unves

Departamento de Servicios Generales

Villarrica, 27 de Noviembre del 2025.-

Señor:

Lic. Ulises Chaparro, Director General

Dirección General de Administración y Finanzas.

Presente

En mi carácter de Jefe del Departamento de Servicios Generales, tengo el agrado de dirigirme a Ud. y por su intermedio a donde corresponda, a fin de informar que los trabajos de **Mantenimiento de Limpieza Integral**, realizado por la **Firma Servicio Técnico JC de Neri Javier Caballero P.**, hasta la fecha S/Orden de servicio/Orden de compra N°112-113/2025, fueron realizados en tiempo y forma según lo verificado.-

Item	U.M	Descripción	CANT	P. Unitario	Total
		Mantenimiento preventivo (Reparación) de acondicionado de aire tipo Split de 18.000 BTU			275.000
1		Mano de obra - Mantenimiento y/o reparación - Mantenimiento preventivo de acondicionadores de aire tipo Split de 18.000 BTU	1	275.000	275.000
		Mantenimiento preventivo (Reparación) de acondicionado de aire tipo Split de 24.000 BTU			3.850.000
95		Mano de obra - Mantenimiento y/o reparación - Mantenimiento preventivo de acondicionadores de aire tipo Split de 24.000 BTU	11	350.000	3.850.000

Item	U.M	Descripción	CANT	P. Unitario	Total
		Mantenimiento correctivo (Reparación) de acondicionado de aire tipo Split de 18.000 BTU			**619.000**
7	Unidad	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - Mant. Correctivo (reparación) de A.A. tipo Split de 18.000 BTU - Desmontaje de acondicionador de aire	4	110.000	440.000
8	Gramo	Mant. Correctivo (Reparación) de A.A. Tipo Split de 18.000 BTU- Gas refrigerante para aire acondicionado x gramo	1.000	104	104.000
9	Unidad	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - Mant. Correctivo (reparación) de A.A. tipo Split de 18.000 BTU - Mano de obra de carga de gas refrigerante, soldadura de cierre, prueba de hermeticidad con	1	75.000	75.000
		Mantenimiento correctivo (Reparación) de acondicionado de aire tipo Split de 24.000 BTU			**15.093.074**
105	Unidad	Mano de obra - Mantenimiento y/o reparación - Mant. Correctivo (reparación) de A.A. Tipo Split de 24.000 BTU - Montaje, instalación y puesta en funcionamiento de Acondicionador de aire	14	355.000	4.970.000
120	Metro Lineal	Mant. Correctivo (reparación) de A.A Tipo Split de 24.000 - Cañería de cobre de 3/8 refrigeración por metro lineal	27	42.000	1.134.000
121	Metro Lineal	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - Mant. Correctivo (Reparación) de A.A. Tipo Split de 24.000 - Cañería de cobre de3/8 refrigeración por metro lineal	10	16.000	160.000
124	Unidad	Mant. Correctivo (reparación) dee A.A. Tipo Split de 24.000 - Capacitor - Cañería de cobre de 5/8 refrigeración por metro linea	32.5	40.000	1.300.000
125	Metro Lineal	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - Mant. Correctivo (Reparación) de A.A. Tipo Split de 24.000 - Cañería de cobre de 5/8 refrigeración por metro linea	9	21.400	192.600
162	Metro Lineal	Mant. Correctivo (Reparación) de A.A. Tipo Split de 24.000 - aislante térmico flexible de espuma elastomérica	39	10.233	399.087
163	Metro Lineal	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - Mant. Correctivo (Reparación) de A.A. Tipo Split de 24.000 - aislante térmico flexible de espuma elastomérica. Por metro lineal	11	7.105	78.155
102	Gramo	Mant. Correctivo (reparación) de A.A. tipo Split de 24.000 BTU - Gas refrigerante para aire acondicionado por gramo	5.500	104	572.000
103	Unidad	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - Mant. Correctivo (Reparación) de A.A. Tipo Split de 24.000 - Mano de obra de carga de gas refrigerante, soldadura de cierre, prueba de hermeticidad con nitrógeno	3	100.000	300.000
166	Metro Lineal	Mant. Correctivo (Reparación) de A.A. Tipo Split de 24.000 - cable de 2mm. Para interconexiones	114	24.000	2.736.000
167	Metro Lineal	Mano de obra - Mantenimiento y/o Reparación - Mant. Correctivo (Reparación) de A.A. Tipo Split de 24.000 - cable de 2mm. Para interconexiones	9	11.000	99.000
188	Unidad	Mant. Correctivo (Reparación) de A.A. Tipo Split de 24.000 - Control universal para AA	1	44.000	44.000
108	Unidad	Mant. Correctivo (Reparación) de A.A. Tipo Split de 24.000 - Aislador externo de cañerías de Split	21	15.000	315.000
109	Unidad	Mano de obra - Mantenimiento y/o reparación - Mant. Correctivo (Reparación) de A.A. Tipo Split de 24.000 - Cambio Aislador externo de cañerías de Split	20	15.000	300.000
116	Metro Lineal	Mant. Correctivo (Reparación) de A.A. Tipo Split de 24.000 - Cañería de cobre de 1/4 refrigeración por metro lineal	9	13.805	124.245
117	Metro Lineal	Mano de obra - Mantenimiento y/o reparación - Mant. Correctivo (Reparación) de A.A. Tipo Split de 24.000 - Cambio de cañería de cobre de 1/4 refrigeración por metro lineal	3	10.520	31.560
122	Metro Lineal	Mant. Correctivo (Reparación) de A.A. Tipo Split de 24.000 - cable de 2mm. Para interconexiones	7.5	22.727	170.453
123	Metro Lineal	Mano de obra - Mantenimiento y/o Reparación - Mant. Correctivo (Reparación) de A.A. Tipo Split de 24.000 - Cambio de cañería de cobre de 1/2 refrigeración por metro lineal	2	11.112	22.224
101	Unidad	Mano de obra - Mantenimiento y/o Reparación - Mant. Correctivo (Reparación) de A.A. Tipo Split de 24.000 - Desmontaje de acondicionador de aire	3	130.000	390.000
120	Metro Lineal	Mant. Correctivo (Reparación) de A.A. Tipo Split de 24.000 - Cañería de cobre de 3/8 refrigeración por metro lineal	11	42.000	462.000
164	Metro Lineal	Mant. Correctivo (Reparación) de A.A. Tipo Split de 24.000 - Cable de 1mm. Para interconexiones	22	22.000	484.000
165	Metro Lineal	Mano de obra - Mantenimiento y/o reparación - Mant. Correctivo (Reparación) de A.A. Tipo Split de 24.000 - Cable de 1mm. Para interconexiones	3	9.000	27.000
124	Metro Lineal	Mant. Correctivo (Reparación) de A.A. Tipo Split de 24.000 - Cañería de cobre de 5/8 refrigeración por metro linea	8.5	55.500	471.750
130	Unidad	Mant. Correctivo (Reparación) de A.A. Tipo Split de 24.000 - Capacitor del motor compresor	1	100.000	100.000
131	Unidad	Mant. Correctivo (Reparación) de A.A. Tipo Split de 24.000 - Capacitor Cambio de capacitor del motor compresor	1	80.000	80.000
101	Unidad	Mano de obra - Mantenimiento y/o reparación - Mant. Correctivo (Reparación) de A.A. Tipo Split de 24.000 - Desmontaje de acondicionador de aire	1	130.000	130.000

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para saludarla muy respetuosamente.

LIC. MARCOS KEUDELL

Jefe Dpto. De Servicios Generales