Encarnación, 16 de septiembre de 2018.-

Orden de Servicio No. 8

Ref: LCO 08/2018"Servicio de Mantenimiento de edificios UNI, Sede y Filiales"– Modalidad Contrato Abierto – ID N° 348.629.

Señor

Ing. Guillermo Esteche, San Blas Construcciones SRL.

Sírvase realizar los trabajos de mantenimiento de los Ítems del Lote 4, con sus cantidades respectivas, especificadas en la planilla adjunta.

Ing. Civil Guillermo Esteche
Socio Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

Ing. Guillermo Esteche
San Blas Construcciones SRL

SAN BLAS
Construcciones S.R.L.
RUC: 80054285-1

Universidad Nacional de Itapúa
RECTORADO

Arq. Myriam E. Morínigo.
Jefa de Mantenimiento

Item	Codigo	Rubros	UM	Ejecutar
		LOTE IV FILIALES NATALIO, MAYOR OTAÑO Y MA. AUXILIADORA		
		Natalio		
1,00	72101601-001	CUBIERTA		
1.1		Reparación con Tapagoteras en techo de zinc, cambio de ganchos y capuchones de goma y ajuste de chapa.	m2	62,45
1.2		Remocion y Reposicion de Techo de chapas cinc Nº 26 sobre estructura existente, incluye membrana aluminizada una cara esp: 10 mm, cenefas en los bordes y cumbrera.	m2	81,45
1.3		Remocion y Reposicion de cumbrera de chapa cinc Nº26 con derrollo de 1,00m fijado a estructura exigente.	m	5,95
1.4		Reposición de babeta de chapa de desarrollo de 60 cm	m	11,80
1.5		Reparación de losa de Hº Aº, bajo tanque de agua e impermeabilización, tratamiento con pintura fibrada elástica, aplicado en frio.	m2	71,35
1.6		Reposicion de cieloraso de machimbre con armazon de madera con corniza(incluye pintura al barniz manos necesarias)	m2	
2,00	72102304-001	INSTALACIONES SANITARIAS		
2.1		Reposición de accesorios (cisterna alta, griferías, flexibles para artefactos, etc.)	un	
2.2		Remoción y reposición de artefactos sanitarios	un	
2.3		Reposición de llave de paso de 1/2"	un	
2.4		Reposición de llave de paso de 3/4"	un	
2.5		Reposición de llave de paso de 1"	un	
2.6		Reposición de rejillas de piso sifonada	un	
2.7		Reposición de artefactos sanitarios (lavatorios, inodoros)	un	
2.8		Reposición de caños PVC 1" con accesorios para abastecimiento de agua	m	
2.9		Reposición de caños PVC 3/4"con accesorios para abastecimiento de agua	m	
2.10		Reposición de caños PVC 1/2" con accesorios para abastecimiento de agua	m	
2.11		Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 75mm) con accesorios.	m	11,30
2.12		Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 50mm) con accesorios.	m	

Universidad Nacional de Itapúa RECTORADO Dpto. de Infraestructura y Obras Encarnación Paraguay Fundada

Ing. Civil Guillermo Esteche
Socio Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

SAN BLAS
Construcciones S.R.L.
RUC: 80054285-1

2.13		Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 40mm) con accesorios.	m	
2.14		Limpieza de azulejo con acido muriático	m2	
2.15		Patinado de revestimientos	m2	
2.16		Reparación de mingitorios y accesorios.	un	
2.17		Reparación de pozo ciego	un	1,00
2.18		Reposicion de Registro Cloacal de 70x70x50cm(Incluye mamposteria, revoque y con doble tapa(hormigon y chapa tipo LAC antideslizante e=1/8")	un	
2.19		Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 100mm) con accesorios.	m	
3,00	72131601-012	**PINTURAS**		
3.1		Pintura al látex interior (manos necesarias)	m2	151,35
3.2		Pintura al látex exterior (manos necesarias)	m2	113,30
3.3		Pintura siliconada para ladrillo visto	m2	5,45
3.4		Pintura al esmalte sintético de barandas	m	
3.5		Pintura al esmalte sintético de aberturas tipo balancín	m2	
3.6		Pintura al barniz sintético manos necesarias con acabado fino de aberturas de madera (incluye lijado previo y limpieza)	un	6,00
3.7		Pintura de mocheta	m	
3.8		Pintura de cielorraso al barniz sintético manos necesarios (incluye lijado previo y limpieza)	m2	
4,00	72131601-010	**ABERTURAS**		
4.1		Reposición de Puerta tablero de cedro (herrajes, cerradura tipo manija y pintura de madera al barniz sintético manos necesarios con acabado fino)	un	
5,00	72131601-008	**REVOQUES**		
5.1		Revoque a dos capas con hidrófugo (grueso + fino) (en caja de escalera)	m2	
6,00	72102201-002	**INSTALACIÓN ELECTRICA (Provisión e instalación)**		
6.1		Reposición e instalación de llaves de punto y toma	un	

Universidad Nacional de Itapúa
RECTORADO
Dpto. de Infraestructura y Equipamiento
Encarnación Paraguay

Ing. Civil Guillermo Esteche
Socio Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

SAN BLAS
Construcciones S.R.L.
RUC: 80054285-1

6.2		Reposición de equipos y focos de bajo consumo de 105 w de rosca con portalámparas de porcelana de rosca fina en aulas	un	75,00
6.3		Reposición de llaves o capacitores en ventiladores	un	
6.4		Reposición e instalación de equipos fluorescente 2* 40w, con reactancia electrónica y capacitor para corregir factor de potencia	un	
6.5		Reposición e instalación de equipos fluorescente 4* 40w, con reactancia electrónica y capacitor para corregir factor de potencia	un	4,00
6.6		Reposición de tapaciegas	un	
6.7		Reposición de cables de 2mm	m	100,00
6.8		Reposición de cables de 4mm	m	150,00
6.9		Reposición de cables de 6mm	m	
6.10		Reposicion de electroducto corrugado antillama de 3/4"	m	
6.11		Reposicion de electroducto corrugado antillama de 1"	m	9,00
6.12		Reposición de cable de 70 mm NYY para cambio de alimentación desde transformador hasta tablero general	m	
6.13		Reposición de jabalina de 2 m de cobre con cable desnudo de 10 mm	un	
6.14		Reposición de tableros para 18 llaves de 1 corte general TM con barra RST, N	un	1,00
6.15		Colocación de cable 4x16 NYY para alimentación desde TG hasta tablero seccional	m	20,00
6.16		Reposición de circuitos para aire con llave de 25 A en bloque de aulas	un	7,00
6.17		Terminal tipo ojal de 4 mm	un	25,00
6.18		Terminal tipo ojal de 6 mm	un	21,00
6.19		Terminal tipo ojal de 10mm	un	21,00
6.20		Terminal tipo ojal de 70 mm	un	
6.21		Reposición de cable NYY subterráneo hasta albergue de 4x16 mm	m	
6.22		Reposición de registros de 60x60 con chapa negra LAC antideslizante e= 1/8"	un	

Universidad Nacional
RECTORADO
Dirección de Infraestructura y Obras
Encargado Parcialmente

Ing. Civil Guillermo Esteche
Socio Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

SAN BLAS
Construcciones S.R.L.
RUC: 80054285-1

6.23		Electroducto de 50 mm. incluye excavación	un	1,00
6.24		Reposición de cable NYY de 4x16 mm para alimentación hasta laboratorio	m	
6.25		Reposición de cable NYY de 4x10mm para la bomba	m	19,00
6.26		Reposición de cable NYY de 4x16mm para albergue	m	1,00
6.27		Reposición de llave de TM de 3x32 A	un	
7,00	72102602-004	**VIDRIOS**		
7.1		Reposición de vidrios traslucidos para ventana balancín	m2	
8,00	72102304-009	**DESAGUE PLUVIAL**		
8.1		Conexión de desagüe de aires acondicionados con caños	un	
9,00	72131601-013	**LIMPIEZA DE OBRA**		
9.1		Limpieza final de obra y retiro de escombros(con retroescavadora y camion volquete)	m3	
9.2		Limpieza final de obra y retiro de escombros(con retiro manual y contenedor)	m3	
		Residencia Natalio		
10,00	72131601-012	**PINTURAS**		
10.1		Pintura al látex exterior (manos necesarias)	m2	
10.2		Pintura al látex interior (manos necesarias)	m2	
11,00	72102602-004	**VIDRIOS**		
11.1		Reposición de vidrios traslucidos para ventana balancín	m2	
12,00	72101607-002	**REVESTIMIENTOS**		
12.1		Reposición de revestimiento cerámico	m2	
13,00	72102304-001	**INSTALACIONES SANITARIAS**		
13.1		Reposición de artefactos sanitarios (lavatorios, inodoros)	un	
13.2		Reposicion de Registro Cloacal de 70x70x50cm(Incluye mamposteria, revoque y con doble tapa(hormigon y chapa tipo LAC antideslizante e=1/8")	un	
13.3		Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 100mm) con accesorios.	m	
		María Auxiliadora		
14,00	72101601-001	**CUBIERTA**		

Universidad Nacional de Itapúa
RECTORADO
Dirección de Infraestructura y Obras
Encarnación Paraguay

Ing. Civil Guillermo Esteche
Socio Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

SAN BLAS
Construcciones S.R.L.
RUC: 80054285-1

14.1		Reparación con Tapagoteras en techo de zinc, cambio de ganchos y capuchones de goma y ajuste de chapa.	m2	
14.2		Remocion y Reposicion de Techo de chapas cinc Nº 26 sobre estructura existente, incluye membrana aluminizada una cara esp: 10 mm, cenefas en los bordes y cumbrera.	m2	
14.3		Remocion y Reposicion de cumbrera de chapa cinc Nº26 con derrollo de 1,00m fijado a estructura exigente.	m	
14.4		Reposición de babeta de chapa de desarrollo de 60 cm	m	
14.5		Reparación de losa de Hº Aº, bajo tanque de agua e impermeabilización, tratamiento con imprimación de pintura fibrada elástica, aplicado en frio.	m2	
15,00	72131601-012	**PINTURAS**		
15.1		Pintura al látex interior (manos necesarias)	m2	
15.2		Pintura al látex exterior (manos necesarias)	m2	
15.3		Pintura al esmalte sintético de barandas	m	
15.4		Pintura al esmalte sintético de aberturas tipo balancín	m2	
15.5		Pintura al barniz sintético manos necesarias con acabado fino de aberturas de madera (incluye lijado previo y limpieza)	un	
15.6		Pintura de cielorraso al barniz sintético manos necesarios (incluye lijado previo y limpieza)	m2	
15.7		Pintura siliconada para ladrillo visto.	m2	
15.8		Pintura de mocheta	m	
16,00	72102304-001	**INSTALACIONES SANITARIAS**		
16.1		Reposición de accesorios (cisterna alta, griferías, flexibles para artefactos, etc.)	un	
16.2		Remoción y reposición de artefactos sanitarios	un	
16.3		Reposición de llave de paso de 1/2"	un	
16.4		Reposición de llave de paso de 3/4"	un	
16.5		Reposición de llave de paso de 1"	un	
16.6		Reposición de rejillas de piso sifonada	un	
16.7		Reposición de artefactos sanitarios (lavatorios, inodoros)	un	

Ing. Civil Guillermo Esteche
Socio Gerente
San Blas Construcciones S.R.l

SAN BLAS
Construcciones S.R.L.
RUC: 80054285-1

16.8		Reposición de caños PVC 1" con accesorios para abastecimiento de agua	m	
16.9		Reposición de caños PVC 3/4"con accesorios para abastecimiento de agua	m	
16.10		Reposición de caños PVC 1/2" con accesorios para abastecimiento de agua	m	
16.11		Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 75mm) con accesorios.	m	
16.12		Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 50mm) con accesorios.	m	
16.13		Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 40mm) con accesorios.	m	
16.14		Limpieza de azulejo con acido muriático	m2	
16.15		Patinado de revestimientos	m2	
16.16		Reparación de mingitorios y accesorios.	un	
16.17		Reposicion de Registro Cloacal de 70x70x50cm(Incluye mamposteria, revoque y con doble tapa(hormigon y chapa tipo LAC antideslizante e=1/8")	un	
16.18		Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 100mm) con accesorios.	m	
17,00	72131601-013	**LIMPIEZA DE OBRA**		
17.1		Limpieza final de obra y retiro de escombros(con retroescavadora y camion volquete)	m3	
17.2		Limpieza final de obra y retiro de escombros(con retiro manual y contenedor)	m3	
18,00	72131601-010	**ABERTURAS**		
18.1		Reposición de Puerta tablero de cedro(herrajes, cerradura tipo manija y pintura de madera al barniz sintético manos necesarios con acabado fino)	un	
19,00	72131601-009	**JUNTA METÁLICA**		
19.1		Reacondicionamiento de junta de dilatacion en horizontal y vertical con productos de poliuretano con tapajuntas de aluminio de 15cm. De ancho	m	
20,00	72102602-004	**VIDRIOS**		
20.1		Reposición de vidrios traslucidos para ventana balancín	m2	
21,00	72102404-009	**DESAGUE PLUVIAL**		
21.1		Conexión de desagüe de aires acondicionados con caños	un	
		Mayor Otaño		
22,00	72101601-001	**CUBIERTA**		

Universidad Nacional RECTORADO Dirección de Infraestructura y Obras Encarnación Paraguay

Ing. Civil Guillermo Esteche
Socio Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

SAN BLAS
Construcciones S.R.L.
RUC: 80054285-1

22.1		Reparación con Tapagoteras en techo de zinc, cambio de ganchos y capuchones de goma y ajuste de chapa.	m2	
22.2		Remocion y Reposicion de Techo de chapas cinc Nº 26 sobre estructura existente, incluye membrana aluminizada una cara esp: 10 mm, cenefas en los bordes y cumbrera.	m2	
22.3		Remocion y Reposicion de cumbrera de chapa cinc Nº26 con derrollo de 1,00m fijado a estructura exigente.	m	
22.4		Reposición de babeta de chapa de desarrollo de 60 cm	m	
22.5		Reparación de losa de Hº Aº, bajo tanque de agua e impermeabilización, tratamiento con imprimación de pintura fibrada elástica, aplicado en frio.	m2	
23,00	72102201-002	**INSTALACIÓN ELECTRICA (Provisión e instalación)**		
23.1		Reposición e instalación de llaves de punto y toma	un	
23.2		Reposición de equipos y focos de bajo consumo de 105 w de rosca con portalámparas de porcelana de rosca fina en aulas	un	
23.3		Reposición de llaves o capacitores en ventiladores	un	
24,00	72102602-004	**VIDRIOS**		
24.1		Reposición de vidrios traslucidos para ventana balancín	m2	
25,00	72131601-005	**MAMPOSTERÍA**		
25.1		Reparación de mampostería de ladrillo común en sectores necesario	m2	
25.2		Envarillado 2Φde 8 mm con mortero 1:3	m	
25.3		Reposición de dintel de Ho Ao.	m	
26,00	72131601-013	**LIMPIEZA DE OBRA**		
26.1		Limpieza final de obra y retiro de escombros(con retroescavadora y camion volquete)	m3	
26.2		Limpieza final de obra y retiro de escombros(con retiro manual y contenedor)	m3	
27,00	72102304-001	**INSTALACIONES SANITARIAS**		
27.1		Reposición de accesorios (cisterna alta, griferías, flexibles para artefactos, etc.)	un	
27.2		Remoción y reposición de artefactos sanitarios	un	
27.3		Reposición de llave de paso de 1/2"	un	

Universidad Nacional RECTORADO Dpto. de Infraestructura y Equipamiento

Ing. Civil Guillermo Esteche
Socio Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

SAN BLAS
Construcciones S.R.L.
RUC: 80054285-1

27.4		Reposición de llave de paso de 3/4"	un	
27.5		Reposición de llave de paso de 1"	un	
27.6		Reposición de rejillas de piso sifonada	un	
27.7		Reposición de artefactos sanitarios (lavatorios, inodoros)	un	
27.8		Reposición de caños PVC 1" con accesorios para abastecimiento de agua	m	
27.9		Reposición de caños PVC 3/4"con accesorios para abastecimiento de agua	m	
27.10		Reposición de caños PVC 1/2" con accesorios para abastecimiento de agua	m	
27.11		Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 75mm) con accesorios.	m	
27.12		Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 50mm) con accesorios.	m	
27.13		Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 40mm) con accesorios.	m	
27.14		Limpieza de azulejo con acido muriático	m2	
27.15		Patinado de revestimientos	m2	
27.16		Reparación de mingitorios y accesorios.	un	
27.17		Reposicion de Registro Cloacal de 70x70x50cm(Incluye mamposteria, revoque y con doble tapa(hormigon y chapa tipo LAC antideslizante e=1/8")	un	
27.18		Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 100mm) con accesorios.	m	
28,00	72131601-012	**PINTURAS**		
28.1		Pintura al látex interior (manos necesarias)	m2	
28.2		Pintura al látex exterior (manos necesarias)	m2	
28.3		Pintura al esmalte sintético de barandas	m	
28.4		Pintura al esmalte sintético de aberturas tipo balancín	m2	
28.5		Pintura al barniz sintético manos necesarias con acabado fino de aberturas de madera (incluye lijado previo y limpieza)	un	
28.6		Pintura siliconada para ladrillo visto.	m2	

Universidad Nacional de Encarnación Paraguay
RECTORADO
Dirección de Infraestructura y Obras

Ing. Civil Guillermo Esteche
Socio Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

SAN BLAS
Construcciones S.R.L.
RUC: 80054285-1

28.7		Pintura de mocheta	m	
28.8		Pintura de piso similar al existente.	m2	
29,00	72131601-002	**MOVIMIENTO DE SUELO**		
29.1		Excavacion de suelo	m3	
29.2		Relleno y compactacion	m3	

Ing. Civil Guillermo Esteche
Socio Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

SAN BLAS
Construcciones S.R.L.
RUC: 80054285-1

Universidad Nacional de Itauguá
RECTORADO
Dpto. de Infraestructura, Obras
Ejecución Planeamiento