UNIVERSIDAD NACIONAL DE ITAPÚA
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS
RECTORADO

Encarnación, 18 mayo de 2022

Orden de Servicio N° 1

Ref.: Servicio de Mantenimiento de Edificio de la Universidad Nacional de Itapúa 2022 ID: 408.858 Lote N°2

Señor

Ing. Guillermo Esteche, San Blas Construcciones SRL.

Sírvase realizar el mantenimiento de los ítems del Lote II en la filial de Natalio (aulas y oficinas), y residencia universitaria, con sus cantidades respectivas, especificadas en la planilla adjunta.

Arq. Myriam Morínigo
Directora de Infraestructura y Obras

Ing. Civil Guillermo Esteche
Socio Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.
SAN BLAS
Construcciones S.R.L.
RUC: 80054285-1

.....
Acuse de recibo
Empresa Contratista: San Blas Construcciones SRL
Nombre:.....
C.I.N°:.....
Fecha:.....

SB

LOTE Nº 2 ORDEN DE SERVICIO Nº 1			
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**CANTIDAD**
1	**Reparación de techo**		
1.1	Reparación con Tapagoteras en techo de zinc, cambio de ganchos y capuchones de goma y ajuste de chapa.	Metros cuadrados	-
1.2	Mano de obra sub-item 1.1	Metros cuadrados	-
1.3	Remoción y Reposición de Techo de chapas zinc Nº 26 sobre estructura existente, incluye membrana aluminizada una cara esp: 10 mm.	Metros cuadrados	-
1.4	Mano de obra sub-item 1.3	Metros cuadrados	-
1.5	Remoción y Reposición de cumbrera de chapa zinc Nº24 con desarrollo de 1,00m fijado a estructura existente.	Metros	-
1.6	Mano de obra sub-item 1.5	Metros	-
1.7	Remoción y Reposición de cenefa de chapa zinc Nº24 fijado a estructura existente.	Metros cuadrados	-
1.8	Mano de obra sub-item 1.7	Metros cuadrados	-
1.9	Reposición de babeta de chapa de desarrollo de 60 cm con chapa Nº 24	Metros	-
1.10	Mano de obra sub-item 1.9	Metros	-
1.11	Reacondicionamiento de junta de dilatación en horizontal y vertical con productos de poliuretano con tapajuntas de aluminio de 15cm. De ancho	Metros	-
1.12	Mano de obra sub-item 1.11	Metros	-
1.13	Reparación de losa de Hº Aº, corregir pendiente para desagote de la misma e impermeabilización, tratamiento con pintura fibrada acrílica elástica, aplicada en frio.	Metros cuadrados	-
1.14	Mano de obra sub-item 1.13	Metros cuadrados	-
1.15	Reparación de cielorraso de machimbre de madera sobre estructura existente	Metros cuadrados	-
1.16	Mano de obra sub-item 1.15	Metros cuadrados	-
1.17	Reposición de cornisa de madera para machimbre	Metros	-
1.18	Mano de obra sub-item 1.17	Metros	-
1.19	Reparación de cielorraso de yeso de 10 mm	Metros cuadrados	-
1.20	Mano de obra sub-item 1.19	Metros cuadrados	-
1.21	Reposición de cielorraso de PVC	Metros cuadrados	-
1.22	Mano de obra sub-item 1.21	Metros cuadrados	-
1.23	Reposición de material aislante de espuma de polietileno con 2 caras aluminizadas de 10cm para techo	Metros cuadrados	-
1.24	Mano de obra sub-item 1.23	Metros cuadrados	-
1.25	Reposición de cielorraso de madera de machimbre con estructura de soporte de armazón de madera (incluye pintura al barniz manos necesarias)	Metros cuadrados	-
1.26	Mano de obra sub-item 1.25	Metros cuadrados	-
1.27	Reposición de estructura de soporte metálico para machimbre de PVC con caño estructural de 30x30mm cada 70cm para clavadero	Metros cuadrados	-
1.28	Mano de obra sub-item 1.27	Metros cuadrados	-
2	**Servicio de pintura**		
2.1	Pintura siliconada para ladrillo visto	Metros cuadrados	-
2.2	Mano de obra sub-item 2.1	Metros cuadrados	-
2.3	Pintura al látex interior (manos necesarias)	Metros cuadrados	512,70
2.4	Mano de obra sub-item 2.3	Metros cuadrados	512,70
2.5	Pintura al látex exterior (manos necesarias)	Metros cuadrados	115,60
2.6	Mano de obra sub-item 2.5	Metros cuadrados	115,60
2.7	Pintura al barniz sintético a manos necesarias con acabado fino de aberturas de madera (incluye lijado previo y limpieza)	Metros cuadrados	-
2.8	Mano de obra sub-item 2.7	Metros cuadrados	-
2.9	Pintura de mocheta	Metros	-
2.10	Mano de obra sub-item 2.9	Metros	-
2.11	Pintura exterior de canalón con silleta	Metros cuadrados	-
2.12	Mano de obra sub-item 2.11	Metros cuadrados	-
2.13	Pintura látex interior con enduido	Metros cuadrados	-
2.14	Mano de obra sub-item 2.13	Metros cuadrados	-
2.15	Pintura látex exterior con enduido	Metros cuadrados	-
2.16	Mano de obra sub-item 2.15	Metros cuadrados	-
2.17	Pintura tratamiento antioxido	Metros cuadrados	-
2.18	Mano de obra sub-item 2.17	Metros cuadrados	-
2.19	Pintura sintética sobre metal	Metros cuadrados	-
2.20	Mano de obra sub-item 2.19	Metros cuadrados	-
2.21	Tratamiento con pintura fibrada (incluye malla de tela)	Metros cuadrados	-
2.22	Mano de obra sub-item 2.21	Metros cuadrados	-
2.23	Pintura de aberturas metálicas tipo balancín al esmalte sintético	Metros cuadrados	-
2.24	Mano de obra sub-item 2.23	Metros cuadrados	-
2.25	Pintura sintética para aberturas metálicas	Metros cuadrados	-
2.26	Mano de obra sub-item 2.25	Metros cuadrados	-
2.27	Pintura al esmalte sintético de barandas	Metros	-
2.28	Mano de obra sub-item 2.27	Metros	-
2.29	Pintura de cielorraso al barniz sintético manos necesarios (incluye lijado previo y limpieza)	Metros cuadrados	-
2.30	Mano de obra sub-item 2.29	Metros cuadrados	-
2.31	Pintura para tratamiento externo de tanque de agua	Metros cuadrados	-
2.32	Mano de obra sub-item 2.31	Metros cuadrados	-
2.33	Pintura impermeabilizante para tratamiento interno de tanque de agua (incluye malla de tela)	Metros cuadrados	-
2.34	Mano de obra sub-item 2.33	Metros cuadrados	-
2.35	Pintura de canaleta de chapa con esmalte sintético (Incluye antioxido, esmalte, aguarrás y lija)	Metros	-
2.36	Mano de obra sub-item 2.35	Metros	-
2.37	Impermeabilización de Losa con Pintura Fibrada (incluye malla de tela)	Metros cuadrados	46,00
2.38	Mano de obra sub-item 2.37	Metros cuadrados	46,00
3	**Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias**		
3.1	Remoción y reposición de artefactos sanitarios	Unidad	-
3.2	Mano de obra sub-item 3.1	Unidad	-
3.3	Reposición de caños PVC 1" con accesorios para abastecimiento de agua	Metros	-
3.4	Mano de obra sub-item 3.3	Metros	-
3.5	Reposición de caños PVC 3/4"con accesorios para abastecimiento de agua	Metros	6,00
3.6	Mano de obra sub-item 3.5	Metros	6,00
3.7	Reposición de caños PVC 1/2" con accesorios para abastecimiento de agua	Metros	2,50
3.8	Mano de obra sub-item 3.7	Metros	2,50

Ing. Civil Guillermo Est
Socio Gerente
San Blas Construcciones S

3.11	Reposición de llave de paso de 1/2"	Unidad	1,00
3.12	Mano de obra sub-item 3.11	Unidad	1,00
3.13	Reposición de llave de paso de 3/4"	Unidad	-
3.14	Mano de obra sub-item 3.13	Unidad	-
3.15	Reposición de llave de paso de 1"	Unidad	-
3.16	Mano de obra sub-item 3.15	Unidad	-
3.17	Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 75mm) con accesorios.	Metros	-
3.18	Mano de obra sub-item 3.17	Metros	-
3.19	Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 50mm) con accesorios.	Metros	-
3.20	Mano de obra sub-item 3.19	Metros	-
3.21	Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 40mm) con accesorios.	Metros	-
3.22	Mano de obra sub-item 3.21	Metros	-
3.23	Reposición de caño galvanizado de 1" c/ accesorios	Metros	-
3.24	Mano de obra sub-item 3.23	Metros	-
3.25	Reposición de caño galvanizado de 1/4 "c/ accesorios	Metros	-
3.26	Mano de obra sub-item 3.25	Metros	-
3.27	Sellado de registro cloacal	Unidad	-
3.28	Mano de obra sub-item 3.27	Unidad	-
3.29	Reposición de registro cloacal de 70x70x50 cm (Incluye mampostería, revoque y con doble tapa de hormigón y chapa tipo LAC antideslizante e:1/8")	Unidad	-
3.30	Mano de obra sub-item 3.29	Unidad	-
3.31	Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 100mm) con accesorios.	Metros	-
3.32	Mano de obra sub-item 3.31	Metros	-
3.33	Reposición de Grifo de agua cierre automático	Unidad	-
3.34	Mano de obra sub-item 3.33	Unidad	-
3.35	Reposición de canilla de bronce tipo pico mangera de 1/2 pulgada.	Unidad	1,00
3.36	Mano de obra sub-item 3.35	Unidad	1,00
3.37	Reposición de canilla tipo pico móvil p/agua caliente y fría	Unidad	1,00
3.38	Mano de obra sub-item 3.37	Unidad	1,00
3.39	Colocación de calefón para canilla	Unidad	-
3.40	Mano de obra sub-item 3.39	Unidad	-
3.41	Reposición de cisterna alta	Unidad	4,00
3.42	Mano de obra sub-item 3.41	Unidad	4,00
3.43	Reposición de caño de pvc flexibles	Unidad	-
3.44	Mano de obra sub-item 3.43	Unidad	-
3.45	Reposición de caño Metálico flexibles	Unidad	-
3.46	Mano de obra sub-item 3.45	Unidad	-
3.47	Reposición de rejillas de piso sifonada	Unidad	-
3.48	Mano de obra sub-item 3.47	Unidad	-
3.49	Limpieza de azulejo con acido muriático	Metros cuadrados	-
3.50	Mano de obra sub-item 3.49	Metros cuadrados	-
3.51	Limpieza de artefactos con acido muriático	Unidad	-
3.52	Mano de obra sub-item 3.51	Unidad	-
3.53	Patinado de revestimientos	Metros cuadrados	-
3.54	Mano de obra sub-item 3.53	Metros cuadrados	-
3.55	Reparación de mingitorios y accesorios.	Unidad	-
3.56	Mano de obra sub-item 3.55	Unidad	-
3.57	Reposición de ducto de ventilación(PVC 75mm)	Metros	-
3.58	Mano de obra sub-item 3.57	Metros	-
3.59	Reposición lavatorios Blanco sin pedestal	Unidad	-
3.60	Mano de obra sub-item 3.59	Unidad	-
3.61	Reposición lavatorios Blanco con pedestal (incluye sopapa y sifón)	Unidad	-
3.62	Mano de obra sub-item 3.61	Unidad	-
3.63	Reposición de tapa acolchonada de inodoros	Unidad	-
3.64	Mano de obra sub-item 3.63	Unidad	-
3.65	Reposición de artefactos sanitarios inodoros (incluye enchufe)	Unidad	-
3.66	Mano de obra sub-item 3.65	Unidad	3,00
3.67	Instalación de cañerías galvanizadas contraincendios d<e 2 1/2" y accesorios(según especificaciones técnicas).	Metros	-
3.68	Mano de obra sub-item 3.67	Metros	-
3.69	Reposición de caja hidrante con mangueras, picos, válvulas y accesorios(según especificaciones técnicas).	Unidad	-
3.70	Mano de obra sub-item 3.69	Unidad	-
3.71	Reposición de mesadas de granito natural pulido de (0,7 x 0,6) con 1 bacha de acero inoxidable incluye grifo metálico con cierre de medio giro para agua fria.	Unidad	-
3.72	Mano de obra sub-item 3.71	Unidad	-
3.73	Reposición de pollera de granito natural pulido de 10 cm de ancho.	Metros	-
3.74	Mano de obra sub-item 3.73	Metros	-
3.75	Zócalo de granito natural para mesada de baño (10cm ancho)	Metros	-
3.76	Mano de obra sub-item 3.75	Metros	-
3.77	Reposición de cámara séptica (1x1,60x1,20m)	Unidad	-
3.78	Mano de obra sub-item 3.77	Unidad	-
3.79	Reposición de registro cloacal (40x40x50cm)	Unidad	-
3.80	Mano de obra sub-item 3.79	Unidad	-
3.81	Reposición de tapa de HºAº para registro (40cm x 40cm) de e=7cm	Unidad	-
3.82	Mano de obra sub-item 3.81	Unidad	-
3.83	Reposición de tapa de HºAº para registro (60cm x 60cm) de e=7cm	Unidad	-
3.84	Mano de obra sub-item 3.83	Unidad	-
3.85	Reposición de tapa de hierro antideslizante 0,50 x 0,50 m	Unidad	-
3.86	Mano de obra sub-item 3.85	Unidad	-
3.87	Reposición de llave esclusas de 1 1/2"	Unidad	-
3.88	Mano de obra sub-item 3.87	Unidad	-
3.89	Reposición de llave esclusas de 1 1/3"	Unidad	-
3.90	Mano de obra sub-item 3.89	Unidad	-
3.91	Reposición de llave esclusas de 1 1/4"	Unidad	-
3.92	Mano de obra sub-item 3.91	Unidad	-
3.93	Reposición de llave esclusas de 2"	Unidad	-
3.94	Mano de obra sub-item 3.93	Unidad	-
3.95	Reposición de llave esclusas de 3"	Unidad	-
3.96	Mano de obra sub-item 3.95	Unidad	-
3.97	Reposición de canilla tipo pico mangera cromado de 1/2 pulgada.	Unidad	-
3.98	Mano de obra sub-item 3.97	Unidad	-
4	**Colocacion de vidrios**		

Ing. Civil Guillermo Estec
Socio Gerente
San Blas Construcciones S.R.

4.3	Reposición de vidrio templado de 8 mm con coloración existente	Metros cuadrados	
4.4	Mano de obra sub-item 4.3	Metros cuadrados	
4.5	Reposición de puerta batiente de Vidrio de 0,9x2,10 m de 10 mm sin freno	Unidad	
4.6	Mano de obra sub-item 4.5	Unidad	
4.7	Reposición de puerta batiente de Vidrio de 0,9x2,10 m de 10 mm sin freno y con pivot	Unidad	
4.8	Mano de obra sub-item 4.7	Unidad	
4.9	Reposición de puerta batiente de Vidrio de 0,9x2,10 m de 10 mm con freno	Unidad	
4.10	Mano de obra sub-item 4.9	Unidad	
4.11	Reposición de puerta batiente de Vidrio de 0,9x2,10 m de 10 mm con freno y con pivot	Unidad	
4.12	Mano de obra sub-item 4.11	Unidad	
4.13	Reposición de vidrios doble para ventana balancin	Metros cuadrados	
4.14	Mano de obra sub-item 4.13	Metros cuadrados	
4.15	Reposición de plancha de espejo	Metros cuadrados	
4.16	Mano de obra sub-item 4.15	Metros cuadrados	
4.17	Reposición de vidrio de 8mm incoloro arenado completo	Metros cuadrados	
4.18	Mano de obra sub-item 4.17	Metros cuadrados	
4.19	Reposición de vidrio fume de 4mm	Metros cuadrados	
4.20	Mano de obra sub-item 4.19	Metros cuadrados	
5	**Reparacion de desague pluvial**		
5.1	Reposición de bajada de pvc 100mm color blanco con elementos de sujeción con codo de PVC de 100 con garganta cilíndrica hasta registro.(incluye sellado entre garganta cilíndrica y bajada de PVC)	Metros	
5.2	Mano de obra sub-item 5.1	Metros	
5.3	Conexión de desagüe de aires acondicionados con caños	Unidad	
5.4	Mano de obra sub-item 5.3	Unidad	
5.5	Conexión de desagüe de aires acondicionados con caños de PVC 1/4" con accesorios hasta la bajada pluvial mas próxima	Unidad	
5.6	Mano de obra sub-item 5.5	Unidad	
5.7	Readecuación y limpieza de desagües pluviales	Metros	
5.8	Mano de obra sub-item 5.7	Metros	
5.9	Reposición de rejillas de 30, 40 o 50cm en colectores de agua pluvial	Metros cuadrados	
5.10	Mano de obra sub-item 5.9	Metros cuadrados	
5.11	Reposición de canaletas de chapa Nro.24 con desarrollo de 50cm de desagüe pluvial incluye esmalte sintético y antióxido y garganta circular	Metros	
5.12	Mano de obra sub-item 5.11	Metros	
5.13	Reparación de Canal a cielo abierto de mamposteria	Metros	
5.14	Mano de obra sub-item 5.13	Metros	
6	**Mamposteria**		
6.1	Reposición de cordón perimetral elevado con hidrófugo.	Metros cuadrados	
6.2	Mano de obra sub-item 6.1	Metros cuadrados	
6.3	Reposición de cordón elevado (20cm) para registros	Metros	
6.4	Mano de obra sub-item 6.3	Metros	
6.5	Reparación de mampostería, ladrillos(común, visto)en sectores necesarios con envarillado 2F 8mm.	Metros cuadrados	
6.6	Mano de obra sub-item 6.5	Metros cuadrados	-
6.7	Envarillado 2 Ø 8 mm. Con mortero 1:3	Metros	10,60
6.8	Mano de obra sub-item 6.7	Metros	10,60
6.9	Reparación de mampostería de ladrillo común en sectores necesarios	Metros cuadrados	22,60
6.10	Mano de obra sub-item 6.9	Metros cuadrados	22,60
6.11	Reparación de mampostería de ladrillo cerámico laminado (visto) en sectores necesarios	Metros cuadrados	
6.12	Mano de obra sub-item 6.11	Metros cuadrados	
6.13	Reposición de mampostería ladrillos laminados 21 agujeros vista de 0,30 m	Metros cuadrados	
6.14	Mano de obra sub-item 6.13	Metros cuadrados	
6.15	Reposición de mamposteria de nivelación con tratamiento hidrófugo	Metros cuadrados	
6.16	Mano de obra sub-item 6.15	Metros cuadrados	
6.17	Reposición de dintel de Ho Ao. De 10 cm x 15 cm	Metros	
6.18	Mano de obra sub-item 6.17	Metros	
6.19	Reposición de pilar de ladrillo común de 30x30cm	Metros	
6.20	Mano de obra sub-item 6.19	Metros	
6.21	Reposición de muro de piedra bruta vista de 30 cm (Incluye terminación tipo mocheta en la parte superior del muro)	Metros cuadrados	
6.22	Mano de obra sub-item 6.21	Metros cuadrados	
7	**Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas**		
7.1	Mantenimiento de tablero de comando y protección de bomba de agua. Incluye cambio de Rele de falta de fase, Contactores, y Rele Térmico. Boya.	Unidad	
7.2	Mano de obra sub-item 7.1	Unidad	-
7.3	Reposición de eléctroductos corrugado antillama de 3/4"	Metros	-
7.4	Mano de obra sub-item 7.3	Metros	-
7.5	Reposición de eléctroductos corrugado antillama de 1"	Metros	-
7.6	Mano de obra sub-item 7.5	Metros	-
7.7	Reposición de equipos de reflectores de 500w incluye reactor y lámpara.	Unidad	-
7.8	Mano de obra sub-item 7.7	Unidad	-
7.9	Reposición de porta lámpara de porcelana de rosca gruesa incluye lámpara de bajo consumo de 80 W	Unidad	-
7.10	Mano de obra sub-item 7.9	Unidad	-
7.11	Reposición de focos de bajo consumo de 105 w luz fría	Unidad	-
7.12	Mano de obra sub-item 7.11	Unidad	-
7.13	Reposición de foco Led luz blanca 45w y portafoco.	Unidad	9,00
7.14	Mano de obra sub-item 7.13	Unidad	9,00
7.15	Reposición de luminarias led adosadas luz blanca 18 w.	Unidad	-
7.16	Mano de obra sub-item 7.15	Unidad	-
7.17	Reposición de luz de emergencia tipo led incluye ductos, cableado y circuito eléctrico.	Unidad	-
7.18	Mano de obra sub-item 7.17	Unidad	-
7.19	Reposición de focos de vapor de mercurio 400 W.	Unidad	
7.20	Mano de obra sub-item 7.19	Unidad	
7.21	Reposición de focos de vapor de sodio 400 W.	Unidad	
7.22	Mano de obra sub-item 7.21	Unidad	
7.23	Reposición de placa SLC 16 CARD STATUS incluye puesta de servicio	Unidad	
7.24	Mano de obra sub-item 7.23	Unidad	-
7.25	Reposición e instalación de llaves de punto y toma	Unidad	-
7.26	Mano de obra sub-item 7.25	Unidad	-
7.27	Reposición de llaves o capacitores en ventiladores	Unidad	6,00
7.28	Mano de obra sub-item 7.27	Unidad	6,00
	Reposición e instalación de equipos fluorescente 2* 40w, con reactancia electrónica y capacitor para corregir factor de		

Ing. Civil Guillermo Estecho
Socio Gerente
San Blas Construcciones S.R.L

7.31	Reposición e instalación de equipos fluorescente 4* 40w, con reactancia electrónica y capacitor para corregir factor de potencia	Unidad	-
7.32	Mano de obra sub-item 7.31	Unidad	-
7.33	Reposición de tapa ciegas	Unidad	-
7.34	Mano de obra sub-item 7.33	Unidad	-
7.35	Reposición de cables de 2mm	Metros	-
7.36	Mano de obra sub-item 7.35	Metros	-
7.37	Reposición de cables de 4mm	Metros	-
7.38	Mano de obra sub-item 7.37	Metros	-
7.39	Reposición de cables de 6mm	Metros	-
7.40	Mano de obra sub-item 7.39	Metros	-
7.41	Reposición de placa led de 48W de 60x60cm	Unidad	-
7.42	Mano de obra sub-item 7.41	Unidad	-
7.43	Reposición de Driver para led de 70 W	Unidad	-
7.44	Mano de obra sub-item 7.43	Unidad	-
7.45	Provisión y colocación de cable flex XLPE de 4x50 mm2	Metros	-
7.46	Mano de obra sub-item 7.45	Metros	-
7.47	Provisión y colocación de cable multifilar de 10 mm2	Metros	-
7.48	Mano de obra sub-item 7.47	Metros	-
7.49	Provisión y colocación de terminales de conexión tipo aro para 50 mm2	Unidad	-
7.50	Mano de obra sub-item 7.49	Unidad	-
7.51	Provisión y colocación de terminales de conexión tipo aro para 10 mm2	Unidad	-
7.52	Mano de obra sub-item 7.51	Unidad	-
7.53	Provisión y colocación de terminales de conexión tipo pin para 50 mm2	Unidad	-
7.54	Mano de obra sub-item 7.53	Unidad	-
7.55	Provisión y colocación de terminales de conexión tipo pin para 10 mm2	Unidad	-
7.56	Mano de obra sub-item 7.55	Unidad	-
7.57	Provisión y colocación de llave TM de 3x150A	Unidad	-
7.58	Mano de obra sub-item 7.57	Unidad	-
7.59	Provisión y colocación de dispositivos de protección contra picos eléctricos (DPS) VCL Slim de 45KA	Unidad	-
7.60	Mano de obra sub-item 7.59	Unidad	-
7.61	Provisión y colocación de puesta a tierra con jabalina de cobre de 5/8 de 2mts con cableado correspondiente	Unidad	-
7.62	Mano de obra sub-item 7.61	Unidad	-
7.63	Reposición de equipos eléctricos (bandeja de 3x40 con reactancia y focos)	Unidad	-
7.64	Mano de obra sub-item 7.63	Unidad	-
7.65	Reposición de equipos eléctricos (focos de bajo consumo con portalámparas de porcelana de rosca fina) 20 W.	Unidad	-
7.66	Mano de obra sub-item 7.65	Unidad	-
7.67	Reposición de cable canal de 10x5cm	Metros	-
7.68	Mano de obra sub-item 7.67	Metros	-
7.69	Reposición de cable canal de 4x3cm	Metros	-
7.70	Mano de obra sub-item 7.69	Metros	-
7.71	Reposición de cable canal de 2x1cm	Metros	-
7.72	Mano de obra sub-item 7.71	Metros	-
7.73	Seccionar circuitos para luces independientes por cada circuito (mano de obra)	Unidad	-
7.74	Reposición de cable de 70 mm NYY para cambio de alimentación desde transformador hasta tablero general	Metros	-
7.75	Mano de obra sub-item 7.74	Metros	-
7.76	Reposición de tableros para 50 llaves de 1 corte general TM con barra RST, N y Tierra	Unidad	-
7.77	Mano de obra sub-item 7.76	Unidad	-
7.78	Reposición de circuitos para aire con llave de 25 A	Unidad	-
7.79	Mano de obra sub-item 7.78	Unidad	-
7.80	Terminal tipo ojal de 4 mm	Unidad	-
7.81	Mano de obra sub-item 7.80	Unidad	-
7.82	Terminal tipo ojal de 6 mm	Unidad	-
7.83	Mano de obra sub-item 7.82	Unidad	-
7.84	Terminal tipo ojal de 10mm	Unidad	-
7.85	Mano de obra sub-item 7.84	Unidad	-
7.86	Terminal tipo ojal de 70 mm	Unidad	-
7.87	Mano de obra sub-item 7.86	Unidad	-
7.88	Reposición de registros de 60x60x70 con chapa negra LAC antideslizante e= 1/8"	Unidad	-
7.89	Mano de obra sub-item 7.88	Unidad	-
7.90	Eléctroductos de 50 mm. incluye excavación	Metros	-
7.91	Mano de obra sub-item 7.90	Metros	-
7.92	Reposición de cable NYY de 4x16 mm	Metros	-
7.93	Mano de obra sub-item 7.92	Metros	-
7.94	Reposición de cable NYY de 4x10mm	Metros	-
7.95	Mano de obra sub-item 7.94	Metros	-
7.96	Reposición de llave de TM de 3x32 A	Unidad	-
7.97	Mano de obra sub-item 7.96	Unidad	-
7.98	Reposición de porta lámpara de porcelana de rosca fina incluye lámpara de bajo consumo de 45 W	Unidad	-
7.99	Mano de obra sub-item 7.98	Unidad	-
7.100	Reposición de ventilador de techo de 7 velocidades, con todos sus accesorios	Unidad	2,00
7.101	Mano de obra sub-item 7.100	Unidad	2,00
7.102	Reposición e instalación de llaves de 2 punto y toma	Unidad	-
7.103	Mano de obra sub-item 7.102	Unidad	-
7.104	Reposición e instalación de llaves de 2 toma	Unidad	-
7.105	Mano de obra sub-item 7.104	Unidad	-
8	**Limpieza de obra**		
8.1	Limpieza final de obra y retiro de escombros(con retroexcavadora y camión volquete)	Metros cúbicos	-
8.2	Limpieza final de obra y retiro de escombros(con retiro manual y contenedor)	Metros cúbicos	5,00
8.3	Limpieza y mantenimiento de tanque de agua de tanque de fibra de vidrio	Metros cuadrados	-
8.4	Limpieza y mantenimiento de tanque de agua de Hormigon	Metros cuadrados	-
9	**Colocacion de pisos - contrapisos**		
9.1	Reposición de alfombra tipo multipiso	Metros cuadrados	
9.2	Mano de obra sub-item 9.1	Metros cuadrados	
9.3	Reposición de zócalo de alfombra	Metros	
9.4	Mano de obra sub-item 9.3	Metros	
9.5	Reposición de contrapiso	Metros cuadrados	57,00
9.6	Mano de obra sub-item 9.5	Metros cuadrados	57,00
9.7	Reposición de carpeta	Metros cuadrados	57,00
9.8	Mano de obra sub-item 9.7	Metros cuadrados	57,00
9.9	Reposición de baldoson de cemento	Metros cuadrados	-

Ing. Civil Guillermo Estecha
Socio Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

9.12	Mano de obra sub-item 9.11	Metros cuadrados	-
9.13	Reposición de piso calcáreo 20x20cm color rojo	Metros cuadrados	-
9.14	Mano de obra sub-item 9.13	Metros cuadrados	-
9.15	Reposición de piso cerámico	Metros cuadrados	46,00
9.16	Mano de obra sub-item 9.15	Metros cuadrados	46,00
9.17	Reposición de zócalo cerámico	Metros	-
9.18	Mano de obra sub-item 9.17	Metros	-
9.19	Reposición de piso sobre piso de cerámica PEI 5	Metros cuadrados	-
9.20	Mano de obra sub-item 9.19	Metros cuadrados	-
9.21	Reposición de zócalo calcáreo	Metros	-
9.22	Mano de obra sub-item 9.21	Metros	-
9.23	Reposición de umbral de cerámica	Metros cuadrados	-
9.24	Mano de obra sub-item 9.23	Metros cuadrados	-
10	**Aberturas**		
10.1	Reposición de marco de puerta de madera de cedro	Unidad	
10.2	Mano de obra sub-item 10.1	Unidad	
10.3	Reparación de ventanas metálicas tipo balancín (sistema de aberturas, soldaduras, destrabar, etc.)	Unidad	
10.4	Mano de obra sub-item 10.3	Unidad	
10.5	Reposición de Puerta tablero de cedro (herrajes, cerradura tipo manija y pintura de madera al barniz sintético manos necesarios con acabado fino)	Unidad	
10.6	Mano de obra sub-item 10.5	Unidad	
10.7	Reposición de accesorios (par de brazos y otros) en ventanas con sistema de cierre basculante de perfilería de aluminio	Unidad	
10.8	Mano de obra sub-item 10.7	Unidad	
10.9	Reposición de silicona en frio en aberturas	Metros	
10.10	Mano de obra sub-item 10.9	Metros	
10.11	Reparación de puertas (rebajes, cepillado)	Unidad	
10.12	Mano de obra sub-item 10.11	Unidad	
10.13	Reposición de puerta metálica de chapa doblada N° 20 de 1,00m de ancho. Incluye marco, herrajes, cerradura, pintura y colocación (en enfermería)	Unidad	
10.14	Mano de obra sub-item 10.13	Unidad	
10.15	Reparación de puerta de chapa doblada metálica con hojas de vidrio	Unidad	
10.16	Mano de obra sub-item 10.15	Unidad	
10.17	Reposición de herrajes y cerradura para abertura de chapa doblada incluye trabas superior e inferior	Unidad	
10.18	Mano de obra sub-item 10.17	Unidad	
10.19	Reposición de cerradura con manija	Unidad	
10.20	Mano de obra sub-item 10.19	Unidad	
10.21	Reposición de baranda metálica (incluye pintura)	Metros	
10.22	Mano de obra sub-item 10.21	Metros	
10.23	Reparación de marco de caño Galvanizado de 2"con tejido de alambre romboidal de malla de 1"	Metros cuadrados	
10.24	Mano de obra sub-item 10.23	Metros cuadrados	
10.25	Reposición de Portón de caño Galvanizado de 1 1/2" con malla de tejido de alambre romboidal de 2"	Metros cuadrados	
10.26	Mano de obra sub-item 10.25	Metros cuadrados	
10.27	Reposición de reja fabricado en varilla cuadrada 3/8" y caño de 30x30mm para portón	Metros cuadrados	
10.28	Mano de obra sub-item 10.27	Metros cuadrados	
10.29	Reposición de Puerta placa de Eucalipto (herrajes, cerradura tipo manija y pintura de madera al barniz sintético manos necesarios con acabado fino)	Unidad	
10.30	Mano de obra sub-item 10.29	Unidad	
10.31	Reposición de accesorios (Manija en ventanas con sistema de cierre basculante de perfilería de aluminio	Unidad	
10.32	Mano de obra sub-item 10.31	Unidad	
10.33	Marco de perfilería de aluminio para ventana corrediza incluye accesorios	Metros cuadrados	
10.34	Mano de obra sub-item 10.33	Metros cuadrados	
10.35	Marco de perfilería de aluminio para ventana basculante incluye accesorio	Metros cuadrados	
10.36	Mano de obra sub-item 10.35	Metros cuadrados	
11	**Revoques**		
11.1	Revoque exterior de mampostería con hidrófugo	Metros cuadrados	18,20
11.2	Mano de obra sub-item 11.1	Metros cuadrados	18,20
11.3	Revoque interior de mampostería sin hidrófugo	Metros cuadrados	11,10
11.4	Mano de obra sub-item 11.3	Metros cuadrados	11,10
11.5	Revoque de losa (grueso + fino)	Metros cuadrados	
11.6	Mano de obra sub-item 11.5	Metros cuadrados	-
12	**Servicio de Demolicion**		
12.1	Demolición de contrapiso	Metros cuadrados	46,00
12.2	Demolición de piso cerámico	Metros cuadrados	46,00
12.3	Demolición de baldosa de canto rodado	Metros cuadrados	-
12.4	Demolición de revestimiento cerámico	Metros cuadrados	-
12.5	Demolición de piso calcáreo	Metros cuadrados	
12.6	Demolición de zócalo	Metros	-
12.7	Demolición de artefactos sanitarios	Unidad	-
12.8	Demolición de revoque	Metros cuadrados	18,20
12.9	Demolición de Cielorraso (madera, PVC, Yeso, etc.)	Metros cuadrados	-
12.10	Demolición de Canalon a cielo abierto	Metros cuadrados	-
12.11	Demolición de mampostería	Metros cuadrados	22,62
13	**Revestimiento de pared o muros**		
13.1	Reposición de revestimiento cerámico	Metros cuadrados	
13.2	Mano de obra sub-item 13.1	Metros cuadrados	
14	**Preparacion de obra**		
14.1	Excavación de suelo	Metros cúbicos	6,00
14.2	Relleno y compactación	Metros cúbicos	6,00
14.3	Mano de obra sub-item 14.2	Metros cúbicos	-
14.4	Mortero de reparación	Metros cuadrados	-
14.5	Mano de obra sub-item 14.4	Metros cuadrados	-
14.6	Relleno y compactación con protección mecánica incluyendo colchón de arena	Metros cúbicos	1,30
14.7	Mano de obra sub-item 14.6	Metros cúbicos	1,30
15	**Cimiento**		
15.1	Reposición de cimiento de PBC con cal	Metros cúbicos	6,00
15.2	Mano de obra sub-item 15.1	Metros cúbicos	6,00
16	**Colocacion de hormigon armado**		
16.1	Reparación de grietas o fisuras del hormigon armado	Metros cuadrados	
16.2	Mano de obra sub-item 16.1	Metros cuadrados	
17	**Reparación de armadurado**		

Ing. Civil Guillermo Estec
Socio Gerente
San Blas Construcciones S.R