MEMORANDUM Nº 098/2023

A: **C.P. Joel Coronel**
Director de Administración y Finanzas.

De: **Arq. Adrián González.**
Director de Obras Públicas Municipales

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Ref.: FONACIDE – RECEPCIÓN DEFINITIVA del Contrato N.º 95/2022

Fecha: 25/01/2023

Es grato dirigirme a Ud. Con el objeto remitir la **RECEPCIÓN DEFINITIVA** de la empresa **LBB CONSTRUCCIONES** referente al **CONTRATO DE OBRA Nº 95/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 99/2022 "CONSTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE LOSA DE H°A°, EN PLANTA BAJA, PARA LA ESC. BAS. Nro. 5575, SAN LUIS GONZAGA, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 419798**, firmado con la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE**. -

Se adjunta:

- **Informe de Obras Públicas Municipales.**
- **Planilla de cómputo métrico y presupuesto.**
- **Planilla de certificación de la Municipalidad.**
- **Especificaciones técnicas.**
- **Planos.**
- **Registro Fotográfico.**
- **Copia de contrato.**
- **Orden de inicio.**
- **Copia de Recepción Provisoria.**
- **Pedido de Certificación realizado por el contratista.**

Sin otro particular me despido atentamente.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
Recibí el presente expediente el día 25-01-23 siendo las 11:50 hs., conste.
FIRMA
LA RECEPCIÓN DEL MISMO NO APLICA ACEPTACIÓN DE LO SOLICITADO

INFORME D.O. P.M. Nº 049/2023

Corresponde a la solicitud presentada por la empresa **LBB CONSTRUCCIONES**; referente a pedido de **RECEPCIÓN DEFINITIVA** del **CONTRATO DE OBRA N.º 95/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA Nro. 99/2022 "CONSTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE LOSA DE H°A°, EN PLANTA BAJA, PARA LA ESC. BAS. Nro. 5575, SAN LUIS GONZAGA, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 419798.** -

A DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

El recurrente adjudicatario de la mencionada obra según **CONTRATO Nº 95/2022** solicita la **RECEPCIÓN DEFINITIVA**, conforme a los parámetros establecidos en el pliego de bases y condiciones del contrato. Los trabajos fueron recepcionados de forma provisoria en fecha **26/12/2022**, conforme a la copia del Acta de Recepción Provisoria adjunta al legajo.

Por esto mismo, se informa que corresponde realizar la devolución del fondo de reparo conforme las condiciones establecidas en el contrato de obra y conceder la recepción definitiva de los trabajos.

Las obras fueron fiscalizadas por la Dirección de Obras Públicas de Municipalidad de Luque.

Es mi Informe. –

Luque, 25 de enero del 2023.-

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS *

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Arq. Adrián González
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA

En la Ciudad de Luque a los 25 días del mes de enero del año 2023, se procede a recepcionar en forma definitiva los trabajos de la Obra: **"CONSTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE LOSA DE H°A°, EN PLANTA BAJA, PARA LA ESC. BAS. Nro. 5575, SAN LUIS GONZAGA, DE LA CIUDAD DE LUQUE"**, adjudicado según **CONTRATO DE OBRA N° 95/2022**, y ejecutados por la empresa **"LBB CONSTRUCCIONES"**. -

Los trabajos de **"CONSTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE LOSA DE H°A°, EN PLANTA BAJA, PARA LA ESC. BAS. Nro. 5575, SAN LUIS GONZAGA, DE LA CIUDAD DE LUQUE"** fueron ejecutados de acuerdo a verificaciones llevadas a cabo por la Dirección de Obras y Públicas Municipales, en general se hallan en buenas condiciones, habiéndose recepcionado provisoriamente en fecha **26/12/2022**. -

Por ello se procede a la **Recepción en forma Definitiva** de la obra por parte de la Municipalidad de Luque como ente fiscalizador a pedido del contratista **"LBB CONSTRUCCIONES"**, responsable de la ejecución de los trabajos, según se establece en el **PUNTO 18** de las **CONDICIONES CONTRACTUALES** del pliego de bases y condiciones: --------

18. RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LAS OBRAS

La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de: 30 *(treinta) días corridos, contados desde la fecha del acta de la recepción provisoria. Ésta última, será expedida en el plazo de 10 (diez) días corridos desde la culminación de la obra.*

- *El fiscal de obra enviará al contratista las listas detalladas de defectos de construcción descubiertos, en el plazo de 15 (quince) días corridos.*

Dicho esto, se aclara que, para este punto, también se tiene en cuenta el **NUMERAL 6** "**GARANTIA DECENAL**" del **INCISO E** "**RECEPCIÓN DE LAS OBRAS Y GARANTÍAS**" de los **ASPECTOS GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS**, publicados en el portal del **SISTEMA DE INFORMACIÓN DE LAS CONTRATACIONES PÚBLICAS** (**SICP**) como parte integra del pliego de bases y condiciones del contrato en cuestión, donde se establece cuanto sigue: -

6. GARANTÍA DECENAL

El contratista es responsable de pleno derecho y por un periodo de diez (10) años a contar desde la fecha de la recepción provisoria, de los daños resultantes de cualquier vicio de construcción que comprometa la solidez de las obras o que afecten alguno de sus elementos constitutivos, si la legislación en vigor así lo establece. Para exonerarse de esta responsabilidad el contratista deberá probar que los daños provienen de una causa ajena.

Habiendo aclarado los puntos detallados anteriormente, se recepcionan los trabajos del contrato, firmándose el acta de tres copias de un mismo tenor y en total acuerdo del representante de la Municipalidad de Luque y el Contratista, en prueba de conformidad, entendimiento y no objeción de lo manifestado en la presente acta. -

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°14219
C.I. N°5.705.901

Arq. Aldana Cabrera
FISCALIZADORA

Representante Empresa

LBB CONSTRUCCIONES
De Leopoldo Benitez Bareiro
RUC 945.927.8

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Adrián González
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

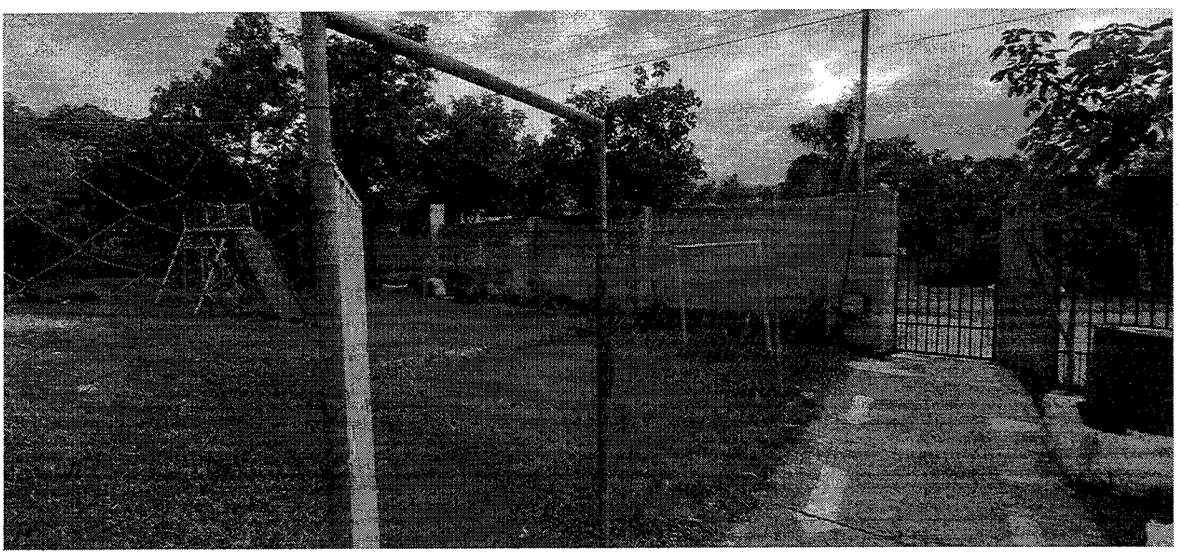
Arq. Adrián González
Director De Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

FOMAMDE

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula con techo de losa de H°A°.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 5575 SAN LUIS GONZAGA.
Ubicación: Costa Sosa.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 95/2022

ANTES



MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

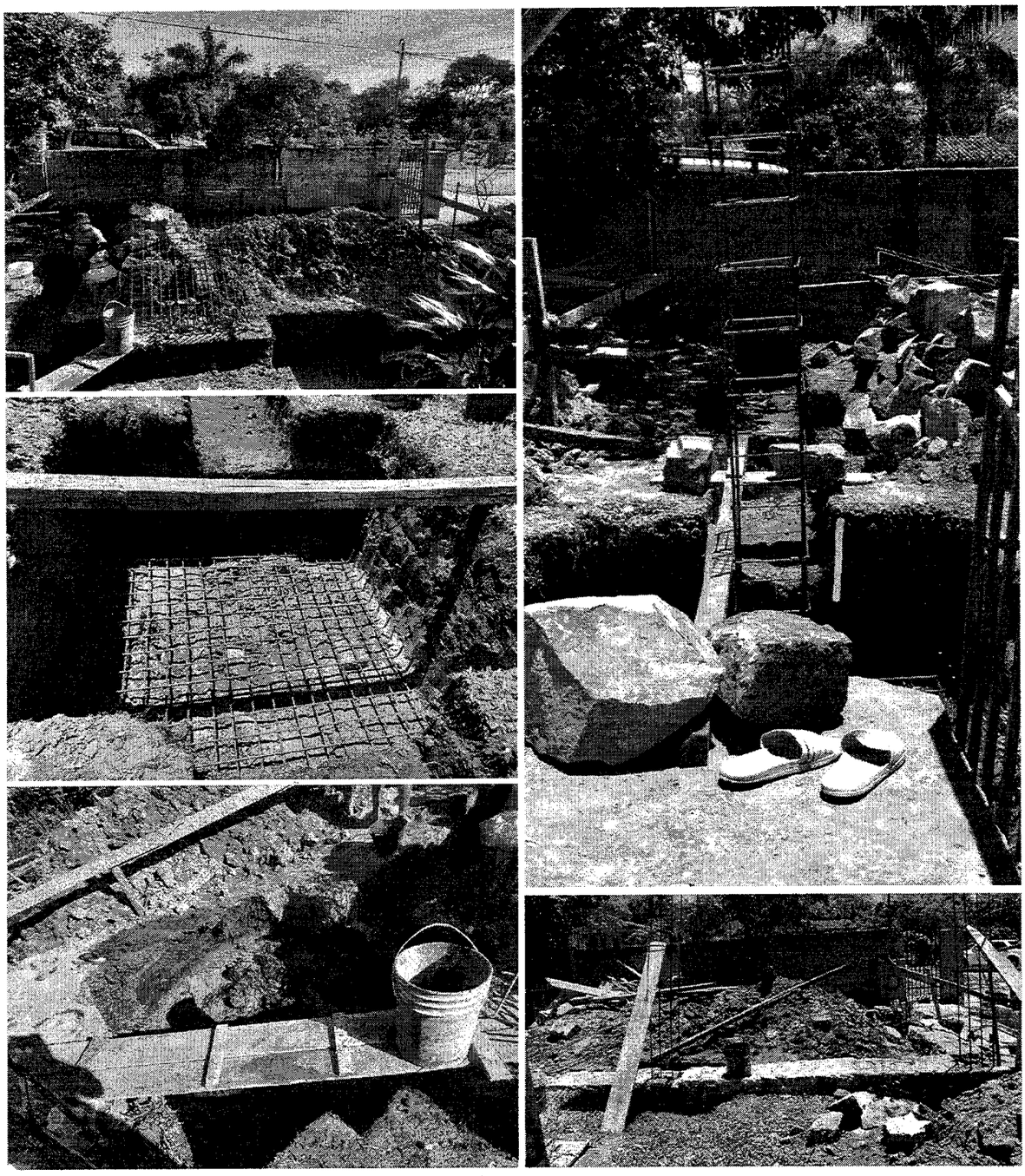
Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

FONACIDE

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula con techo de losa de H°A°.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 5575 SAN LUIS GONZAGA.
Ubicación: Costa Sosa.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES
Contrato N°: 95/2022

PROCESO



MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

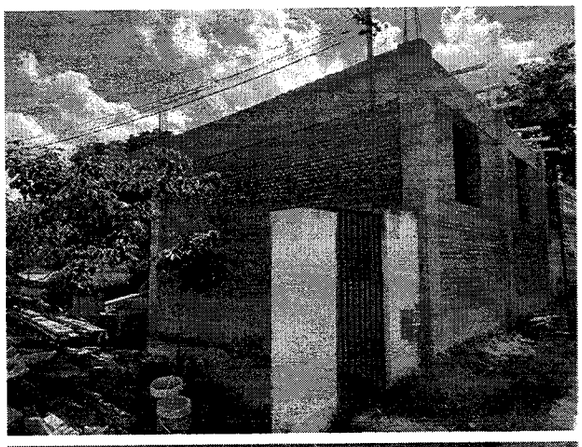
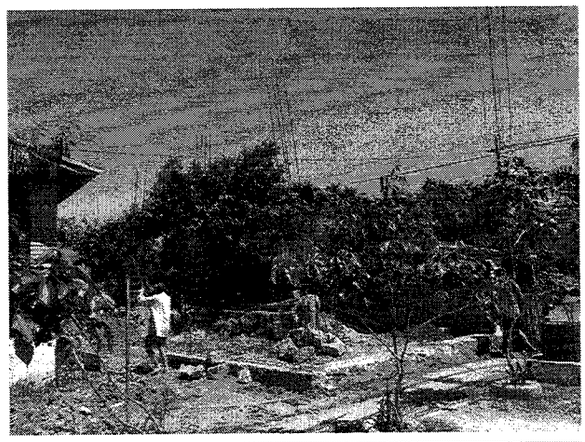
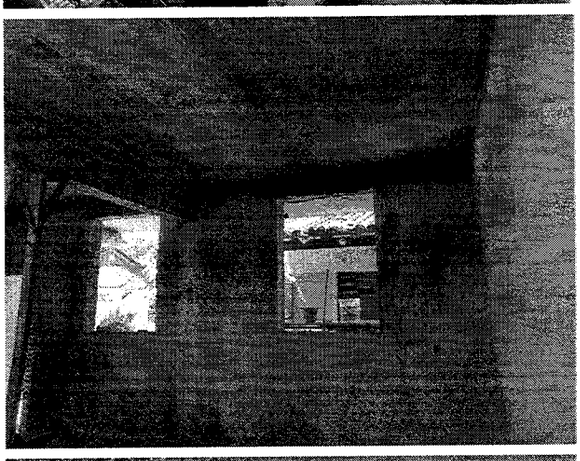
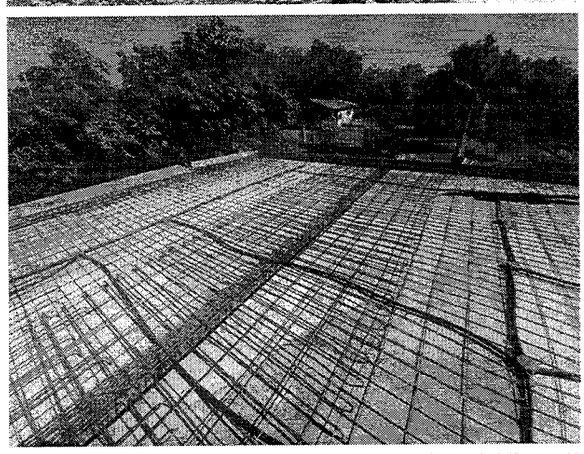
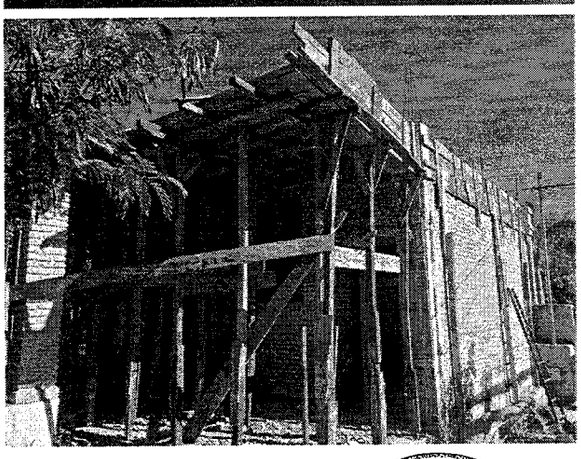
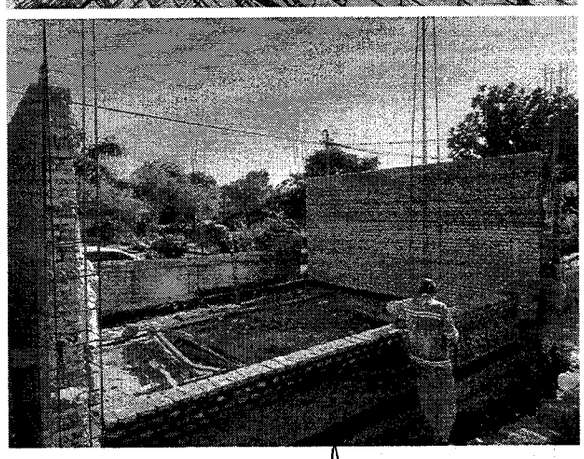
Arq. Milagro Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula con techo de losa de H°A°.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 5575 SAN LUIS GONZAGA.
Ubicación: Costa Sosa.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 95/2022

PROCESO

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

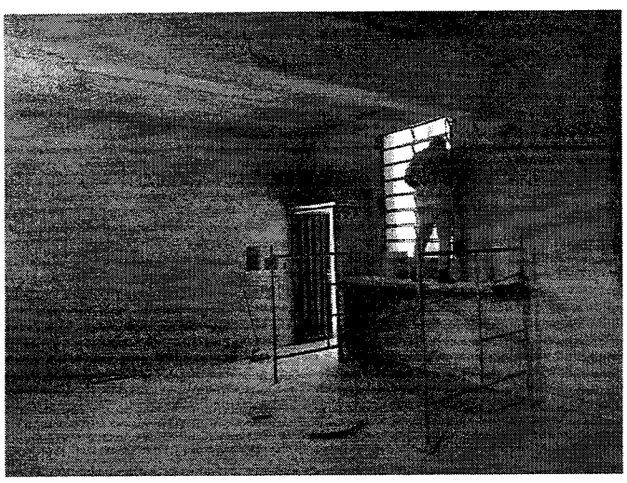
Arq. Aldana Salome Cañete Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

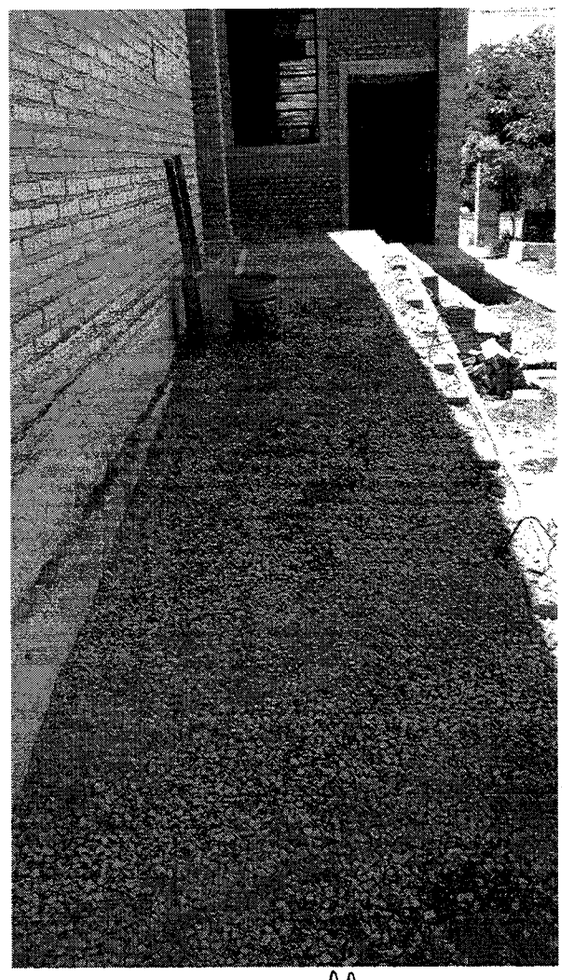
DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE

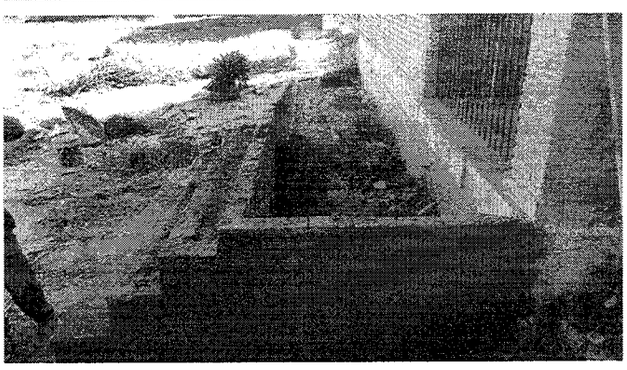
REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula con techo de losa de H°A°.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 5575 SAN LUIS GONZAGA.
Ubicación: Costa Sosa.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 95/2022

PROCESO







Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

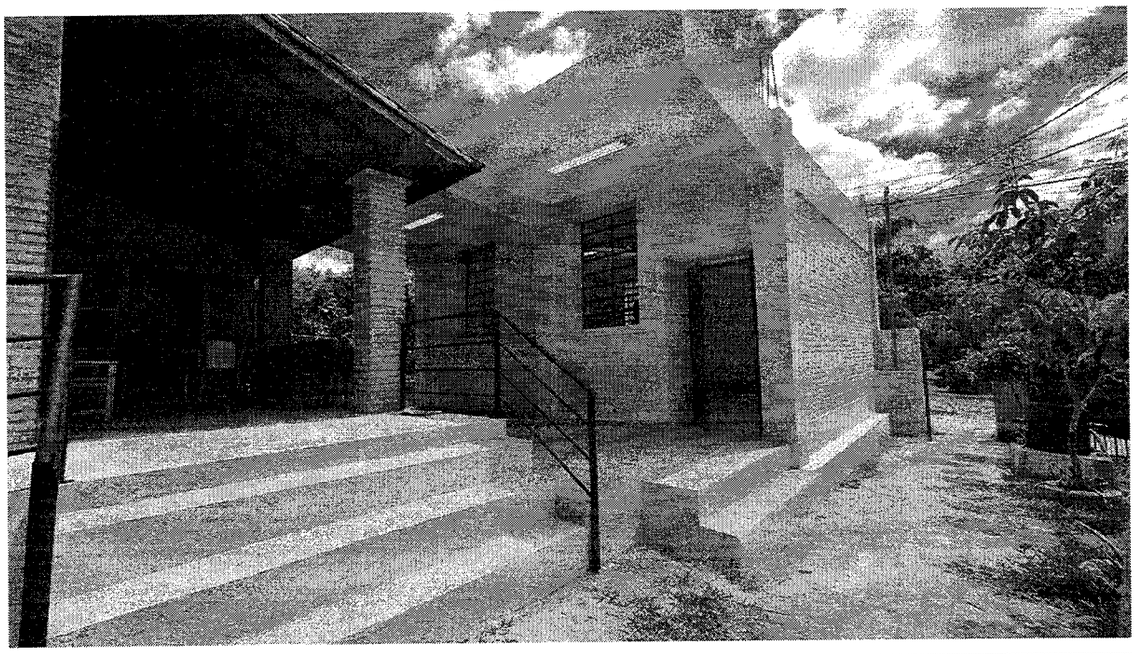
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS

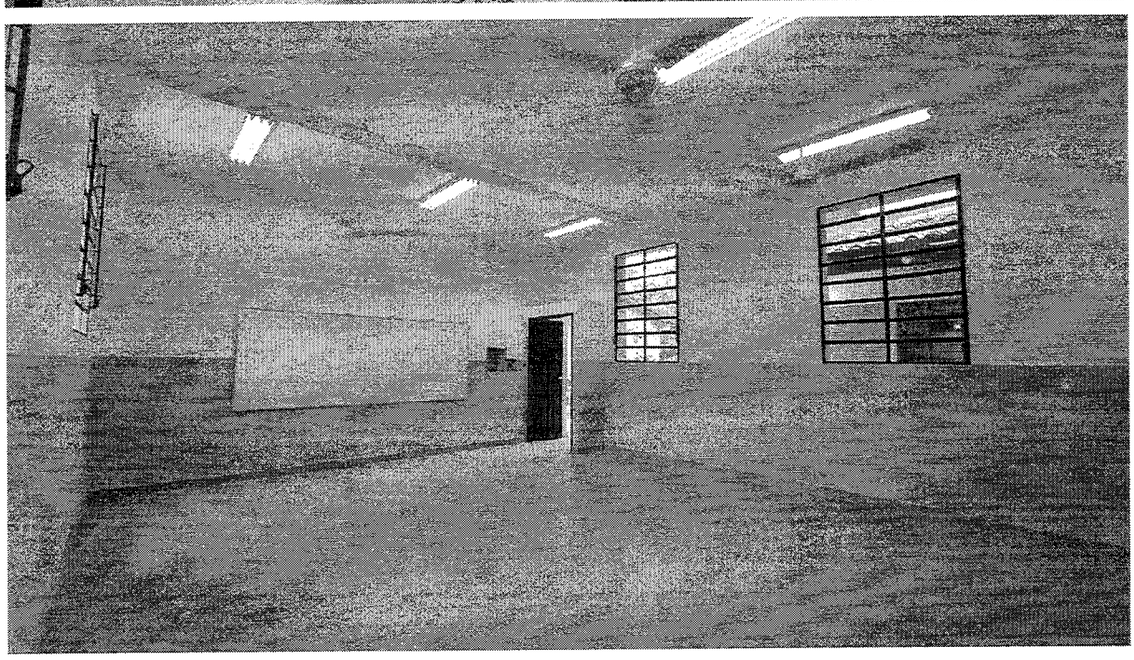
DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula con techo de losa de H°A°.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 5575 SAN LUIS GONZAGA.
Ubicación: Costa Sosa.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 95/2022

DESPUÉS





MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

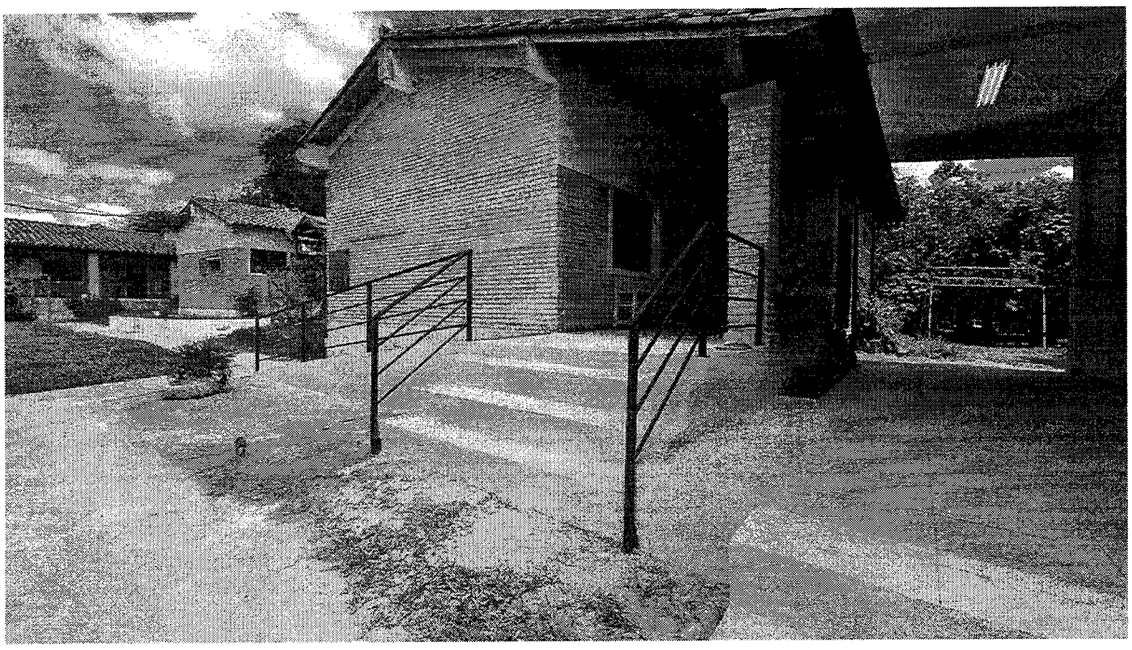
Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

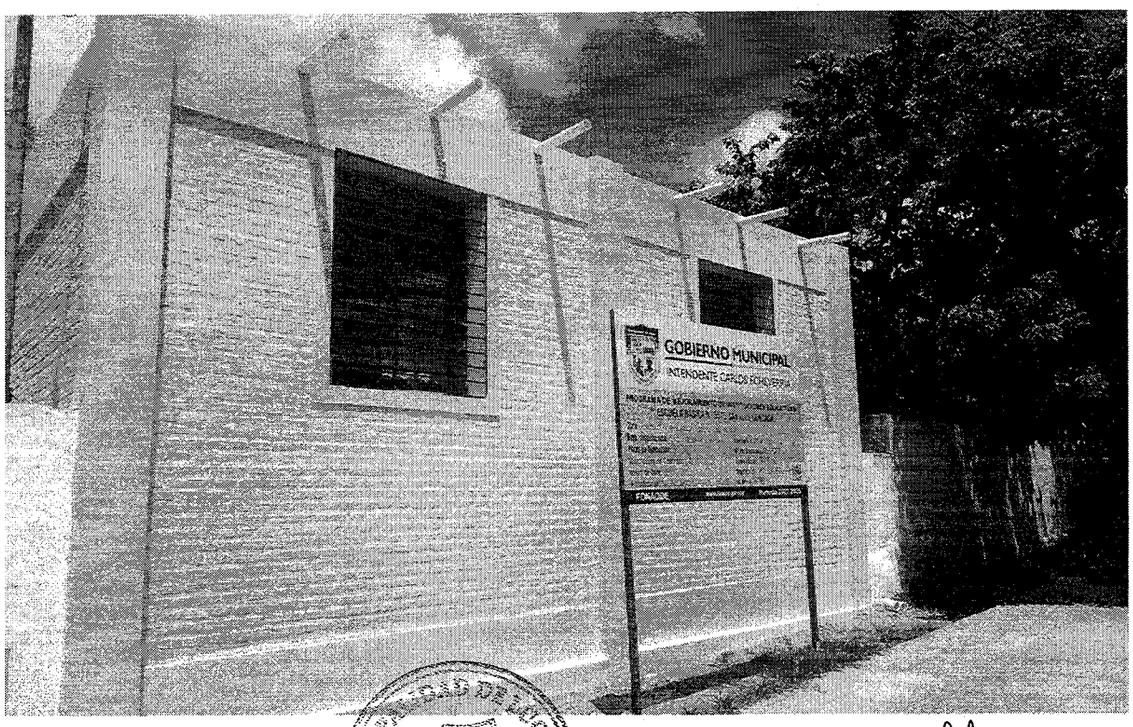
FONACIDE

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula con techo de losa de H°A°.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 5575 SAN LUIS GONZAGA.
Ubicación: Costa Sosa.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 95/2022

DESPUÉS





MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

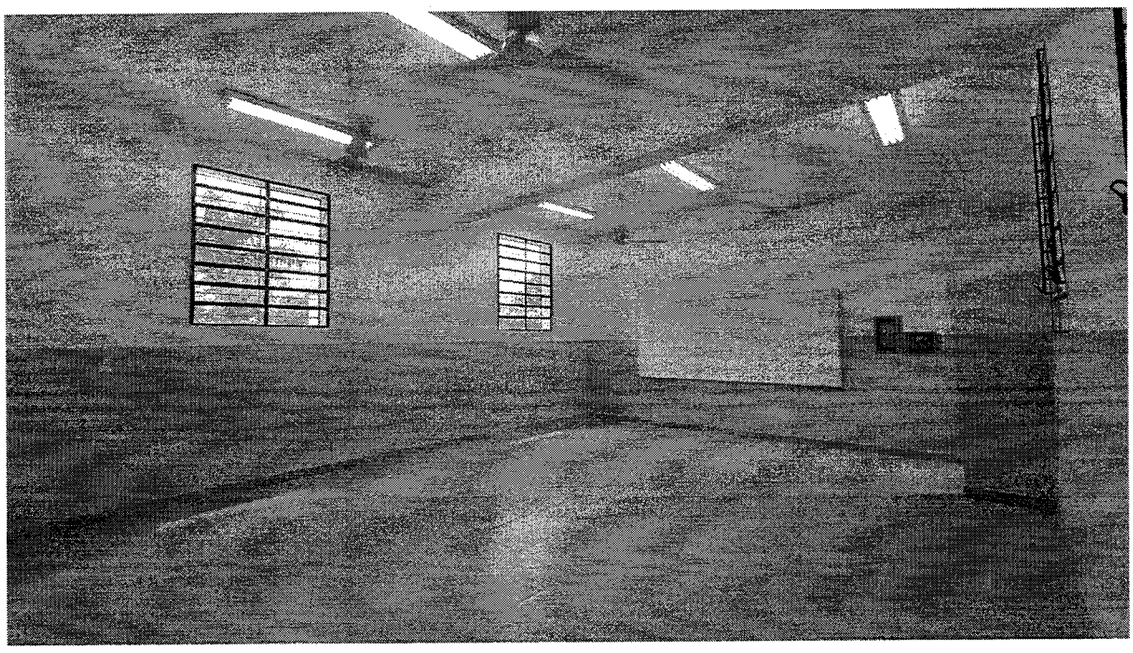
Arq. Aldana Carolina Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

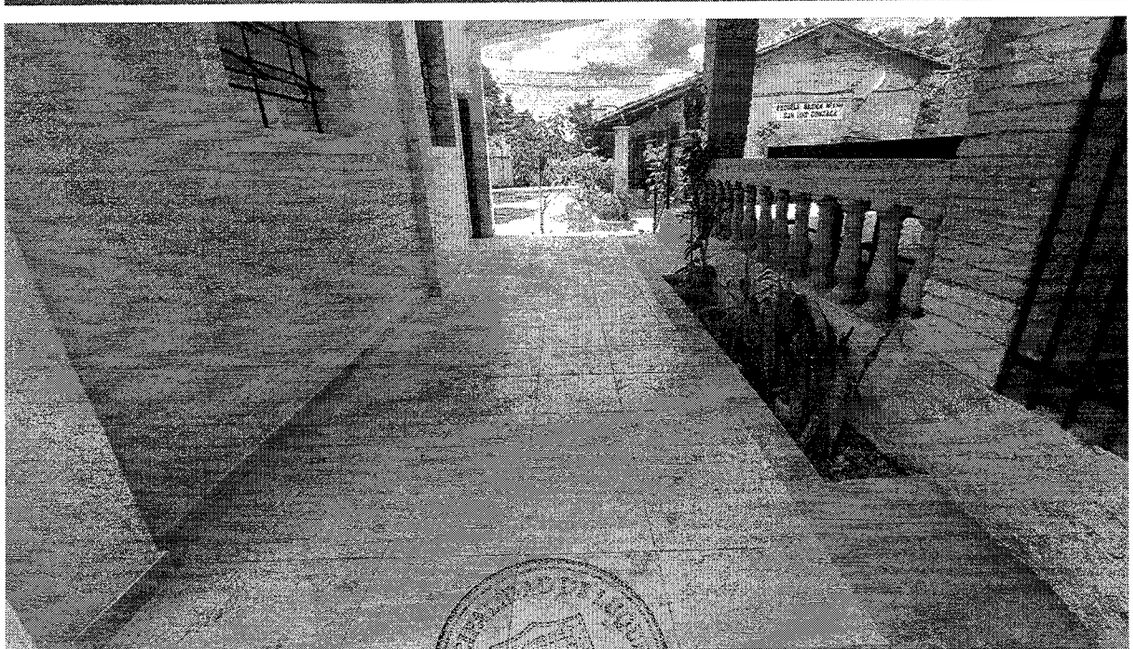
FONACIDE

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula con techo de losa de H°A°.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 5575 SAN LUIS GONZAGA.
Ubicación: Costa Sosa.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 95/2022

DESPUÉS





MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Construcción de aula con techo de losa de H°A°.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 5575 SAN LUIS GONZAGA.
Ubicación: Costa Sosa.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 95/2022

Se realiza el presente informe de acuerdo a la verificación de la obra finalizada, por pedido de la empresa contratista para su Recepción Definitiva conforme al avance registrado en la planilla de certificación adjunta.

Por lo que se pudo constatar, que la obra se encuentra culminada sin inconvenientes, por ende, fueron ejecutados en su totalidad los siguientes rubros:

-**Preparación de la obra;** Cartel de obra, Limpieza y Preparación del terreno, Replanteo, Vallado de la obra, Destronque árbol mediano, incluye extracción de raíces. –**Trabajos preliminares;** Demolición de muralla (incl., Demolición de piso de H° (rampa existente), Remoción de tejido y postes existente, Remoción de equipamientos y mobiliarios (juego de parque con reubicación), Excavación de tierra, Mampostería de Elevación de ladrillos comunes, ancho 0,30m PB (plataforma - escalones - rampa), Movimiento de suelo. Relleno y compactación con provisión de material, Rampa H°A°, Contrapiso de cascotes espesor: 10 cm, Alisada de cemento, Pintura de alto tráfico – incluye material y mano de obra, Baranda metálica p/ galería y escalones - incluye material y mano de obra, Canaletas y bajadas pluviales, canaleta alero moldura chapa galvanizada, desarrollo 33cm (para techo de aula de N.I existente). –**Cimiento PBC;** Excavación para carga de cimiento de PBC, Carga de Cimiento de PBC (0,50x0,60). –**Estructura de H°A°;** Excavación para zapata de H°A°, Carga de Zapatas de HºAº, Pilar de H°A°, Vigas de HºAº, Losa de HºAº, Loseta de HºAº, Encadenado Inferior de HºAº. –**Muro de Nivelación;** De 0,30 mts (incluye escalón exterior), Relleno y apisonado de Interiores.

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Construcción de aula con techo de losa de H°A°.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 5575 SAN LUIS GONZAGA.
Ubicación: Costa Sosa.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 95/2022

-**Aislación Asfáltica de Muros;** De paredes, De losa (incluye aislación con impacril asfaltico y tela bidim; una capa de alisada con pend. 1%. **-Muros de Elevación;** De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes, Envarillado Bajo Aberturas 3Ø8 por hilada (2 hiladas). **–Revoque**; De Paredes interior a una capa con hidrofugo, De pilares de HºAº con azotada impermeable, De Losas y Vigas de HºAº con azotada impermeable, De nivelación y escalones a una capa con hidrófugo. **–Piso;** Contrapiso de Hº de cascotes (de 0,10mts. p/ planta baja), Carpeta de regularización, Piso cerámico (PEI5 o PEI4 de alto transito y antideslizante) incluye material y mano de obra, Zócalo Cerámico, Guarda de cemento con contrapiso. **–Aberturas Metálicas;** Puerta de dos hojas de 1,20 x 2,10m (con colocación), Ventana Tipo Balancín de 1,50 x 1,20 - con colocación, Ventanas Tipo Balancines (1,70x1,20m) (incluye material y colocación), Rejas metálicas p/ aberturas - incluye pintura sintética. **–Alfeizar de Ventanas;** De Revoque 1:3 (Cemento y Arena). **–Pintura;** De paredes revocadas interior al agua blanco o Color, De paredes EXTERIORES al agua - Color, De pilares al agua, De Losas y Vigas a la cal, De Aberturas Metálicas con pintura sintética, De nivelación y escalones. **–Provisión y colocación Vidrios crudos. –Instalación Eléctrica;** Provisión y colocación de TABLERO PRINCIPAL, Tablero comando de luces, Tablero comando de ventiladores, Artefactos Fluorescentes 3x40W, Artefactos Fluorescentes 1x40W, Tomas, Instalación de artefacto eléctrico – ventilador, Alimentación de los circuitos de luces, tomas y ventiladores. **–Mobiliarios;** Pizarrón acrílico 3,00x1,20m (incluye material y colocación). **–Limpieza Final (incluye acarreo de escombros)**

MUNICIPALIDAD DE LUQUE "DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS"

Arq. Adriana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Construcción de aula con techo de losa de H°A°.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 5575 SAN LUIS GONZAGA.
Ubicación: Costa Sosa.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 95/2022

Se adjunta fotografías del proceso y del estado actual del avance de la obra.

Es mi informe.

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Aldana Cabrera-
Fiscal de Obras – Fonacide
Municipalidad de Luque

DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE