CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS DE SERVICIOS PUBLICOS
FANN S.A. R.U.C. 80050215-9 KM. 8 MONDAY – CIUDAD DEL ESTE
Contactos: 0973547812 – constructorafannsa@gmail.com

CERTIFICADO Nº 2

L.P.N N.º 11/2025 - CONTRATO N.º 39/2025 CONSTRUCCION DE COCINA/DESPENSA EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD DEL ESTE. Ejercicio 2026 Plurianual 2026 - ID N.º 472.687

LOTE 10 - CONSTRUCCION DE COCINA/DESPENSA - ESC. BÁS. Nº 2966 VIRGEN DEL HUERTO **FECHA: 11/03/2026**

FANN S.A

		ADJUDICACIÓN				CERT. Nº 1	CERTIFICADO N.º 2		
ÍTEM	DESCRIPCION	U. MED.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANT.	CANT.	TOTAL MONTO	CANT.
1	Provisión y colocación de cartel de obra 1,80x1,80 con estructura metálica e impresión digital. Según EE.TT	UN	1,00	2.088.900	2.088.900	1,00	0,00	0	0,00
2	Provisión y colocación de guarda obra. Según EE.TT	GL	1,00	7.009.807	7.009.807	1,00	0,00	0	0,00
3	Provisión y colocación de cercado perimetral. Según EE.TT	GL	1,00	2.434.489	2.434.489	1,00	0,00	0	0,00
4	Preparación de terreno. Según EE.TT	M2	130,70	6.955	909.019	95,04	0,00	0	35,66
5	Replanteo y marcación. Según EE.TT	M2	94,50	11.195	1.057.928	94,50	0,00	0	0,00
6	Desmonte de techo de chapa existente. Según EE.TT	M2	45,00	16.876	759.420	45,00	0,00	0	0,00
7	Desmonte de aberturas de madera. Según EE.TT	UN	3,00	59.449	178.347	3,00	0,00	0	0,00
8	Desmolición de pisos existentes. Según EE.TT	M2	45,00	18.319	824.355	45,00	0,00	0	0,00
9	Demolición de muros. Según EE.TT.	M2	40,00	26.452	1.058.080	40,00	0,00	0	0,00
10	Estructura de H° A°- Zapatas. Según EE.TT.	M3	3,00	3.507.288	10.521.864	2,19	0,00	0	0,81
11	Estructura de H° A°-Pilares de H° A°. Según EE.TT.	M3	2,98	3.572.948	10.647.385	0,33	2,12	7.574.650	0,53
12	Estructura de H° A° Vigas superiores. Según EE.TT.	M3	3,33	3.792.341	12.628.496	0,00	1,95	7.395.065	1,38
13	Estructura de H° A° Vigas inferiores. Según EE.TT.	M3	2,86	3.792.341	10.846.095	2,32	0,00	0	0,54
14	Aislación asfaltica de paredes. Según EE.TT.	M2	33,60	76.975	2.586.360	13,97	0,00	0	19,63
15	Muro de nivelación de 0,30. Según EE.TT.	M2	16,65	241.496	4.020.908	12,82	0,00	0	3,83
16	Mampostería de elevación de ladrillo hueco de 0,15 para revocar. Según EE.TT.	M2	95,00	116.713	11.087.735	0,00	79,16	9.239.001	15,84
17	Mampostería de elevación de 0,15 para macizar. Según EE.TT.	M2	38,00	166.748	6.336.424	0,00	24,60	4.102.001	13,40
18	Provisión y colocación de chapa termoacústica de 5cm. Según EE.TT.	M2	120,00	283.012	33.961.440	0,00	112,14	31.736.966	7,86
19	Provisión y colocación de estructura metálica para techo. Según EE.TT.	M2	120,00	373.152	44.778.240	0,00	112,14	41.845.265	7,86
20	Provisión y colocación de Viga Cumbrera Metálica. Según EE.TT	ML	12,60	232.329	2.927.345	0,00	12,60	2.927.345	0,00
	SUB - TOTALES				**166.662.637**			**104.820.293**	

FANN S.A.
RUC 80050215-9

Arq. Noelia Mallorquin
Fiscal de Obras
MCDE

Ing. Juan Carlos Olmedo
Reg. MOPC 5566

Ing. Abigail A. Alegre
Jefa Fiscalización de Obras

Arq. Juan Cabrera
Director Área Urbana
M.C.D.E.

Ciudad del Este Municipalidad CIUDAD DEL ESTE Dirección de Área Urbana

Scanned with CamScanner

CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIOS PUBLICOS
FANN S.A. R.U.C. 80050215-9 KM. 8 MONDAY – CIUDAD DEL ESTE
Contacto: 0973547812 – constructorafannsa@gmail.com

CERTIFICADO Nº 2

L.P.N N.º 11/2025 - CONTRATO N.º 39/2025 CONSTRUCCION DE COCINA/DESPENSA EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD DEL ESTE. Ejercicio 2025 Plurianual 2026 - ID N.º 472.587

LOTE 10 - CONSTRUCCION DE COCINA/DESPENSA - ESC. BÁS. Nº 2966 VIRGEN DEL HUERTO **FECHA: 11/03/2026**

FANN S.A

		ADJUDICACIÓN				CERT. Nº 1	CERTIFICADO N.º 2		
ÍTEM	DESCRIPCION	U. MED.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANT.	CANT.	TOTAL MONTO	CANT.
21	Contrapiso de Hº de cascotes de 10 cm. Según EE.TT.	M2	94,50	68.073	6.432.899	0,00	91,91	6.256.589	2,59
22	Carpeta nueva de Hº con espesor de 3cm. Según EE.TT.	M2	94,50	49.806	4.706.667	0,00	0,00	0	94,50
23	Provisión y colocación de pisos ceramico. Según EE.TT.	M2	94,50	138.701	13.107.245	0,00	0,00	0	94,50
24	Provisión y colocación de zocalo ceramico. Según EE.TT.	ML	48,00	45.015	2.160.720	0,00	0,00	0	48,00
25	Revoques de paredes. Según EE.TT.	M2	280,00	65.614	18.371.920	0,00	80,00	5.249.120	200,00
26	Mocheta de revoque. Según EE.TT.	ML	5,00	60.065	300.325	0,00	0,00	0	5,00
27	Pintura de paredes. Según EE.TT.	M2	280,00	58.877	16.485.560	0,00	0,00	0	280,00
28	Pintura de canaletas. Según EE.TT.	ML	54,00	57.236	3.090.744	0,00	0,00	0	54,00
29	Pintura de rejas. Según EE.TT.	M2	10,24	53.534	548.188	0,00	0,00	0	10,24
30	Provisión y colocación de puerta de madera tipo tablero de 0,90 x 2,10. Según EE.TT.	UN	2,00	3.094.209	6.188.418	0,00	0,00	0	2,00
31	Provisión y colocación de Ventana Metálica. Según EE.TT.	M2	2,55	789.537	2.013.319	0,00	0,00	0	2,55
32	Provisión y colocación de ventanas con vidrio templado de 8mm. Según EE.TT.	M2	4,20	879.023	3.691.897	0,00	0,00	0	4,20
33	Provisión y colocación de rejas. Según EE.TT.	M2	5,12	559.970	2.867.046	0,00	0,00	0	5,12
34	Envarillado bajo y sobre aberturas con varilla Ø8. Según EE.TT.	ML	20,00	59.293	1.185.860	0,00	10,44	619.019	9,56
35	Provisión y colocación de azulejos ceramico. Según EE.TT.	M2	10,00	145.032	1.450.320	0,00	0,00	0	10,00
36	Provisión e instalación del sistema de agua corriente. Según EE.TT.	GL	1,00	2.795.948	2.795.948	0,00	0,00	0	1,00
37	Provisión e instalación del sistema de desagüe cloacal. Según EE.TT.	GL	1,00	3.024.082	3.024.082	0,00	0,00	0	1,00
38	Construcción de cámara séptica. Según EE.TT.	UN	1,00	2.009.396	2.009.396	0,00	0,00	0	1,00
39	Construcción de cámara de inspección. Según EE.TT.	UN	1,00	634.898	634.898	0,00	0,00	0	1,00
40	Construcción de pozo absorvente. Según EE.TT.	UN	1,00	3.417.648	3.417.648	0,00	0,00	0	1,00
SUB - TOTALES					**94.483.100**			**12.124.728**	

FANN S.A.
RUC 80050215-9

Arq. Noelia Mallorquin
Fiscal de Obras
MCDE

Ing. Juan Carlos Olmedo
Reg. MOPC 5566

Municipalidad de C.D.E. Fiscalización
Ing. Abigail A. Alegre
Jefa Fiscalización de Obras

Ciudad del Este Municipalidad de Ciudad del Este Dirección de Área Urbana
Arq. Juan Cabrera
Director Área Urbana
M.C.D.E.

Scanned with CamScanner

CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS DE SERVICIOS PUBLICOS
FANN S.A. R.U.C. 80050215-9 KM. 8 MONDAY – CIUDAD DEL ESTE
Contactos: 0973547812 – constructorafannsa@gmail.com

CERTIFICADO Nº 2

L.P.N N.º 11/2025 - CONTRATO N.º 39/2025 CONSTRUCCION DE COCINA/DESPENSA EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD DEL ESTE. Ejercicio 2025 Plurianual 2026 - ID N.º 472.587

LOTE 10 - CONSTRUCCION DE COCINA/DESPENSA - ESC. BÁS. Nº 2966 VIRGEN DEL HUERTO **FECHA: 11/03/2026**

FANN S.A

		ADJUDICACIÓN				CERT. Nº 1	CERTIFICADO N º 2		
ÍTEM	DESCRIPCION	U MED.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANT.	CANT.	TOTAL MONTO	CANT.
41	Provisión y Colocación de desengrasador. Según EE.TT	UN	1,00	672.183	672.183	0,00	0,00	0	1,00
42	Provisión e instalación de mesada. Según EE.TT.	M2	1,30	879.551	1.143.416	0,00	0,00	0	1,30
43	Provisión y Colocación de pileta de 2 bachas de acero inoxidables. Según EE.TT.	UN	1,00	825.755	825.755	0,00	0,00	0	1,00
44	Provisión e Intalación de Extintor de 6kg .Según EE.TT.	UN	2,00	490.050	980.100	0,00	0,00	0	2,00
45	Provisión y colocación de Canaleta - D: 40 cm. Según EE.TT.	ML	54,00	107.070	5.781.780	0,00	0,00	0	54,00
46	Provisión y colocación de rejilla corrida para desague pluvial. Según EE.TT.	ML	23,60	208.953	4.931.291	0,00	0,00	0	23,60
47	Provisión y colocación de baldozon. Según EE.TT.	M2	35,00	167.424	5.859.840	0,00	0,00	0	35,00
48	Acometida. Según EE.TT	UN	1,00	1.990.954	1.990.954	0,00	0,00	0	1,00
49	Instalación eléctrica para cocina. Según EE.TT.	UN	1,00	1.876.000	1.876.000	0,00	0,00	0	1,00
50	Instalación eléctrica para despensa. Según EE.TT.	UN	1,00	1.580.485	1.580.485	0,00	0,00	0	1,00
51	Instalación eléctrica para comedor. Según EE.TT.	UN	1,00	2.007.007	2.007.007	0,00	0,00	0	1,00
52	Provisión e instalación de artefactos con tubo LED de 3x18w. Según EE.TT.	UN	10,00	224.603	2.246.030	0,00	0,00	0	10,00
53	Provisión e instalación de artefactos con tubo LED de 1x18w.Según EE.TT.	UN	6,00	167.004	1.002.024	0,00	0,00	0	6,00
54	Provisión e instalación de Ventilador de techo 56" caja metalica. Según EE.TT	UN	5,00	821.939	4.109.695	0,00	0,00	0	5,00
55	Provisión e instalación de aire acondicionado tipo split de 18.000 BTU. Según EE.TT	UN	1,00	5.866.646	5.866.646	0,00	0,00	0	1,00
56	Provisión e instalación de extractor tipo campana para cocina de 90 cm. Según EE.TT	UN	1,00	2.024.748	2.024.748	0,00	0,00	0	1,00
57	Servicio de limpieza general de la construccion	GL	1,00	2.227.797	2.227.797	0,00	0,00	0	1,00
	SUB - TOTALES				45.125.751			0	
	TOTAL MONTO				306.271.487			116.945.021	

ADJUDICADO		CERT. 1	CERT. 2	TOTAL EJECUTADOS	SALDO
MONTO DEL CONTRATO	306.271.487	37.901.914	116.945.021	154.846.935	151.424.552

TOTAL MONTO CERTIFICADO Nº 2	**116.945.021**	**38%**
DEVOLUCIÓN ANTICIPO 20%	**23.389.004**	
RETENCIÓN CAUCIONAL 5%	**5.847.251**	
MONTO NETO A PERCIBIR	**87.708.768**	

SON GS: OCHENTA Y SIETE MILLONES, SETESCIENTOS OCHO MIL, SETESCIENTOS SESENTA Y SEIS

ARQ. NOELIA MALLORQUIN
FISCAL DE OBRAS

ING. JUAN CARLOS OLMEDO
FISCAL DE OBRAS

ING. ABIGAIL ALEGRE
JEFE DE FISCALIZACION

ALBERTO SILVA
FANN S.A

FANN S.A.
RUC 80050215-9

ARQ. JUAN CABRERA
DIRECTOR
DIRECCION DE AREA URBANA

Scanned with CamScanner