San Estanislao, 5 de octubre de 2020.-

Señores
Unidad Operativa de Contrataciones – UOC - INCOOP
Avda. Fernando de la Mora N° 988 c/ Amancio Gonzáles
Piso 3 Mesa de Entrada de la Unidad Operativa de Contrataciones
Presente:

ALAIN AMMAN ALUAN ARIAS, con **C.I.N° 2.665.829**, se dirige a Ud., y por su intermedio donde corresponda a los efectos de solicitar el **pago de alquiler**, según **ID N° 358.631,** conforme al **Contrato INCOOP/UOC N° 22/19**, correspondiente al mes de **SEPTIEMBRE** del **año 2020**, el cual asciende a la suma mensual de **Gs. 3.000.000 (GUARANÍES TRES MILLONES, IVA INCLUIDO).**----------

Se adjunta a la presente nota:

Factura Legal Original - Crédito **N° 001-001-0000358-**
Declaración Jurada de I.V.A. (último mes)
Certificado de Cumplimiento Tributario (vigente)
Constancia de Persona Física
Formulario FIS
Formulario FIP

En espera de un despacho favorable a lo solicitado aprovecho la ocasión para saludarlo muy atentamente.----------

Econ. Alain Amman Aluan Arias
C.I. N° 2.665.829.

Mesa de Entrada Nº 303
Recibido por:
Fecha: 05/10/20 Hora: 13:40
Departamento U.O.C.
Lic. Melania Arévalo
Jefa Interina Dpto. - U.O.C.

ESTUDIO JURÍDICO & ECONÓMICO

Economista - Abogado

Alain Amman Aluan Arias

Enseñanza Superior
Otras actividades profesionales
Anexo: Alquiler de inmuebles

Def. del Chaco e/ Tte. Adolfo Mello
Tel. (0343) 420368 / (0971) 487-939
San Estanislao - Dpto. San Pedro - Paraguay

TIMBRADO 14171504
FECHA INICIO VIGENCIA 01/07/2020
FECHA FIN VIGENCIA 31/07/2021
RUC 2665829 - 1

FACTURA

N° 001-001-0 000358

FECHA DE EMISION: 05 DE OCTUBRE 2020 — COND. DE VENTA: CONTADO ☐ CRÉDITO ☑

RUC O C.I. N° 80026894-6 — NOTA DE REMISIÓN N°

NOMBRE O RAZON SOCIAL: INSTITUTO MARIANO DE COOPERATIVISMO - INCOOP.

DIRECCION Av. Fernando de la Mora Nº 888. — TELEFONO 021.310.260

CANT.	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	VALOR DE VENTA		
			EXENTAS	5%	10%
1	ALQUILER CORRESPONDIENTE	3.000.000.			3.000.000
	AL MES DE SEPTIEMBRE, UBICA				
	DO EN LA CALLE DEFENSORES				
	DEL CHACO, E/ 14 DE MAYO				
	Y TTE. ADOLFO MELLO E/				
	19 Nº 358.631 - CONTRATO				
	Nº 22/19.				
SUB TOTALES					3.000.000.

TOTAL A PAGAR GUARANÍES: TRES MILLONES. — 3.000.000.

LIQUIDACIÓN DEL IVA (5%): 10%: 272.727. TOTAL IVA: 272.727.

IMPRENTA A&S — de Maria T. Varela Zárate - Av. Tapiracuai e/ Teniente Adolfo Mello y Calle Serafin Brizzola Casa #147 - San Estanislao
HAB. Nº 2054 Tel. (0343) 420150 RUC 4980433 - 2 0351/0400 01/07/2020

ORIGINAL: CLIENTE
DUPLICADO: ARCHIVO TRIBUTARIO

DECLARACIÓN JURADA NORMALIZADA

Formulario:120 V4 Contribuyente: 2665829 Control: a2b6099d Fecha: 05/10/2020 08:14 Presentado por: INTER

SET TRIBUTACIÓN	PARA LLENAR LEA EL INSTRUCTIVO DISPONIBLE EN LA WEB	LOS IMPORTES SE CONSIGNARÁN SIN CÉNTIMOS	
	Número de Orden 12041137585	RUC 2665829	DV 1
	Razón Social/Primer Apellido: ALUAN	Segundo Apellido: ARIAS	
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO VERSIÓN 4 V.4 Enero/2020	Nombres: ALAIN AMMAN		
	01 ☑ Declaración Jurada Original	Número de Orden de Declaración que se rectifica	
	02 ☐ Declaración Jurada Rectificativa 03	0	
120	05 ☐ Declaración Jurada en Carácter de Cese de Actividades, Clausura o Cierre Definitivo 04	Periodo / Ejercicio Fiscal: Mes 0 9 / A?o 2 0 2 0	

PARA CONTRIBUYENTES QUE REALICEN OPERACIONES GRAVADAS Y EXONERADAS (INCLUIDAS LAS EXPORTACIONES)

Declaración

INC.	RUBRO 1 - ENAJENACIÓN DE BIENES Y/O PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL PERIODO	MONTO IMPONIBLE -I-		IVA DÉBITO AL 5% -II-		IVA DÉBITO AL 10% -III-	
a	Enajenación de bienes y/o prestación de servicios gravados con tasa del 10%	10	4.545.455			22	454.546
b	Enajenación de productos agrícolas en estado natural y sus derivados del primer proceso de elaboración o industrialización gravados con tasa del 5%	150	0	156	0		
c	*Enajenación de otros bienes y/o prestación de* servicios gravados con tasa del 5%	151	0	157	0		
d	Enajenación de bienes, prestación de servicios o ingresos exonerados o no alcanzados por el Impuesto	12	0				
e	Exportación de productos agrícolas en estado natural y sus derivados del primer proceso de elaboración o industrialización	152	0				
f	Prestación de Servicios de Flete Internacional para la exportación de bienes	153	0				
g	Exportación de otros bienes	14	0				
h	Ajustes de precios, devoluciones realizadas, descuentos obtenidos y recupero de Impuestos por operaciones incobrables, declaradas a la tasa del 10%	15	0			23	0
i	Ajustes de precios, devoluciones realizadas, descuentos obtenidos y recupero de Impuestos por operaciones incobrables, declaradas a la tasa del 5%, correspondientes a la adquisición de productos agrícolas en estado natural y sus derivados del primer proceso de elaboración o industrialización	154	0	158	0		
j	Ajustes de precios, devoluciones realizadas, descuentos obtenidos y recupero de Impuestos por operaciones incobrables, declaradas a la tasa del 5%, correspondientes a la adquisición de otros bienes y servicios	155	0	159	0		
k	Ajustes de precios, devoluciones realizadas, descuentos obtenidos y recupero por operaciones incobrables, exonerados o no alcanzados por el Impuesto	17	0				
l	**TOTAL** (Col. I: Inc. a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k); (Col. II: b+c+i+j); (Col. III: Inc. a+h)	18	4.545.455	21	0	24	454.546

INC.	RUBRO 2 - ENAJENACIÓN DE BIENES Y/O PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LOS ÚLTIMOS SEIS (6) MESES (INCLUIDO EL PERIODO QUE SE DECLARA)		MONTO ACUMULADO
a	Enajenación de bienes y/o prestación de servicios gravados en el mercado interno, con excepción de los productos agrícolas en estado natural	160	0
b	Enajenación de productos agrícolas en estado natural y sus derivados del primer proceso de elaboración o industrialización en el mercado interno	161	0
c	Enajenación de bienes y/o prestación de servicios exonerados o no alcanzados	26	0
d	TOTAL DE OPERACIONES EN EL MERCADO INTERNO (Inc. a+b+c)	27	0
e	Exportación de productos agrícolas en estado natural y sus derivados del primer proceso de elaboración o industrialización	162	0
f	Servicios de flete internacional prestados por empresas transportadoras para la exportación de bienes	163	0

Alain A. Aluan
Abogado
Mat. N° 19.386 CSJ

g	Exportación de otros bienes	29	0
h	TOTAL DE OPERACIONES DE EXPORTACIÓN (Inc. e+f+g)	30	0
i	**TOTAL DE OPERACIONES ACUMULADAS** (Inc. d+h)	31	0

INC.	RUBRO 3 - COMPRAS LOCALES E IMPORTACIONES DEL PERIODO	MONTO IMPONIBLE AL 5% -I-		MONTO IMPONIBLE AL 10% -II-		IVA CRÉDITO -III-	
a	IVA Crédito atribuido directamente a operaciones gravadas en el mercado interno	32	865.423	35	3.896.364	38	432.908
b	IVA Crédito atribuido indistintamente a operaciones gravadas, exoneradas o no alcanzadas	33	0	36	0	39	0
c	IVA Crédito atribuido proporcionalmente a operaciones gravadas en el mercado interno Rubro 3, Col. III: Inc. b x (Rubro 2 Inc. a+b/ Inc. d)					164	0
d	IVA Crédito atribuido proporcionalmente a operaciones gravadas en el mercado interno y a exportación (Proviene de la casilla 216 de la hoja de cálculo)					165	0
e	IVA Crédito por ajustes de precios, devoluciones y descuentos otorgados, por ventas ya declaradas y operaciones declaradas incobrables	34	0	37	0	42	0
f	**TOTAL DE IVA CRÉDITO PARA OPERACIONES EN EL MERCADO INTERNO** (Col. III: Inc. a+c+d+e)					43	432.908

INC.	RUBRO 4 - DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO O DEL SALDO TÉCNICO		MONTO
a	IVA Débito (Proviene del Rubro 1, Col. II y III: Inc. I)	44	454.546
b	IVA Crédito (Proviene del Rubro 3, Inc. f)	45	432.908
c	Saldo a favor del contribuyente del período anterior por operaciones en el mercado interno (Proviene del Rubro 4, Inc. f; de la declaración jurada del periodo anterior)	46	11.307.120
d	**SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE** cuando el Inc. a sea menor que Inc. b+Inc. c	166	11.285.482
e	Saldo a favor del contribuyente a remitir en beneficio del Fisco (Art. 91 de la Ley). Hasta el monto del Inc. d	167	0
f	**SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE** (Monto a trasladar en el Inc. c del presente Rubro, en el siguiente periodo fiscal), Inc. d - Inc. e	47	11.285.482
g	Saldo a favor del fisco, cuando inc. a sea mayor que Inc. b+inc. c	48	0
h	Monto del IVA Crédito utilizado en el periodo que se liquida para operaciones gravadas (Proviene de la casilla 148 del Anexo Exportador)	49	0
i	Deducción conforme al Art. 7° y 8° de la Ley N° 4.962/2013 por incorporación de personas con discapacidad y en concepto de gastos y costos por adecuación del entorno físico, tecnológica, etc. y contratación de facilitadores laborales (No trasladable)	168	0
j	**IMPUESTO DETERMINADO** (Inc. g - Inc. h - Inc. i)	50	0

INC.	RUBRO 5 - IMPUESTO DETERMINADO Y/O SALDO FINANCIERO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	MONTO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE -I-		MONTO A FAVOR DEL FISCO -II-	
a	Impuesto determinado para operaciones gravadas (Proviene del Rubro 4, Inc. j)			55	0
b	Saldo a favor del contribuyente del período anterior (Proviene del Rubro 5, Col. I: Inc.g, de la declaración jurada del periodo anterior)	51	779.219		
c	Retenciones computables por operaciones gravadas Ver retenciones recibidas	52	163.636		
d	Percepciones computables por operaciones gravadas	169	0		
e	Multa por presentar la Declaración Jurada con posterioridad al vencimiento			56	0
f	**SUBTOTALES:** (Col. I: Inc. b+c+d); (Col. II: inc. a+e)	53	942.855	57	0
g	**SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE** (Monto a trasladar al siguiente periodo fiscal en el Inc. b del presente Rubro). Diferencia entre Col. I y II: Inc. f, cuando Col. I sea mayor que Col. II. No trasladable al Rubro 4	54	942.855		
h	**SALDO A PAGAR A FAVOR DEL FISCO** (Diferencia entre Col. I y II: Inc. f, cuando Col. II sea mayor que Col. I)			58	0

INC.	RUBRO 6 - INFORMACIÓN DE LAS COMPRAS DEL PERIODO, VINCULADAS A OPERACIONES EXONERADAS O NO ALCANZADAS POR EL IMPUESTO	MONTO -I-		IVA -II-	
a	Compras con IVA Crédito del 10% relacionadas directamente a operaciones exoneradas o no alcanzadas por el Impuesto	59	0	65	0
b	Compras con IVA Crédito del 5% relacionadas directamente a operaciones exoneradas o no alcanzadas por el Impuesto	60	0	66	0
c	Compras exentas relacionadas a operaciones exoneradas, no alcanzadas y a exportaciones	61	0		
d	Compras exentas relacionadas a operaciones exoneradas o no alcanzadas por el Impuesto	62	0		
e	Ajustes de precios, descuentos otorgados y/o devoluciones recibidas, por enajenación de bienes o prestación de servicios exonerados o no alcanzados por	63	0		

Abogado
Mat. Nº 43.306

	el Impuesto				
f	Impuesto al Valor Agregado - Costo o Gasto deducible en el IRE o IRP	64	0		
g	Impuesto al Valor Agregado - Costo o Gasto por remisión del saldo IVA Crédito al fisco, no deducible en el IRE o IRP	170	0		

El que suscribe	
en su caracter de	con Documento No.
declara que los datos consignados en este formulario son correctos, integros, verdaderos y han sido confeccionados sin omitir dato alguno.	
Lugar:_____, fecha(dd/mm/A?o):____/____/_____.	
_____ Firma	CERTIFICACION O SELLO DE RECEPCION
Estimado Contribuyente: Le recordamos que los pagos que efectue emergentes de esta declaracion, seran imputados en su cuenta corriente conforme a lo se?alado en la Ley N? 125/1991, Art. 162.	

Alvin A. Aluar Aries
Abogado
Mat. Nº 49.396 CSJ

Alvin A. Aluar Aries
Abogado
Mat. Nº 49.396 CSJ

SUBSECRETARIA DE ESTADO DE TRIBUTACION | FECHA | 26/06/2020

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES-RUC | C: ALUAN ARIAS ALAIN AMMAN

CONSTANCIA-PERSONA FISICA

✔ Persona Fisica | EIRL | Condominio | Sucesiones

1-DATOS GENERALES DEL CONTRIBUYENTE

RUC Actual		RUC Anterior
Numero	DV	
2665829	1	AUAA771740E

Primer Apellido	Segundo Apellido	Apellido Casada	Nombres
ALUAN	ARIAS	**********	ALAIN AMMAN

Razon o Denominacion Social / EIRL / Condominios / Sucesion (Nombre Fantasia - Persona Fisica)

****

Correo Electronico

RAQUELITA1BARRIOS@HOTMAIL.COM

2- DATOS DE INSCRIPCION

Fecha de Inscripcion	Numero de Orden de Impresion	Fecha de Ultima Actualizacion
19/02/2004	**********	25/06/2020

3- DATOS DE CONSTITUCION EIRL, CONDOMINIO O SUCESION

Inscripcion Registro Publico		Condominio o Sucesion
Numero	Pagina	Tipo Documento
**********	**********	**********
Fecha	**********	

4-DOMICILIO FISCAL

Departamento	Distrito/Ciudad	Localidad/Compa?ia	Barrio
SAN PEDRO	SAN ESTANISLAO (SANTANI)	SAN ESTANISLAO	**********

Direccion	Telefono	Telefono	Telefono
AVENIDA, DEF. DEL CHACO E/ TTE.ADOLFO MELLO	(0343)420368	**********	(0343)420368

Cuenta Corriente Catastral | Padron | Numero **********

5- MES DE CIERRE DEL EJERCICIO 12

6-ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL

Codigo	Descripcion
85300	Enseñanza superior

7-ACTIVIDADES ECONOMICAS SECUNDARIAS

Codigo	Descripcion
68100	Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados
74909	Otras actividades profesionales, científicas y técnicas n.c.p.

8-OBLIGACIONES

Codigo	Descripcion	Fecha Alta
161	ANTICIPO IRACIS	19/02/2004
211	IVA General	19/02/2004
700	IRE GENERAL	01/01/2020
948	EST. FINANC.	01/01/2014
716	IRP - GAN CAP	01/01/2020
735	ANTICIPO IRE	01/01/2020

9- SUSPENSION TEMPORAL REGISTRO

Fecha desde	Fecha hasta	Motivo

10- ESTABLECIMIENTOS DEL CONTRIBUYENTE

Fecha Apertura	Numero	Nombre Fantasia

Alain A. Aluan Arias

19/02/2004	001	MATRIZ

Direccion

Departamento	Distrito/Ciudad	Localidad/Compa?ia	Barrio
SAN PEDRO	SAN ESTANISLAO (SANTANI)	SAN ESTANISLAO	**********

Direccion	Telefono	Telefono	Telefono
AVENIDA, DEF. DEL CHACO E/ TTE.ADOLFO MELLO	(0343)420368	**********	(0343)420368

11- IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL

Tipo Documento	Numero	Primer Apellido	Segundo Apellido	Nombres
**********	**********	**********	**********	**********

12- CONDOMINOS O SUCESORES

Tipo Documento	Numero	DV	Nombre Completo / Razon o Denominacion Social
**********	**********	********** **********	

13- OTRAS INFORMACIONES

1- Importador	2- Exportador	3- Beneficios Ley 285/93

4F58FBC371CB5

C: ALUAN ARIAS ALAIN AMMAN

SET TRIBUTACIÓN

FORM.427-1

SUBSECRETARIA DE ESTADO DE TRIBUTACION

NUMERO 4270102512685

FECHA 14/09/2020

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

DATOS DEL SOLICITANTE

RUC	2665829	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	
DV	1	ALUAN ARIAS ALAIN AMMAN	

A LA FECHA DE EXPEDICIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO EL CONTRIBUYENTE HA CUMPLIDO CON SUS OBLIGACIONES ANTE LA ADMINISTRACIÓN Y SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO EN CARÁCTER NORMAL EN VIRTUD A LO ESTABLECIDO EN EL ART. Nº 194 DE LA LEY Nº 125/91 Y SU MODIFICACIÓN CON LA LEY Nº 2421/04 Y DEMÁS DISPOSICIONES VIGENTES.

VALIDO HASTA: 14/10/2020

NÚMERO DE CONTROL : 8F8308BD

SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN

427126658298F8308BD

Alain Arias