INFORME TECNICO N° 71/2023

FECHA: 18 de setiembre de 2023
REFERENCIA: Expediente N° 0813/2023- CONSTRUTEX SA
Certificado de Obra N° 07 y Factura – Obra YUTY

Señor Jefe:

En el marco de la LPN Nº 02/2022, Contrato Nº 26/2022 ***"Ejecución de Obras Civiles para construcción de Edificio Corporativo en la Ciudad de YUTY"***, la firma CONSTRUTEX SA, ha presentado a la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de ANDE la Nota de fecha 8/09/2023, registrada como Expediente N° 0813/2023 (8/09/2023), por la cual presenta el **CERTIFICADO DE OBRA Nº 07** correspondiente al mes de Julio/2023.

Monto Total del Contrato: **G. 2.867.985.806**

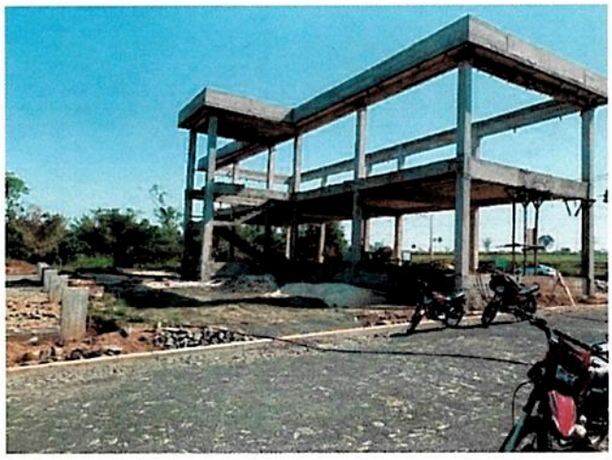
El **Certificado de Obra Nº 07** que totaliza la suma de **G. 87.994.724**, presenta adjunto el Avance Financiero donde el total acumulado a la fecha es de **24,58 %** y el Acta de Medición, avalada por el Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE, encargada de la Fiscalización de la Obra.

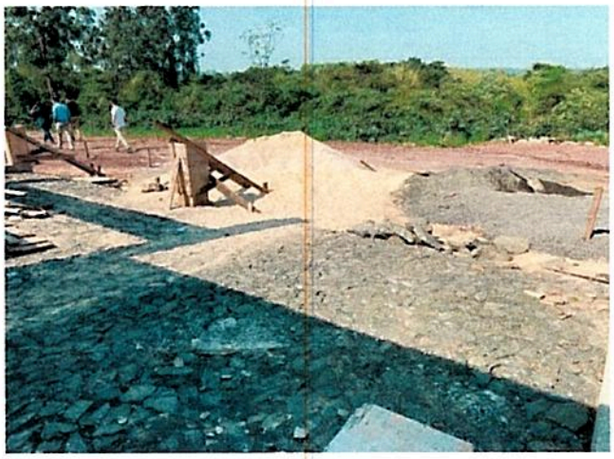
La Contratista presenta además la Factura N° 001-003-0000228 por **G. 74.795.515** correspondiente al monto del **CERTIFICADO DE OBRA Nº 07,** con la deducción del anticipo respectivo.

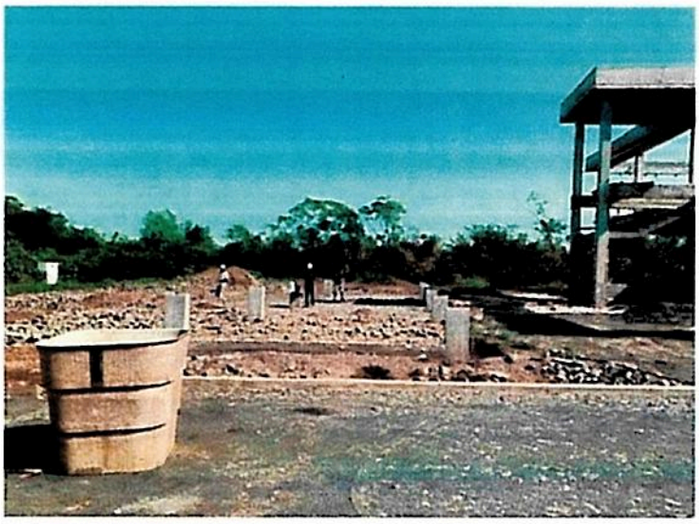
Se ha procedido a verificar los rubros incluidos en la Planilla del **Certificado N° 07** verificando que:

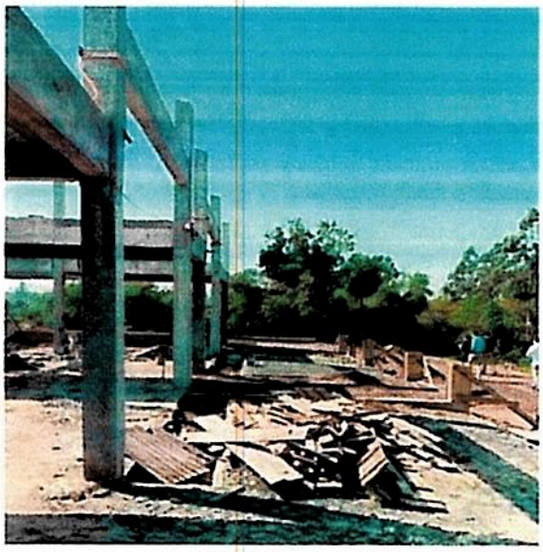
- Las cantidades certificadas en el presente documento corresponden al **Acta de Medición Nº 07**, que se encuentra avalada por el Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE, encargada de la Fiscalización de la Obra.
- Los precios de los rubros certificados, corresponden a los precios indicados en la Planilla de Precios del Contrato.
- Las operaciones aritméticas que arrojan los montos certificados son correctas.

En base a las tomas fotográficas obtenidas en la visita al sitio de obras en fecha 23/08/23, se pueden verificar los ítem certificados así como el avance general de los trabajos.









Por tanto, en base a la evaluación realizada, se recomienda la prosecución de los trámites de Norma para el pago del presente **CERTIFICADO DE OBRA Nº 07.**

Atentamente,

ARQ. CARMEN BORDENAVE
Asesor Técnico Inmobiliario
18/09/23

CONSTRUTEX

MESA DE ENTRADA
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de
Administración Nacional de Electricidad
SECRETARIA GENERAL
Exp. N° 0813
Fecha: 08 SEP 2023 Hora: 13:33
Recibido: Edith Firma:

Asunción, 08 de setiembre del 2023.

Sres.
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ANDE.
Dirección: Padre Cardozo N° 355 – Asunción – Paraguay.
Presente.

Tengo el agrado de dirigirme a vosotros en el marco de la **LICITACION PUBLICA NACIONAL (LPN) N° 02/2022 – "ID: 410250 EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY", Contrato N° 26/2022;** a fin de presentar la factura crédito N° **001-003-0000228** por el monto de **GS. 74.795.515** (**guaraníes Setenta y cuatro millones setecientos noventa y cinco mil quinientos quince)**, correspondiente al certificado N° 7 (siete) referente al mes de julio 2023; junto con ella se adjunta lo siguiente:

- Factura Crédito N° 001-003-0000228 – Por valor de GS. 74.795.515. **ORIGINAL.**
- Constancia de registro de prestadores de servicios - REPSE.
- Certificado de cumplimiento tributario – Vto. 08/10/2023.
- Certificado de cumplimiento con el seguro social – Vto. 20/09/2023.
- Formulario de Identificación del Personal FIP – Mes de julio 2023.
- Formulario de Informe de Servicios Personales FIS – Mes de julio 2023.
- Copia de Póliza de Ejecución de Contrato N° 1503001568.
- Copia de Póliza de Garantía de Anticipo Financiero N° 1506000264.
- Certificado N° 7 – Correspondiente al Mes de julio 2023.
- Resumen Certificado N° 7 – Correspondiente al Mes de junio 2023.
- Resumen Avance Financiero Certificado N° 7 – Correspondiente al Mes de julio 2023.
- Acta de Medición N° 7 – Correspondiente al Mes de julio 2023.
- Informe Mensual de Obra: Certificado N° 7 – Correspondiente al Mes de julio 2023.
    - Diario de Obras Mes de julio 2023 (semana 26 a 29).
    - Registro de Precipitación diaria (mm) AÑO 2023 - Correspondiente al Mes de julio 2023.

Sin otro particular me despido de vosotros muy atentamente.

Ing. Joaquín Otazú
Representante Legal.
CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80004073 - 3

CONSTRUTEX S.A.
Dirección: Av. Fernando de la Mora y Republica Argentina 2275 – Asunción
Tel.: 021-338-9129

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY

CERTIFICADO Nº: 7

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE
Supervisor de Obras: Ing. Juan Pablo Cabral
Localidad: YUTY
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY
Periodo: 1/07/2023 - 31/07/2023
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

	MONTOS EN GUARANIES		
RESUMEN CERTIFICADO N° 4 CORREGIDO	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	616.857.853	87.994.724	704.852.577
DESCUENTO ANTICIPO (-15%)	92.528.678	13.199.209	105.727.887
FONDO REPARO (-5%)	30.842.893	4.399.736	35.242.629
TOTALES	**493.486.282**	**70.395.779**	**563.882.062**

MONTO REAL A FACTURAR:	**74.795.515**

Son Guaraníes: SETENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS QUINCE.-

Contratista:
ING. JOAQUÍN SERRATI
DIRECTOR
CONSTRUTEX S.A.
CONSTRUTEX S.A.
CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3
Ing. Juan Pablo Cabral

Ing. Gaspar Maidana
Fiscalización:
Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY

CERTIFICADO Nº: 7

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE
Localidad: YUTY
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY
Periodo: 1/07/2023 - 31/07/2023
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

Item	TOTAL s/ Contrato	AVANCE FINANCIERO			% Total Acumulado
		Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	
Contrato	2.867.985.806	616.857.853	87.994.724	704.852.577	24,58%
TOTAL MONTO DE CERTIFICADO:	**2.867.985.806**	**616.857.853**	**87.994.724**	**704.852.577**	**24,58%**

Contratista: ING. JOAQUÍN SERRATI
DIRECTOR
CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A.
CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3
Ing. Juan Pablo Cabral

Fiscalización:

Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE