MEMORANDUM

A: ABOG. RICHARD RAMIREZ, Gobernador de Misiones

PARA: SR. ROQUE GONZALEZ, SECRETARIO DE OBRAS

Referencia: Certificación de Obras –CERTIFICADO 01

FECHA< 25 DE NOVIEMBRE DE 2024

CC: Lic. QUINTIN GONZALEZ

Adjunto van las planillas de certificación de obra 01, CONTRATO NO. 37/2022 Informe mensual de obra, registro ejecutadas por la empresa JOAPY S.A ;

Grupo 1 - CONSTRUCCION DE HOSPITAL DIA ONCOLOGICO. CENTRO ONCOLOGICO AMBULATORIO EN EL DISTRITO DE SAN IGNACIO. CONSTRUCCION EN PLANTA BAJA Y ALTA - LOTE 5

ITEM	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario
1	Grupo 1 - CONSTRUCCION DE HOSPITAL DIA ONCOLOGICO. CENTRO ONCOLOGICO AMBULATORIO EN EL DISTRITO DE SAN IGNACIO. CONSTRUCCION EN PLANTA BAJA Y ALTA - LOTE 5	UN	1,00	**3.997.136.029**

Hemos verificado y constatado el avance de las obras, según las especificaciones técnicas y encontramos un avance acumulado ejecutado del 1,48 %. Se adjuntan informe 01 y planillas.

Se recomienda el pago de este certificado. /

GOBERNACIÓN DE MISIONES
Fiscalización de Obras
Arq. Norma Medina
nmm
Consultora & Constructora

Arq. Norma Medina

GOBERNACIÓN DE MISIONES - CERTIFICACION 01- LOTE 5

Grupo 1 - CONSTRUCCION DE HOSPITAL DIA ONCOLOGICO. CENTRO ONCOLOGICO AMBULATORIO EN EL DISTRITO DE SAN IGNACIO. CONSTRUCCION EN PLANTA BAJA Y ALTA - LOTE 5

CONTRATO Nº 37 /2024 - EMPRESA JOAPY S.A

MONTO DE CONTRATO GS. 3,997,136,029.-

CONTRATISTA: JOAPY S.A.

FECHA: 22 de Noviembre de 2.024

Ítem						CANTIDAD CERTIFICADA			PRECIO CERTIFICACIÓN			% DE AVANCE
1	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADA	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADA	
1	Obrador. Trabajos Preliminares	Metros cuadrados	40,00	253.361	10.134.440		40	40		10.134.440	10.134.440	100,00%
2	Vallado de obra, con chapa de zinc, porton de acceso vehicular, altura metros. Trabajos Preliminares	Metros cuadrados	190,00	73.530	13.970.700		190	190		13.970.700	13.970.700	100,00%
3	Instalaciones electricas provisorias e iluminacion, Y SERVICIOS BASICOS VARIOS. Trabajos Preliminares	Unidad Medida Global	1,00	7.924.583	7.924.583		1	1		7.924.583	7.924.583	100,00%
4	Reubicacion de columna de ANDE existente. Trabajos Preliminares	Unidad Medida Global	1,00	8.982.208	8.982.208			0		0	0	0,00%
5	Limpieza general para inicio de obra, y del entorno inmediato. Extraccion de obstaculos con retiro y limpieza total de la zona afectada incluyendo reparacion de zanja. Trabajos Preliminares	Metros cuadrados	685,00	6.611	4.528.535		685	685		4.528.535	4.528.535	100,00%
6	Replanteo. Trabajos Preliminares	Metros cuadrados	685,00	3.997	2.737.945		685	685		2.737.945	2.737.945	100,00%
7	CARTEL DE OBRA y Plancha de granito. Trabajos Preliminares	Unidad	1,00	4.007.575	4.007.575		0,5	0,5		2.003.788	2.003.788	50,00%
8	Demoliciones varias, retiro y desalijo, Desagote, relleno y compactacion de pozo ciego existente. Trabajos Preliminares	Unidad Medida Global	1,00	17.866.334	17.866.334		1	1		17.866.334	17.866.334	100,00%
9	Zapatas de Ho Ao fck 250. Estructuras	Metros cúbicos	27,12	2.707.525	73.428.078			0		0	0	0,00%
10	Excavacion para zapatas. Estructuras	Metros cúbicos	7,20	80.028	576.202			0		0	0	0,00%
11	Excavacion para vigas de fundacion. Estructuras	Metros cúbicos	24,88	80.028	1.991.097			0		0	0	0,00%
12	Viga de Fundacion. Estructuras	Metros cúbicos	24,88	2.893.482	71.989.832			0		0	0	0,00%
13	Pilares de Ho Ao. Estructuras	Metros cúbicos	48,10	2.747.539	132.156.626			0		0	0	0,00%
14	Viga de HoAo superior. Estructuras	Metros cúbicos	48,65	2.893.482	140.767.899			0		0	0	0,00%
15	Losa de hormigon h=0.10. Estructuras	Metros cúbicos	58,80	2.747.539	161.555.293			0		0	0	0,00%
16	Escalera interior de hormigon armado. Estructuras	Unidad Medida Global	1,00	13.978.965	13.978.965			0		0	0	0,00%
17	Escalera en acceso principal. Estructuras	Unidad Medida Global	1,00	4.013.009	4.013.009			0		0	0	0,00%
18	Rampa de HoAo a planta baja. Estructuras	Metros cuadrados	50,00	452.381	22.619.050			0		0	0	0,00%
19	Rampa de HoAo en acceso principal. Estructuras	Metros cuadrados	16,00	452.381	7.238.096			0		0	0	0,00%
20	Piso de Hormigon armado. Estructuras	Metros cúbicos	7,28	2.784.925	20.274.254			0		0	0	0,00%
21	Excavacion y carga de cimiento con PBC. Estructuras	Metros cúbicos	116,11	476.562	55.333.614			0		0	0	0,00%
22	Mamposteria de Nivelacion de 0,30, sobre viga cadena, con ladrillo comun y junta de 2cm, de 0.30cm de ancho (1:2:8) con cemento tipo 1. Mamposteria de Nivelacion	Metros cuadrados	116,20	181.676	21.110.751			0		0	0	0,00%
23	Mamposteria de Nivelacion de 0,30, armada en galeria. Mamposteria de Nivelacion	Metros cuadrados	26,00	231.790	6.026.540			0		0	0	0,00%
24	De elevacion de ladrillo comun de 0.15 cm, junta 2cm. Mamposterias de elevacion	Metros cuadrados	1.896,20	116.488	220.884.546			0		0	0	0,00%
25	De elevacion de ladrillo comun de 0.30 cm, junta 2cm, perimetral. Mamposterias de elevacion	Metros cuadrados	517,36	178.779	92.493.103			0		0	0	0,00%
26	De elevacion de ladrillo convoco recto de primera. Mamposterias de elevacion	Metros cuadrados	46,78	205.208	9.599.630			0		0	0	0,00%
27	Envarillado mamposteria, con dos varrilas de 8mm por hilada (2 en total), con mezcla 1:3. Mamposterias de elevacion	Metro lineal	446,98	31.214	13.952.034			0		0	0	0,00%
28	Aislacion Horizontal con asfalcote, tres manos. Aislacion	Metros cuadrados	257,85	109.360	28.198.476			0		0	0	0,00%
29	Aislacion Vertical en sanitarios. Aislacion	Metros cuadrados	93,04	54.391	5.060.539			0		0	0	0,00%
30	Relleno y compactacion, parte del relleno es resultado de la excavacion de las zapatas. Aislacion	Metros cúbicos	240,00	53.055	12.733.200			0		0	0	0,00%
31	De 10 cm (1/4:1:4:6). Contrapisos	Metros cuadrados	867,57	46.461	40.308.170			0		0	0	0,00%
32	CARPETA HIDROFUGA DE REGULARIZACION SOBRE LOSA DE HORMIGON. Contrapisos	Metros cuadrados	490,00	37.403	18.327.470			0		0	0	0,00%
33	Carpeta para piso sobre contrapiso. Contrapisos	Metros cuadrados	867,57	37.403	32.449.721			0		0	0	0,00%
34	a- PORCELANTO (base BEISGE de 60X60). Pisos	Metros cuadrados	867,57	176.315	152.965.605			0		0	0	0,00%
35	Piso porcelanato antideslizante en baños, acceso y escalones.Pisos	Metros cuadrados	163,90	176.315	28.898.029			0		0	0	0,00%
36	Guarda obra perimetral, muros de nivelacion, contrapiso de hormigon y pastilloes del mismo material. Pisos	Metro lineal	114,86	172.530	19.816.796			0		0	0	0,00%
37	Zocalo de porcelanato. Zocalos	Metro lineal	560,24	75.284	42.177.108			0		0	0	0,00%
38	Azotada impermeable (1:3), espesor 0.5 cm. Revoques y revestimientos	Metros cuadrados	1.095,60	40.882	44.790.319			0		0	0	0,00%
39	Revoque interior FILTRADO. Revoques y revestimientos	Metros cuadrados	3.565,79	43.109	153.717.641			0		0	0	0,00%
40	Revoque exterior con hidrofugo filtraddo. Revoques y revestimientos	Metros cuadrados	2.175,56	41.339	89.935.475			0		0	0	0,00%
41	Revoque interior FILTRADO de losa. Revoques y revestimientos	Metros cuadrados	432,23	43.109	18.633.003			0		0	0	0,00%

GOBERNACIÓN DE MISIONES - Fiscalización de Obras

Arq. Norma Medina
nmm
Consultora & Constructora

JOAPY S.A.
RUC: 80027137-8

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - GOBERNACIÓN DE MISIONES

Roque González
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Misiones

42	Revestimientos en baños (porcelanato). Revoques y revestimientos	Metros cuadrados	476,00	171.579	81.671.604			0		0	0	0,00%
43	Mesada de granito natural, con una bacha. Mesadas de granito	Metros cuadrados	14,23	1.759.258	25.034.241			0		0	0	0,00%
44	Mesada de granito natural, con dos bachas. Mesadas de granito	Metros cuadrados	4,27	2.153.223	9.194.262			0		0	0	0,00%
45	Mesada individual con un lavatorio. De 0,60 x 0.80. Mesadas de granito	Metros cuadrados	1,92	1.772.843	3.403.859			0		0	0	0,00%
46	Mesada de granito natural, sin bachas. Mesadas de granito	Metros cuadrados	6,34	1.419.633	9.000.473			0		0	0	0,00%

GOBERNACIÓN DE MISIONES
Fiscalización de Obras
Ara Norma Medina
nmm
Consultora & Constructora

IGAPY S.A.
RUC: 80027137-8

GOBERNACION DE MISIONES
REPUBLICA DEL PARAGUAY
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
Roque González
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Misiones

47	Provision y colocacion de puertas de abrir de placa de cedro de 0.90 cm x 2.10 m, incluye herrajes y cerraduras. 45 UNIDADES.CARPINTERIA DE MADERA, incluye marco, contramarco, cerraduras, herrajes	Metros cuadrados	85,05	690.319	58.711.635			0		0	0	0,00%
48	Provision y colocacion de puertas de abrir de placa de cedro de1.30 cm x 2.10 m, incluye herrajes y cerraduras. CARPINTERIA DE MADERA, incluye marco, contramarco, cerraduras, herrajes	Metros cuadrados	30,03	690.319	20.730.281			0		0	0	0,00%
49	Provision y colocacion de puertas de abrir de placa de cedro de 0.80 cm x 2.10 m, incluye herrajes y cerraduras CORREDIZAS. CARPINTERIA DE MADERA, incluye marco, contramarco, cerraduras, herrajes	Metros cuadrados	20,16	690.319	13.916.832			0		0	0	0,00%
50	Baranda metalica en escaleras. Carpinteria metalica	Unidad	2,00	5.671.738	11.343.476			0		0	0	0,00%
51	Baranda metalica en rampa. Carpinteria metalica	Unidad	1,00	3.165.305	3.165.305			0		0	0	0,00%
52	Baranda metalica en acceso principal. Carpinteria metalica	Unidad	1,00	3.946.443	3.946.443			0		0	0	0,00%
53	En sanitarios. Espejos	Unidad	20,00	177.285	3.545.700			0		0	0	0,00%
54	ventana 0,98 x 0,80 cantidad 22, proyectante 0,60 m en la parte superior y fijo en la parte inferior. Carpinteria de aluminio	Metros cuadrados	17,25	1.096.989	18.923.060			0		0	0	0,00%
55	ventana 1,65x0,80 cantidad 33 unidades, proyectante movil 1,20m de altura, resto fijo en la parte superior. Carpinteria de aluminio	Metros cuadrados	43,56	1.096.989	47.784.841			0		0	0	0,00%
56	Cerramientos fijos con vidrios templados. Carpinteria de aluminio	Metros cuadrados	87,97	1.096.989	96.502.122			0		0	0	0,00%
57	Puerta prinicpal de 2.30 x 2,50 doble hoja, cant. 1, con herrajes, cerraduras, freno hidraulico, color bronce, con ploteado, manijon, burletes de cierre de goma. Carpinteria de aluminio	Metros cuadrados	11,50	1.504.539	17.302.199			0		0	0	0,00%
58	Ventanas corrediza una hoja en el interior, dos unidades. Carpinteria de aluminio	Metros cuadrados	1,65	1.096.989	1.810.032			0		0	0	0,00%
59	Preparacion de superficies a base de cal y lijado.Pinturas	Metros cuadrados	5.741,35	14.095	80.924.328			0		0	0	0,00%
60	Pintura de paredes interiores al latex previo lijado y regularizacion de superficie, con enduido. Pinturas	Metros cuadrados	3.010,50	37.992	114.374.916			0		0	0	0,00%
61	Pintura de paredes exteriores al latex previo lijado y regularizacion de superficie, con enduido. Pinturas	Metros cuadrados	4.351,12	37.992	165.307.751			0		0	0	0,00%
62	Pintura epoxi hospitalario, con base de microcemento a una altura de 1,50. Pinturas	Metros cuadrados	1.174,90	81.001	95.168.075			0		0	0	0,00%
63	Pintura de marcos, puertas y contramarcos de madera, al esmalte sintetico. Pinturas	Metros cuadrados	270,48	33.884	9.164.944			0		0	0	0,00%
64	Pintura de canaleta y bajadas. Pinturas	Metro lineal	105,00	31.847	3.343.935			0		0	0	0,00%
65	Acometida para agua corriente caños termofusion 01". Instalaciones hidraulicas - Sanitarias	Metro lineal	50,00	82.733	4.136.650			0		0	0	0,00%
66	Distribucion interna y alimentacion de agua corriente conforme al punto 66 de las especificaciones tecnicas.	Unidad	180,00	724.081	130.334.580			0		0	0	0,00%
67	Acometida para distribucion de desague cloacal tubo PVC 0 100mm. Instalaciones sanitarias /desague cloacal	Metro lineal	116,40	71.322	8.301.881			0		0	0	0,00%
68	Instalaciones de bocas para desague cloacal: Inodoro, lavado de manos, ducha, bachas, desagues de lavarropas. Instalaciones sanitarias /desague cloacal	Unidad	180,00	649.363	116.885.340			0		0	0	0,00%
69	Linea de distribucion para ventilacion tubo PVC 50mm. Instalaciones sanitarias /desague cloacal	Metro lineal	120,00	38.347	4.601.640			0		0	0	0,00%
70	Pozo absorbente de diametro de 2,00 ms y profundidad 3,50 ms. Instalaciones sanitarias /desague cloacal	Unidad	2,00	4.691.733	9.383.466			0		0	0	0,00%
71	camara septica 1,50x2,50. Instalaciones sanitarias /desague cloacal	Unidad	2,00	4.444.620	8.889.240			0		0	0	0,00%
72	registro camara de inspeccion 0,40x0,40. Instalaciones sanitarias /desague cloacal	Unidad	14,00	352.653	4.937.142			0		0	0	0,00%
73	Columna de bajada y bifurcaciones en el ultimo nivel, para desague pluvial tubo 150 mm. Instalaciones desague pluvial - planta baja	Metro lineal	105,00	106.643	11.197.515			0		0	0	0,00%
74	Distribucion de tubos PVC DN 25 mm desague - Aire Acondicionado.Instalaciones desague pluvial - planta baja	Metro lineal	130,90	38.038	4.979.174			0		0	0	0,00%
75	registro 0,40x0,40 con rejillas. Instalaciones desague pluvial - planta baja	Unidad	12,00	352.653	4.231.836			0		0	0	0,00%
76	Instalacion y provision de inodoro y cisterna baja. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	12,00	1.455.860	17.470.320			0		0	0	0,00%
77	Instalacion y provision de lavamanos c/ su pedestal. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	10,00	550.193	5.501.930			0		0	0	0,00%
78	Instalacion y provision de bacha doble a - pileta inoxidable - sopapa - sifon. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	6,00	2.270.960	13.625.760			0		0	0	0,00%
79	Instalacion y provision de bacha lavado de manos. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	6,00	781.138	4.686.828			0		0	0	0,00%
80	Instalacion y provision de griferia p/ lavamanos. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	10,00	349.697	3.496.970			0		0	0	0,00%
81	Instalacion y provision de griferia p/ pileta inox. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	12,00	446.040	5.352.480			0		0	0	0,00%
82	Instalacion y provision de griferia p/ lavadero (canilla metalica cromada con pico manguera y sifon). Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	6,00	446.040	2.676.240			0		0	0	0,00%
83	Instalacion y provision de griferia lavapies. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	3,00	349.697	1.049.091			0		0	0	0,00%
84	Instalacion y provision de griferia p/ lavarropa. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	3,00	349.697	1.049.091			0		0	0	0,00%
85	Instalacion y provision de ducha electrica. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	3,00	740.383	2.221.149			0		0	0	0,00%
86	kit accesorios c/5 piezas - cromado. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	11,00	379.022	4.169.242			0		0	0	0,00%
87	Artefacto sanitario: Provision y colocacion de barras de sujecion para baños inclusivo de 0.70 cm fija. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	14,00	1.158.801	16.223.214			0		0	0	0,00%

GOBERNACIÓN DE MISIONES ★ Fiscalización de Obras ★ REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Arq. Norma Medina
nmm
Consultora & Constructora

JOAPY S.A.
RUC: 80027137-8

GOBERNACION DE MISIONES ★ SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS ★ REPUBLICA DEL PARAGUAY

Roque González
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Misiones

88	Artefacto sanitario: Provision y colocacion de barras de sujecion para baño inclusivo de 0.75 cm, rebatible. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	14,00	2.133.140	29.863.960			0		0	0	0,00%
89	Inst. y provision de Inodoro y cisterna baja. Planta Alta	Unidad	12,00	1.455.860	17.470.320			0		0	0	0,00%
90	Inst. y provision de Lavamanos c/ su pedestal. Planta Alta	Unidad	10,00	550.193	5.501.930			0		0	0	0,00%
91	Inst. y provision de Bacha SIMPLE - PILETA INOX- sopapa - sifon. Planta Alta	Unidad	2,00	1.297.368	2.594.736			0		0	0	0,00%
92	Inst. y provision de Bacha lavado de manos. Planta Alta	Unidad	5,00	781.138	3.905.690			0		0	0	0,00%
93	Inst. y provision de Griferia p/ lavamanos. Planta Alta	Unidad	10,00	349.697	3.496.970			0		0	0	0,00%
94	Inst. y provision de Griferia p/ PILETA INOX. Planta Alta	Unidad	2,00	446.040	892.080			0		0	0	0,00%
95	Inst. y provision de Griferia p/ lavadero (Canilla metalica cromada con pico manguera y sifon). Planta Alta	Unidad	5,00	446.040	2.230.200			0		0	0	0,00%

GOBERNACIÓN DE MISIONES · Fiscalización de Obras · REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Arq. Norma Medina
nmm
Consultora & Constructora

OAPY S.A.
RUC: 80027137-8

GOBERNACIÓN DE MISIONES · SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS · REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Roque González
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Misiones

96	Inst. y provision de Griferia lavapies. Planta Alta	Unidad	1,00	349.697	349.697			0		0	0	0,00%
97	Inst. y provision de Griferia p/ lavarropa. Planta Alta	Unidad	3,00	349.697	1.049.091			0		0	0	0,00%
98	Inst. y provision de Ducha eletrica. Planta Alta	Unidad	1,00	740.383	740.383			0		0	0	0,00%
99	Kit Accesorios c/ 5 piezas - Cromado. Planta Alta	Unidad	10,00	379.022	3.790.220			0		0	0	0,00%
100	Tablero Seccional metalico de embutir con tapa y respectivas llaves termomagneticas. Instalaciones electricas	Unidad	1,00	1.636.993	1.636.993			0		0	0	0,00%
101	Provision e instalacion de tablero principal, conforme al punto 101 de las especificaciones tecnicas.	Unidad Medida Global	1,00	27.559.025	27.559.025			0		0	0	0,00%
102	Boca de luz. Instalaciones electricas	Unidad	102,00	165.737	16.905.174			0		0	0	0,00%
103	Boca de tomacorriente normal y PC, boca de luces (incluye colocacion de electroductos y cableado del tablero). Instalaciones electricas	Unidad	195,00	165.737	32.318.715			0		0	0	0,00%
104	Boca de tomacorriente especiales, (incluye colocacion de electroductos y cableado del tablero). Instalaciones electricas	Unidad	16,00	324.682	5.194.912			0		0	0	0,00%
105	Boca para Aire Acondicionado., (incluye colocacion de electroductos y cableado del tablero). Instalaciones electricas	Unidad	16,00	179.322	2.869.152			0		0	0	0,00%
106	Boca de Ventilador de techo. Instalaciones electricas	Unidad	40,00	165.737	6.629.480			0		0	0	0,00%
107	Provision y Colocacion de Fotocelula,incluye cableado, (incluye colocacion de electroductos y cableado del tablero). Instalaciones electricas	Unidad	40,00	175.247	7.009.880			0		0	0	0,00%
108	Alimentacion puesta a tierra,cableado de 4mm, jabalina 1,5m, excavacion, cañerias y proteccion mecanica. Instalaciones electricas	Unidad Medida Global	1,00	3.960.028	3.960.028			0		0	0	0,00%
109	paneles de iluminacion de embutir y/o adosadas tipo led 60 x 60, (incluye colocacion de electroductos y cableado del tablero). Instalaciones electricas	Unidad	234,00	451.022	105.539.148			0		0	0	0,00%
110	apliques de exteriores de iluminacion led. Instalaciones electricas	Unidad	40,00	324.682	12.987.280			0		0	0	0,00%
111	Construccion de registro de hormigon armado de 0.40 cm x 0.40 cm x 0.70 cm, con jabalina. Instalaciones electricas	Unidad	4,00	352.653	1.410.612			0		0	0	0,00%
112	Provision y colocacion de iluminacion de emergencia PCI. Instalaciones electricas	Unidad	12,00	301.587	3.619.044			0		0	0	0,00%
113	Provision y colocacion de indicadores luminosos - señaletica de salida. Instalaciones electricas	Unidad	12,00	406.192	4.874.304			0		0	0	0,00%
114	Disyuntor diferencial. Instalaciones electricas	Unidad	2,00	247.247	494.494			0		0	0	0,00%
115	Provision y colocacion de indicadores luminosos - señaletica de salida. Instalaciones electricas	Unidad	12,00	406.192	4.874.304			0		0	0	0,00%
116	Provision y colocacion de detectores de humo y calor. Instalaciones electricas	Unidad	42,00	624.910	26.246.220			0		0	0	0,00%
117	Provision y colocacion de chapa termoacustica de 3mm sobre estructura metalica	Metros cuadrados	594,05	543.839	323.067.558			0		0	0	0,00%
118	Limpieza final de la obra con retiro de escombros. Varios	Metros cuadrados	585,00	6.657	3.894.345			0		0	0	0,00%
119	Provision y colocacion de cielo raso ignifugo, con paneles y perfiles de 0,60 x 0,60, desmontables. Varios	Metros cuadrados	1.170,00	193.450	226.336.500			0		0	0	0,00%
			TOTAL OFERTA		**3.997.136.029**					59.166.325	59.166.325	

RESUMEN GENERAL DEL 1ER. CERTIFICADO DEL 20 DE Noviembre DE 2024		
MONTO TOTAL DE OBRA CONTRATADO		**3.997.136.029**
MONTO DE 1ER. CERTIFICADO		**59.166.325**
DESCUENTO FONDO DE REPARO 5% DE LA CERTIFICACION		2.958.316
TOTAL A COBRAR		**56.208.009**
MONTO FINAL A PAGAR CON EL DESCUENTO DE FONDOS DE REPARO		
MONTO TOTAL DE FACTURAS PRESENTADAS POR ACOPIO	30,00%	1.199.140.809
MONTO DE OBRA EJECUTADA CERTIFICADO 01		56.208.009
MONTO GENERAL A PAGAR		**1.255.348.818**

ARQ. NORMA MEDINA
FISCALIZACION

Arq. Norma Medina
nmm
Consultora & Constructora

FEDERICO DIAZ CARMONA
JOAPY S.A

JOAPY S.A.
RUC: 80027137-8

Roque González
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Misiones

GOBERNACIÓN DE MISIONES - ACTA DE CERTIFICACION 01- LOTE 5

Grupo 1 - CONSTRUCCION DE HOSPITAL DIA ONCOLOGICO. CENTRO ONCOLOGICO AMBULATORIO EN EL DISTRITO DE SAN IGNACIO. CONSTRUCCION EN PLANTA BAJA Y ALTA - LOTE 5

CONTRATO Nº 37 /2024 - EMPRESA JOAPY S.A

MONTO DE CONTRATO GS. 3,997,136,029.-

FECHA: 20 de Noviembre de 2.024

Ítem						CANTIDAD CERTIFICADA			% DE AVANCE
1	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADA	
1	Obrador. Trabajos Preliminares	Metros cuadrados	40,00	253.361	10.134.440		40	40	100,00%
2	Vallado de obra, con chapa de zinc, porton de acceso vehicular, altura metros. Trabajos	Metros cuadrados	190,00	73.530	13.970.700		190	190	100,00%
3	Instalaciones electricas provisorias e iluminacion, Y SERVICIOS BASICOS VARIOS. Trabajos Preliminares	Unidad Medida Global	1,00	7.924.583	7.924.583		1	1	100,00%
4	Reubicacion de columna de ANDE existente. Trabajos Preliminares	Unidad Medida Global	1,00	8.982.208	8.982.208			0	0,00%
5	Limpieza general para inicio de obra, y del entorno inmediato. Extraccion de obstaculos con retiro y limpieza total de la zona afectada incluyendo reparacion de zanja. Trabajos Preliminares	Metros cuadrados	685,00	6.611	4.528.535		685	685	100,00%
6	Replanteo. Trabajos Preliminares	Metros cuadrados	685,00	3.997	2.737.945		685	685	100,00%
7	CARTEL DE OBRA y Plancha de granito. Trabajos Preliminares	Unidad	1,00	4.007.575	4.007.575		0,5	0,5	50,00%
8	Demoliciones varias, retiro y desalijo, Desagote, relleno y compactacion de pozo ciego existente. Trabajos Preliminares	Unidad Medida Global	1,00	17.866.334	17.866.334		1	1	100,00%
9	Zapatas de Ho Ao fck 250. Estructuras	Metros cúbicos	27,12	2.707.525	73.428.078			0	0,00%
10	Excavacion para zapatas. Estructuras	Metros cúbicos	7,20	80.028	576.202			0	0,00%
11	Excavacion para vigas de fundacion. Estructuras	Metros cúbicos	24,88	80.028	1.991.097			0	0,00%
12	Viga de Fundacion. Estructuras	Metros cúbicos	24,88	2.893.482	71.989.832			0	0,00%
13	Pilares de Ho Ao. Estructuras	Metros cúbicos	48,10	2.747.539	132.156.626			0	0,00%
14	Viga de HoAo superior. Estructuras	Metros cúbicos	48,65	2.893.482	140.767.899			0	0,00%
15	Losa de hormigon h=0.10. Estructuras	Metros cúbicos	58,80	2.747.539	161.555.293			0	0,00%
16	Escalera interior de hormigon armado. Estructuras	Unidad Medida Global	1,00	13.978.965	13.978.965			0	0,00%
17	Escalera en acceso principal. Estructuras	Unidad Medida Global	1,00	4.013.009	4.013.009			0	0,00%
18	Rampa de HoAo a planta baja. Estructuras	Metros cuadrados	50,00	452.381	22.619.050			0	0,00%
19	Rampa de HoAo en acceso principal. Estructuras	Metros cuadrados	16,00	452.381	7.238.096			0	0,00%
20	Piso de Hormigon armado. Estructuras	Metros cúbicos	7,28	2.784.925	20.274.254			0	0,00%
21	Excavacion y carga de cimiento con PBC. Estructuras	Metros cúbicos	116,11	476.562	55.333.614			0	0,00%
22	Mamposteria de Nivelacion de 0,30, sobre viga cadena, con ladrillo comun y junta de 2cm, de 0.30cm de ancho (1:2:8) con cemento tipo 1. Mamposteria de Nivelacion	Metros cuadrados	116,20	181.676	21.110.751			0	0,00%
23	Mamposteria de Nivelacion de 0,30, armada en galeria. Mamposteria de Nivelacion	Metros cuadrados	26,00	231.790	6.026.540			0	0,00%
24	De elevacion de ladrillo comun de 0.15 cm, junta 2cm. Mamposterias de elevacion	Metros cuadrados	1.896,20	116.488	220.884.546			0	0,00%
25	De elevacion de ladrillo comun de 0.30 cm, junta 2cm, perimetral. Mamposterias de elevacion	Metros cuadrados	517,36	178.779	92.493.103			0	0,00%
26	De elevacion de ladrillo convocorrecto de primera. Mamposterias de elevacion	Metros cuadrados	46,78	205.288	9.599.630			0	0,00%
27	Envarillado mamposteria, con dos varrilas de 8mm por hilada (2 en total), con mezcla 1:3. Mamposterias de elevacion	Metro lineal	446,98	31.214	13.952.034			0	0,00%
28	Aislacion Horizontal con asfalcote, tres manos. Aislacion	Metros cuadrados	257,85	109.350	28.198.476			0	0,00%

Fiscalización de Obras - Gobernación de Misiones

Arq. Norma Medina
nmm
Constructora

JOAPY S.A.
RUC: 80027137-8

Gobernación de Misiones - Secretaría de Obras Públicas

Roque González
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Misiones

29	Aislacion Vertical en sanitarios. Aislacion	Metros cuadrados	93,04	54.391	5.060.539			0	0,00%
30	Relleno y compactacion, parte del relleno es resultado de la excavacion de las zapatas. Aislacion	Metros cúbicos	240,00	53.055	12.733.200			0	0,00%
31	De 10 cm (1/4:1:4:6). Contrapisos	Metros cuadrados	867,57	46.461	40.308.170			0	0,00%
32	CARPETA HIDROFUGA DE REGULARIZACION SOBRE LOSA DE HORMIGON. Contrapisos	Metros cuadrados	490,00	37.403	18.327.470			0	0,00%
33	Carpeta para piso sobre contrapiso. Contrapisos	Metros cuadrados	867,57	37.403	32.449.721			0	0,00%
34	a- PORCELANTO (base BEISGE de 60X60). Pisos	Metros cuadrados	867,57	176.315	152.965.605			0	0,00%
35	Piso porcelanato antideslizante en baños, acceso y escalones.Pisos	Metros cuadrados	163,90	176.315	28.898.029			0	0,00%
36	Guarda obra perimetral, muros de nivelacion, contrapiso de hormigon y pastilloes del mismo	Metro lineal	114,86	172.530	19.816.796			0	0,00%
37	Zocalo de porcelanato. Zocalos	Metro lineal	560,24	75.284	42.177.108			0	0,00%
38	Azotada impermeable (1:3), espesor 0.5 cm. Revoques y revestimientos	Metros cuadrados	1.095,60	40.882	44.790.319			0	0,00%
39	Revoque interior FILTRADO. Revoques y revestimientos	Metros cuadrados	3.565,79	43.109	153.717.641			0	0,00%
40	Revoque exterior con hidrofugo filtraddo. Revoques y revestimientos	Metros cuadrados	2.175,56	41.339	89.935.475			0	0,00%
41	Revoque interior FILTRADO de losa. Revoques y revestimientos	Metros cuadrados	432,23	43.109	18.633.003			0	0,00%
42	Revestimientos en baños (porcelanato). Revoques y revestimientos	Metros cuadrados	476,00	171.579	81.671.604			0	0,00%
43	Mesada de granito natural, con una bacha. Mesadas de granito	Metros cuadrados	14,23	1.759.258	25.034.241			0	0,00%
44	Mesada de granito natural, con dos bachas. Mesadas de granito	Metros cuadrados	4,27	2.153.223	9.194.262			0	0,00%
45	Mesada individual con un lavatorio. De 0.60 x 0.80. Mesadas de granito	Metros cuadrados	1,92	1.772.843	3.403.859			0	0,00%
46	Mesada de granito natural, sin bachas. Mesadas de granito	Metros cuadrados	6,34	1.419.633	9.000.473			0	0,00%
47	Provision y colocacion de puertas de abrir de placa de cedro de 0.90 cm x 2.10 m, incluye herrajes y cerraduras. 45 UNIDADES.CARPINTERIA DE MADERA, incluye marco, contramarco,	Metros cuadrados	85,05	690.319	58.711.635			0	0,00%
48	Provision y colocacion de puertas de abrir de placa de cedro de1.30 cm x 2.10 m, incluye herrajes y cerraduras. CARPINTERIA DE MADERA, incluye marco, contramarco, cerraduras,	Metros cuadrados	30,03	690.319	20.730.281			0	0,00%
49	Provision y colocacion de puertas de abrir de placa de cedro de 0.80 cm x 2.10 m, incluye herrajes y cerraduras CORREDIZAS. CARPINTERIA DE MADERA, incluye marco, contramarco,	Metros cuadrados	20,16	690.319	13.916.832			0	0,00%
50	Baranda metalica en escaleras. Carpinteria metalica	Unidad	2,00	5.671.738	11.343.476			0	0,00%
51	Baranda metalica en rampa. Carpinteria metalica	Unidad	1,00	3.165.305	3.165.305			0	0,00%
52	Baranda metalica en acceso principal. Carpinteria metalica	Unidad	1,00	3.946.443	3.946.443			0	0,00%
53	En sanitarios. Espejos	Unidad	20,00	177.285	3.545.700			0	0,00%
54	ventana 0,98 x 0,80 cantidad 22, proyectante 0,60 m en la parte superior y fijo en la parte inferior. Carpinteria de aluminio	Metros cuadrados	17,25	1.096.989	18.923.060			0	0,00%
55	ventana 1,65x0,80 cantidad 33 unidades, proyectante movil 1,20m de altura, resto fijo en la parte superior. Carpinteria de aluminio	Metros cuadrados	43,56	1.096.989	47.784.841			0	0,00%
56	Cerramientos fijos con vidrios templados. Carpinteria de aluminio	Metros cuadrados	87,97	1.096.989	96.502.122			0	0,00%
57	Puerta prinicpal de 2.30 x 2,50 doble hoja, cant. 1, con herrajes, cerraduras, freno hidraulico, color bronce, con ploteado, manijon, burletes de cierre de goma. Carpinteria de aluminio	Metros cuadrados	11,50	1.504.539	17.302.199			0	0,00%
58	Ventanas corrediza una hoja en el interior, dos unidades. Carpinteria de aluminio	Metros cuadrados	1,65	1.096.989	1.810.032			0	0,00%
59	Preparacion de superficies a base de cal y lijado.Pinturas	Metros cuadrados	5.741,35	14.095	80.924.328			0	0,00%
60	Pintura de paredes interiores al latex previo lijado y regularizacion de superficie, con enduido.	Metros cuadrados	3.010,50	37.992	114.374.916			0	0,00%
61	Pintura de paredes exteriores al latex previo lijado y regularizacion de superficie, con enduido.	Metros cuadrados	4.351,12	37.992	165.307.751			0	0,00%
62	Pintura epoxi hospitalario, con base de microcemento a una altura de 1,50. Pinturas	Metros cuadrados	1.174,90	81.001	95.168.075			0	0,00%
63	Pintura de marcos, puertas y contramarcos de madera, al esmalte sintetico. Pinturas	Metros cuadrados	270,48	33.884	9.164.944			0	0,00%
64	Pintura de canaleta y bajadas. Pinturas	Metro lineal	105,00	31.847	3.343.935			0	0,00%
65	Acometida para agua corriente caños termofusion 01". Instalaciones hidraulicas - Sanitarias	Metro lineal	50,00	82.733	4.136.650			0	0,00%
66	Distribucion interna y alimentacion de agua corriente conforme al punto 66 de las	Unidad	180,00	724.081	130.334.580			0	0,00%
67	Acometida para distribucion de desague cloacal tubo PVC 0 100mm. Instalaciones sanitarias /desague cloacal	Metro lineal	116,40	71.322	8.301.881			0	0,00%

GOBERNACIÓN DE MISIONES - Fiscalización de Obras

Arq. Norma Medina
Consumo
Consultora & Constructora

JOAPY S.A.
RUC: 80027137-8

GOBERNACIÓN DE MISIONES - SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

Roque González
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Misiones

68	Instalaciones de bocas para desague cloacal: Inodoro, lavado de manos, ducha, bachas, desagues de lavarropas. Instalaciones sanitarias /desague cloacal	Unidad	180,00	649.363	116.885.340			0	0,00%
69	Linea de distribucion para ventilacion tubo PVC 50mm. Instalaciones sanitarias /desague cloacal	Metro lineal	120,00	38.347	4.601.640			0	0,00%
70	Pozo absorbente de diametro de 2,00 ms y profundidad 3,50 ms. Instalaciones sanitarias	Unidad	2,00	4.691.733	9.383.466			0	0,00%
71	camara septica 1,50x2,50. Instalaciones sanitarias /desague cloacal	Unidad	2,00	4.444.620	8.889.240			0	0,00%
72	registro camara de inspeccion 0,40x0,40. Instalaciones sanitarias /desague cloacal	Unidad	14,00	352.653	4.937.142			0	0,00%
73	Columna de bajada y bifurcaciones en el ultimo nivel, para desague pluvial tubo 150 mm. Instalaciones desague pluvial - planta baja	Metro lineal	105,00	106.643	11.197.515			0	0,00%
74	Distribucion de tubos PVC DN 25 mm desague - Aire Acondicionado.Instalaciones desague pluvial - planta baja	Metro lineal	130,90	38.038	4.979.174			0	0,00%
75	registro 0,40x0,40 con rejillas. Instalaciones desague pluvial - planta baja	Unidad	12,00	352.653	4.231.836			0	0,00%
76	Instalacion y provision de inodoro y cisterna baja. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	12,00	1.455.860	17.470.320			0	0,00%
77	Instalacion y provision de lavamanos c/ su pedestal. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	10,00	550.193	5.501.930			0	0,00%
78	Instalacion y provision de bacha doble a - pileta inoxidable - sopapa - sifon. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	6,00	2.270.960	13.625.760			0	0,00%
79	Instalacion y provision de bacha lavado de manos. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	6,00	781.138	4.686.828			0	0,00%
80	Instalacion y provision de griferia p/ lavamanos. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	10,00	349.697	3.496.970			0	0,00%
81	Instalacion y provision de griferia p/ pileta inox. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	12,00	446.040	5.352.480			0	0,00%
82	Instalacion y provision de griferia p/ lavadero (canilla metalica cromada con pico manguera y sifon). Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	6,00	446.040	2.676.240			0	0,00%
83	Instalacion y provision de griferia lavapies. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	3,00	349.697	1.049.091			0	0,00%
84	Instalacion y provision de griferia p/ lavarropa. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	3,00	349.697	1.049.091			0	0,00%
85	Instalacion y provision de ducha electrica. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	3,00	740.383	2.221.149			0	0,00%
86	kit accesorios c/5 piezas - cromado. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	11,00	379.022	4.169.242			0	0,00%
87	Artefacto sanitario: Provision y colocacion de barras de sujecion para baños inclusivo de 0.70 cm fija. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	14,00	1.158.801	16.223.214			0	0,00%
88	Artefacto sanitario: Provision y colocacion de barras de sujecion para baño inclusivo de 0.75 cm, rebatible. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	14,00	2.133.140	29.863.960			0	0,00%
89	Inst. y provision de Inodoro y cisterna baja. Planta Alta	Unidad	12,00	1.455.860	17.470.320			0	0,00%
90	Inst. y provision de Lavamanos c/ su pedestal. Planta Alta	Unidad	10,00	550.193	5.501.930			0	0,00%
91	Inst. y provision de Bacha SIMPLE - PILETA INOX- sopapa - sifon. Planta Alta	Unidad	2,00	1.297.368	2.594.736			0	0,00%
92	Inst. y provision de Bacha lavado de manos. Planta Alta	Unidad	5,00	781.138	3.905.690			0	0,00%
93	Inst. y provision de Griferia p/ lavamanos. Planta Alta	Unidad	10,00	349.697	3.496.970			0	0,00%
94	Inst. y provision de Griferia p/ PILETA INOX. Planta Alta	Unidad	2,00	446.040	892.080			0	0,00%
95	Inst. y provision de Griferia p/ lavadero (Canilla metalica cromada con pico manguera y sifon).	Unidad	5,00	446.040	2.230.200			0	0,00%
96	Inst. y provision de Griferia lavapies. Planta Alta	Unidad	1,00	349.697	349.697			0	0,00%
97	Inst. y provision de Griferia p/ lavarropa. Planta Alta	Unidad	3,00	349.697	1.049.091			0	0,00%
98	Inst. y provision de Ducha eletrica. Planta Alta	Unidad	1,00	740.383	740.383			0	0,00%
99	Kit Accesorios c/ 5 piezas - Cromado. Planta Alta	Unidad	10,00	379.022	3.790.220			0	0,00%
100	Tablero Seccional metalico de embutir con tapa y respectivas llaves termomagneticas. Instalaciones electricas	Unidad	1,00	1.636.993	1.636.993			0	0,00%
101	Provision e instalacion de tablero principal, conforme al punto 101 de las especificaciones tecnicas.	Unidad Medida Global	1,00	27.559.025	27.559.025			0	0,00%
102	Boca de luz. Instalaciones electricas	Unidad	102,00	165.737	16.905.174			0	0,00%
103	Boca de tomacorriente normal y PC, boca de luces (incluye colocacion de electroductos y cableado del tablero). Instalaciones electricas	Unidad	195,00	165.737	32.318.715			0	0,00%

Arq. Norma Medina
nmm
Consultora & Constructora

JOAPY S.A.
RUC: 80027137-8

Roque González
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Misiones

104	Boca de tomacorriente especiales, (incluye colocacion de electroductos y cableado del tablero). Instalaciones electricas	Unidad	16,00	324.682	5.194.912			0	0,00%
105	Boca para Aire Acondicionado., (incluye colocacion de electroductos y cableado del tablero). Instalaciones electricas	Unidad	16,00	179.322	2.869.152			0	0,00%
106	Boca de Ventilador de techo. Instalaciones electricas	Unidad	40,00	165.737	6.629.480			0	0,00%
107	Provision y Colocacion de Fotocelula,incluye cableado, (incluye colocacion de electroductos y cableado del tablero). Instalaciones electricas	Unidad	40,00	175.247	7.009.880			0	0,00%
108	Alimentacion puesta a tierra,cableado de 4mm, jabalina 1,5m, excavacion, cañerias y proteccion mecanica. Instalaciones electricas	Unidad Medida Global	1,00	3.960.028	3.960.028			0	0,00%
109	paneles de iluminacion de embutir y/o adosadas tipo led 60 x 60, (incluye colocacion de electroductos y cableado del tablero). Instalaciones electricas	Unidad	234,00	451.022	105.539.148			0	0,00%
110	apliques de exteriores de iluminacion led. Instalaciones electricas	Unidad	40,00	324.682	12.987.280			0	0,00%
111	Construccion de registro de hormigon armado de 0.40 cm x 0.40 cm x 0.70 cm, con jabalina. Instalaciones electricas	Unidad	4,00	352.653	1.410.612			0	0,00%
112	Provision y colocacion de iluminacion de emergencia PCI. Instalaciones electricas	Unidad	12,00	301.587	3.619.044			0	0,00%
113	Provision y colocacion de indicadores luminosos - señaletica de salida. Instalaciones electricas	Unidad	12,00	406.192	4.874.304			0	0,00%
114	Disyuntor diferencial. Instalaciones electricas	Unidad	2,00	247.247	494.494			0	0,00%
115	Provision y colocacion de indicadores luminosos - señaletica de salida. Instalaciones electricas	Unidad	12,00	406.192	4.874.304			0	0,00%
116	Provision y colocacion de detectores de humo y calor. Instalaciones electricas	Unidad	42,00	624.910	26.246.220			0	0,00%
117	Provision y colocacion de chapa termoacustica de 3mm sobre estructura metalica	Metros cuadrados	594,05	543.839	323.067.558			0	0,00%
118	Limpieza final de la obra con retiro de escombros. Varios	Metros cuadrados	585,00	6.657	3.894.345			0	0,00%
119	desmontables. Varios	Metros cuadrados	1.170,00	193.450	226.336.500			0	0,00%
			TOTAL OFERTA		**3.997.136.029**				

La presente medición fue presentada por el contratista y verificada en presencia del mismo, con la presencia de representante de la Contratista y la Fiscalización representada por la ARQ. NORMA MEDINA. Los datos registrados corresponden a cantidades de obras implantadas conforme a las EETT consignadas en el PBC del llamado,. Se ha realizado la verificación y medición de trabajos ejecutados, constatándose que el avance de las obras están acordes a las especificaciones técnicas.

Esta acta de medición fue consignada en tres copias, en fecha 16 DE NOVIEMBRE DE 2024 , en el sitio de obra.

GOBERNACIÓN DE MISIONES – Fiscalización de Obras – REPÚBLICA DEL PARAGUAY

ARQ. NORMA MEDINA
FISCALIZACIÓN

Arq. Norma Medina
nmm
Consultora & Constructora

FEDERICO DIAZ CARMONA
JOAPY S.A.

JOAPY S.A.
RUC: 80027137-8

GOBERNACION DE MISIONES – REPUBLICA DEL PARAGUAY – SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

Roque González
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Misiones