CONSTRUTEX

MESA DE ENTRADA
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de
Administración Nacional de Electricidad
SECRETARIA GENERAL

Exp. Nº 0156
Fecha: 23 FEB 2023 Hora: 7:00

Asunción, 23 de febrero del 2023.

Sres.
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ANDE.
Dirección: Padre Cardozo N° 355 – Asunción – Paraguay.
Presente.

Tengo el agrado de dirigirme a vosotros en el marco de la **"EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY"** **Contrato N° 26/2022,** a fin de presentar las siguientes documentaciones:

- Certificado N° 1 – Correspondiente al periodo 01/01/2023 al 31/01/2023.
- Factura N° 001-003-0000164 Gs. 77.159.757.-

- Sin otro particular me despido de vosotros muy atentamente.

Ing. Steven Chaparro.
Director Titular.
CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

DE GERENCIA GENERAL
A:
- SECRETARIA GENERAL (SEGE)
- ORGANIZACION Y PLANIFICACION (OPLA)
- DPTO. FINANCIERO (DFIN)
- DPTO. ADMINISTRATIVO (DADM)
- DPTO. DE APORTES, BENEFICIOS Y ASISTENCIA SOCIAL (DABA)
- DPTO. COMERCIAL (DECO)
- CENTRO TECNOLOGICO DE INF. Y COMUNC. (CTIC)
- RECURSOS HUMANOS (RRHH)
- AUDITORIA INTERNA (AUDI)
- ASESORIA LEGAL INTERNA (ALEG)
- ASESORIA ECONOMICA, ACTUARIAL Y DE SEGURIDAD SOCIAL (AEAS)

A sus efectos.

Ing. Hugo Mendieta
Gerente General

Sr. Jefe:
Se remite el Informe Técnico Nº 19/2023. 23 FEB 2023
A: Arq. Carmen Bordenave
Para su revisión e informe.

ARQ. CARMEN BORDENAVE
Asesor Técnico Inmobiliario
23/02/23

Lic. Luis A. Ferreira Rovira
JEFE DPTO. ADMINISTRATIVO
23-02-2023

INFORME TECNICO N° 19/2023

FECHA: 23 de febrero de 2023
REFERENCIA: Expediente N° 0116/2023- CONSTRUTEX SA
Certificado de Obra N° 01 – Obra YUTY

Señor Jefe:

En el marco de la LPN Nº 02/2022, Contrato Nº 26/2022 ***"Ejecución de Obras Civiles para construcción de Edificio Corporativo en la Ciudad de YUTY"***, la firma CONSTRUTEX SA, ha presentado a la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de ANDE la Nota de fecha 06/01/2023, registrada como Expediente N° 0116/2023 (09/02/2023), por la cual presenta el **CERTIFICADO DE OBRA Nº 01** correspondiente al mes de Enero 2023.

Monto Total del Contrato: **G. 2.867.985.806**

El **Certificado de Obra Nº 01** que totaliza la suma de **G. 90.776.185**, presenta adjunto el Avance Financiero donde el total acumulado a la fecha es de **3,17 %** y el Acta de Medición, avalada por el Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE, encargada de la Fiscalización de la Obra.

Por otra parte, a través de Nota de fecha 23/02/2023, registrada como Expediente N° 0156/2023 (23/02/2023), la Contratista presenta la Factura N° 001-003-0000164 por **G. 77.159.757** correspondiente al monto del **CERTIFICADO DE OBRA Nº 01,** con la deducción del anticipo respectivo.

Se ha procedido a verificar los rubros incluidos en la Planilla del Certificado N° 01 verificando que:

- Las cantidades certificadas en el presente documento corresponden al **Acta de Medición Nº 01**, que se encuentra avalada por el Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE, encargada de la Fiscalización de la Obra.
- Los precios de los rubros certificados, corresponden a los precios indicados en la Planilla de Precios del Contrato.
- Las operaciones aritméticas que arrojan los montos certificados son correctas.

Por tanto, en base a la evaluación realizada, se recomienda la prosecución de los trámites de Norma para el pago del presente **CERTIFICADO DE OBRA Nº 01.**

Atentamente,

ARQ. CARMEN BORDENAVE
Asesor Técnico Inmobiliario
23/02/23

A: Auditoria Interna
Para su verificación y parecer.
Atte, 23/02/2023

Lic. Luis A. Ferreira Rovira
JEFE DPTO. ADMINISTRATIVO

Pagina N° 03
Nota Exp. No 0156/2023
Fecha: 23/02/2023
Objeto: LP N° 02/22 Construcción del Edificio Corporativo en la ciudad de Yuty.

A Gerencia General:

Conforme a los documentos presentados a esta auditoría, para el pago de la firma CONSTRUTEX y en base al Informe Técnico N° 19/23 presentado por la Arq. Carmen Bordenave "Asesor Técnico Inmobiliario", visto la Certificación de Obras N° 01, Avance Financiero, Cronograma Comparativo del periodo (01/01/2023 al 31/01/2023), Factura N° 0000164 por Gs. 77.159.757 y que la misma presenta su certificado de Cumplimiento Tributario y el Certificado de Cumplimiento con el Seguro Social.

Por lo expuesto esta auditoria no ve impedimento legal para el pago correspondiente.

Salvo mejor parecer.

Atentamente.

Lic. Luis E. Amarilla C.
Auditoría Interna
28/02/23

Al Departamento Administrativo:

A sus efectos.

Atentamente.

Mst. Ing. Hugo Mendieta
Gerente General

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY

CERTIFICADO Nº: 1

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE
Supervisor de Obras: Ing. Juan Pablo Cabral
Localidad: YUTY
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY
Periodo: 1/01/2023 - 31/01/2023
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

MONTO DEL CONTRATO DE OBRAS	2.867.985.806

	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	0	90.776.185	90.776.185
DESCUENTO ANTICIPO (-15%)	0	13.616.428	13.616.428
FONDO REPARO (-5%)	0	4.538.809	4.538.809
TOTALES	0	72.620.948	72.620.948

MONTO A FACTURAR:	**77.159.757**

Son Guaraníes: SETENTA Y SIETE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL SETESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE.-

Contratista:

CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A. RUC: 80094073 - 3 Ing. Juan Pablo Cabral

Ing. Steven Chaparro
Gerente General

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY

CERTIFICADO Nº: 1

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE
Supervisor de Obras: Ing. Juan Pablo Cabral
Localidad: YUTY
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY
Periodo: 1/01/2023 - 31/01/2023
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

MONTO DEL CONTRATO DE OBRAS	**2.867.985.806**

	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	0	90.776.185	90.776.185
DESCUENTO ANTICIPO (-15%)	0	13.616.428	13.616.428
FONDO REPARO (-5%)	0	4.538.809	4.538.809
TOTALES	**0**	**72.620.948**	**72.620.948**

MONTO A FACTURAR:	**77.159.757**

Son Guaraníes: SETENTA Y SIETE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL SETESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE.-

Contratista:
CONSTRUTEX S.A.
CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3
Ing. Juan Pablo Cabral

Ing. Steven Chaparro
Gerente General

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY

CERTIFICADO Nº: 1

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE
Localidad: TAVAI
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY
Periodo: 1/01/2023 - 31/01/2023
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

Item	TOTAL s/ Contrato	AVANCE FINANCIERO			% Total Acumulado
		Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	
Contrato	**2.867.985.806**	0	90.776.185	90.776.185	3,17%
TOTAL MONTO DE CERTIFICADO:	**2.867.985.806**	**0**	**90.776.185**	**90.776.185**	**3,17%**

Contratista:

CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3
Ing. Juan Pablo Cabral

Ing. Steven Chaparro
Gerente General

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY

CERTIFICADO Nº: 1

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE
Localidad: TAVAI
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY
Periodo: 1/01/2023 - 31/01/2023
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

Item	TOTAL s/ Contrato	AVANCE FINANCIERO			% Total Acumulado
		Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	
Contrato	2.867.985.806	0	90.776.185	90.776.185	3,17%
TOTAL MONTO DE CERTIFICADO:	**2.867.985.806**	**0**	**90.776.185**	**90.776.185**	**3,17%**

Contratista:
CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073-3
Ing. Juan Pablo Cabral

Ing. Steven Chaparro
Gerente General