Encarnación,02 de agosto de 2018.-

**Orden de Servicio No. 2**

Ref: LCO 08/2018"Servicio de Mantenimiento de edificios UNI, Sede y Filiales"– Modalidad Contrato Abierto – ID N° 348.629.

Señor

Ing. Guillermo Esteche, San Blas Construcciones SRL.

Sírvase realizar los trabajos de mantenimiento de los Ítems del Lote 2, con sus cantidades respectivas, especificadas en la planilla adjunta.

---
Ing. Guillermo Esteche
San Blas Construcciones SRL

*Ing. Civil Guillermo Esteche*
Socio Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

SAN BLAS
Construcciones S.R.L.
RUC· 80054285-1

---
Arq. Myriam E. Morínigo.
Jefa de Mantenimiento

| Item | Código | Rubros | UM | Ejecutado |
|---|---|---|---|---|
| | | **LOTE II CAMPUS ENCARNACIÓN FACULTADES** | | **Actual** |
| **Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas** | | | | |
| 1,00 | 72101601-001 | **CUBIERTA** | | |
| 1.1 | | Reparación con Tapagoteras en techo de zinc, cambio de ganchos y capuchones de goma y ajuste de chapa. | m2 | |
| 1.2 | | Remocion y Reposicion de Techo de chapas cinc Nº 26 sobre estructura existente, incluye membrana aluminizada una cara esp: 10 mm, cenefas en los bordes y cumbrera. | m2 | |
| 1.3 | | Remocion y Reposicion de cumbrera de chapa cinc Nº26 con derrollo de 1,00m fijado a estructura exigente. | m | |
| 1.4 | | Reposición de babeta de chapa de desarrollo de 60 cm | m | |
| 1.5 | | Reacondicionamiento de junta de dilatacion en horizontal y vertical con productos de poliuretano con tapajuntas de aluminio de 15cm. De ancho | m | |
| 1.6 | | Impermeabilizacion de Losa con Pintura Fibrada (incluye malla de tela) | m2 | |
| 2,00 | 72102304-009 | **DESAGUE PLUVIAL** | | |
| 2.1 | | Reposición de bajada de pvc 100mm color blanco con elementos de sujeción con codo de PVC de 100 con garganta cilíndrica hasta registro.(incluye sellado con concreto en garganta cilindrica) | m | |
| 2.2 | | Conexión de desagüe de aires acondicionados con caños | un | |
| 3,00 | 72102201-002 | **INSTALACIÓN ELECTRICA (Provisión e instalación)** | | |
| 3.1 | | Reposición de focos de bajo consumo de 105 w luz fria | un | 6,00 |
| 3.2 | | Reposición de llaves o capacitores en ventiladores | un | |
| 3.3 | | Reposición de punto y toma | un | |
| 4,00 | 72102304-001 | **INSTALACIONES SANITARIAS** | | |
| 4.1 | | Reposición de ducto de ventilación de 75mm (sacar sobre el techo a 0,60 m) | m | |
| 4.2 | | Reposicion de Registro Cloacal de 70x70x50cm(Incluye mamposteria, revoque y con doble tapa(hormigon y chapa tipo LAC antideslizante e=1/8") | un | |
| 4.3 | | Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 100mm) con accesorios. | m | |
| 5,00 | 72131601-009 | **CONTRAPISO - PISOS** | | |
| 5.1 | | Reposición de piso sobre piso de cerámica TEI 5 | m2 | |

Arq. Myriam Morinigo
Jefe de Mantenimiento
Rectorado - UNI

Ing. Civil Guillermo Esteche
Socio Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

SAN BLAS
Construcciones S.R.L.
RUC: 80054285-1

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5.2 | | Reposición de umbral de cerámica | m2 | |
| 5.3 | | Reposición de piso calcáreo 20x20cm color rojo | m2 | 0,20 |
| 5.4 | | Reposición de contrapiso. | m2 | |
| 5.5 | | Reposición de carpeta | m2 | |
| 6,00 | 72103003-001 | **DEMOLICION** | | |
| 6.1 | | Demolición de contrapiso | m2 | |
| 6.2 | | Demolición de piso calcáreo | m2 | 0,20 |
| 6.3 | | Demolición de revestimientos cerámicos | m2 | |
| 6.4 | | Demolición de artefactos sanitarios | un. | |
| 7,00 | 72131601-013 | **LIMPIEZA DE OBRA** | | |
| 7.1 | | Limpieza final de obra y retiro de escombros(con retroescavadora y camion volquete) | m3 | |
| 7.2 | | Limpieza final de obra y retiro de escombros(con retiro manual y contenedor) | m3 | |
| | | **Planta Baja** | | |
| | | **Baño Masculino** | | |
| 8,00 | 72102304-001 | **INSTALACIONES SANITARIAS** | | |
| 8.1 | | Reposición de mesadas de granito natural pulido con 3 bachas de acero inox medianos (0,6 x 2) incluye grifos a presión de cierre automático para agua fría. | un | |
| 8.2 | | Reposición de pollera de granito natural pulido de 10 cm de ancho. | m | |
| 8.3 | | Zócalo de granito natural para mesada de baño | m | |
| 8.4 | | Reposición de rejillas de piso sifonada | un | |
| 8.5 | | Reposición de caños PVC 1" con accesorios para abastecimiento de agua | m | |
| 8.6 | | Reposición de caños PVC 3/4"con accesorios para abastecimiento de agua | m | |
| 8.7 | | Reposición de caños PVC 1/2" con accesorios para abastecimiento de agua | m | |
| 8.8 | | Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 75mm) con accesorios. | m | |
| 8.9 | | Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 50mm) con accesorios. | m | |
| 8.10 | | Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 40mm) con accesorios. | m | |

*Arq. Myriam Morínigo*
Jefe de Mantenimiento
Rectorado - UNI

*Ing. Civil Guillermo Esteche*
Socio Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

SAN BLAS
Construcciones S.R.L.
RUC 80054285-1

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 8.11 | | Reposición de llave de paso de 1/2" | un | |
| 8.12 | | Reposición de llave de paso de 3/4" | un | |
| 8.13 | | Reposición de llave de paso de 1" | un | |
| 8.14 | | Limpieza de azulejo con acido muriático | m2 | |
| 8.15 | | Patinado de revestimientos | m2 | |
| 8.16 | | Reposición de mingitorios y accesorios. | un | |
| 8.17 | | Remoción y reposición de artefactos sanitarios | un | |
| 8.18 | | Reposición de accesorios (cisterna alta, griferías, flexibles para artefactos, etc.) | un | |
| | | **Baño Femenino** | | |
| 8.19 | | Reposición de mesadas de granito natural pulido con 3 bachas de acero inox medianos (0,6 x 2) incluye grifos a presión de cierre automático para agua fría. | un | |
| 8.20 | | Reposición de pollera de granito natural pulido de 10 cm de ancho. | m | |
| 8.21 | | Zócalo de granito natural para mesada de baño | m | |
| 8.22 | | Reposición de rejillas de piso sifonada | un | |
| 8.23 | | Remoción y reposición de artefactos sanitarios | un | |
| 8.24 | | Reposición de caños PVC 1" con accesorios para abastecimiento de agua | m | |
| 8.25 | | Reposición de caños PVC 3/4"con accesorios para abastecimiento de agua | m | |
| 8.26 | | Reposición de caños PVC 1/2" con accesorios para abastecimiento de agua | m | |
| 8.27 | | Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 75mm) con accesorios. | m | |
| 8.28 | | Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 50mm) con accesorios. | m | |
| 8.29 | | Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 40mm) con accesorios. | m | |
| 8.30 | | Reposición de llave de paso de 1/2" | un | |
| 8.31 | | Reposición de llave de paso de 3/4" | un | |
| 8.32 | | Reposición de llave de paso de 1" | un | |

Arq. Myriam Morinigo
Jefe de Mantenimiento
Rectorado - UNI

Ing. Civil Guillermo Esteche
Socio Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

SAN BLAS
Construcciones S.R.L.
RUC 80054285-1

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 8.33 | | Limpieza de azulejo con acido muriático | m2 | |
| 8.34 | | Patinado de revestimientos | m2 | |
| 8.35 | | Reposición de accesorios (cisterna alta, griferías, flexibles para artefactos, etc.) | un | |
| | | **Primer Piso** | | |
| | | **Baño Masculino** | | |
| 8.36 | | Reposición de mesadas de granito natural pulido con 3 bachas de acero inox medianos (0,6 x 2) incluye grifos a presión de cierre automático para agua fría. | un | |
| 8.37 | | Reposición de pollera de granito natural pulido de 10 cm de ancho. | m | |
| 8.38 | | Zócalo de granito natural para mesada de baño | m | |
| 8.39 | | Reposición de rejillas de piso sifonada | un | |
| 8.40 | | Reposición de accesorios (cisterna alta, griferías, flexibles para artefactos, etc.) | un | |
| 8.41 | | Remoción y reposición de artefactos sanitarios | un | |
| 8.42 | | Reposición de caños PVC 1" con accesorios para abastecimiento de agua | m | |
| 8.43 | | Reposición de caños PVC 3/4"con accesorios para abastecimiento de agua | m | |
| 8.44 | | Reposición de caños PVC 1/2" con accesorios para abastecimiento de agua | m | |
| 8.45 | | Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 75mm) con accesorios. | m | |
| 8.46 | | Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 50mm) con accesorios. | m | |
| 8.47 | | Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 40mm) con accesorios. | m | |
| 8.48 | | Reposición de llave de paso de 1/2" | un | |
| 8.49 | | Reposición de llave de paso de 3/4" | un | |
| 8.50 | | Reposición de llave de paso de 1" | un | |
| 8.51 | | Limpieza de azulejo con acido muriático | m2 | |
| 8.52 | | Patinado de revestimientos | m2 | |
| 8.53 | | Reparación de mingitorios y accesorios. | un | |

*Arq. Myriam Morinigo*
Jefe de Mantenimiento
Rectorado - UNI

*Ing. Civil Guillermo Esteche*
Socio Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

SAN BLAS
Construcciones S.R.L.
RUC: 80054285-1

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 8.54 | | Reposición de accesorios (cisterna alta, griferías, flexibles para artefactos, etc.) | un | |
| | | **Baño Femenino** | | |
| 8.55 | | Reposición de mesadas de granito natural pulido con 3 bachas de acero inox medianos (0,6 x 2) incluye grifos a presión de cierre automático para agua fría. | un | |
| 8.56 | | Reposición de pollera de granito natural pulido de 10 cm de ancho. | m | |
| 8.57 | | Zócalo de granito natural para mesada de baño | m | |
| 8.58 | | Reposición de rejillas de piso sifonada | un | |
| 8.59 | | Remoción y reposición de artefactos sanitarios | un | |
| 8.60 | | Reposición de caños PVC 1" con accesorios para abastecimiento de agua | m | |
| 8.61 | | Reposición de caños PVC 3/4"con accesorios para abastecimiento de agua | m | |
| 8.62 | | Reposición de caños PVC 1/2" con accesorios para abastecimiento de agua | m | |
| 8.63 | | Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 75mm) con accesorios. | m | |
| 8.64 | | Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 50mm) con accesorios. | m | |
| 8.65 | | Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 40mm) con accesorios. | m | |
| 8.66 | | Reposición de llave de paso de 1/2" | un | |
| 8.67 | | Reposición de llave de paso de 3/4" | un | |
| 8.68 | | Reposición de llave de paso de 1" | un | |
| 8.69 | | Limpieza de azulejo con acido muriático | m2 | |
| 8.70 | | Patinado de revestimientos | m2 | |
| 8.71 | | Reposición de accesorios (cisterna alta, griferías, flexibles para artefactos, etc.) | un | |
| | | **Segundo Piso** | | |
| | | **Baño Masculino** | | |
| 8.72 | | Reposición de mesadas de granito natural pulido con 3 bachas de acero inox medianos (0,6 x 2) incluye grifos a presión de cierre automático para agua fría. | un | |
| 8.73 | | Reposición de pollera de granito natural pulido de 10 cm de ancho. | m | |
| 8.74 | | Zócalo de granito natural para mesada de baño | m | |

Arq. Myriam Morinigo
Jefe de Mantenimiento
Rectorado - UNI

Ing. Civil Guillermo Esteche
Socio Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

SAN BLAS
Construcciones S.R.L.
RUC: 80054285-1

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 8.75 | | Reposición de rejillas de piso sifonada | un | |
| 8.76 | | Remoción y reposición de artefactos sanitarios | un | |
| 8.77 | | Reposición de caños PVC 1" con accesorios para abastecimiento de agua | m | |
| 8.78 | | Reposición de caños PVC 3/4"con accesorios para abastecimiento de agua | m | |
| 8.79 | | Reposición de caños PVC 1/2" con accesorios para abastecimiento de agua | m | |
| 8.80 | | Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 75mm) con accesorios. | m | |
| 8.81 | | Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 50mm) con accesorios. | m | |
| 8.82 | | Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 40mm) con accesorios. | m | |
| 8.83 | | Reposición de llave de paso de 1/2" | un | |
| 8.84 | | Reposición de llave de paso de 3/4" | un | |
| 8.85 | | Reposición de llave de paso de 1" | un | |
| 8.86 | | Limpieza de azulejo con acido muriático | m2 | |
| 8.87 | | Patinado de revestimientos | m2 | |
| 8.88 | | Reparación de mingitorios y accesorios. | un | |
| 8.89 | | Reposición de accesorios (cisterna alta, griferías, flexibles para artefactos, etc.) | un | |
| | | **Baño Femenino** | | |
| 8.90 | | Reposición de mesadas de granito natural pulido con 3 bachas de acero inox medianos (0,6 x 2) incluye grifos a presión de cierre automático para agua fría. | un | |
| 8.91 | | Reposición de pollera de granito natural pulido de 10 cm de ancho. | m | |
| 8.92 | | Zócalo de granito natural para mesada de baño | m | |
| 8.93 | | Reposición de rejillas de piso sifonada | un | |
| 8.94 | | Remoción y reposición de artefactos sanitarios | un | |
| 8.95 | | Reposición de caños PVC 1" con accesorios para abastecimiento de agua | m | |
| 8.96 | | Reposición de caños PVC 3/4"con accesorios para abastecimiento de agua | m | |

*Arq. Myriam Morínigo*
Jefe de Mantenimiento
Rectorado - UNI

Ing. Civil Guillermo Esteche
Socio Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

SAN BLAS
Construcciones S.R.L.
RUC: 80054285-1

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 8.97 | | Reposición de caños PVC 1/2" con accesorios para abastecimiento de agua | m | |
| 8.98 | | Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 75mm) con accesorios. | m | |
| 8.99 | | Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 50mm) con accesorios. | m | |
| 8.100 | | Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 40mm) con accesorios. | m | |
| 8.101 | | Reposición de llave de paso de 1/2" | un | |
| 8.102 | | Reposición de llave de paso de 3/4" | un | |
| 8.103 | | Reposición de llave de paso de 1" | un | |
| 8.104 | | Limpieza de azulejo con acido muriático | m2 | |
| 8.105 | | Patinado de revestimientos | m2 | |
| 8.106 | | Reposición de accesorios (cisterna alta, griferías, flexibles para artefactos, etc.) | un | |
| 9,00 | 72131601-012 | **PINTURAS** | | |
| 9.1 | | Pintura al látex interior (manos necesarias) | m2 | |
| 9.2 | | Pintura al látex exterior (manos necesarias) | m2 | 464,00 |
| 9.3 | | Pintura siliconada para ladrillo visto | m2 | 353,50 |
| 9.4 | | Pintura al esmalte sintético de aberturas tipo balancín | m2 | |
| 9.5 | | Pintura al esmalte sintético de barandas | m | |
| 9.6 | | Pintura al barniz sintético manos necesarias con acabado fino de aberturas de madera (incluye lijado previo y limpieza) | un | |
| 9.7 | | Pintura de mocheta | m | 412,00 |
| 9.8 | | Pintura de cielorraso al barniz sintético manos necesarios (incluye lijado previo y limpieza) | m2 | |
| 9.9 | | Pintura exterior de canalon con silleta | m2 | 196,00 |
| 9.10 | | Tratamiento con pintura fibrada (incluye malla de tela) en canalón | m2 | 83,50 |
| 10,00 | 72102602-004 | **VIDRIOS** | | |
| 10.1 | | Reposición de vidrios traslucidos para ventana balancín | m2 | |
| | | **Facultad de Humanidades** | | |

Arq. Myriam Morinigo
Jefe de Mantenimiento
Rectorado - UNI

Ing. Civil Guillermo Esteche
Socio Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

SAN BLAS
Construcciones S.R.L.
RUC: 80054285-1

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 11,00 | 72101601-001 | **CUBIERTA** | | |
| 11.1 | | Reparación con Tapagoteras en techo de zinc, cambio de ganchos y capuchones de goma y ajuste de chapa. | m2 | |
| 11.2 | | Remocion y Reposicion de Techo de chapas cinc Nº 26 sobre estructura existente, incluye membrana aluminizada una cara esp: 10 mm, cenefas en los bordes y cumbrera. | un | |
| 11.3 | | Remocion y Reposicion de cumbrera de chapa cinc Nº26 con derrollo de 1,00m fijado a estructura exigente. | m | |
| 11.4 | | Reparación de cielorraso de machimbre de madera de Eucalipto con corniza | m2 | |
| 12,00 | 72102304-009 | **DESAGUE PLUVIAL** | | |
| 12.1 | | Reposición de rejillas de 30, 40, 50cm en colectores de agua pluvial | m2 | |
| 12.2 | | Reposición de canaletas de clapa Nro.24 con desarrollo de 50cm de desagüe pluvial incluye esmalte sintético y antióxido y garganta circular | m | |
| 12.3 | | Reposición de bajada de pvc 100mm color blanco con elementos de sujeción con codo de PVC de 100 con garganta cilíndrica hasta registro.(incluye sellado con concreto en garganta cilindrica) | m | |
| 12.4 | | Adecuación y limpieza de desagües pluviales incluye retiro de desechos | m | |
| 12.5 | | Conexión de desagüe de aires acondicionados con caños | un | |
| 13,00 | 72102201-002 | **INSTALACIÓN ELECTRICA (Provisión e instalación)** | | |
| 13.1 | | Reposición de focos de bajo consumo de 105 w luz fria | un | |
| 13.2 | | Reposición de equipos electricos (bandeja de 3x40 con reactancia y focos) | un | |
| 13.3 | | Reposicion de interruptores de tomas y puntos de luces en aulas modificadas. | un | |
| 13.4 | | Reposición de cablecanal de 10x5cm | m | |
| 13.5 | | Reposición de cablecanal de 4x3cm | m | |
| 13.6 | | Reposición de cablecanal de 2x1cm | m | |
| 13.7 | | Seccionar circuitos para luces independientes para aulas por cada circuito (mano de obra) | un | |
| 14,00 | 72131601-012 | **PINTURAS** | | |
| 14.1 | | Pintura al látex interior (manos necesarias) | m2 | |
| 14.2 | | Pintura al látex exterior (manos necesarias) | m2 | |

Arq. Myriam Morinigo
Jefe de Mantenimiento
Rectorado - UNI

Ing. Civil Guillermo Esteche
Socio Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

SAN BLAS
Construcciones S.R.L.
RUC: 80054285-1

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 14.3 | | Pintura siliconada para ladrillo visto | m2 | |
| 14.4 | | Pintura al esmalte sintético de barandas | m | |
| 14.5 | | Pintura al esmalte sintético de aberturas tipo balancín | m2 | |
| 14.6 | | Pintura al barniz sintético manos necesarias con acabado fino de aberturas de madera (incluye lijado previo y limpieza) | un | |
| 14.7 | | Pintura de mocheta | m | |
| 14.8 | | Pintura de cielorraso al barniz sintético manos necesarios (incluye lijado previo y limpieza) | m2 | |
| 14.9 | | Pintura exterior de canalón | m2 | |
| 14.10 | | Tratamiento con pintura fibrada (incluye malla de tela) en canalón | m2 | |
| 15,00 | 72102508-001 | **CONTRAPISO - PISOS** | | |
| 15.1 | | Reposición de piso calcáreo 20x20cm color rojo | m2 | |
| 15.2 | | Reposición de piso baldoson de cemento | m2 | |
| 15.3 | | Reposición de contrapiso | m2 | |
| 16,00 | 72131601-013 | **LIMPIEZA DE OBRA** | | |
| 16.1 | | Limpieza final de obra y retiro de escombros(con retroescavadora y camion volquete) | m3 | |
| 16.2 | | Limpieza final de obra y retiro de escombros(con retiro manual y contenedor) | m3 | |
| 17,00 | 72131601-010 | **ABERTURAS** | | |
| 17.1 | | Reposición de Puerta tablero de cedro (herrajes, cerradura tipo manija y pintura de madera al barniz sintético manos necesarios con acabado fino) | un | |
| 17.2 | | Reparación de ventanas metálicas tipo balancín (sistema de aberturas, soldaduras, destrabar, etc.) | un | |
| 18,00 | 72102602-009 | **MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MAMPARAS** | | |
| 18.1 | | Reposición de mampara con puerta para cámara gessell | m2 | 7,75 |
| 19,00 | 72102304-001 | **INSTALACIONES SANITARIAS** | | |
| 19.1 | | Reposición de mesadas de granito natural pulido con 3 bachas de acero inox medianos (0,6 x 2) incluye grifos a presión de cierre automático para agua fría. | un | |
| 19.2 | | Reposición de pollera de granito natural pulido de 10 cm de ancho. | m | |
| 19.3 | | Zócalo de granito natural para mesada de baño | m | |

Arq. Myriam Morínigo
Jefe de Mantenimiento
Rectorado - UNI

Ing. Civil Guillermo Esteche
Socio Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

SAN BLAS
Construcciones S.R.L.
RUC: 80054285-1

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 19.4 | | Reposición de rejillas de piso sifonada | un | |
| 19.5 | | Remoción y reposición de artefactos sanitarios | un | 1,00 |
| 19.6 | | Reposición de caños PVC 1" con accesorios para abastecimiento de agua | m | |
| 19.7 | | Reposición de caños PVC 3/4"con accesorios para abastecimiento de agua | m | 0,50 |
| 19.8 | | Reposición de caños PVC 1/2" con accesorios para abastecimiento de agua | m | |
| 19.9 | | Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 75mm) con accesorios. | m | |
| 19.10 | | Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 50mm) con accesorios. | m | |
| 19.11 | | Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 40mm) con accesorios. | m | |
| 19.12 | | Reposición de llave de paso de 1/2" | un | |
| 19.13 | | Reposición de llave de paso de 3/4" | un | |
| 19.14 | | Reposición de llave de paso de 1" | un | |
| 19.15 | | Limpieza de azulejo con acido muriático | m2 | |
| 19.16 | | Patinado de revestimientos | m2 | |
| 19.17 | | Reparación de mingitorios y accesorios. | un | 2,00 |
| 19.18 | | Reposicion de Registro Cloacal de 70x70x50cm(Incluye mamposteria, revoque y con doble tapa(hormigon y chapa tipo LAC antideslizante e=1/8") | m2 | |
| 19.19 | | Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 100mm) con accesorios. | m | |
| 20,00 | 72131601-005 | **MAMPOSTERÍA** | | |
| 20.1 | | Reposición de mamposteria ladrillos laminados 21 agujeros vista de 0,30 m | m2 | |
| 20.2 | | Reposicion de mamposteria de nivelacion con tratamiento hidrofugo | m2 | |
| 21,00 | 72102602-004 | **VIDRIOS** | | |
| 21.1 | | Reposición de vidrios traslucidos para ventana balancín | m2 | |
| 22,00 | 72131601-002 | **MOVIMIENTO DE SUELO** | | |
| 22.1 | | Excavacion de suelo | m3 | |

Arq. Miriam Morinigo
Jefe de Mantenimiento
Rectorado - UNI

Ing. Civil Guillermo Esteche
Socio Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

SAN BLAS
Construcciones S.R.L.
RUC 80054285-1

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 22.2 | | Relleno y compactacion | m3 | |
| 23,00 | 72131601-003 | **CIMIENTO** | | |
| 23.1 | | Reposicion de cimiento de PBC | m3 | |
| | | **Facultad de Ciencias Jurídicas** | | |
| 24,00 | 72101601-001 | **CUBIERTA** | | |
| 24.1 | | Reparación con Tapagoteras en techo de zinc, cambio de ganchos y capuchones de goma y ajuste de chapa. | m2 | |
| 24.2 | | Remocion y Reposicion de Techo de chapas cinc N° 26 sobre estructura existente, incluye membrana aluminizada una cara esp: 10 mm, cenefas en los bordes y cumbrera. | m2 | 19,50 |
| 24.3 | | Remocion y Reposicion de cumbrera de chapa cinc N°26 con derrollo de 1,00m fijado a estructura exigente. | m | |
| 24.4 | | Reposición de babeta de chapa de desarrollo de 60 cm | m | |
| 24.5 | | Reacondicionamiento de junta de dilatacion en horizontal y vertical con productos de poliuretano con tapajuntas de aluminio de 15cm. De ancho | m | |
| 25,00 | 72131601-012 | **PINTURAS** | | |
| 25.1 | | Pintura al látex interior (manos necesarias) | m2 | |
| 25.2 | | Pintura al látex exterior (manos necesarias) | m2 | |
| 25.3 | | Pintura siliconada para ladrillo visto | m2 | |
| 25.4 | | Pintura de mocheta | m | |
| 25.5 | | Pintura al barniz sintético a manos necesarias con acabado fino de aberturas de madera (incluye lijado previo y limpieza) | un | |
| 25.6 | | Pintura exterior de canalon con silleta | m2 | |
| 25.7 | | Tratamiento con pintura fibrada (incluye malla de tela) en canalón | m2 | |
| 26,00 | 72131601-013 | **LIMPIEZA DE OBRA** | | |
| 26.1 | | Limpieza final de obra y retiro de escombros(con retroescavadora y camion volquete) | m3 | |
| 26.2 | | Limpieza final de obra y retiro de escombros(con retiro manual y contenedor) | m3 | |
| 27,00 | 72131601-010 | **ABERTURAS** | | |
| 27.1 | | Reparación de ventanas metálicas tipo balancín (sistema de aberturas, soldaduras, destrabar, etc.) | un | |
| 28,00 | 72102304-001 | **INSTALACIONES SANITARIAS** | | |
| 28.1 | | Remoción y reposición de artefactos sanitarios | un | |

Arq. Myriam Morinigo
Jefe de Mantenimiento
Rectorado - UNI

Ing. Civil Guillermo Esteche
Socio Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

SAN BLAS
Construcciones S.R.L.
RUC: 80054285-1

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 28.2 | | Reposición de caños PVC 1" con accesorios para abastecimiento de agua | m | |
| 28.3 | | Reposición de caños PVC 3/4"con accesorios para abastecimiento de agua | m | |
| 28.4 | | Reposición de caños PVC 1/2" con accesorios para abastecimiento de agua | m | |
| 28.5 | | Reposición de llave de paso de 1/2" | un | |
| 28.6 | | Reposición de llave de paso de 3/4" | un | |
| 28.7 | | Reposición de llave de paso de 1" | un | |
| 28.8 | | Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 75mm) con accesorios. | m | |
| 28.9 | | Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 50mm) con accesorios. | m | |
| 28.10 | | Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 40mm) con accesorios. | m | |
| 28.11 | | Reposicion de Artefactos sanitarios con sus accesorios | un | |
| 28.12 | | Reposicion de Registro Cloacal de 70x70x50cm(Incluye mamposteria, revoque y con doble tapa(hormigon y chapa tipo LAC antideslizante e=1/8") | un | |
| 28.13 | | Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 100mm) con accesorios. | m | |
| 29,00 | 72102201-002 | **INSTALACIÓN ELECTRICA (Provisión e instalación)** | | |
| 29.1 | | Reposición de focos de bajo consumo de 105 w luz fria | un | |
| 29.2 | | Reposición de llaves o capacitores en ventiladores | un | |
| 30,00 | 72102602-009 | **MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MAMPARAS** | | |
| 30.1 | | Colocación de mampara de vidrio esmerilado traslucido en baños | m2 | |
| 31,00 | 72131601-009 | **CONTRAPISO - PISOS** | | |
| 31.1 | | Reposición de piso calcáreo 20x20cm color rojo | m2 | |
| 31.2 | | Reposicion de piso ceramico | m2 | |
| 31.3 | | Reposición de contrapiso | m2 | |
| 31.4 | | Reposición de carpeta | m2 | |
| 32,00 | 72102602-004 | **VIDRIOS** | | |
| 32.1 | | Reposición de vidrios traslucidos para ventana balancín | m2 | |

Arq. Myriam Morinigo
Jefe de Mantenimiento
Rectorado - UNI

Ing. Civil Guillermo Esteche
Socio Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

SAN BLAS
Construcciones S.R.L.
RUC: 80054285-1

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 33,00 | 72102304-009 | **DESAGUE PLUVIAL** | | |
| 33.1 | | Conexión de desagüe de aires acondicionados con caños | un | |
| 33.2 | | Reposición de bajada de pvc 100mm color blanco con elementos de sujeción con codo de PVC de 100 con garganta cilíndrica hasta registro.(incluye sellado con concreto en garganta cilindrica) | m | |
| **Facultad de Ciencias y Tecnologías** | | | | |
| 34,00 | 72101601-001 | **CUBIERTA** | | |
| 34.1 | | Reparación con Tapagoteras en techo de zinc, cambio de ganchos y capuchones de goma y ajuste de chapa. | m2 | |
| 34.2 | | Remocion y Reposicion de Techo de chapas cinc Nº 26 sobre estructura existente, incluye membrana aluminizada una cara esp: 10 mm, cenefas en los bordes y cumbrera. | m2 | |
| 34.3 | | Remocion y Reposicion de cumbrera de chapa cinc Nº26 con derrollo de 1,00m fijado a estructura exigente. | m | |
| 34.4 | | Reposición de babeta de chapa de desarrollo de 60 cm | m | |
| 34.5 | | Reacondicionamiento de junta de dilatacion en horizontal y vertical con productos de poliuretano con tapajuntas de aluminio de 15cm. De ancho | m | |
| 35,00 | 72131601-009 | **CONTRAPISO - PISOS** | | |
| 35.1 | | Reposición de piso calcáreo 20x20 cm color rojo | m2 | 0,65 |
| 35.2 | | Reposición de contrapiso | m2 | 0,65 |
| 35.3 | | Reposición de carpeta | m2 | 0,65 |
| 36,00 | 72101607-002 | **REVESTIMIENTOS** | | |
| 36.1 | | Reposición de revestimiento cerámico | m2 | 3,40 |
| 37,00 | 72102304-001 | **INSTALACIONES SANITARIAS** | | |
| 37.1 | | Limpieza de azulejo con acido muriático | m2 | |
| 37.2 | | Patinado de revestimientos | m2 | |
| 37.3 | | Reposición de llave de paso de 1/2" | un | |
| 37.4 | | Reposición de llave de paso de 3/4" | un | |
| 37.5 | | Reposición de llave de paso de 1" | un | |
| 37.6 | | Reposición de accesorios (cisterna alta, griferías, flexibles para artefactos, etc.) | un | |
| 37.7 | | Reposición de rejillas de piso sifonada | un | |

Arq. Myriam Morínigo
Jefe de Mantenimiento
Rectorado - UNI

Ing. Civil Guillermo Esteche
Socio Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

SAN BLAS
Construcciones S.R.L.
RUC 80054285-1

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 37.8 | | Reposición de caños PVC 1" con accesorios para abastecimiento de agua | m | |
| 37.9 | | Reposición de caños PVC 3/4"con accesorios para abastecimiento de agua | m | 0,50 |
| 37.10 | | Reposición de caños PVC 1/2" con accesorios para abastecimiento de agua | m | |
| 37.11 | | Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 75mm) con accesorios. | m | |
| 37.12 | | Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 50mm) con accesorios. | m | |
| 37.13 | | Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 40mm) con accesorios. | m | |
| 37.14 | | Reposicion de Registro Cloacal de 70x70x50cm(Incluye mamposteria, revoque y con doble tapa(hormigon y chapa tipo LAC antideslizante e=1/8") | un | |
| 37.15 | | Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 100mm) con accesorios. | m | |
| 38,00 | 72102201-002 | **INSTALACIÓN ELECTRICA (Provisión e instalación)** | | |
| 38.1 | | Reposición de focos de bajo consumo de 105 w luz fria | un | |
| 39,00 | 72103003-001 | **DEMOLICION** | | |
| 39.1 | | Demolición de contrapiso | m2 | |
| 39.2 | | Demolición de revestimientos ceramicos | m2 | |
| 40,00 | 72131601-013 | **LIMPIEZA DE OBRA** | | |
| 40.1 | | Limpieza final de obra y retiro de escombros(con retroescavadora y camion volquete) | m3 | |
| 40.2 | | Limpieza final de obra y retiro de escombros(con retiro manual y contenedor) | m3 | |
| 41,00 | 72131601-012 | **PINTURAS** | | |
| 41.1 | | Pintura al látex interior (manos necesarias) | m2 | |
| 41.2 | | Pintura al látex exterior (manos necesarias) | m2 | |
| 41.3 | | Pintura siliconada para ladrillo visto | m2 | |
| 41.4 | | Pintura al esmalte sintético de aberturas tipo balancín | m2 | |
| 41.5 | | Pintura al esmalte sintético de barandas | m | |
| 41.6 | | Pintura al barniz sintético manos necesarias con acabado fino de aberturas de madera (incluye lijado previo y limpieza) | un | |
| 41.7 | | Pintura de mocheta | m | |

Arq. Myriam Morinigo
Jefe de Mantenimiento
Rectorado - UNI

Ing. Civil Guillermo Esteche
Socio Gerente
SAN BLAS Construcciones S.R.L.

SAN BLAS
Construcciones S.R.L.
RUC: 80054285-1

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 41.8 | | Pintura de cielorraso al barniz sintético manos necesarios (incluye lijado previo y limpieza) | m2 | |
| 41.9 | | Pintura exterior de canalon con silleta | m2 | |
| 41.10 | | Tratamiento con pintura fibrada (incluye malla de tela) en canalón | m2 | |
| 42,00 | 72102304-009 | **DESAGUE PLUVIAL** | | |
| 42.1 | | Reposición de rejillas de 30,40, 50cm en colectores de agua pluvial | m2 | |
| 42.2 | | Reposición de canaletas de clapa Nro.24 con desarrollo de 50cm de desagüe pluvial incluye esmalte sintético y antióxido y garganta circular | m | |
| 42.3 | | Reposición de bajada de pvc 100mm color blanco con elementos de sujeción con codo de PVC de 100 con garganta cilíndrica hasta registro.(incluye sellado con concreto en garganta cilindrica) | m | |
| 42.4 | | Conexión de desagüe de aires acondicionados con caños | un | |
| 43,00 | 72102602-004 | **VIDRIOS** | | |
| 43.1 | | Reposición de vidrios traslucidos para ventana balancín | m2 | |

Ing. Civil Guillermo Esteche
Socio Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

SAN BLAS
Construcciones S.R.L.
RUC 80054285-1

Arq. Myriam Morinigo
Jefe de Mantenimiento
Rectorado - UNI