Encarnación, 03 de junio de 2022

Ing. Hildegardo González Irala
Rector de la Universidad Nacional de Itapúa

Ref.: Contratación Directa N° 26/2021 con número de **ID N° 401.318**, para el **Servicio de Fiscalización de Obras.-**

Me dirijo a Usted y por su intermedio a quién corresponda para presentar mi Informe Mensual por la Fiscalización de Obras del Mes de Mayo de 2022, estipulado según Pliego de Base y Condiciones del Contrato en referencia.

Atentamente…

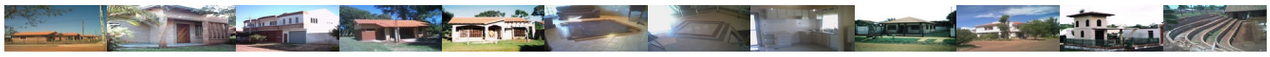
Marcelo N. Allende B.
ARQUITECTO
Reg. N° 2.091

REMÍTASE A: Dirección Administrat
para los fines pertinentes
Encarnación, 03 de junio de 2022
Rector

Universidad Nacional de Itapúa
Secretaría General
Mesa de Entrada
Expediente N°: 1.329
Fecha: 03/06/2022 11:29
Firma:
Aclaración: Cecilia Acosta

Escaneado con CamScanner

Marcelo N. Allende B.
ARQUITECTO
Emiliano R. Fernández casi Padres Jesuitas — Telf.: 071 – 207 645
Encarnación – Itapúa – Py. — 0985 – 742 407
E_mail: marallende01@hotmail.com — 0975 – 138 380



INFORME MENSUAL

CD 26/2021

“SERVICIO DE FISCALIZACIÓN DE OBRAS”

PLURIANUAL 2021 – 2022

ID N°: 401.318

Encarnación – Junio de 2022

Encarnación, 03 de junio de 2022

Ing. Hildegardo González Irala
Rector de la Universidad Nacional de Itapúa

Ref.: Contratación Directa N° 26/2021 con número de **ID N° 401.318**, para el **Servicio de Fiscalización de Obras.-**

Me dirijo a Usted y por su intermedio a quién corresponda para presentar mi Informe Mensual por la Fiscalización de Obras del Mes de Mayo de 2022, estipulado según Pliego de Base y Condiciones del Contrato en referencia.

Atentamente…

Marcelo N. Allende B.
ARQUITECTO
Reg. N° 2.091

Introducción:

El mes de desarrollo de este informe fue planificada de acuerdo con el siguiente plan de trabajo por parte de esta fiscalización:

ITEMS	ACTIVIDADES	MES											
		SEMANA 01			SEMANA 02			SEMANA 03			SEMANA 04		
		D1	D2	D3	D1	D2	D3	D1	D2	D3	D1	D2	D3
1	Observaciones de trabajos realizados y dar las indicaciones si fuese necesarias, por escrito en el libro de obra.												
2	Resolver durante el proceso constructivo los problemas de índole técnico que se presenten.												
3	Realizar la verificación de la calidad y cantidad de Materiales utilizados en Obras contratadas con arreglo a las especificaciones técnicas establecidos en los Contratos y Anexos de Obras.												
4	Aprobar y sugerir métodos constructivos acordes con las necesidades de la obra.												
5	Dejar constancia en el Libro de Obras todos los trabajos realizados.												
6	Medir las cantidades de obras ejecutadas y con ellas las planillas de obra que permitan certificar la exactitud de las planillas de pago.												
7	Revisión y control de la seguridad e higiene de obra de los operarios y del lugar de obra.												
8	Evaluar el grado de cumplimiento de los programas de trabajo realizados por empresas contratistas.												
8	Revisión y actualización de los programas y cronogramas presentados por el contratista.												
9	Reunión de Programación y Control de Obra Obra con la Contratista de obra.												
10	Reunión de Programación y Control de Obra Obra con la Dirección de Infraestructura y Obras.												
11	Realización de Informe de Obra.												

En el mes se realiza un seguimiento del llamado con ID N° 400.199 denominado “Obras en el Campus Sector Facultad de Ingeniería y Residencia Universitaria” – Plurianual 2021 – 2022, adjudicada a la Empresa San Blas Construcciones S.R.L.

Plan de Actividades Propuesto por la Contratista:

Ítems del llamado Obras en el Campus Sector Facultad de Ingeniera y Residencia Universitaria Plurianual 2021-2022 con ID: 400199

LOTE NRO: 1

Aula Facultad de Ingeniería, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	CRONOGRAMA DE OBRA Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6
1	**Preparacion de obra**	**Unidad**	**1**						
1.1	Obrador para personal - medidas 5m.x3m.	Unidad Medida Global	1						
1.2	Cartel de Obra 2,00m x1,50m de lona Vinilica con Estructura Metálica y Soporte según diseños amurado en planta baja	Unidad Medida Global	1						
1.3	Retiro de aberturas	Unidad	4						
1.4	Replanteo de obra	Metros cuadrados	210						
1.5	Instalación Eléctrica Provisoria	Unidad Medida Global	1						
1.6	Reparación de fisuras en zona de ventanas	Unidad Medida Global	1						
1.7	Bandeja salvavidas de seguridad perimetral sector aulas (según diseño)	Unidad Medida Global	1						
1.8	Retiro de ventana tipo balancín	Unidad	1						
1.9	Readecuación de cableados sobre losa existente	Unidad Medida Global	1						
1.10	Excavación de suelo para desagües	Metros cúbicos	1,6						
2	**Servicio de Demolicion**	**Unidad**	**1**						
2.1	Demolición de mampostería y retiro	Metros cuadrados	10						
3	**Colocacion de hormigon armado**	**Unidad**	**1**						
3.1	Pilares de Hormigón Armado	Metros cúbicos	4,4						
3.2	Encadenado Superior de Hormigón Armado	Metros cúbicos	3,5						
4	**Mamposteria**	**Unidad**	**1**						
4.1	Mampostería de ladrillo ceramico laminado, hueco 21 agujeros, espesor 0,15m. incluye envarillado 2 Ø de 6 mm. en dos sectores de la mampostería, una cara vista	Metros cuadrados	88						
4.2	Mampostería de ladrillo común, espesor 0,15m. incluye envarillado 2 Ø de 6 mm. en dos sectores de la mampostería	Metros cuadrados	105						
5	**Aislacion**	Unidad	1						
5.1	Junta de dilatación en horizontal y vertical con productos de poliuretano con tapa junta de aluminio de 15cm de ancho	Metro lineal	20						
5.2	Horizontal con mortero 1:3 + hidrófugo	Metros cuadrados	57						
6	**Revoques**	Unidad	1						
6.1	Azotada impermeable 1:3 con hidrófugo	Metros cuadrados	221						
6.2	De vigas y columnas a una capa grueso y filtrado exterior	Metros cuadrados	120						
6.3	De Mochetas en Ventanas y Puertas esp. 10 cm	Metro lineal	45						
6.4	Interior a 2 capas grueso mas fino	Metros cuadrados	221						
7	**Aberturas**	Unidad	1						
7.1	Ventana basculante de aluminio anodizado color negro (incluye virios fumé de 6mm espesor). 2,50x1,30m. Según diseño	Unidad	2						
7.2	Ventana basculante de aluminio anodizado color negro (incluye virios fumé de 6mm espesor). 1,80x1,30m.Según diseño	Unidad	2						
7.3	Ventana basculante de aluminio anodizado color negro (incluye virios fumé de 6mm espesor). 1,90x1,30m.Según diseño	Unidad	1						
7.4	Ventana basculante de aluminio anodizado color negro (incluye virios fumé de 6mm espesor). 0,40x1,30.Según diseño	Unidad	1						
7.5	Ventana basculante de aluminio anodizado color negro (incluye virios fumé de 6mm espesor). 0,90x1,30.Según diseño	Unidad	1						
7.6	Puerta de dos hojas metalica,incluye marco herrajes, vidrio y cerradura de 1,50*3,00 según diseño	Unidad	1						
7.7	Puerta abatible de una hoja metalica,incluye marco herrajes, vidrio y cerradura 1,00 *3.00 según diseño	Unidad	1						
7.8	Puerta abatible de una hoja metalica,incluye marco herrajes, vidrio y cerradura. Según diseño de 1,00*2,10 en deposito. Según diseño.	Unidad	1						
8	**Colocacion de pisos - contrapisos**	Unidad	1						
8.1	Piso de ceramica esmaltada de 45x45 PEI 4	Metros cuadrados	173						
8.2	Contrapiso de Hormigón de cascotes compactado espesor 0,10cm	Metros cuadrados	173						
8.3	Carpeta de asiento tipo alisado para piso cerámico	Metros cuadrados	173						
8.4	Zócalo	Metro lineal	55						
9	**Construccion/Colocacion de techo/tinglado**	Unidad	1						
9.1	Techo de chapa de zinc sinusoidal Nº 26 sobre estructura de cabriadas metalicas con perfiles metálicos tipo "U", "C" y "L" s/ diseño y especificaciones que se adjuntan en plano de calculo estructural.	Metros cuadrados	209						
9.2	Aislación con polietileno expandido aluminizado una cara de 10 cm.	Metros cuadrados	209						
9.3	Cielorraso de madera de machimbre con estructura de soporte de armazón de madera (incluye pintura al barniz manos necesarias) y escotilla de acceso en galeria	Metros cuadrados	36						
9.4	Cornisa de madera para cielorraso incluye pintura al barniz manos necesarias	Metro lineal	41						
9.5	Colocación de cielorraso de PVC color blanco con estructura metálica de caños estructural 20x20mm y colgantes de 20x30 mm según especificaciones técnicas incluye escotilla y corniza	Metros cuadrados	162						
10	**Servicio de pintura**	Unidad	1						
10.1	Interiores y exteriores al látex manos necesarias	Metros cuadrados	198						
10.2	De Mochetas en ventanas al látex exterior, manos necesarias	Metro lineal	61						
10.3	De aberturas de madera	Metros cuadrados	6,7						
10.4	De silicona para Ladrillos vistos con impermeabilizantes, manos necesarias	Metros cuadrados	97						

11	**Colocacion de pasamano**	Unidad	1						
11.1	Barandilla con parantes metálicos de 10cmx10cm (cada un metro), pasamanos de caños metálicos 1 1/2", caños de metálicos de 1" horizontales. Incluye pintura. Según diseño	Metro lineal	25						
12	**Construccion de desague pluvial**	Unidad	1						
12.1	Canaleta de chapa galvanizada de desarrollo 1,20m según diseño	Metro lineal	24						
12.2	Caños de bajada de pvc de 100 mm	Metro lineal	60						
12.3	Cenefa de chapa Nº 24 con estructura metálica según diseño	Metro lineal	32						
12.4	Desagüe Pluvial ,con mamposteria y fondo de ladrillo común 0,15m ancho 0,45 incluye rejilla metálica	Metro lineal	16						
13	**Construccion e instalaciones electricas**	Unidad	1						
13.1	Cajas metalicas hexagonales	Unidad	2						
13.2	Cajas metálicas rectangulares para punto y toma	Unidad	20						
13.3	Equipos de focos de bajo consumo de rosca fina de 40w con portalámparas	Unidad	12						
13.4	Equipos de focos de bajo consumo de rosca fina de 20w con portalámparas	Unidad	6						
13.5	Caño corrugado antillama de 3/4"	Unidad Medida Global	1						
13.6	Cable de 4 mm2	Unidad Medida Global	1						
13.7	Interruptor	Unidad	1						
13.8	Interruptor doble	Unidad	1						
13.9	Toma corriente doble con puesta a tierra	Unidad	16						
13.10	Tablero seccional metalico de embutir con barras de RST, N y T para 24 llaves TM y 1 llave de corte general	Unidad	1						
13.11	Ventilador de techo de 7 velocidades, con todos sus accesorios, incluye llaves	Unidad	6						
13.12	Tablero seccional metalico de embutir con barras de RST, N y T para 24 llaves TM y 1 llave de corte general	Unidad	1						
13.13	Instalacion de circuitos para AA	Unidad	2						
14	**Limpieza de obra**	Unidad	1						
14.1	Limpieza final de obra	Unidad	1						
15	**Preparacion de obra**	Unidad	1						
15.1	Replanteo de obra.	Metros cuadrados	86						
15.2	Instalación Eléctrica Provisoria	Unidad Medida Global	1						
16	**Servicio de Demolicion**	Unidad	1						
16.1	Retiro de estructura de madera y metálica de entrepiso	Unidad	2						
16.2	Demolición de Mampostería para vanos y pared de convocó	Metros cuadrados	60,05						
16.3	Retiro de Aberturas Metálicas tipo Balancin	Unidad	6						
17	**Colocacion de hormigon armado**	Unidad	1						
17.1	Reparación de estructura de hormigón armado con armaduras expuestas.	Unidad Medida Global	1						
18	**Mamposteria**	Unidad	1						
18.1	Mampostería de ladrillo hueco de 6 agujeros, esp 0.15m en vanos de aberturas retiradas	Metros cuadrados	3,78						
18.2	Mampostería de ladrillo hueco de 6 agujeros esp 0.15m	Metros cuadrados	6,45						
19	**Servicio de trabajos en hierro estructural**	Unidad	1						
19.1	Placa base Planchuela de 3mm. con Rigidizador (150mmx260mm) - soldadura 10x20, 4 pernos de anclaje bulones expansivos 10mm., en cada planchuela	Unidad	44						
19.2	Vigas Metálicas - Perfil "U" 150x50x4mm en doble cajón soldado 100.0 ml"	Metro lineal	100						
19.3	Guardacuerpo - baranda metalica con estructura de caño redondo de 2"Ø y tubos de 1"Ø según diseño	Metro lineal	5,15						
20	**Construccion y/o colación de dinteles**	Metro lineal	1						
20.1	Dintel de varilla de 2 Ø de 8 mm. sobre aberturas	Metro lineal	4,6						
21	**Mamposteria**	Metros cuadrados	1						
21.1	Divisorias de yeso acartonado, altura 2,20m - espesor 10cm incluye estructura portante	Metros cuadrados	62,18						
22	**Revoques**	Unidad	1						
22.1	Exterior salpicado cemento 1:3, con agregado impermeabilizante	Metros cuadrados	109,48						
22.2	Interior a una capa con agregado impermeabilizante y terminación filtrado	Metros cuadrados	21,04						
23	**Colocacion de pisos - contrapisos**	Unidad	1						
23.1	Carpeta de asiento	Metros cuadrados	50						
23.2	Pisos de cerámica esmaltada 40x40cm de alto tránsito PEI4 o PEI 5 - planta baja	Metros cuadrados	50						
23.3	Zócalo cerámico - planta baja	Metro lineal	8,5						
23.4	Zócalo de madera de pino	Metro lineal	48,73						
23.5	Piso de machimbre de pino de 3/4" sobre estructura metálica atornillada con tornillos autoperforante	Metros cuadrados	50						
24	**Construccion e instalaciones electricas**	Unidad	1						
24.1	Tablero seccional metálico de embutir con barras de RST, N y T para 16 llaves TM y 1 llave de corte general	Unidad	1						
24.2	Llave TM de 1x10A	Unidad	3						
24.3	Llave TM de 1x16A	Unidad	3						
24.4	Llave TM. de 3x20 A.	Unidad	1						
24.5	Llave TM. de 25 A. para circuito de A.A.	Unidad	3						
24.6	Cable de 4 X4 mm2	Unidad Medida Global	1						
24.7	Cable de 4mm2	Unidad Medida Global	1						
24.8	Cable de 2mm2	Unidad Medida Global	1						
24.9	Caño corrugado antillama de 1" de tablero general a tablero seccional de planta alta	Unidad Medida Global	1						
24.10	Caño corrugado antillama de 3/4"	Unidad Medida Global	1						
24.11	Caja rectangular de PVC para punto y toma corriente	Unidad	20						
24.12	Caja hexagonal de PVC para toma artefacto	Unidad	20						
24.13	Panel de adosar en C"R" tipo LED 1x24w, 4100 ºK	Unidad	16						
24.14	Llave de dos puntos y toma corriente	Unidad	4						
24.15	Llave bipolar para A.A.	Unidad	3						
24.16	Toma corriente doble con puesta a tierra	Unidad	13						
24.17	Circuito para Luz de Emergencia	Unidad	3						
24.18	Paneles de adosar cuadradas tipo Led De 1x24w.	Unidad	12						
24.19	Luminarias Led Colgantes De 45w ? 6.500°K Bc	Unidad	6						
24.20	Lámparas de adosar en pared de 1x25w	Unidad	3						
24.21	Llave TM de 3x80A para tablero general de planta baja	Unidad	2						
25	**Aberturas**	Unidad	1						
25.1	Puerta placa de cedro de 0,90x2,10m c/marco de cedro o similar de 2"x6" c/ contramarco,c/barniz manos necesaria incluye herrajes, y cerradura tipo manija y tambor.	Unidad	3						
25.2	Ventana corrediza de carpintería de aluminio con vidrios trasparentes templados de 6 mm de 2,20 x 1,20m sobre paredes divisorias de yeso acartonado	Unidad	2						

26	**Servicio de instalación y reparación de cielorrasos**	**Unidad**	**1**						
26.1	Colocación de Cielorraso de PVC color blanco con estructura metalica de caños 20x20mm y colgantes de 20x30mm segun especificaciones tecnicas, incluye corniza	Metros cuadrados	216,5						
27	**Servicio de pintura**	**Unidad**	**1**						
27.1	Pintura exterior al látex, manos necesarias	Metros cuadrados	98,29						
27.2	Pintura interior al látex, manos necesarias	Metros cuadrados	149,23						
27.3	Esmalte sintetico con antioxido para baranda metalica de escalera	Metro lineal	5,15						
27.4	Pintura para piso de machimbre en entrepiso	Metros cuadrados	50						
28	**Limpieza de obra**	**Unidad**	**1**						
	Limpieza final de obra y retiro de escombros	Unidad Medida Global	1						

LOTE NRO: 2

Residencia Universitaria, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

				CRONOGRAMA DE OBRA					
Item	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Mes 4**	**Mes 5**	**Mes 6**
1	**Preparacion de obra**	**Unidad**	**1**						
1.1	Replanteo de obra	Metro lineal	45						
1.2	Cartel de obra 2,00m x1,50m de lona vinílica con estructura metálica y soporte para suelo	Unidad	1						
1.3	Obrador para personal medidas 5,0m x 3,0 m	Unidad Medida Global	1						
1.4	Instalación eléctrica provisoria	Unidad Medida Global	1						
1.5	Retiro de puerta placa de una hoja	Unidad	4						
1.6	Retiro de ventana tipo balancín de 0,99 x 0,58m	Unidad	3						
1.7	Retiro de ventana tipo balancín 1,20x1,40m	Unidad	3						
1.8	Retiro de bandeja de 4 fluorecentes	Unidad	15						
1.9	Retiro de instalación eléctrica de cocina (incluye demolición de revoque necesaria)	Unidad Medida Global	1						
1.10	Retiro de puerta placa doble hoja	Unidad	2						
1.11	Retiro de mesada de granito y adecuación según plano	Unidad Medida Global	1						
2	**Servicio de Excavación Estructural**	**Unidad**	**2,52**						
2.1	Excavación para cimiento	Metros cúbicos	2,52						
3	**Relleno y compactacion de terreno**	Metros cúbicos	8,11						
3.1	Relleno y compactación de suelo	Metros cúbicos	8,11						
4	**Servicio de Demolicion**	**Unidad**	**1**						
4.1	Zócalo calcáreo	Metro lineal	63,39						
4.2	Contrapiso de 10cm	Metros cuadrados	100,11						
4.3	Piso calcáreo	Metros cuadrados	100,11						
4.4	Revestimiento en paredes de cocina	Metros cuadrados	2,77						
4.5	Techo de chapa y estructuras	Metros cuadrados	30,99						
4.6	Piso de baldoson de cemento	Metros cuadrados	24						
4.7	Ladrillo común de 15cm de ancho	Metros cuadrados	29,43						
5	**Colocacion de hormigon armado**	**Metros cúbicos**	**1**						
5.1	Pilares de Hormigón Armado	Metros cúbicos	2,95						
5.2	Vigas de Hormigón Armado	Metros cúbicos	3,2						
6	**Reparacion de pared**	**Unidad Medida Global**	**1**						
6.1	Arreglo de pared alrededor de aberturas incluye mochetas y revoque.	Unidad Medida Global	1						
7	**Mampostería**	**Unidad**	**1**						
7.1	De ladrillo cerámico laminado 21 agujeros a la vista Esp. 0,15m.	Metros cuadrados	16,77						
7.2	De ladrillos cerámico comunes 0,15 m con envarillado de 2 ø 6 a la altura de 0,50 m y 1.20m en paredes ciegas y en paredes con aberturas envarillado de 2 ø 8 con sobre y bajo aberturas	Metros cuadrados	223,83						
7.3	Pilares de 0.25x0.25m de ladrillo cerámico laminado 21 agujeros a la vista con alma de hormigón con varillas 4ø10	Unidad	5						
7.4	Pilar de 0.50x0.30m de ladrillo cerámico laminado 21 agujeros a la vista con alma de hormigón con varillas 4ø10	Unidad	1						
8	**Construccion y/o colación de dinteles**	**Metro lineal**	**42,16**						
8.1	Dinteles de concreto y varillas de hierro 2 Ø 8mm	Metro lineal	42,16						
9	**Aislacion**	**Unidad**	**1**						
9.1	Aislación con pintura asfáltica de muro de nivelación 0,30 m en U	Metro lineal	15,67						
9.2	Vertical en muros salpicado con mortero 1:3 + HIDRÓFUGO	Metros cuadrados	42,16						
10	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**Unidad**	**1**						
10.1	Contrapiso de hormigón de cascotes, compactado esp: 10cm	Metros cuadrados	138,1						
10.2	Carpeta asiento de piso	Metros cuadrados	138,1						
10.3	Piso Baldoson de 40cm x 40cm	Metros cuadrados	22,01						
10.4	Pisos de cerámica esmaltada de alto tránsito tipo PEI 5	Metros cuadrados	131,39						
10.5	Zócalo para piso de cerámica esmaltada h= 10cm	Metros cuadrados	99,49						
11	**Revoques**	**Metros cuadrados**	**1**						
11.1	Exterior a una capa c/ hidrófugo y terminación con filtrado	Metros cuadrados	226,34						
11.2	Interior a una capa c/ hidrófugo y terminación con filtrado	Metros cuadrados	251,96						
12	**Aberturas**	**Unidad**	**1**						
12.1	Puerta placa de cedro de 1,00x2,10m c/marco de cedro o similar de 2"x6" c/ contramarco,c/barniz manos necesaria incluye herrajes, y cerradura y tambor y brazo antipánico.	Unidad	3						
12.2	Puerta de carpintería de aluminio color negro con vidrios templados transparentes esp. 6mm, cerraduras, manillas verticales y brazo antipánico, incluye accesorios y herrajes y mecanismo de cierre automático tipo brazo extendible. Dimensiones 1,60x2,10m con una hoja fija según diseño.	Unidad	2						
12.3	Puerta de carpintería de aluminio color negro con vidrios templados transparentes esp. 6mm, cerraduras, manillas verticales y brazo antipánico, incluye accesorios y herrajes y mecanismo de cierre automático. Dimensiones 1,60x2,90m con una hoja fija y paño superior con vidrio, según diseño.	Unidad	1						

12.4	Ventana de aluminio anodizado de 2,00 x1,00m con marco de aluminio color negro y vidrio templado fumé de 6mm de espesor con 2 hojas corrediza y una hoja fija.	Unidad	6						
12.5	Ventana de aluminio anodizado color negro de 2,00 x1,60m con marco de aluminio y vidrio templado fumé de 6mm de espesor con 2 hojas corrediza y un paño inferior fijo.	Unidad	4						
12.6	Ventana de alumnio anodizado color negro de 1,60x2,00m con marco aluminio y vidrio templado fumé de 6mm de espesor con tres hojas, una hoja superior fija y dos hojas corredizas	Unidad	1						
12.7	Ventana de alumnio anodizado color negro de 1.00x0.60m con marco aluminio y vidrio templado fumé de 6mm de espesor con dos hojas, una hoja corrediza	Unidad	1						
12.8	Portón metálico vehicular de 4,00x2,10m, dos hojas batiente, incluye herrajes y cerraduras tipo pasador, sujeto a perfil metálico amurado a pilar de ladrillo.	Unidad	3						
13	**Construccion/Colocacion de techo/tinglado**	**Unidad**	**1**						
13.1	Techo de chapa de zinc sinusoidal Nº 27 sobre estructura reticulada de perfiles metálicos según diseño y especificaciones	Metros cuadrados	126,9						
13.2	Aislación de espuma de polietileno con 2 caras aluminizadas de 10mm para techo	Metros cuadrados	126,9						
13.3	Babeta de chapa Nº 27 con desarrollo de 0,60m	Metro lineal	42,96						
13.4	Cenefa Nº24 de 50cm de desarrollo	Metro lineal	13,5						
13.5	Colocación de cielorraso de PVC color blanco con estructura metálica de caños estructural 20x20mm y colgantes de 20x30 mm según especificaciones técnicas incluye escotilla y cornisa	Metros cuadrados	126,9						
13.6	Cielorraso de yeso acartonado exterior con estructura metálica	Metros cuadrados	3						
14	**Construccion de desague pluvial**	**Unidad**	**1**						
14.1	Canaleta de chapa Nº24 embutida desarrollo 0,60m (Incluye esmalte sintético, antióxido y garganta circular)	Metro lineal	24,61						
14.2	Canaleta de chapa Nº24 con desarrollo 0,60m (Incluye esmalte sintético, antióxido y garganta circular)	Metro lineal	20,66						
14.3	Cañería de bajada de PVC 100mm color blanco con elementos de sujeción con codo de PVC de 100mm con garganta cilíndricas hasta registro(incluye sellado entre garganta cilíndrica y bajada de PVC).	Metro lineal	29,2						
15	**Construccion e instalaciones electricas**	**Unidad**	**1**						
15.1	Foco tipo LED con portafoco rosca fina 18 w	Unidad	15						
15.2	Tablero de embutir metálico de 18 llaves TM y un corte general con barras R,S, T, N neutro y tierra	Unidad	1						
15.3	Cable de 4x10 mm2	Unidad Medida Global	20						
15.4	Cable de 4 mm2	Unidad Medida Global	1						
15.5	Cable de 2 mm2	Unidad Medida Global	1						
15.6	Caño PVC de 1"	Unidad Medida Global	1						
15.7	Caño Corrugado de 3/4	Unidad Medida Global	10						
15.8	Toma corriente doble con puesta a tierra	Unidad	8						
15.9	Caja Rectangular	Unidad	20						
15.10	Caja Hexagonal	Unidad	5						
15.11	Llave TM de 10A	Unidad	4						
15.12	Llave TM de 16A	Unidad	8						
15.13	Llave Tm de 3 x32 A	Unidad	2						
15.14	Luminarias para exterior	Unidad	10						
15.15	Registro eléctrico para cable NYY de 35x35 con tapa de hormigón con piso igual al existente.	Unidad	2						
16	**Instalaciones sanitarias**	**Unidad**	**1**						
16.1	Alimentación de agua corriente hasta artefactos sanitarios cañerías de pvc 3/4"	Unidad Medida Global	1						
16.2	Provisión e Instalación de llave de paso 1/2" cromado	Unidad	1						
16.3	Provisión y Colocación de rejillas de piso sifonada 10cm x10cm	Unidad	2						
16.4	Cañería de PVC Ø 3/4"	Unidad Medida Global	1						
16.5	Cañería de PVC Ø 1/2"	Unidad Medida Global	1						
16.6	Registro de 40x40 con doble tapa de hormigón	Unidad	1						
16.7	Canilla pico manguera 1/2" de bronce	Unidad	1						
16.8	Provisión y colocación de Inodoro blanco o color con cisterna alta	Unidad	1						
16.9	Provisión y colocación de Jaboneras	Unidad	1						
16.10	Provisión y colocación de Portarrollos	Unidad	1						
16.11	Mesada de granito natural color gris mara pulido terminación simple y una bacha de acero inoxidable mediano c/ grifo de agua fría a presión con cierre automático (incluye accesorios). Dimensión 0,7x0,45	Unidad	1						
16.12	Provisión y colocación de zócalo de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm	Metro lineal	1,15						
16.13	Provisión y colocación de pollera de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm	Metro lineal	1,15						
16.14	Accesorios de seguridad - barras de caños metálicos de 2" para discapacitados en baños, según norma PNA	Unidad	3						
16.15	Ducha con manguera para discapacitados	Unidad	1						
16.16	Espejo de 1,80x0,90 con elementos de fijación	Unidad	1						
17	**Servicio de pintura**	**Metros cuadrados**	**1**						
17.1	Pintura interior al látex menos necesarios	Metros cuadrados	574,42						
18	**Revestimiento de pared o muros**	**Metros cuadrados**	**1**						
18.1	Revestimiento cerámico para cocinas	Metros cuadrados	19,42						
18.2	Revestimiento cerámico tipo símil madera para fachada	Metros cuadrados	34,8						
19	**Construcción de muralla o muro**	**Metro lineal**	**1**						
19.1	Muralla de ladrillo común de 15cm de ancho y 2 metros de altura con pilares de 30x30cm cada 2 metros (incluye cimiento de piedra bruta colocada de 40x60cm y nivelación de ladrillo de 30cm)	Metro lineal	42,4						
19.2	Pilares de 40x40 cm de ladrillo laminado con cimiento de piedra bruta colocada y muro de nivelación de 15 cm incluye rejas según diseño	Metro lineal	45,57						
20	**Mesada de granito**	**Unidad**	**1**						
20.1	Mesada de granito natural color gris mara pulido terminación simple y cuatro bachas de acero inoxidable c/ grifo de agua fría para mesada con pico móvil alto (incluye accesorios).	Metros cuadrados	9,16						
20.2	Provisión y colocación de zócalo de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm	Metro lineal	21,86						
20.3	Provisión y colocación de pollera de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm	Metro lineal	18,26						
21	**Adecuación de Carteles metálicos**	**Unidad Medida Global**	**1**						
21.1	Letras corpóreas en acero inoxidable	Unidad Medida Global	1						
22	**Limpieza de obra**	**Unidad Medida Global**	**1**						
22.1	Limpieza final de obra y retiro de escombros	Unidad Medida Global	1						

Desarrollo y Seguimiento del Plan de Actividades:

Observación: *El plazo contractual finalizo en el mes de abril, pero debido a ampliaciones por prorroga de lluvia y aprobado según notas DNC 1543/2022 de fecha 8 de marzo de 2022 (con ampliación de 15 días corridos), DNC N° 3731 /2022 de fecha 3 de mayo de 2022 (con ampliación de 15 días hábiles) y DNC N° 4854/2022 de fecha 27 de mayo de 2022 (con ampliación de 14 días hábiles). Según estas Notas de la Dirección Nacional de Contrataciones el* ***PLAZO SE EXTIENDE 15 (quince) días corridos y 29 (veintinueve) día hábiles más.***

En el mes correspondiente fueron realizadas también informes consistentes a:

- Pedidos de precipitaciones corresponde a los meses de abril del año 2.022.

PLANILLA DE REGISTROS DE PRECIPITACIONES - Año 2.022																																
MESES	**FECHAS**																															**TOTAL DE DIAS DE**
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Abril																																10
Total General de lluvias caidas:																																***10***

Donde se corrobora 10 días de lluvias y se recomendó 14 días el pedido de prorroga por las afectaciones ocasionadas por las inclemencias climáticas.

- Adendas de los Contratos N° 18 del Lote N° 01 y N° 19 del Lote N° 02 del llamado con ID N° 400.199 – Obras en el Campos Sector de la Facultad de Ingeniería y Residencia Universitaria (Plurianual 2.021-2.022) en la que fue Adjudicada a la Empresa Constructora San Blas S.R.L., esta fiscalización y todos los involucrados a la obra en mención ve necesario la ampliación de cantidades en varios rubros y la inclusión de rubros nuevos; también para tal efecto será necesaria la adición de más días para el desarrollo de esos rubros.

Del seguimiento realizado a la obra de los trabajos en ejecución y observando las mismas se ve necesario la ampliación de cantidades en varios rubros y la inclusión de rubros nuevos **debido a que la obra en referencia** *(Sector de la Facultad de Ingeniería)* **corresponde a una obra ya existente que data de varios años de uso en la mayor parte de la superficie a intervenir** *(el 100% del área a intervenir ya es una edificación existente -Laboratorio de Ingeniería- y la superficie del sector de aula en ejecución muchos años estuvo sin terminar y en la intemperie) y (Residencia Universitaria)* **corresponde a una obra ya existente que data de varios años de uso en la mayor parte de la superficie a intervenir** *(el 90% del área a intervenir ya es una edificación existente)***, que iniciando con las refacciones nos encontramos con varios ajustes de tal manera a que la obra intervenida quede acorde a las exigencias que se precisa para el uso de estos tiempos**,, que a continuación son citados, computados y justificado para su realización:

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 1					
"OBRAS EN EL CAMPUS- SECTOR FACULTAD DE INGENIERIA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA - PLURIANUAL 2021-2022"					
Adenda N° 2 LOTE 1					
AULA FACULTAD DE INGENIERIA					
Ítem	**Código Catálogo**	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Justificativo**
1	**72131601-002**	**Preparación de la obra**			
1.1		Poda de árbol	un	3,00	La realización de los trabajos de pilares de H° A° y Mampostería es imposibilitada su ejecución debido a los arboles existentes de gran tamaño (lado oeste de la edificación), por lo que es necesario la poda de 3 de ellas.
2	**72131601-005**	**MAMPOSTERIA**			
2.1		Mampostería de ladrillo común, espesor 0,15m. incluye envarillado 2 Ø de 6 mm. en dos sectores de la mampostería	m2	10,60	Es necesario adicionar mas cantidades de Mampostería de tal manera a completar las macizadas de vigas metálicas y por sobre la losa existente.
2.2		Revestimeinto de columnas con mamposteria en panderete	m2	29,77	Para uniformizar las medidas de las columnas ya existentes en los niveles inferiores (Planta Baja y Primer Piso), es necesario realizar este revestimiento como solución a un detalle estético, para continuar con la armonía del diseño en cuanto a su fachada. *Observación: se corrige la cantidad de 29,77 m2 en remplazo de* 22,90 m2, ya que no se cuantificarón los revestimientos de los pilares laterales -hacia el patio-.
3	**72131601-008**	**REVOQUES**			
3.1		De Mochetas en Ventanas y Puertas esp. 10 cm	ml	16,80	Falta cantidades de la cantidad contractual y es de suma importancia completar su ejecución para el encuadres de los vanos y un buen sellado hidrofugo.
4	**72131601-009**	**COLOCACION DE PISOS-CONTRAPISOS**			
4.1		Contrapiso de Hormigón de cascotes espesor 0,05 cm para nivelar	m2	163,00	Debido a irregularidades de nivel en la superficie de la losa existente, será necesario adicionar en altura el contrapiso previsto, lo cual promediara una adición de 5 cm de altura.
4.2		Zócalo	ml	10,50	Para completar la totalidad de zócalos a realizar es necesario adicionar ya que en lo contractual esta previsto solo 55 ml.
5	**72131601-007**	**Construccion/Colocacion de techo/tinglado**			
5.1		Cielorraso de madera de machimbre con estructura de soporte de armazón de madera (incluye pintura al barniz manos necesarias) y escotilla de acceso en galería	m2	2,50	Para los cierres laterales del cielorraso de madera es necesario la adición de superficie, ya que de lo contrario quedaría abierto e implicaría un nido de palomas y roedores, por lo tanto es de suma importancia agregar cantidades a este rubro.
6	**72131601-012**	**SERVICIO DE PINTURA**			
6.1		Interiores y exteriores al látex manos necesarias	m2	11,00	Existen mayor cantidad de superficie que lo previsto en lo contractual y demás será necesario retocar también en ciertos sectores de los niveles inferiores.

7	**72101510-005**	**CONSTRUCCION DE DESAGUE PLUVIAL**			
7.1		Canaleta de chapa galvanizada de desarrollo 1,20m según diseño	ml	7,00	La realización de mayor cantidad en estos rubros como así también la inclusión de nuevos rubros para este apartado, es necesario para evitar inconvenientes de goteras y filtraciones (en terminaciones con encuentro techo existente / pared y en las cenefas y canaletas)
7.2		Cenefa de chapa Nº 24 con estructura metálica según diseño	ml	2,60	
7.3		Cenefa de chapa Nº 24 con estructura metálica desarrollo 50 cm	ml	17,00	
7.4		Cenefa de chapa Nº 24 con estructura metálica desarrollo 33 cm	ml	7,00	
7.5		Babeta de chapa Nº 24 con desarrollo de 0,40m	ml	10,60	
8	**72131601-001**	**CONSTRUCCION E INSTALACION ELECTRICA**			
8.1		Llave TM de 1x10A	un	8,00	En este lote no se previo la inclusión de llaves termogénicas para limitar los circuitos como así también la alimentación de los tableros previstos, por lo que es necesario la incorporación de estos rubros.
8.2		Llave TM de 1x25A	un	3,00	
8.3		Llave TM. de 3x50 A.	un	2,00	
8.4		Adecuación y extensión de red señales débiles incluye cable utp cat6 y fichas Rj45	gl	1,00	

LABORATORIO FACULTAD DE INGENIERÍA

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Justificativo
1	**72103004-001**	**Servicio de Excavación Estructural**			
1.1		Excavación para cimiento (Adecuación de canal abierto)	m3	3,75	Para continuar con el canal ya existente será necesario realizar un ensanchamiento y profundización del del canal, por la cual habría que realizar excavaciones para la fundación de la misma.
2	**72102905-001**	**Relleno y compactación de terreno**			
2.1		Relleno y compactación (Rampa)	m3	2,50	Al querer incorporar la rampa de circulación inclusiva en el proyecto original (que es ya un requisito para las acreditaciones edilicias educativas) es necesario la inclusión de estos dos rubros.
2.2		Relleno y compactación (Adecuación de canal abierto)	m3	9,00	
3	**72103003-001**	**Servicio de Demolición**			
3.1		Zócalo cerámico	ml	4,20	Al querer incorporar la rampa de circulación inclusiva en el proyecto original (que es ya un requisito para las acreditaciones edilicias educativas) es necesario la inclusión de estos dos rubros.
3.2		Demolición de Piso Baldoson (Rampa)	m2	17,30	
3.3		Demolición de Piso Baldoson (Adecuación de canal abierto	m2	0,75	
3.4		Demolición de Piso de Hormigón (Rampa)	m2	4,65	
3.5		Demolición de Contrapiso (Rampa)	m2	17,30	
3.6		Demolición de Contrapiso (Adecuación de cañal abierto)	m2	0,75	
3.7		Desmonte de Tierra (Rampa)	m3	1,35	
3.8		Excavación de suelo para desagües (Adecuación de canal abierto)	m3	0,35	
3.9		Demolición de mampostería y retiro (Rampa)	m2	2,10	
4	**72152905-001**	**Servicio de trabajos en hierro estructural**			
4.1		Guardacuerpo - baranda metalica con estructura de caño redondo de 2"Ø y tubos de 1"Ø según diseño	ml	2,20	Al querer incorporar la rampa de circulación inclusiva en el proyecto original (que es ya un requisito para las acreditaciones edilicias educativas) es necesario la inclusión de estos dos rubros.
4.2		Rejas para ventanas de caños 20x20 y 15x15 mm incluida la pintura sintética	m2	8,70	
4.3		Adecuación de estructura metálica por desniveles en oficinas	gl	1,00	
5	**72131601-999**	**Construcción y/o colación de dinteles - Planta Alta**			
5.1		Dintel de varilla de 2 Ø de 8 mm. sobre aberturas	ml	11,05	Al realizarse mas aberturas en este contrato, es necesario reforzar más las mamposterías existentes por lo que los 4,6 ml del contrato inicial no será suficiente para completar este rubro.
6	**72131601-009**	**Colocación de pisos - contrapiso**			
6.1		Contrapiso de Hormigón de cascotes compactado espesor 0,10cm	m2	3,40	Para completar la totalidad de todos estos rubros a realizar es necesario adicionar ya que en lo contractual hay cantidades faltantes.
6.2		Carpeta de asiento tipo alisado para piso cerámico	m2	3,40	
6.3		Pisos de cerámica esmaltada 40x40cm de alto tránsito PEI4 o PEI 5 - planta baja	m2	4,90	
6.4		Zócalo cerámico	ml	24,30	
6.5		Piso de Hormigón Armado e:0,12 (Rampa)	m2	15,00	Al querer incorporar la rampa de circulación inclusiva en el proyecto original (que es ya un requisito para las acreditaciones edilicias educativas) y la extensión del canal pluvial es necesario la inclusión de estos dos rubros.
6.6		Piso de Hormigón Armado e:0,12 (Adecuación de canal abierto)	m2	0,75	
7	**72131601-001**	**Instalaciones eléctricas**			
7.1		Adecuación de circuito de un punto para que el mismo llegue a planta baja	un	1,00	La realización de mayor cantidad en estos rubros como así también la inclusión de nuevos rubros para este apartado, es necesario para una mejor readecuación de circuitos eléctricos y optimización para un mejor rendimiento de las futuras instaciones de los equipos.
7.2		Conexión de tablero principal con tablero seccional	ml	20,00	
7.3		Reparación de Cañerías desde tablero general hasta tablero seccional	gl	1,00	
7.4		Cajas para llave trifásica para circuito de aires	un	2,00	
7.5		Llave termomagnética de 3x16	un	2,00	
7.6		Llaves combinadadas (interruptor combinado) para escalera	un	2,00	
7.7		Provisión y colocación de Tomas trifásicas	un	7,00	
7.8		Puesta a tierra para circutos eléctricos	gl	1,00	
7.9		Llave de 3x32 para tablero	un	1,00	

8	**72131601-005**	**MAMPOSTERIA**			
8.1		Mampostería de ladrillo común de 30 cm (Rampa)	m2	3,80	Al querer incorporar la rampa de circulación inclusiva en el proyecto original (que es ya un requisito para las acreditaciones edilicias educativas) es necesario la inclusión de estos dos rubros.
8.2		Mampostería de ladrillo común de 30 cm (Adecaución de canal abierto)	m2	1,50	
8.3		Cimiento de PBC corrido	m3	5,10	
9	**72131601-008**	**REVOQUE**			
9.1		Interior a una capa con agregado impermeabilizante y terminación filtrado	m2	15,30	Al querer incorporar la rampa de circulación inclusiva en el proyecto original (que es ya un requisito para las acreditaciones edilicias educativas) y la extensión del canal pluvial es necesario la inclusión de estos dos rubros.
9.2		Interior a una capa con agregado impermeabilizante y terminación filtrado (Rampa)	m2	8,00	
9.3		Interior a una capa con agregado impermeabilizante y terminación filtrado (Adecuación de canal abierto)	m2	7,85	
9.4		Exterior salpicado cemento 1:3, con agregado impermeabilizante	m2	15,25	En la parte superior al techo existente queda la mampostería hueco al descubierto por la cual es recomendable de adicionar este rubro en ese sector.
10	**72131601-010**	**Aberturas**			
10.1		Ventana de carpintería de aluminio con vidrios trasparentes templados de 6 mm 1,6x0,6	un	1,00	Es necesario la inclusión de este ítem ya que no estaba previsto en el contrato contractual
10.2		Ventana corrediza de carpintería de aluminio con vidrios trasparentes templados de 6 mm de 1,20 x 1,40m	un	1,00	Es necesario la inclusión de este ítem ya que no estaba previsto en el contrato contractual
10.3		Puerta de chapa plegada metálica 1,6 m x 2,1 m	un	2,00	Es necesario la inclusión de este ítem ya que no estaba previsto en el contrato contractual
11	**72131601-012**	**Servicio de pintura**			
11.1		Pintura para piso de machimbre en entrepiso	m2	50,00	Falta cantidades de la cantidad contractual y es de suma importancia para la protección y terminación del piso de machimbre.
11.2		Esmalte sintetico con antioxido para baranda metalica de escalera	ml	2,20	Falta cantidades de la cantidad contractual y es de suma importancia para la protección y terminación de la baranda metálica de la escalera.
11.3		Pintura interior al látex, manos necesarias	m2	204,00	Falta cantidades de la cantidad contractual y es de suma importancia para concluir los trabajos de terminación de la obra.
12	**72101510-005**	**Construcción de desagüe pluvial**			
12.1		Readecuación de desague Pluvial bajadas del polideportivo (incluye caño, excavación y demolición de piso baldoson)	un	2,00	Al querer incorporar la rampa de circulación inclusiva en el proyecto original (que es ya un requisito para las acreditaciones edilicias educativas) y la extensión del canal pluvial es necesario la inclusión de estos dos rubros.
13	**72131601-011**	**Instalaciones sanitarias**			
13.1		Provisión y colocación de Inodoro blanco o color con cisterna alta	un	1,00	Era necesario la inclusión de estos rubros ya que no estaba previsto en el contrato la provisión y colocación de los artefactos sanitarios y es de suma importancia para habilitar la obra para el uso de los Profesores y alumnos
13.2		Provisión y colocación de Jaboneras	un	1,00	
13.3		Provisión y colocación de Portarrollos	un	1,00	
13.4		Espejo de 0,7x0,5 con elementos de fijación	un	1,00	
13.5		Provisión y colocación de zócalo de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm	ml	1,15	
13.6		Provisión y colocación de pollera de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm	ml	1,15	
13.7		Mesada de granito natural color gris mara pulido terminación simple y una bacha de acero inoxidable mediano c/ grifo de agua fría a presión con cierre	un	1,00	
13.8		Registro de 40x40 con doble tapa de hormigón (Adecuación de canal abierto)	un	1,00	Este rubro es necesario para cualquier eventualidad pueda ocurrir en el baño del Laboratorio

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 1					
"OBRAS EN EL CAMPUS- SECTOR FACULTAD DE INGENIERIA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA - PLURIANUAL 2021-2022"					
ADENDA N°3 LOTE 2					
RESIDENCIA UNIVERSITARIA					
Ítem	**Código**	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Justificativo**
1	**72131601-002**	**Preparación de obra**			
1.1		Replanteo de obra	m2	325,30	En la cantidad contractual solo estaba estipulado la cantidad de 45 ml (realmente su unidad de medida es m2), siendo que es necesario la realización de 370,3 m2.
2	**72103003-001**	**Servicio de Demolición**			
2.1		Contrapiso de 10cm	m2	16,50	En el sector de hall de distribución (frente a la escalera y el acceso a los comedores) es necesario realizar este rubro, ya que se percibe asentamiento del piso existente.
2.2		Piso de baldosón de cemento	m2	10,70	En el acceso principal es necesario la realización de este rubro ya que el existente quedo pequeño con relación al nuevo pórtico de acceso.
2.3		Piso calcáreo	m2	3,80	En el sector de la galería y dentro de 1 habitación se verifica el asentamiento y pisos rotos por lo que para dejar en optima condición es necesario realizar este rubro.
2.4		Ladrillo común de 15cm de ancho	m2	14,00	Para la realización de las gradas y piso de baldosón es necesario levantar mamposterías de 0,15 de ancho para los cordones como también para la contesión de suelo de ese sector. Así también en la parte superior de las pantallas del primer piso (para tapar el techo).
2.5		Demolicion de revoque	m2	15,00	Es necesario la demolición de revoque en el sector de cocina por aparición de humedad y en el baño inclusivo para completar cañería de alimentación de agua.
2.6		Demolicion de columna atrás del baño discapacitados	gl	1,00	La readecuación del proyecto actual para la incorporación del baño inclusivo hizo que columnas de H° A° existente dejase de cumplir ninguna función (tanto estructural como estético), y afectaría la circulación adyacente, por lo tanto es conveniente su demolición.
3	**72131601-005**	**Mampostería**			
3.1		De ladrillo cerámico laminado 21 agujeros a la vista Esp. 0,15m.	m2	20,10	Es necesario levantar mas mampostería vista en la pantalla del sector del acceso principal de tal manera a no ser visible el techo, tal como esta establecido en el proyecto contractual.

4	**72131601-006**	**Aislación**			
4.1		Aislación con pintura asfáltica de muro de nivelación 0,30 m en U	ml	33,40	Es necesario la inclusión de más cantidades debido a que en la cantidad contractual solo hay 15,67 ml y solo cubre un sector del acceso principal y no así en los otros sectores.
4.2		Vertical en muros salpicado con mortero 1:3 + HIDRÓFUGO	m2	360,20	En la cantidad contractual solo estaba estipulado la cantidad de 42,16 m2 y es necesario proteger todo el sector donde se realizara el revoque exterior (tanto para darle adherencia al ladrillo laminado como para mejorar la aislación hidrófuga)
5	**72131601-007**	**Construcción/Colocación de techo/tinglado**			
5.1		Techo de chapa de zinc sinusoidal Nº 27 sobre estructura reticulada de perfiles metálicos según diseño y especificaciones	m2	8,00	La realización de mayor cantidad en estos rubros como así también la inclusión de nuevos rubros para este apartado, es necesario para primeramente poder dejar terminado el techo del primer piso (ya que actualmente hay sectores sin techarse), evitar inconvenientes de goteras y filtraciones (en terminaciones de caballetes y embudos de canaletas embutidas)
5.2		Caballete de transición para union de techos desarrollo 40 cm	ml	2,40	
5.3		Vigas metálicas tipo cajón con pérfiles C para apoyo techo planta baja	ml	7,00	
5.4		Embudo metálico para bajada	un	6,00	
6	**72131601-001**	**Construcción e instalaciones eléctricas**			
6.1		Redistribución de Circuitos eléctricos para independizar y equilibrar cargas	un	10,00	La realización de mayor cantidad en estos rubros como así también la inclusión de nuevos rubros para este apartado, es necesario para una mejor readecuación de circuitos eléctricos y optimización de espacios para conexión de electrodomésticos en las cocinas. Y las luces led se sugiere su colocación en el hall del acceso principal para mejorar la luminosidad de ese espacio de tal manera a darle la jerarquía y no salir de la armonía del diseño.
6.2		Toma tipo schuko con puesta a tierra	un	19,00	
6.3		Interruptor doble	un	1,00	
6.4		Punto y toma	un	2,00	
6.5		Cañeria para desague para AA	ml	12,00	
6.6		Llave interruptor tipo panam 1x16A	un	1,00	
6.7		Disyuntor diferencial de 1x25A para baño	un	1,00	
6.8		Luces Led tipo spot de 8 w	un	2,00	
7	**72101607-002**	**Revestimiento de pared o muros**			
7.1		Revestimiento para baño	m2	21,50	En la cantidad contractual no se previo el revestimiento en el baño inclusivo.
8	**72131601-009**	**Colocación de Piso - Contrapiso**			
8.1		Contrapiso de hormigón de cascotes, compactado esp: 10cm	m2	12,20	Para el asiento de piso de baldosones y la reposición de pisos calcáreos rotos, se tendrá que reponer contrapiso.
8.2		Carpeta asiento de piso	m2	11,90	Para la terminar de colocar el piso cerámico es necesario realizar más carpeta de asiento, debido a que falta regularizar superficies para una mejor terminación.
9	**72101510-005**	**Construcción de desagüe pluvial**			
9.1		Conexión de agua del tanque del edificio de la facultad de medicina a residencia, incluye excavación, rotura de piso con martillete, colocación de caños de agua termofusión 1 1/4´´, protección mecánica con ladrillos y arena lavada, relleno y compactación de suelo, 2 llaves de paso y 1 registro 0,60m x 0,60 m	ml	51,90	Realizando este trabajo se podrá tener en funcionamiento el reservorio superior del edificio de residencia e independizar el suministro de agua de las conexiones adyacentes.
10	**72131601-008**	**Revoques**			
10.1		Exterior a una capa c/ hidrófugo y terminación con filtrado	m2	27,17	Es necesario completar los revoques exteriores, que hacen en el sector de pantallas. De ser así se evitara que la mampostería de ladrillos comunes queden expuestos y evitaría humedad por capilaridad.
10.2		De Mochetas en Ventanas y Puertas (Recuadro de aberturas)	ml	47,60	Este rubro no estuvo previsto en este sector, pero si es de suma importancia su ejecución para el encuadres de los vanos y un buen sellado hidrofugo.
11	**72131601-002**	**Mesada de granito**			
11.1		Mesada de granito natural color gris mara pulido terminación simple y cuatro bachas de acero inoxidable c/ grifo de agua fría para mesada con pico móvil alto (incluye accesorios).	m2	0,3	Para completar el espacio destinado a mesada es necesario realizar una prolongación en cuanto a la longitud de mesada, lo que implica la adición de superficie para este rubro.

* Para los efectos establecido en el Art. 62 de la Ley 2.051/13, Pliego de Bases y Condiciones; también, al Manual de Gestión de Contratos de Obras Públicas, esta fiscalización *recomendó la realización de una ampliación por medio de Adenda* a la Contratista de Obra del llamado con ID N° 400.199 – Obras

en el Campos Sector de la Facultad de Ingeniería y Residencia Universitaria (Plurianual 2.021-2.022) – Contratos N° 18 y N° 19 de los LOTES 01 y 02.-

Así también se recomendó adicionar 21 días para las realizaciones de los trabajos comprendido en este lote en mención (esta adición también afectaría a trabajos adicionales posteriores que pudiesen existir en los lotes en mención.

Estos pedidos de adendas y de ampliación en días por las mismas están en estudio en la DNCP.

Imágenes de Seguimientos de Obras:

Obra Facultad de Ingeniería *

REDMI NOTE 8
ARQ. ALLENDE

REDMI NOTE 8
ARQ. ALLENDE

Laboratorio de Ingeniería

Obra Residencia Universitaria *

Fin de mi Informe.-

Arq. Marcelo N. Allende B.
Fiscal de Obras
03 de junio de 2022