INFORME TECNICO N° 27/2023

FECHA: 27 de marzo de 2023
REFERENCIA: Expediente N° 0197/2023 y 0261 - CONSTRUTEX SA
Certificado de Obra N° 02 y Factura – Obra TAVA'I

Señor Jefe:

En el marco de la **LPN Nº 01/2022, Contrato Nº 17/2022** ***"Ejecución de Obras Civiles para construcción de Edificio Corporativo en la Ciudad de TAVA'I"*****-ID 405747**, la firma CONSTRUTEX SA, ha presentado a la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de ANDE la Nota de fecha 02/03/2023, registrada como Expediente N° 0197/2023 (07/03/2023), por la cual presenta el **CERTIFICADO DE OBRA Nº 02** correspondiente al mes de Febrero 2023.

Monto Total del Contrato: **G. 2.425.628.114**

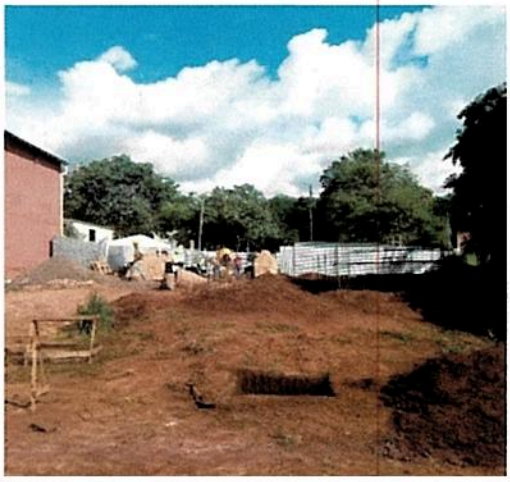
El **Certificado de Obra Nº 02** que totaliza la suma de **G. 89.190.267**, presenta adjunto el Avance Financiero donde el total acumulado a la fecha es de **6,51 %**, el Informe Técnico y el Acta de Medición, avalada por el Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE, encargada de la Fiscalización de la Obra.

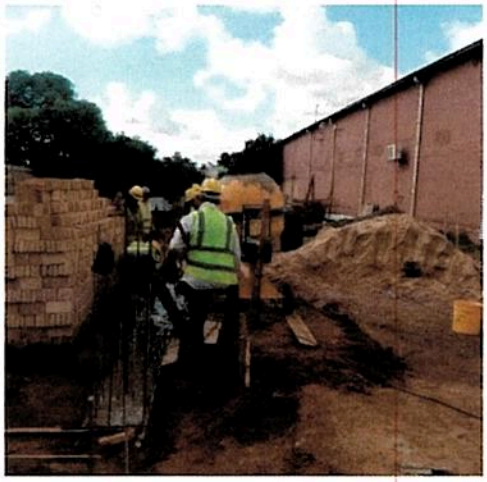
Por otra parte, a través de Nota de fecha 21/03/2023, registrada como Expediente N° 0261/2023 (24/03/2023), la Contratista presenta la Factura N° 001-003-0000170 por **G. 75.811.727** correspondiente al monto del **CERTIFICADO DE OBRA Nº 02,** con la deducción del anticipo respectivo.

Se ha procedido a verificar los rubros incluidos en la Planilla del Certificado N° 02 verificando que:

- Las cantidades certificadas en el presente documento corresponden al **Acta de Medición Nº 02**, que se encuentra avalada por el Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE, encargada de la Fiscalización de la Obra.
- Los precios de los rubros certificados, corresponden a los precios indicados en la Planilla de Precios del Contrato.
- Las operaciones aritméticas que arrojan los montos certificados son correctas.

En la inspección "in situ" realizada en fecha 16/03/2023, se verificaron los ítem certificados así como el avance general de los trabajos.





Por tanto, en base a la evaluación realizada, se recomienda la prosecución de los trámites de Norma para el pago del presente **CERTIFICADO DE OBRA Nº 02.**

Atentamente,

ARQ. CARMEN BORDENAVE
Asesor Técnico Inmobiliario
27/03/2023

A: Auditoría Interna
Para su verificación
Atte;

Lic. Luis A. Ferreira Rovira
JEFE DPTO. ADMINISTRATIVO

27/03/23

CONSTRUTEX

MESA DE ENTRADA
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de
Administración Nacional de Electricidad
SECRETARIA GENERAL
Exp. Nº 0261
Fecha: 24 MAR 2023 Hora: 14:45
Recibido: Milka Aquino Firma:

Asunción, 21 de marzo del 2023.

Sres.
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ANDE.
Dirección: Padre Cardozo N° 355 – Asunción – Paraguay.
Presente.

Tengo el agrado de dirigirme a vosotros en el marco de la **LICITACION PUBLICA NACIONAL (LPN) N° 01/2022 – "ID: 405747 EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I." Contrato N° 17/2022,** a fin de presentar la factura crédito N° **001-003-0000170** por el monto de **GS. 75.811.727** (**guaraníes Setenta y cinco millones ochocientos once mil setecientos veinte y siete)**, correspondiente al certificado N° 2 (dos) referente al mes de febrero 2023; junto con ella se adjunta lo siguiente:

- Factura Crédito N° 001-003-0000170 – Por valor de GS. 75.811.727. **ORIGINAL.**
- Resumen de Certificado N° 2 – Correspondiente al Mes de febrero 2023.
- Constancia de registro de prestadores de servicios - REPSE.
- Certificado de Cumplimiento Tributario. **(Vencimiento 22/04/2023).**
- Certificado de Cumplimiento con el Seguro Social. Fecha de vencimiento al 20/04/2023, cabe resaltar que la renovación de este documento solo puede solicitarse una vez vencido.
- Formulario de Identificación del Personal FIP – Mes de febrero 2023.
- Formulario de Informe de Servicios Personales FIS – Mes de febrero 2023.
- Copia de Póliza de Ejecución de Contrato N° 1503001555.
- Copia de Póliza de Garantía de Anticipo Financiero N° 1506000259.

Sin otro particular me despido de vosotros muy atentamente.

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

Ing. Joaquín Otazú.
Director Titular.
CONSTRUTEX S.A.

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja, Tu Interés

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I

CERTIFICADO Nº: 2

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmición e Infraestructura de la ANDE
Supervisor de Obras: Ing. Juan Pablo Cabral
Localidad: TAVAI
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I
Periodo: 1/02/2023 - 28/02/2023
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

MONTO DEL CONTRATO DE OBRAS	2.425.628.114

	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	68.781.852	89.190.267	157.972.119
DESCUENTO ANTICIPO (-15%)	10.317.278	13.378.540	23.695.818
FONDO REPARO (-5%)	3.439.093	4.459.513	7.898.606
TOTALES	**55.025.481**	**71.352.214**	**126.377.695**

MONTO A FACTURAR:	**75.811.727**

Son Guaraníes: SETENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS VEINTISIETE.-

Ing. Joaquín Otazu Seifart
Director Titular

CONSTRUTEX S.A.
RUC 80094073 - 3

Contratista: Ing. Steven Chaparro
Gerente General

CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

Fiscalización: Ing. Gaspar Maidana
Jefe Obras Civiles
de Transmisión e Infraestructura

Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja, Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I

CERTIFICADO Nº: 2

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE
Localidad: TAVAI
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I
Periodo: 1/02/2023 - 28/02/2023
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

Item	TOTAL s/ Contrato	AVANCE FINANCIERO			% Total Acumulado
		Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	
Contrato	2.425.628.114	68.781.852	89.190.267	157.972.119	6,51%
TOTAL MONTO DE CERTIFICADO:	**2.425.628.114**	**68.781.852**	**89.190.267**	**157.972.119**	**6,51%**

Contratista: Ing. Steven Chaparro
Gerente General

CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A.
RUC 80094073 - 3

Fiscalización: Ing. Gaspar Maidana J.
Jefe Dpto. de Obras Civiles
de Transmisión e Infraestructura

Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja, Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I

CERTIFICADO Nº: 2

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmición e Infraestructura de la ANDE
Supervisor de Obras: Ing. Juan Pablo Cabral
Localidad: TAVAI
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I
Periodo: 1/02/2023 - 28/02/2023
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

MONTO DEL CONTRATO DE OBRAS	2.425.628.114

	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	68.781.852	89.190.267	157.972.119
DESCUENTO ANTICIPO (-15%)	10.317.278	13.378.540	23.695.818
FONDO REPARO (-5%)	3.439.093	4.459.513	7.898.606
TOTALES	**55.025.481**	**71.352.214**	**126.377.695**

MONTO A FACTURAR:	**75.811.727**

Son Guaraníes: SETENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS VEINTISIETE.-

Contratista: Ing. Steven Chaparro
Gerente General

CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

Fiscalización: Ing. Gustavo Maidana
Jefe Dpto. de Obras Civiles
de Transmisión e Infraestructura

Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE