CERTIFICADO DE OBRA Nº 03 - LOTE 2

Contratante: Facultad de Ciencias Veterinarias / Universidad Nacional de Asunción

OBRA: Construcción de aulas para la filial de San Estanislao de la Facultad de Ciencias Veterinarias de la Universidad Nacional de Asunción - Contrato Nº 34/2022

Empresa Contratista: MAGOMEC S.R.L

Periodo: abril 2023

ITEM	Catalogo	DESCRIPCIÓN	un	PRESUPUESTO			Cantidad			Monto Certificado		
				CANTIDAD c/ CM	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL c/ CM	Anterior	Presente	Acumulado	Certificado Acumulado Anterior	Certificado Actual	Certificado Acumulado
1		Limpieza y preparacion del terreno (Incluye destronque de arboles)	m2	230,00	25.080	5.768.400	230,00	0,00	230,00	5.768.400	0	5.768.400
2		Replanteo y marcación general de obra	m2	230,00	6.633	1.525.590	230,00	0,00	230,00	1.525.590	0	1.525.590
3		Perfilado de terreno	m2	230,00	21.120	4.857.600	230,00	0,00	230,00	4.857.600	0	4.857.600
4		Movimiento de suelo. Relleno y Compactacion mecanica, nivelacion del terreno	m3	100,00	99.000	9.900.000	60,00	10,00	70,00	5.940.000	990.000	6.930.000
5		Zapatas de Hº Aº de 1.50m. x 1.50m. Incluye excavación	m3	8,25	2.270.400	18.730.800	8,25	0,00	8,25	18.730.800	0	18.730.800
6		Viga Inferior de Hº Aº de 0.13m. x 0.27m.	m3	3,19	2.541.000	8.105.790	10,19	-7,00	3,19	25.892.790	-17.787.000	8.105.790
7		Pilares de Hº Aº (incluye tronco) de 0.13m. x 0.27m.	m3	2,01	2.940.300	5.910.003	0,90	0,00	0,90	2.646.270	0	2.646.270
8		Viga superior de Hº Aº de 0.13m. x 0.27m.	m3	3,33	3.306.600	11.010.978	2,00	0,00	2,00	6.613.200	0	6.613.200
9		Cimiento de PBC. Incluye excavación	m3	25,65	521.400	13.373.910	25,65	0,00	25,65	13.373.910	0	13.373.910
10		Mampostería de nivelación de 0,30 lad. Com.	m2	80,00	188.760	15.100.800	43,00	10,00	53,00	8.116.680	1.887.600	10.004.280
11		Mampostería de elevación de 0,15 lad. Com.	m2	197,60	104.280	20.605.728	120,00	25,00	145,00	12.513.600	2.607.000	15.120.600
12		Mampostería de elevación de 0,30 lad. Prensado rustico visto una cara	m2	231,00	244.200	56.410.200	90,00	50,00	140,00	21.978.000	12.210.000	34.188.000
13		Aislación horizontal sobre encadenado de 0.73m de ancho	ml	81,50	55.770	4.545.255	81,50	0,00	81,50	4.545.255	0	4.545.255
14		Contrapiso de cascotes ceramicos sobre terreno natural apisonado y nivelado. Esp.: 10 cm	m2	230,00	37.950	8.728.500	0,00	0,00	0,00	0	0	0
15		Alisado de cemento	m2	230,00	34.650	7.969.500	0,00	0,00	0,00	0	0	0
16		Carpeta base para piso	m2	110,00	34.650	3.811.500	0,00	0,00	0,00	0	0	0
17		Piso porcelanato antideslizante	m2	110,00	185.790	20.436.900	0,00	0,00	0,00	0	0	0
18		Zócalo Pocelanato	ml	19,00	47.520	902.880	0,00	0,00	0,00	0	0	0
19		Cielorraso de PVC	m2	180,00	83.160	14.968.800	0,00	0,00	0,00	0	0	0
20		Provision y colocacion de rejillas de 45x45 de chapa doblada para ventilación de cielorraso	Un	8,00	231.000	1.848.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
21		Cobertura de chapa trapezoidal galvanizada, termoacustica tipo sandwich sobre estructura de vigas reticuladas y correas de chapa doblada	m2	292,00	547.800	159.957.600	0,00	0,00	0,00	0	0	0
22		Revoque interior filtrado de muros	m2	562,00	40.260	22.626.120	0,00	0,00	0,00	0	0	0
23		Revestimiento de azulejos en Baños	m2	40,00	71.610	2.864.400	0,00	0,00	0,00	0	0	0

Quintín Fernández
Arquitecto
Pat. Nº 010-28784

MAGOMEC S.R.L.
RUC: 80039178-0

24		Alimentación con cañería de 1	ml	25,00	31.350	783.750	0,00	0,00	0,00	0	0	0
25		Canilla de patio de 1/2	Un	2,00	172.920	345.840	0,00	0,00	0,00	0	0	0
26		Desagüe cloacal para baños	Un	2,00	993.300	1.986.600	0,00	0,00	0,00	0	0	0
27		Provisión y colocación de artefactos y griferías para baños	Un	2,00	5.346.000	10.692.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
28		Cámara de inspección cloacal de 60x60cm.	Un	3,00	541.200	1.623.600	0,00	0,00	0,00	0	0	0
29		Cañería subterránea PVC Ø100mm	ml	25,00	38.610	965.250	0,00	0,00	0,00	0	0	0
30		Ventilación del sistema	Un	2,00	306.900	613.800	0,00	0,00	0,00	0	0	0
31		Llave de corte general en tablero seccional de 3x40A	Un	1,00	283.800	283.800	0,00	0,00	0,00	0	0	0
32		Alimentación subterranea trifásica a tablero seccional / 4x16mm2	ml	30,00	75.900	2.277.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
33		Ducto subterráneo para señales debiles. 2 electroductos de 2, incluye excavación de zanja. Prof.: 0,50m	ml	34,00	34.980	1.189.320	0,00	0,00	0,00	0	0	0
34		Tablero seccional metálico riel DIN para tierra y neutro de 12 conexiones cada una, con barras aisladas para cada conexión de Fase	Un	1,00	1.617.000	1.617.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
35		Circuitos para luces y tomas	Un	4,00	310.200	1.240.800	0,00	0,00	0,00	0	0	0
36		Circuitos para AA (no incluye provisión ni colocación de equipos)	Un	8,00	346.500	2.772.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
37		Bocas de luces	Un	48,00	178.200	8.553.600	0,00	0,00	0,00	0	0	0
38		Bocas de tomas	Un	29,00	198.000	5.742.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
39		Bocas para ventiladores de techo	Un	15,00	247.500	3.712.500	0,00	0,00	0,00	0	0	0
40		Provisión y colocación de artefactos led de embutir de 25W	Un	31,00	162.360	5.033.160	0,00	0,00	0,00	0	0	0
41		Artefacto de iluminación tipo campana acrílico con tapa, con focos de bajo consumo de 105W.	Un	8,00	389.400	3.115.200	0,00	0,00	0,00	0	0	0
42		Provisión y colocación de artefactos tipo tortuga oval de adosar de 1x100 para exterior con fotocélula	Un	8,00	211.530	1.692.240	0,00	0,00	0,00	0	0	0
43		Provisión y colocación de artefactos tipo AP de 1x250, incluye poste de hormigón y brazo metálico de 11/4, con fotocélula incorporada	Un	2,00	1.953.600	3.907.200	0,00	0,00	0,00	0	0	0
44		Cañerias para AA tipo split	ml	23,00	303.600	6.982.800	0,00	0,00	0,00	0	0	0
45		Registro electrico de 0,60x0,60m.	Un	2,00	541.200	1.082.400	0,00	0,00	0,00	0	0	0
46		Registro señales débiles de 0,60x0,60m.	Un	5,00	541.200	2.706.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
47		Cañería de drenaje subterráneo PVCØ150mm	ml	42,00	89.430	3.756.060	0,00	0,00	0,00	0	0	0
48		Caños de bajada PVCØ 150mm. Incluye boqueta de chapa galvanizada Nº 24 y soportes	ml	12,00	78.210	938.520	0,00	0,00	0,00	0	0	0
49		Canaleta de alero de chapa galvanizada Nº 24 desarrollo 60cm	ml	32,00	106.920	3.421.440	0,00	0,00	0,00	0	0	0
50		Boca de desague abierta de 40x40cm. Con rejilla	Un	5,00	399.300	1.996.500	0,00	0,00	0,00	0	0	0
51		Extintores tipo ABC de 6kg	Un	8,00	313.500	2.508.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
52		Balizas para extintores	Un	8,00	66.000	528.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
53		Detectores de humo/calor	Un	8,00	386.100	3.088.800	0,00	0,00	0,00	0	0	0

Quintín Fernández
Arquitecto
Pat. Nº 010-28784

MAGOMEC S.R.L.
RUC: 80039178-0

54		Carteles luminosos indicadores de salidas	Un	4,00	240.900	963.600	0,00	0,00	0,00	0	0	0
55		Luces de emergencia autónomas	Un	8,00	231.000	1.848.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
56		Puerta tablero doble de cedro de 2,00x2,10 con marco	Un	2,00	4.290.000	8.580.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
57		Puerta placa de cedro de 0,80x 2,10 c/ marco	Un	4,00	1.237.500	4.950.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
58		Contramarcos de cedro	ml	65,00	22.110	1.437.150	0,00	0,00	0,00	0	0	0
59		Ventana de cristal templado de 8mm tipo corrediza	m2	17,00	818.400	13.912.800	0,00	0,00	0,00	0	0	0
60		Espejos de 4mm. Baños	m2	2,00	379.500	759.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
61		Al látex exterior de paredes	m2	95,00	30.030	2.852.850	0,00	0,00	0,00	0	0	0
62		Al látex interior de paredes c/ enduido	m2	490,00	34.980	17.140.200	0,00	0,00	0,00	0	0	0
63		Al esmalte sintético de aberturas	m2	35,00	39.600	1.386.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
64		Al esmalte sintético de canaletas y bajadas	ml	47,00	32.010	1.504.470	0,00	0,00	0,00	0	0	0
65		A la silicona en muros de ladrillos a la vista	m2	216,00	27.390	5.916.240	0,00	0,00	0,00	0	0	0
66		Limpieza y preparacion del terreno (Incluye destronque de arboles)	m2	58,00	25.080	1.454.640	58,00	0,00	58,00	1.454.640	0	1.454.640
67		Replanteo y marcación general de obra	m2	58,00	6.633	384.714	58,00	0,00	58,00	384.714	0	384.714
68		Perfilado de terreno	m2	58,00	21.120	1.224.960	58,00	0,00	58,00	1.224.960	0	1.224.960
69		Movimiento de suelo. Relleno y Compactacion mecanica, nivelacion del terreno	m3	11,60	99.000	1.148.400	16,60	-5,00	11,60	1.643.400	-495.000	1.148.400
70		Viga Inferior de Hº Aº de 0.13m. x 0.27m.	m3	1,39	2.541.000	3.531.990	1,39	0,00	1,39	3.531.990	0	3.531.990
71		Viga superior de Hº Aº de 0.13m. x 0.27m.	m3	1,39	3.309.900	4.600.761	0,00	0,00	0,00	0	0	0
72		Cimiento de PBC. Incluye excavación	m3	9,62	521.400	5.015.868	9,62	0,00	9,62	5.015.868	0	5.015.868
73		Mampostería de nivelación de 0,30 lad. Com.	m2	8,00	188.760	1.510.080	0,00	8,00	8,00	0	1.510.080	1.510.080
74		Mampostería de elevación de 0,15 lad. Com.	m2	31,00	116.490	3.611.190	0,00	31,00	31,00	0	3.611.190	3.611.190
75		Aislación horizontal sobre encadenado de 0.73m de ancho	ml	35,60	55.770	1.985.412	0,30	35,30	35,60	16.731	1.968.681	1.985.412
76		Contrapiso de cascotes ceramicos sobre terreno natural apisonado y nivelado. Esp.: 10 cm	m2	58,00	37.950	2.201.100	20,00	0,00	20,00	759.000	0	759.000
77		Carpeta base para piso	m2	58,00	34.650	2.009.700	0,00	0,00	0,00	0	0	0
78		Piso porcelanato antideslizante	m2	58,00	185.790	10.775.820	0,00	0,00	0,00	0	0	0
79		Zócalo Pocelanato	ml	35,00	47.520	1.663.200	0,00	0,00	0,00	0	0	0
80		Cobertura de chapa trapezoidal galvanizada, termoacustica tipo sandwich sobre estructura de vigas reticuladas y correas de chapa doblada.	m2	58,00	547.800	31.772.400	0,00	0,00	0,00	0	0	0
81		Revoque exterior filtrado de muros	m2	62,00	40.260	2.496.120	0,00	0,00	0,00	0	0	0
82		Alimentación con cañería de 1	ml	150,00	31.350	4.702.500	0,00	0,00	0,00	0	0	0
83		Canilla de patio de 1/2	Un	2,00	172.920	345.840	0,00	0,00	0,00	0	0	0
84		Circuitos para luces y tomas	Un	2,00	310.200	620.400	0,00	0,00	0,00	0	0	0

Quintín Fernández
Arquitecto
Pat. N° 010-28784

MAGOMEC S.R.L.
RUC: 80039178-0

85		Bocas de luces	Un	7,00	178.200	1.247.400	0,00	0,00	0,00	0	0	0
86		Bocas de tomas	Un	2,00	198.000	396.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
87		Artefacto de iluminación tipo campana acrílico con tapa, con focos de bajo consumo de 105W.	Un	7,00	162.360	1.136.520	0,00	0,00	0,00	0	0	0
88		Registro electrico de 0,60x0,60m.	Un	1,00	541.200	541.200	0,00	0,00	0,00	0	0	0
89		Cañería de drenaje subterráneo PVCØ150mm	ml	26,00	89.430	2.325.180	0,00	0,00	0,00	0	0	0
90		Caños de bajada PVCØ 150mm. Incluye boqueta de chapa galvanizada Nº 24 y soportes	ml	10,00	78.210	782.100	0,00	0,00	0,00	0	0	0
91		Canaleta de alero de chapa galvanizada Nº 24 desarrollo 60cm	ml	35,00	106.920	3.742.200	0,00	0,00	0,00	0	0	0
92		Boca de desague abierta de 40x40cm. Con rejilla	Un	4,00	399.300	1.597.200	0,00	0,00	0,00	0	0	0
93		Al látex exterior de paredes	m2	80,00	30.030	2.402.400	0,00	0,00	0,00	0	0	0
94		Al esmalte sintético de canaletas y bajadas	ml	45,00	32.010	1.440.450	0,00	0,00	0,00	0	0	0
95		Limpieza periódica y final de obra	Un	1,00	3.696.000	3.696.000	0,30	0,30	0,60	1.108.800	1.108.800	2.217.600
96		Limpieza y retiro de escombros/Contenedores	Un	30,00	2.178.000	65.340.000	20,00	0,00	20,00	43.560.000	0	43.560.000
TOTAL						732.066.489				191.202.198	7.611.351	198.813.549

FCV/UNA
CONTRATANTE

Quintín Fernández
Arquitecto
Pat. Nº 010-28784

MAGOMEC SRL
CONTRATISTA

MAGOMEC S.R.L.
RUC: 80[illegible]9178-0