UME INGENIERÍA EN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Asunción, 03 de Julio de 2024

Ing. Osmar Pando
Dirección Nacional de Contrataciones Públicas
PRESENTE:
Asunto: Primera etapa – Informe Inicial

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 03/2024 «SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA REGULARIZACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE DISEÑO DEL SISTEMA DE PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS DE EDIFICIOS DE LA DNCP» ID N° 438.441

INFORME DE PROCESO DE RELEVAMIENTO DE DATOS

El presente informe tiene como objetivo presentar los procesos de relevamiento de datos realizados hasta la fecha en las áreas de las diferentes cuentas catastrales, con el fin de avanzar hacia la realización y presentación del anteproyecto solicitado.

Tras la firma del contrato el 19 de junio del presente año, se procedió inicialmente a la recolección de datos, información y planos proporcionados por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas. Posteriormente, se llevó a cabo el relevamiento correspondiente de los distintos edificios. Este proceso ha permitido obtener un panorama detallado de la situación actual de dichos edificios, incluyendo todas las modificaciones realizadas desde la última aprobación municipal.

El relevamiento realizado en este proceso nos ha permitido avanzar con el análisis de la información recopilada y proceder en la formulación del anteproyecto requerido. Cada fase del proceso ha sido meticulosamente documentada y verificada para asegurar la precisión y completitud de los datos obtenidos.

Durante el proceso de comparación entre los datos recolectados y los datos relevados, se identificaron varias modificaciones en las distintas plantas, las cuales fueron actualizadas con el fin de contar con una documentación más precisa para la implementación del sistema de prevención contra incendios.

Recibido
Ing. Osmar Pando
Coord. de Recursos Administrativos
DNCP
03/07/2024

UME INGENIERÍA EN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

CRONOGRAMA DE PROCESOS A REALIZARSE PARA PRESENTAR EL SEGUNDO INFORME

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN PCI

ACTIVIDADES	30 DIAS CORRIDOS																												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Ubicación de rociadores y dispositivos de detección/luces de emergencia, carteles de salida y extintores de incendio, en formato DWG.																													
Ubicación de bocas de incendio equipadas.																													
Planos de trazado PCI Hidráulica.																													
Planos de trazado PCI Detección.																													
Ubicación de monitores y puestos de control																													
Dimensiones para reserva técnica y sala de bombas.																													
Análisis preliminar de vías de evacuación																													
Planilla de computos preliminar y memoria descriptiva.																													
Entrega completa de documentación en DWG e IFC (LOD 250).																													

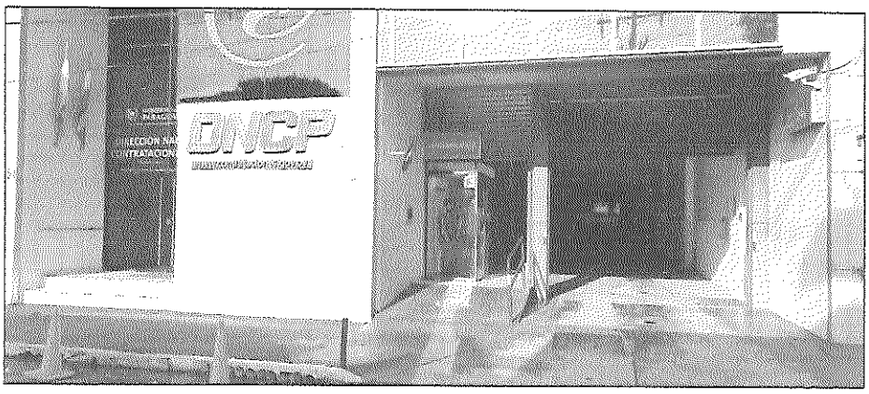
Denominación de edificaciones a diseñar:

CTA. CTE CATASTRAL	*DIRECCIÓN*	*DENOMINACIÓN*	*USO*	*SUP. A PROTEGER*
12.0152.25	EEUU 961 c/ Tte. Fariña	*Edificio Principal DNCP*	Oficinas	*5.122*
14.1091.19	Héctor Velázquez c/ Luis de Gásperi	*Data Center Alternativo*	Oficinas de Lujo con Muralla y Vereda – Sistema Centralizado de Prevención de Incendios.	*236,09*
12.0152.21	Tte. Fariña 1037 c/ EE.UU	*Edificio SIPE, Archivo, Comedor e Instituto Técnico de Compras Públicas*	Oficinas con Cancha Multiuso de Lujo con Vereda, Muralla	*1.781,27*
12.0152.45	EEUU 977 C/ TTE FARIÑA			
12.0152.19/20	Tte. Fariña c/ EE.UU	*Guardería y Centro de Verificación de Contratos*	Equipamiento comunitario-Guardería	*966*

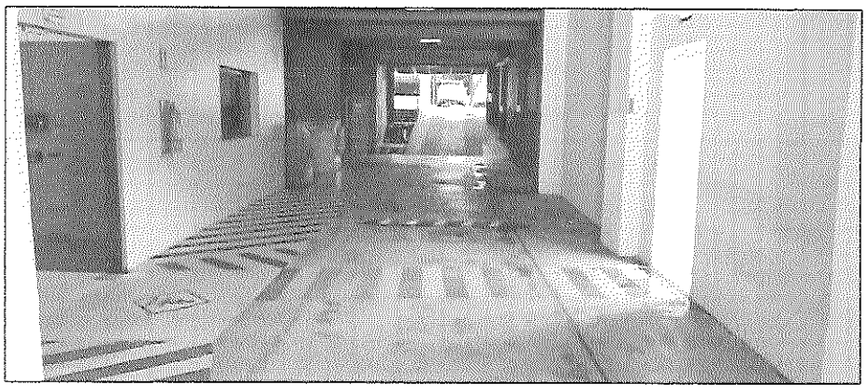
ETAPA 1: RELEVAMIENTO

Se realizó la verificación in situ de la arquitectura de cada edificación involucrada, además del siguiente relevamiento fotográfico de las mismas:

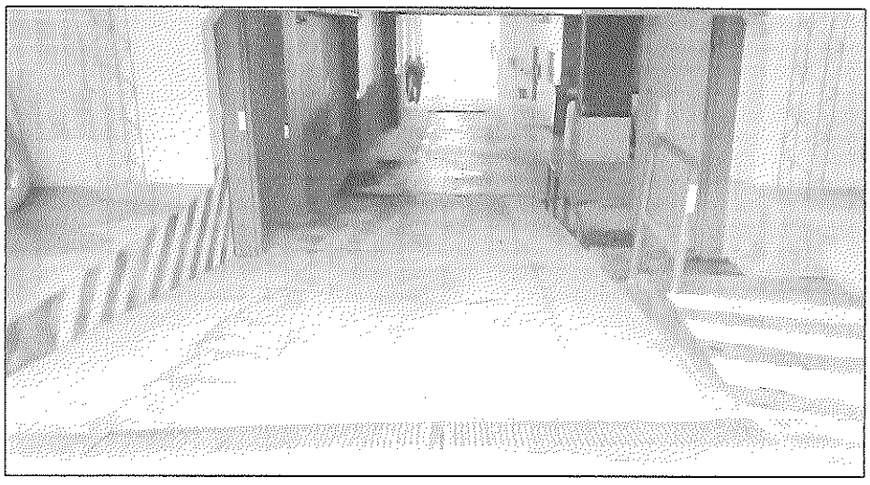
1) *Edificio Principal DNCP (12.0152.25)*



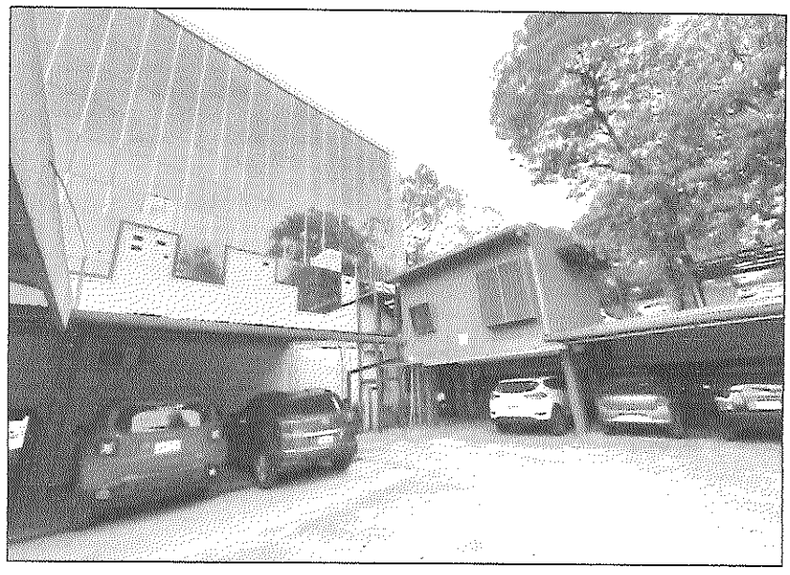
Fotografía 01: *Acceso peatonal y vehicular al edificio principal de la DNCP, por calle Estados Unidos*



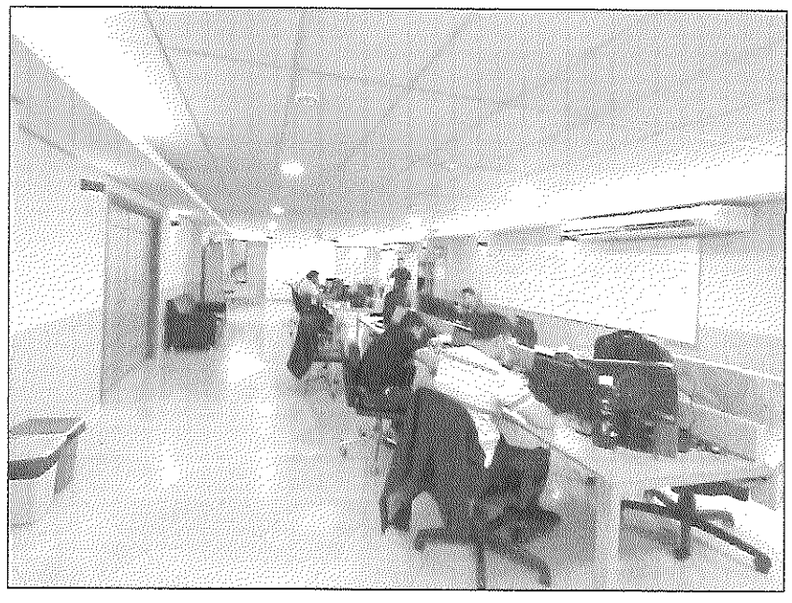
Fotografía 02: *Acceso vehicular a la DNCP desde la calle Estados Unidos*



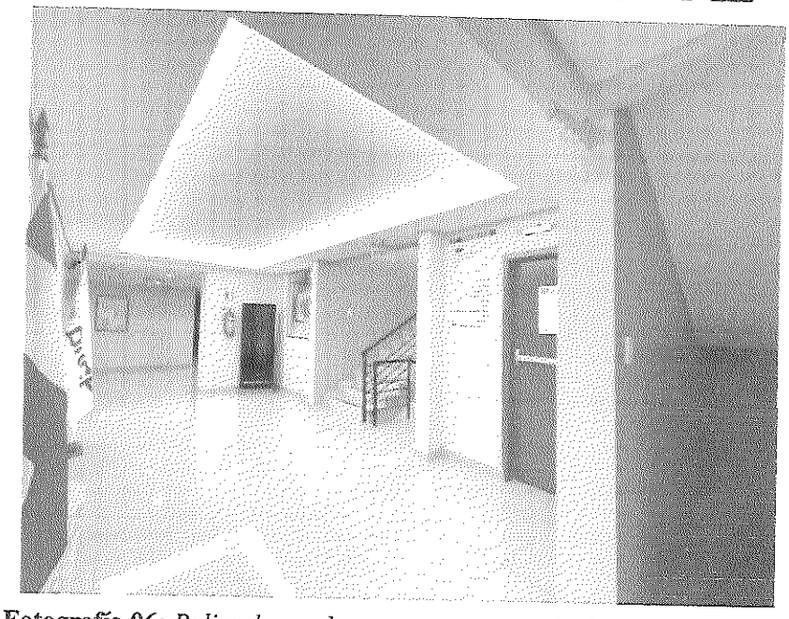
Fotografía 03: *Acceso vehicular a la zona posterior de la DNCP*



Fotografía 04: Vista posterior del edificio principal de la DNCP y sala de generadores

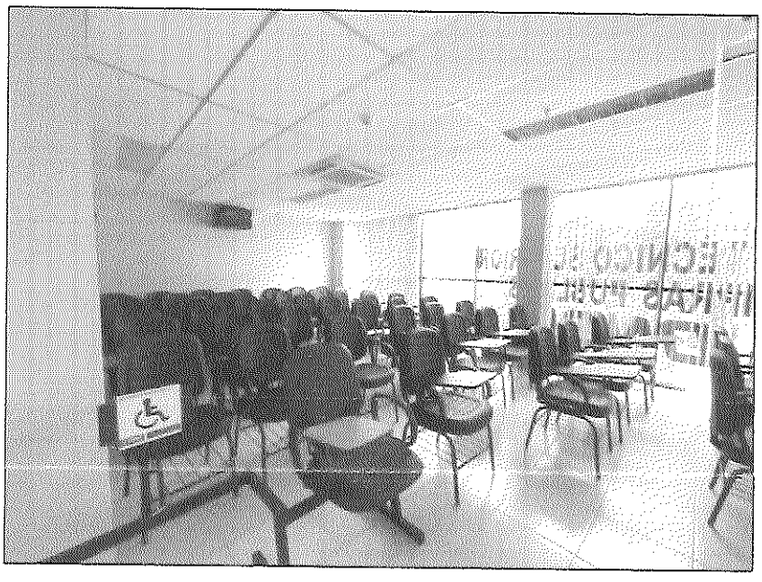


Fotografía 05: *Oficina dependiente de la dirección general de tecnología de la información. Piso 1 del edificio principal de la DNCP*

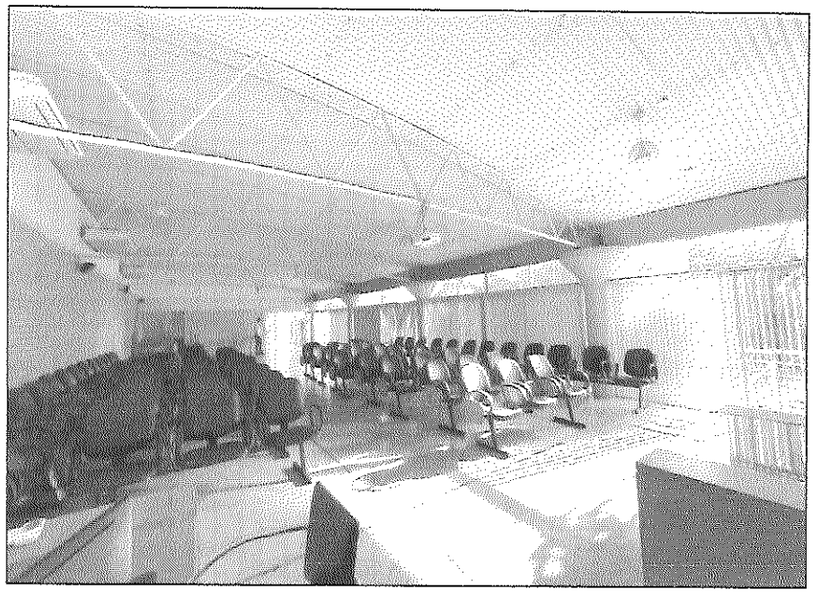


Fotografía 06: *Palier de escaleras y ascensores del edificio principal de la DNCP*

Fotografía 07: *Oficina de coordinación administrativa – base de datos*



Fotografía 08: *Salón auditorio de capacitación – Edificio de Capacitación de la DNCP*



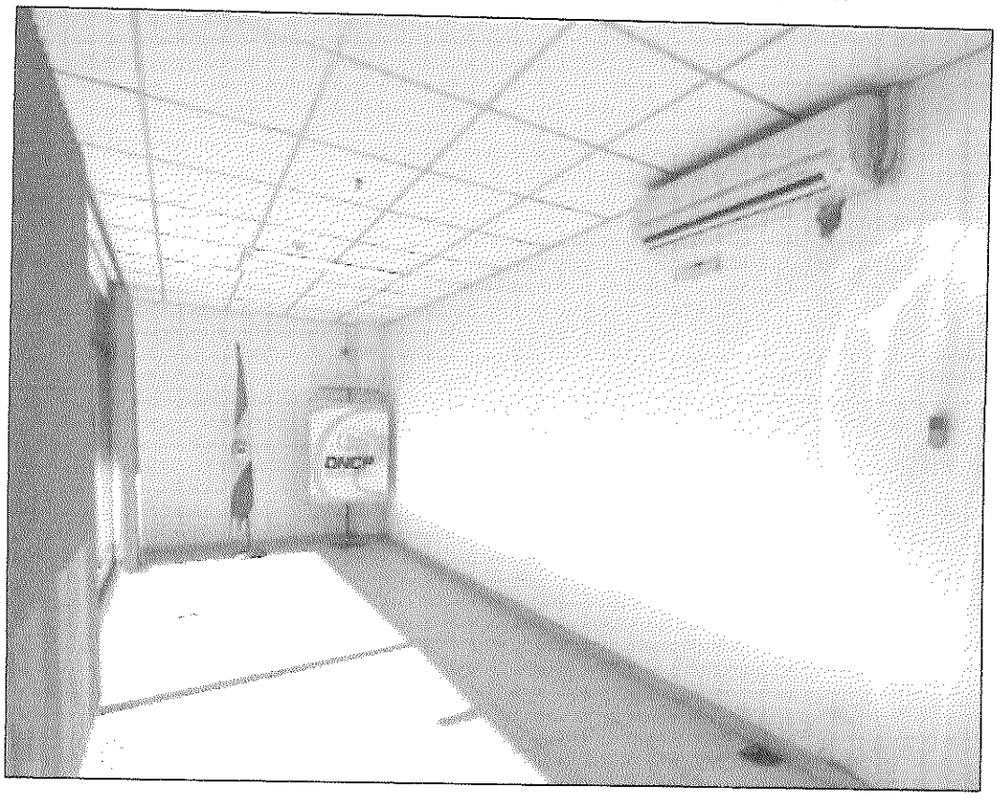
Fotografía 09: *Salón multiuso – Edificio de Capacitación de la DNCP*

Fotografía 10: *Sistema de bombeo PCI existente, edificio Principal DNCP.*

2) *Edificio Data center, B° San Pablo* (14.1091.19)

Fotografía 11: *Vista frontal – estacionamiento y acceso peatonal al edificio del Data Center. Barrio San Pablo*

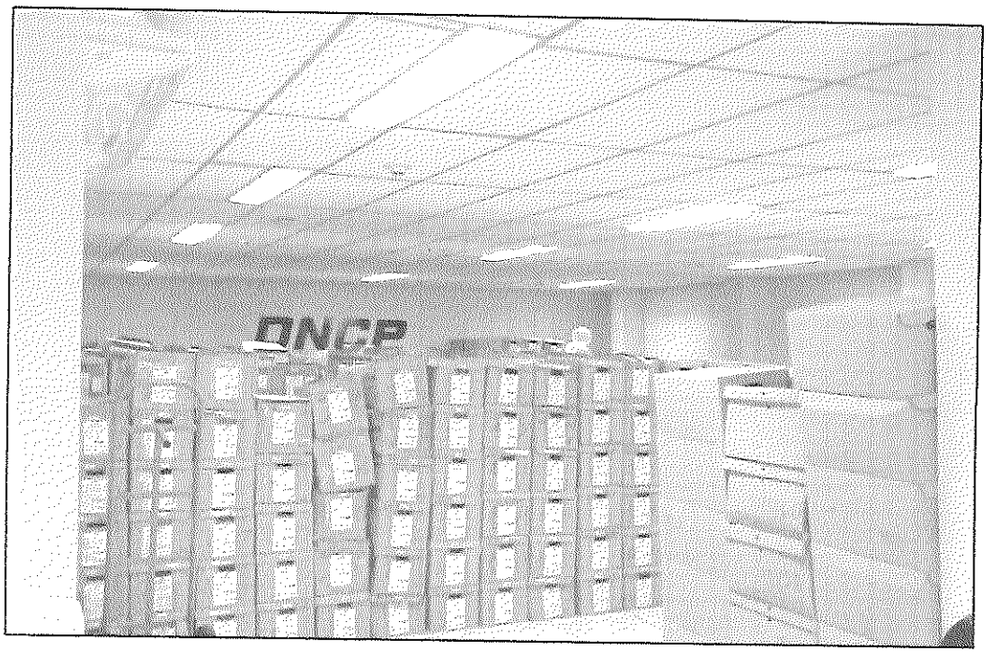
Fotografía 12: *Área del Data Center. Edificio Data Center de la DNCP. Barrio San Pablo*



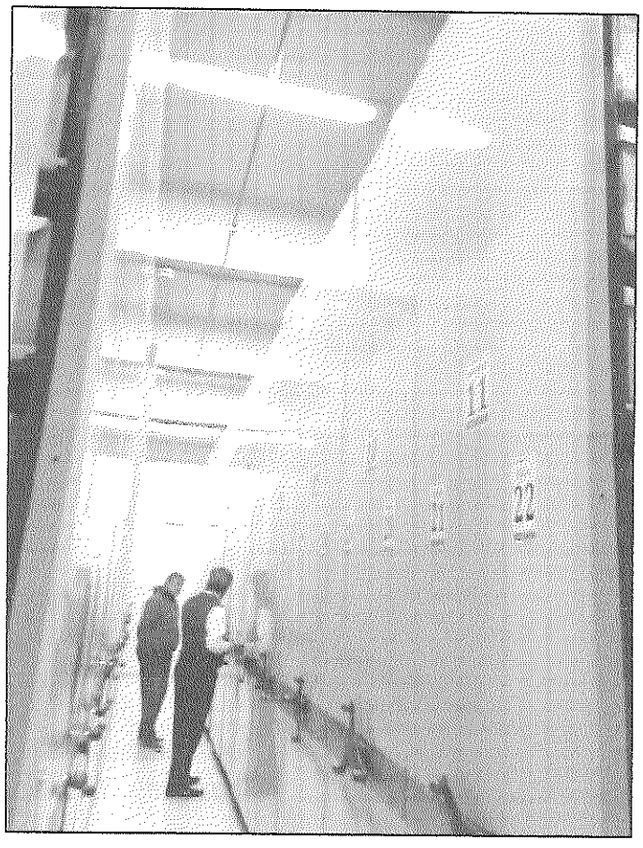
Fotografía 13: *Hall de acceso - recepción. Edificio Data Center de la DNCP. Barrio San Pablo*

3) Edificio SIPE, Archivo, Comedor e Instituto Técnico de Compras Públicas (12.0152.21/45)

Fotografía 14: *Hall de acceso - recepción. Edificio Archivo SIPE.*

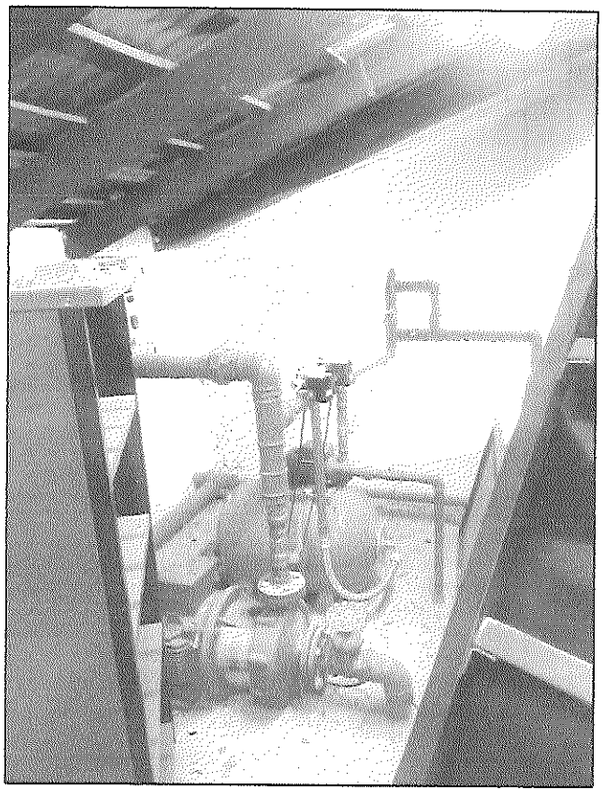


Fotografía 15: *Edificio Archivo SIPE, Planta Baja.*

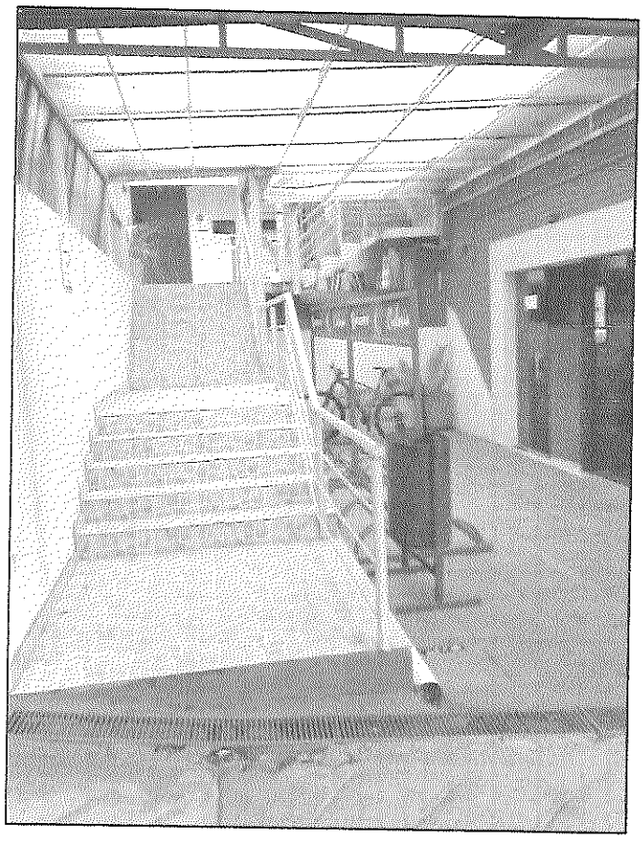


Fotografía 16: *Edificio Archivo SIPE, Planta Alta.*

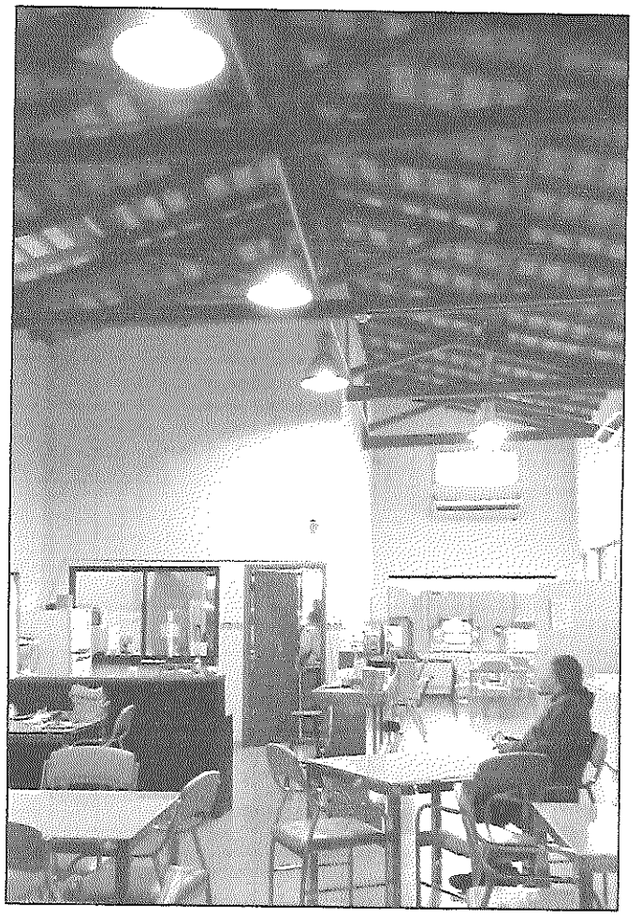
Fotografía 17: *Sala de bombas al costado de Edificio Archivo SIPE.*



Fotografía 18: *Sala de bombas para sector de oficina, capacitaciones y data center.*



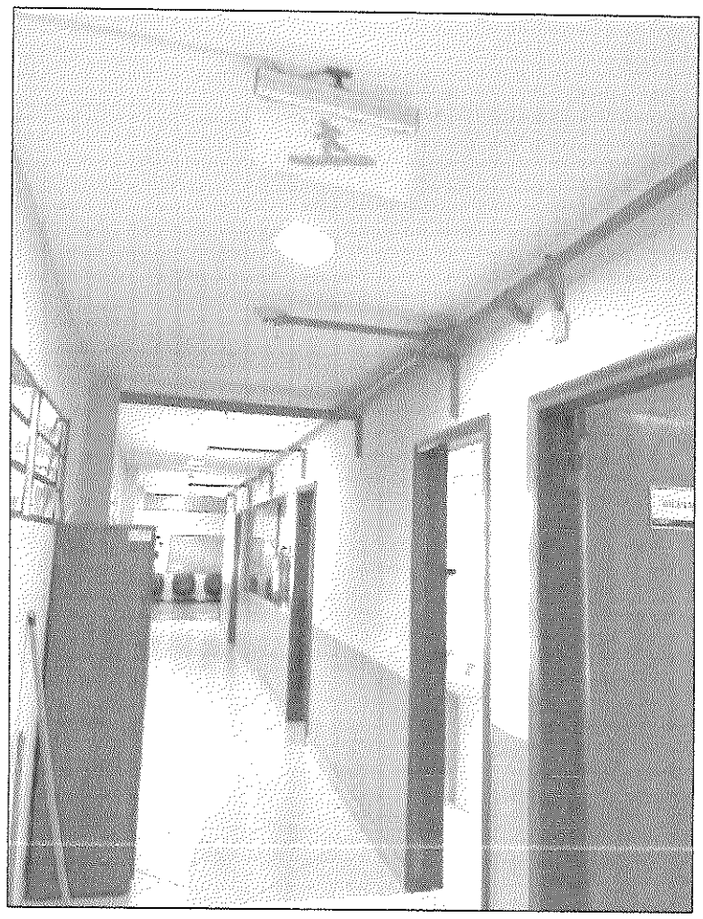
Fotografía 19: *Acceso a comedor y capacitación*



Fotografía 20: *Sector de comedor*

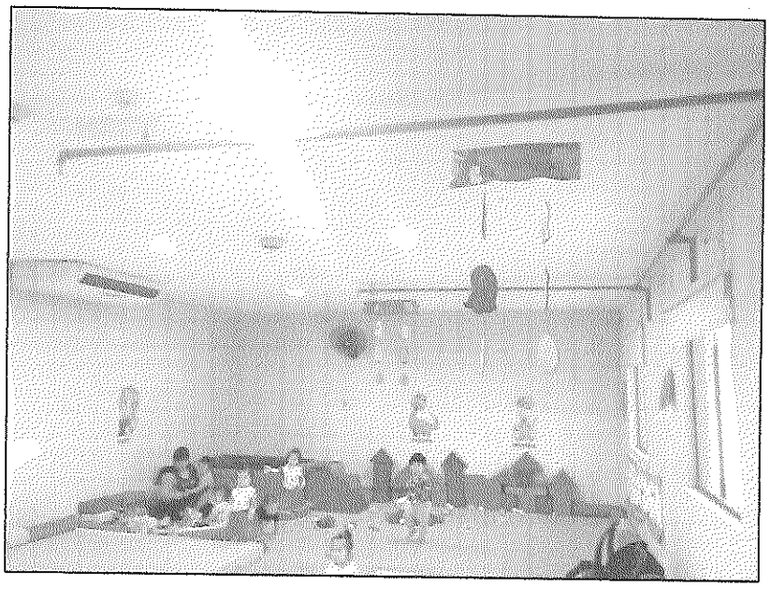
4) Guardería y Centro de Verificación de Contratos (12.0152.19/20)

Fotografía 21: *Acceso a edificio de guardería. planta baja.*

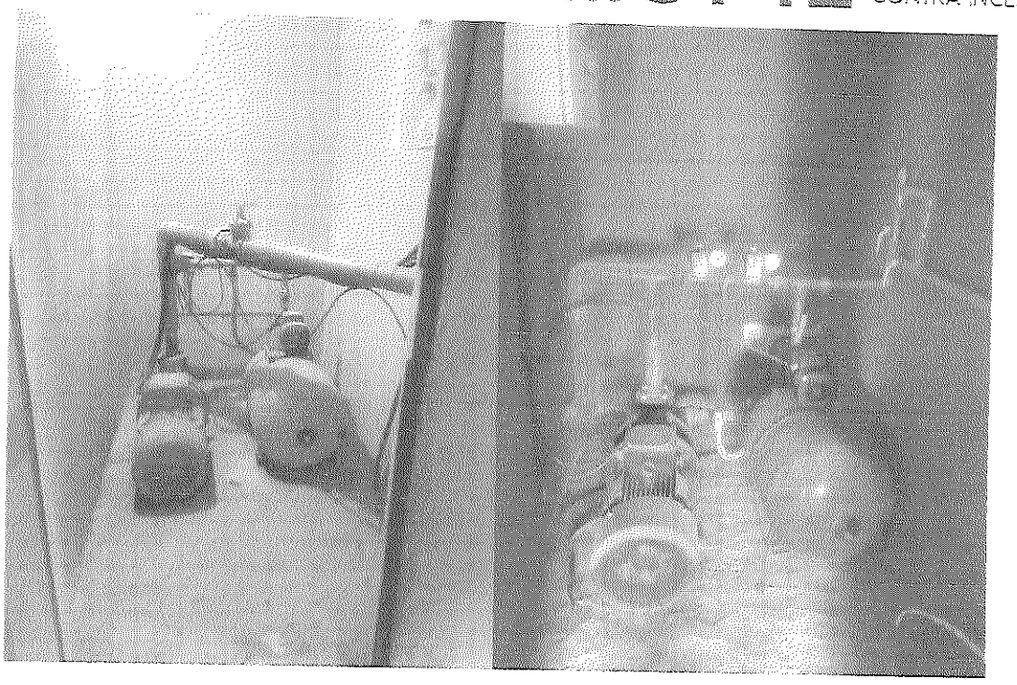


Fotografía 22: *Palier corredor, a las oficinas del primer piso del edificio de guardería*

Fotografía 23: *Palier corredor de acceso a las aulas, del edificio de guardería, planta baja.*



Fotografía 24: *Aulas del edificio de guardería, planta baja.*



Fotografía 25: *salas de bombas, edificio de guardería.*

Entregado por:

Ing. Yessica Cubillán
Departamento de Proyectos
Lume Ingeniería

Recibido por:

DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS · Coord. de Recursos Administrativos

03/07/2024

Ing. Osmar Pando
Coordinador de Recursos Administrativos
Dirección de Administración y Finanzas
Dirección Nacional de Contrataciones Públicas