHA DE TERMINACIÓN CON PRORROGA**
150 días	18 – febrero - 2025	18 – Julio - 2025	17 – NOVIEMBRE - 2025

Observaciones Generales:

Según las observaciones realizadas el día 23/12 en la obra, se puede concluir que la obra se encuentra finalizada al 100%, cumpliendo con los rubros establecidos en el contrato y correspondientes a los planos.

Se dieron algunas indicaciones menores en cuanto a las terminaciones de detalles y algunas zonas de retoques de pinturas, así como también algunos detalles de limpieza general de la obra.

Se adjuntan evidencias fotográficas de la obra:

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA Fiscalización de Obras

Fiscal de Obra

Gobernación de Itapúa

Ing. Agustín Yd
Secretaría de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

Teléf: +59571204568
Correos: general@itapua.gov.py
generalitapuapy@gmail.com

Gobernación de Itapúa / RUC: 80009721-1
Dirección: Avda. Cnel. Luis Irrazábal e/ Cap. Pedro Juan Caballero y Sgto. Reverchon
Encarnación - Itapúa - Paraguay

Fiscal de Obra

Gobernación de Itapúa

Ing. Agustin Yd
Secretaría de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

Teléf: +59571204568
Correos: general@itapua.gov.py
generalitapuapy@gmail.com

Gobernación de Itapúa / RUC: 80009721-1
Dirección: Avda. Cnel. Luis Irrazábal e/ Cap. Pedro Juan Caballero y Sgto. Reverchon
Encarnación - Itapúa - Paraguay

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL ITAPÚA Fiscalización de Obras

.....

Fiscal de Obra

Gobernación de Itapúa
Ing. Agustin Yd
Secretaria de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

Fiscal de Obra

Gobernación de Itapúa

ing. Agustin Yd
Secretaría de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

Teléf: +59571204568
Correos: general@itapua.gov.py
generalitapuapy@gmail.com

Gobernación de Itapúa / RUC: 80009721-1
Dirección: Avda. Cnel. Luis Irrazábal e/ Cap. Pedro Juan Caballero y Sgto. Reverchon
Encarnación - Itapúa - Paraguay