PODER LEGISLATIVO
Dirección de Mantenimiento

Asunción, 18 de julio de 2.022.-

Señores
ELIMEC SRL
Atn. Ing. Diogenes Sartorio

Ref. Contrato N°17/2022
"Servicio de Mantenimiento de Equipos y Sistemas de Edificios del Congreso Nacional"

ORDEN DE TRABAJO N° 003/22

Por la presente Orden de Trabajo, se solicita la asistencia de los técnicos de la Firma para el ***Servicio de Mantenimiento Preventivo y Predictivo, y revisión de los equipos y sistemas que conforman el Sistema de Climatización Central del Edificio del Congreso Nacional.***

ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN	UNID DE MEDIDA	PRESENT	CANT	LUGAR
A	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - UNIDADES ENFRIADORAS DE AGUA (EQUIPOS CHILLER)				
14.1	Verificación de temperaturas y presión de entrada y salida de agua, estado del gas refrigerante (presión y carga) Medición del consumo eléctrico de los motores de ventiladores y compresores. Revision de tableros eléctricos de cada chillers Revisión del estado físico y de funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, presostatos de alta y baja, válvulas de expansión, otros elementos de protección y maniobra.	Unid	Evento	5	5 (cinco) Senado + 5 (cinco) Diputados
14.2	Limpieza de serpentinas del condensador y de evaporadores Verificación del estado de válvulas y anclajes de motores ventiladores y compresores Limpieza general de los equipos y accesorios de chillers	Unid	Evento	5	5 (cinco) Senado + 5 (cinco) Diputados
B	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - UNIDADES MANEJADORAS DE AIRE (UMA'S)				
14.3	Limpieza de serpentinas. Control del termostato, válvula de tres vías y funcionamiento de motor ventilador Revisión del sistema de drenaje, estado de rodamientos, ajuste y control de lubricación de partes motrices	Unid	Evento	11	5 (cinco) Senado + 6 (seis) Diputados
14.4	Limpieza de filtros de aire, serpentinas internas y ajuste de correas. Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores. Limpieza general de los equipos, incluyendo rejillas de ductos de aire	Unid	Evento	11	5 (cinco) Senado + 6 (seis) Diputados
C	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - SISTEMA DE BOMBEO				
14.5	Medición del consumo eléctrico, verificación del estado de las bombas y sus componentes (juntas, base, válvulas y otros)	Unid	Evento	9	3 (tres) Senado + 6 (seis) Diputados
D	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - TRATAMIENTO DE AGUA, CAÑERÍAS Y TORRES DE ENFRIAMIENTO				
14.6	Verificación del estado físico de los aislamientos, uniones flexibles y válvulas, ajuste de uniones y soportes de cañerías de las torres. Verificación de anclaje de motor ventilador, lubricación, balanceo de aspas del ventilador	Unid	Evento	6	2 (dos) Senado + 4 (cuatro) Diputados
14.7	Limpieza del tanque de agua fría, tanques colectores de agua y torres de enfriamiento. Purga del sistema hidráulico y limpieza de filtros tipo Y para evitar acumulación de sedimentos, algas y lodos.	Unid	Evento	6	2 (dos) Senado + 4 (cuatro) Diputados

CONGRESO NACIONAL · DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO · DGA

Ing. Sebastián Romero
Director
Dirección de Mantenimiento
Congreso Nacional

E	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO - EXTRACTORES DE AIRE**				
14.8	Verificación de estado de motor y ventiladores, limpieza general de extractores de ventilación forzada	Unid	Evento	6	3 (tres) Senado + 3 (tres) Diputados
F	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO - FAN COILS**				
14.9	Limpieza, control y verificación de fancoils, según especificaciones técnicas	Unid	Evento	15	8 (ocho) Senado + 7 (siete) Diputados

PLAZO DE EJECUCIÓN: Dentro de las 72(setenta y dos) horas de recepción de la OT

A la espera de una respuesta favorable, y remitiéndome a los términos del contrato me despido de atentamente.

V°B° Dirección Gral. Administrativa

ASG. ADRIANA BRÍTEZ APONTE
Directora General Administrativa
Honorable Cámara de Senadores

CONGRESO NACIONAL
DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO - DGA

Ing. Sebastián Romero
Director
Dirección de Mantenimiento
Congreso Nacional

Hernán Roo

18 de julio 2017