Encarnación,16 de octubre de 2018.-

Orden de Servicio No. 11

Ref: LCO 08/2018"Servicio de Mantenimiento de edificios UNI, Sede y Filiales"– Modalidad Contrato Abierto – ID N° 348.629.

Señor

Ing. Guillermo Esteche, San Blas Construcciones SRL.

Sírvase realizar los trabajos de mantenimiento de los Ítems del Lote 3, con sus cantidades respectivas, especificadas en la planilla adjunta.

Ing. Civil Guillermo Esteche
Socio Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

Ing. Guillermo Esteche
San Blas Construcciones SRL

SAN BLAS
Construcciones S.R.L.
RUC: 80054285-1

Universidad Nacional
RECTORADO

Arq. Myriam E. Morínigo.
Jefa de Mantenimiento

Item	Codigo	Rubros	UM	Ejecutar
		LOTE III FILIALES ARTIGAS, SAN PEDRO Y CNEL. BOGADO		
		FILIALES		
		Gral. Artigas		
1,00	72102602-004	VIDRIOS		
1.1		Reposición de vidrios doble para ventana balancín	m2	
1.2		Reposición de vidrios traslucidos para ventana balancín	m2	
2,00	72152904-001	**SERVICIO DE INSTALACION DE SISTEMAS DE MUROS METALICOS EN EXTERIOR**		
2.1		Retiro y Colocacion de postes de madera de 4"x4" de 2,20m de largo con 5 orificios (Incluye pintura de impermeabilizacion en base del poste y seccion superior al aceite negro con 2 hiladas de alambre liso y 3 hilada de alambre de pua), entre postes van 3 balancines de 1"x1,5" de 1,50m de largo que abarca los 5 hilada de alambres.	m	
3,00	72101601-001	**CUBIERTA**		
3.1		Reposición de material aislante de espuma de polietileno de 10cm para techo de tejas	m2	
3.2		Reparación con Tapagoteras en techo de zinc, cambio de ganchos y capuchones de goma y ajuste de chapa.	m2	
3.3		Remocion y Reposicion de Techo de chapas cinc Nº 26 sobre estructura existente, incluye membrana aluminizada una cara esp: 10 mm, cenefas en los bordes y cumbrera.	m2	
3.4		Remocion y Reposicion de cumbrera de chapa cinc Nº26 con derrollo de 1,00m fijado a estructura exigente.	m	
3.5		Remocion y posterior reposicion de tejas sobre estructura existente con aislante hidrofugo tipo poliestireno expandido con una cara aluminizada de 10mm	m2	
4,00	72131601-012	**PINTURAS**		
4.1		Pintura al látex interior (manos necesarias)	m2	
4.2		Pintura al látex exterior (manos necesarias)	m2	
4.3		Pintura siliconada para ladrillo visto	m2	
4.4		Pintura al esmalte sintético de aberturas tipo balancín metálicas	m2	
4.5		Pintura de mocheta	m	
4.6		Pintura al barniz sintético manos necesarias con acabado fino de aberturas de madera (incluye lijado previo y limpieza)	un	

Universidad Nacional de Itapúa
RECTORADO
Dpto. de Infraestructura y Obras
Encarnación Paraguay

Ing. Civil Guillermo Esteche
Socio Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

SAN BLAS
Construcciones S.R.L.
RUC: 80054285-1

5,00	72131601-009	**CONTRAPISO - PISOS**		
5.1		Reposición de zócalo calcáreo	m2	
5.2		Reposición de piso calcáreo 20x20cm color rojo	m2	
5.3		Reposición de contrapiso	m2	
5.4		Reposición de carpeta	m2	
5.5		Reposición de baldoson de cemento	m2	
6,00	72103003-001	**DEMOLICION**		
6.1		Demolición de contrapiso	m2	
6.2		Demolición de piso calcáreo	m2	
6.3		Demolición de zócalo	m2	
7,00	72102304-001	**INSTALACIONES SANITARIAS**		
7.1		Reposición de accesorios (cisterna alta, griferías, flexibles para artefactos, etc.)	un	
7.2		Remoción y reposición de artefactos sanitarios	un	
7.3		Reposición de llave de paso de 1/2"	un	
7.4		Reposición de llave de paso de 3/4"	un	
7.5		Reposición de llave de paso de 1"	un	
7.6		Reposición de rejillas de piso sifonada	un	
7.7		Reposición de artefactos sanitarios (lavatorios, inodoros)	un	
7.8		Reposición de caños PVC 1" con accesorios para abastecimiento de agua	m	
7.9		Reposición de caños PVC 3/4"con accesorios para abastecimiento de agua	m	
7.10		Reposición de caños PVC 1/2" con accesorios para abastecimiento de agua	m	
7.11		Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 75mm) con accesorios.	m	
7.12		Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 50mm) con accesorios.	m	

Universidad Nacional de Jujuy RECTORADO

Ing. Civil Guillermo Esteche
Socio Gerente
San Blas Construcciones S.R.L

SAN BLAS
Construcciones S.R.L.
RUC: 80054285-1

7.13		Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 40mm) con accesorios.	m	
7.14		Limpieza de azulejo con acido muriático	m2	
7.15		Limpieza de artefactos con acido muriático	un	
7.16		Patinado de revestimientos	m2	
7.17		Reparación de mingitorios y accesorios.	un	
7.18		Reposicion de Registro Cloacal de 70x70x50cm(Incluye mamposteria, revoque y con doble tapa(hormigon y chapa tipo LAC antideslizante e=1/8")	un	
7.19		Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 100mm) con accesorios.	m	
8,00	72102201-002	**INSTALACIÓN ELECTRICA (Provisión e instalación)**		
8.1		Reposición e instalación de llaves de punto y toma	un	
8.2		Reposición de llaves o capacitores en ventiladores	un	
8.3		Reposición e instalación de equipos fluorescente 2* 40w, con reactancia electrónica y capacitor para corregir factor de potencia	un	
8.4		Reposición e instalación de equipos fluorescente 4* 40w, con reactancia electrónica y capacitor para corregir factor de potencia	un	
8.5		Reposición de tapaciegas	un	
8.6		Reposición de cables de 2mm	m	
8.7		Reposición de cables de 4mm	m	
8.8		Reposición de cables de 6mm	m	
8.9		Reposicion de electroducto corrugado antillama de 3/4"	m	
8.10		Reposicion de electroducto corrugado antillama de 1"	m	
8.11		Reposición de cable de 70 mm NYY para cambio de alimentación desde transformador hasta tablero general	m	
8.12		Reposición de jabalina de 2 m de cobre con cable desnudo de 10 mm	un	
8.13		Reposición de tableros para 18 llaves de 1 corte general TM con barra RST, N	un	

Universidad Nacional de Rosario
RECTORADO
Dpto. de Infraestructura y Obras
Ing. Civil Guillermo Esteche
Socio Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

SAN BLAS
Construcciones S.R.L.
RUC: 80054285-1

8.14		Colocación de cable 4x16 NYY para alimentación desde TG hasta tablero seccional	m	
8.15		Reposición de circuitos para aire con llave de 25 A en bloque de aulas	un	
8.16		Terminal tipo ojal de 4 mm	un	
8.17		Terminal tipo ojal de 6 mm	un	
8.18		Terminal tipo ojal de 10mm	un	
8.19		Terminal tipo ojal de 70 mm	un	
8.20		Reposición de cable NYY subterráneo hasta albergue de 4x16 mm	m	
8.21		Reposición de registros de 60x60 con chapa negra LAC antideslizante e= 1/8"	un	
8.22		Electroducto de 50 mm. incluye excavación	un	
8.23		Reposición de cable NYY de 4x16 mm para alimentación hasta laboratorio	m	
8.24		Reposición de cable NYY de 4x10mm para la bomba	m	
8.25		Reposición de cable NYY de 4x16mm para albergue	m	
8.26		Reposición de llave de TM de 3x32 A	un	
9,00	72102304-009	**DESAGUE PLUVIAL**		
9.1		Conexión de desagüe de aires acondicionados con caños	un	
10,00	72131601-013	**LIMPIEZA DE OBRA**		
10.1		Limpieza final de obra y retiro de escombros(con retroescavadora y camion volquete)	m3	
10.2		Limpieza final de obra y retiro de escombros(con retiro manual y contenedor)	m3	
Residencia General Artigas				
11,00	72131601-012	**PINTURAS**		
11.1		Pintura siliconada para ladrillo visto	m2	
11.2		Pintura al látex interior (manos necesarias)	m2	
11.3		Pintura de mocheta	m	
11.4		Pintura al esmalte sintético de aberturas tipo balancín	m2	

Universidad Nacional de Asunción
RECTORADO
Dpto. de Infraestructura y Obras
Ing. Civil Guillermo Esteche
Socio Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

SAN BLAS
Construcciones S.R.L.
RUC: 80054285-1

12,00	72102304-009	**DESAGUE PLUVIAL**		
12.1		Reposición de canaletas de clapa Nro.24 con desarrollo de 50cm de desagüe pluvial incluye esmalte sintético y antióxido y garganta circular	m	
12.2		Reposición Bajada de pvc 100mm color blanco con elementos de sujeción con codo de PVC de 100 con garganta cilíndrica hasta registro.	m	
12.3		Reparación de Canal a cielo abierto de mampostería	m	
13,00	72102602-004	**VIDRIOS**		
13.1		Reposición de vidrios traslucidos para ventana balancín	m2	
14,00	72102304-001	**INSTALACIONES SANITARIAS**		
14.1		Reposicion de Registro Cloacal de 70x70x50cm(Incluye mamposteria, revoque y con doble tapa(hormigon y chapa tipo LAC antideslizante e=1/8")	un	
14.2		Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 100mm) con accesorios.	m	
		San Pedro		
15,00	72102602-004	**VIDRIOS**		
15.1		Reposición de vidrios doble para ventana balancín	m2	
15.2		Reposición de vidrios traslucidos para ventana balancín	m2	
16,00	72101601-001	**CUBIERTA**		
16.1		Reposición de material aislante de espuma de polietileno de 10cm para techo de tejas	m2	
16.2		Reparación con Tapagoteras en techo de zinc, cambio de ganchos y capuchones de goma y ajuste de chapa.	m2	
16.3		Remocion y Reposicion de Techo de chapas cinc Nº 26 sobre estructura existente, incluye membrana aluminizada una cara esp: 10 mm, cenefas en los bordes y cumbrera.	m2	
16.4		Remocion y Reposicion de cumbrera de chapa cinc Nº26 con derrollo de 1,00m fijado a estructura exigente.	m	5,00
17,00	72131601-012	**PINTURAS**		
17.1		Pintura al látex interior (manos necesarias)	m2	375,33
17.2		Pintura al látex exterior (manos necesarias)	m2	149,80
17.3		Pintura siliconada para ladrillo visto	m2	27,42
17.4		Pintura al esmalte sintético de aberturas tipo balancín metálicas	m2	

Ing. Civil Guillermo Esteche
Socio Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.
SAN BLAS
Construcciones S.R.L.
RUC: 80054285-1

17.5		Pintura de mocheta	m	
17.6		Pintura al barniz sintético manos necesarias con acabado fino de aberturas de madera (incluye lijado previo y limpieza)	un	
18,00	72131601-009	**CONTRAPISO - PISOS**		
18.1		Reposición de zócalo calcáreo	m2	
18.2		Reposición de piso calcáreo 20x20cm color rojo	m2	1,16
18.3		Reposición de contrapiso	m2	2,87
18.4		Reposición de carpeta	m2	0,22
18.5		Reposición de baldoson de cemento	m2	1,71
19,00	72103003-001	**DEMOLICION**		
19.1		Demolición de contrapiso	m2	5,52
19.2		Demolición de piso calcáreo	m2	2,87
19.3		Demolición de zócalo	m	
20,00	72131601-013	**LIMPIEZA DE OBRA**		
20.1		Limpieza final de obra y retiro de escombros(con retroescavadora y camion volquete)	m3	2,00
20.2		Limpieza final de obra y retiro de escombros(con retiro manual y contenedor)	m3	2,00
21,00	72102304-001	**INSTALACIONES SANITARIAS**		
21.1		Reposición de accesorios (cisterna alta, griferías, flexibles para artefactos, etc.)	un	
21.2		Remoción y reposición de artefactos sanitarios	un	
21.3		Reposición de llave de paso de 1/2"	un	
21.4		Reposición de llave de paso de 3/4"	un	
21.5		Reposición de llave de paso de 1"	un	
21.6		Reposición de rejillas de piso sifonada	un	
21.7		Reposición de artefactos sanitarios (lavatorios, inodoros)	un	

Ing. Civil Guillermo Esteche
Socio Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

SAN BLAS
Construcciones S.R.L.
RUC: 80054285-1

21.8		Reposición de caños PVC 1" con accesorios para abastecimiento de agua	m	
21.9		Reposición de caños PVC 3/4"con accesorios para abastecimiento de agua	m	
21.10		Reposición de caños PVC 1/2" con accesorios para abastecimiento de agua	m	
21.11		Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 75mm) con accesorios.	m	
21.12		Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 50mm) con accesorios.	m	
21.13		Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 40mm) con accesorios.	m	
21.14		Limpieza de azulejo con acido muriático	m2	
21.15		Limpieza de artefactos con acido muriático	un	
21.16		Patinado de revestimientos	m2	
21.17		Reparación de mingitorios y accesorios.	un	
21.18		Reposicion de Registro Cloacal de 70x70x50cm(Incluye mamposteria, revoque y con doble tapa(hormigon y chapa tipo LAC antideslizante e=1/8")	un	
21.19		Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 100mm) con accesorios.	m	
22,00	72102201-002	**INSTALACIÓN ELECTRICA (Provisión e instalación)**		
22.1		Reposición e instalación de llaves de punto y toma	un	10,00
22.2		Reposición de llaves o capacitores en ventiladores	un	
22.3		Reposición e instalación de equipos fluorescente 2* 40w, con reactancia electrónica y capacitor para corregir factor de potencia	un	10,00
22.4		Reposición e instalación de equipos fluorescente 4* 40w, con reactancia electrónica y capacitor para corregir factor de potencia	un	12,00
22.5		Reposición de tapaciegas	un	1,00
22.6		Reposición de cables de 2mm	m	24,00
22.7		Reposición de cables de 4mm	m	150,00
22.8		Reposición de cables de 6mm	m	

Universidad Nacional RECTORADO Unidad Ejecutora Infraestructura y Obras Encarnación Paraguay

Ing. Civil Guillermo Esteche
Socio Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

SAN BLAS
Construcciones S.R.L.
RUC: 80054285-1

22.9		Reposicion de electroducto corrugado antillama de 3/4"	m	
22.10		Reposicion de electroducto corrugado antillama de 1"	m	8,00
22.11		Reposición de cable de 70 mm NYY para cambio de alimentación desde transformador hasta tablero general	m	180,00
22.12		Reposición de jabalina de 2 m de cobre con cable desnudo de 10 mm	un	6,00
22.13		Reposición de tableros para 18 llaves de 1 corte general TM con barra RST, N	un	4,00
22.14		Colocación de cable 4x16 NYY para alimentación desde TG hasta tablero seccional	m	
22.15		Reposición de circuitos para aire con llave de 25 A en bloque de aulas	un	11,00
22.16		Terminal tipo ojal de 4 mm	un	
22.17		Terminal tipo ojal de 6 mm	un	147,00
22.18		Terminal tipo ojal de 10mm	un	50,00
22.19		Terminal tipo ojal de 70 mm	un	18,00
22.20		Reposición de cable NYY subterráneo hasta albergue de 4x16 mm	m	35,00
22.21		Reposición de registros de 60x60 con chapa negra LAC antideslizante e= 1/8"	un	4,00
22.22		Electroducto de 50 mm. incluye excavación	un	66,00
22.23		Reposición de cable NYY de 4x16 mm para alimentación hasta laboratorio	m	
22.24		Reposición de cable NYY de 4x10mm para la bomba	m	22,00
22.25		Reposición de cable NYY de 4x16mm para albergue	m	
22.26		Reposición de llave de TM de 3x32 A	un	4,00
23,00	72131601-005	**MAMPOSTERÍA**		
23.1		Reparación de mampostería de ladrillos (común, visto) en sectores necesarios	m2	2,00
23.2		Envarillado 2Φde 8 mm con mortero 1:3	m	2,00
24,00	72102304-009	**DESAGUE PLUVIAL**		

Ing. Civil Guillermo Esteche
Socio Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

SAN BLAS
Construcciones S.R.L.
RUC: 80054285-1

24.1		Reposición de canaletas de clapa Nro.24 con desarrollo de 50cm de desagüe pluvial incluye esmalte sintético y antióxido y garganta circular	m	
24.2		Conexión de desagüe de aires acondicionados con caños	un	
		Cnel. Bogado		
25,00	72102304-001	**INSTALACIONES SANITARIAS**		
25.1		Reposición de accesorios (cisterna alta, griferías, flexibles para artefactos, etc.)	un	
25.2		Remoción y reposición de artefactos sanitarios	un	
25.3		Reposición de llave de paso de 1/2"	un	
25.4		Reposición de llave de paso de 3/4"	un	
25.5		Reposición de llave de paso de 1"	un	
25.6		Reposición de rejillas de piso sifonada	un	
25.7		Reposición de caños PVC 1" con accesorios para abastecimiento de agua	m	
25.8		Reposición de caños PVC 3/4"con accesorios para abastecimiento de agua	m	
25.9		Reposición de caños PVC 1/2" con accesorios para abastecimiento de agua	m	
25.10		Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 75mm) con accesorios.	m	
25.11		Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 50mm) con accesorios.	m	
25.12		Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 40mm) con accesorios.	m	
25.13		Limpieza de azulejo con acido muriático	m2	
25.14		Patinado de revestimientos	m2	
25.15		Reparación de mingitorios y accesorios.	un	
25.16		Reparación de pozo ciego	un	
25.17		Reposición de registro cloacal 40 x 40 x50	un	
25.18		Reposición de tapa de hierro antideslizante 0,50 x 0,50 m	un	
25.19		Reparación de cámara séptica	un	

Ing. Civil Guillermo Esteche
Socio Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

SAN BLAS
Construcciones S.R.L.
RUC: 80054285-1

25.20		Reposición de caños de ventilación(PVC 75mm)	m	
25.21		Reposicion de Registro Cloacal de 70x70x50cm(Incluye mamposteria, revoque y con doble tapa(hormigon y chapa tipo LAC antideslizante e=1/8")	un	
25.22		Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 100mm) con accesorios.	m	
26,00	72103003-001	**DEMOLICION**		
26.1		Demolición de revestimientos ceramicos	m2	
26.2		Demolición de pisos	m2	
26.3		Demolición de zócalo calcáreo	m	
26.4		Demolición de revoque	m2	
27,00	72131601-013	**LIMPIEZA DE OBRA**		
27.1		Limpieza final de obra y retiro de escombros(con retroescavadora y camion volquete)	m3	
27.2		Limpieza final de obra y retiro de escombros(con retiro manual y contenedor)	m3	
28,00	72131601-005	**MAMPOSTERÍA**		
28.1		Reparación de mampostería de ladrillo común en sectores necesarios	m2	
28.2		Envarillado 2Φde 8 mm con mortero 1:3	m	
29,00	72131601-008	**REVOQUES:**		
29.1		Revoque exterior de mamposteria	m2	1,08
29.2		Revoque interior de mampostería	m2	1,70
29.3		Revoque de losa (grueso + fino)	m2	
30,00	72101607-002	**REVESTIMIENTOS**		
30.1		Reposición de revestimiento cerámico	m2	
31,00	72102508-001	**CONTRAPISO - PISOS**		
31.1		Reposición de zócalo calcáreo	m2	
31.2		Reposición de piso calcáreo 20x20cm color rojo	m2	
31.3		Reposición de piso cerámico	m2	

Universidad Nacional RECTORADO

Ing. Civil Guillermo Esteche
Socio Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

SAN BLAS
Construcciones S.R.L.
RUC: 80054285-1

31.4		Reposición de contrapiso	m2	
31.5		Reposición de carpeta	m2	
32,00	72101601-001	**CUBIERTA**		
32.1		Reparación de losa de Hº Aº corregir pendiente para desagote de la misma e impermeabilización, tratamiento con pintura fibrada acrílica elástica, aplicado en frio	m2	
33,00	72131601-012	**PINTURAS**		
33.1		Pintura al látex interior (manos necesarias)	m2	
33.2		Pintura al látex exterior (manos necesarias)	m2	
33.3		Pintura al esmalte sintético de aberturas tipo balancín	m2	
33.4		Pintura al esmalte sintético de barandas	m	
33.5		Pintura al barniz sintético manos necesarias con acabado fino de aberturas de madera (incluye lijado previo y limpieza)	un	
33.6		Pintura de cielorraso al barniz sintético manos necesarios (incluye lijado previo y limpieza)	m2	
33.7		Pintura de mocheta	m	
33.8		Pintura siliconada para ladrillo visto	m2	
34,00	72102201-002	**INSTALACIÓN ELECTRICA (Provisión e instalación)**		
34.1		Reposición de jirafa metálica con foco bajo consumo, rosca ancha. Luz mixta rosca ancha con fotocélula para encendido automático. Incluye cableado hasta tablero seccional.	un	
34.2		Reposición e instalación de equipos fluorescente 2* 40w, con reactancia electrónica y capacitor para corregir factor de potencia	un	
34.3		Reposición e instalación de equipos fluorescente 4* 40w, con reactancia electrónica y capacitor para corregir factor de potencia	un	
34.4		Reposición e instalación de llaves de punto y toma	un	
34.5		Reposición de llaves o capacitores en ventiladores	un	
34.6		Reposición de tapaciegas	un	
35,00	72102304-009	**DESAGUE PLUVIAL**		

Universidad Nacional de Itapúa RECTORADO Dpto. de Infraestructura y Obras Encarnación

Ing. Civil Guillermo Esteche
Socio Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

SAN BLAS
Construcciones S.R.L.
RUC: 80054285-1

35.1		Reposición de canaletas de clapa Nro.24 con desarrollo de 50cm de desagüe pluvial incluye esmalte sintético y antióxido y garganta circular	m	
35.2		Reposición de bajada de pvc 100mm color blanco con elementos de sujeción con codo de PVC de 100 con garganta cilíndrica hasta registro.	m	
35.3		Adecuación y limpieza de desagües pluviales incluye retiro de desechos	m	
35.4		Conexión de desagüe de aires acondicionados con caños	un	
36,00	72102602-004	**VIDRIOS**		
36.1		Reposición de vidrios traslucidos para ventana balancín	m2	
37,00	72131601-002	**MOVIMIENTO DE SUELO**		
37.1		Excavacion de suelo	m3	
37.2		Relleno y compactacion	m3	

Ing. Civil Guillermo Esteche
Socio Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

SAN BLAS
Construcciones S.R.L.
RUC: 80054285-1

Universidad Nacional
RECTORADO