PODER LEGISLATIVO
Dirección de Mantenimiento

Asunción, 06 de octubre de 2.022.-

Señores
ELIMEC SRL
Atn. Ing. Diogenes Sartorio

Ref. Contrato N°17/2022
"Servicio de Mantenimiento de Equipos y Sistemas de Edificios del Congreso Nacional"

ORDEN DE TRABAJO N° 047/22

Por la presente Orden de Trabajo, se solicita la asistencia de los técnicos de la Firma para el ***Servicio de Mantenimiento Preventivo y Predictivo, y revisión de los equipos y sistemas que conforman el Sistema de Climatización Central del Edificio del Congreso Nacional.***

ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN	UNID DE MEDIDA	PRESENT	CANT	LUGAR
A	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - UNIDADES ENFRIADORAS DE AGUA (EQUIPOS CHILLER)				
14.1	Verificación de temperaturas y presión de entrada y salida de agua, estado del gas refrigerante (presión y carga) Medición del consumo eléctrico de los motores de ventiladores y compresores. Revision de tableros eléctricos de cada chillers Revisión del estado físico y de funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, presostatos de alta y baja, válvulas de expansión, otros elementos de protección y maniobra.	Unid	Evento	5	2 (dos) Senado + 3(tres) Diputados
14.2	Limpieza de serpentinas del condensador y de evaporadores Verificación del estado de válvulas y anclajes de motores ventiladores y compresores Limpieza general de los equipos y accesorios de chillers	Unid	Evento	5	2 (dos) Senado + 3 (tres) Diputados
B	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - UNIDADES MANEJADORAS DE AIRE (UMA'S)				
14.3	Limpieza de serpentinas. Control del termostato, válvula de tres vías y funcionamiento de motor ventilador Revisión del sistema de drenaje, estado de rodamientos, ajuste y control de lubricación de partes motrices	Unid	Evento	11	5 (cinco) Senado + 6 (seis) Diputados
14.4	Limpieza de filtros de aire, serpentinas internas y ajuste de correas. Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores. Limpieza general de los equipos, incluyendo rejillas de ductos de aire	Unid	Evento	11	5 (cinco) Senado + 6 (seis) Diputados
D	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - TRATAMIENTO DE AGUA, CAÑERÍAS Y TORRES DE ENFRIAMIENTO				
14.6	Verificación del estado físico de los aislamientos, uniones flexibles y válvulas, ajuste de uniones y soportes de cañerías de las torres. Verificación de anclaje de motor ventilador, lubricación, balanceo de aspas del ventilador	Unid	Evento	6	2 (dos) Senado + 4 (cuatro) Diputados
14.7	Limpieza del tanque de agua fría, tanques colectores de agua y torres de enfriamiento. Purga del sistema hidráulico y limpieza de filtros tipo Y para evitar acumulación de sedimentos, algas y lodos.	Unid	Evento	6	2 (dos) Senado + 4 (cuatro) Diputados
F	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - FAN COILS				
14.9	Limpieza, control y verificación de fancoils, según especificaciones técnicas	Unid	Evento	12	6 (seis) Senado + 6(seis) Diputados

PLAZO DE EJECUCIÓN: Dentro de las 72(setenta y dos) horas de recepción de la OT

A la espera de una respuesta favorable, y remitiéndome a los términos del contrato me despido de atentamente.

V°B° Dirección Gral. Administrativa

Agustina Caballero
4840015-10

Ing. Sebastián Romero
Director
Dirección de Mantenimiento
Congreso Nacional