GABINETE MILITAR DE LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
Unidad Operativa de Contratación

# ADENDA 01

**Licitación por Concurso de Ofertas N° 02/2017 Mantenimientos y reparaciones menores de edificios – ID 324946**

1. ***Modificación del Pliego de Bases y Condiciones en la Sección I. Datos de Licitación – IAO 20.2, quedando como sigue:***

| | |
|---|---|
| **IAO 20.2** | El porcentaje de garantía de mantenimiento de oferta deberá ser del 5 % de conformidad al Art. 39 a) de la Ley N° 2051/03.<br>El 5% deberá ser del valor máximo a ser contratado. |

2. ***Modificación del Pliego de Bases y Condiciones en la Sección II. Experiencia y Capacidad Técnica, 1. Copia de contratos ejecutados o facturaciones de venta y recepciones finales y 2. Certificado de buen cumplimiento de contrato , quedando como sigue:***

**(c) Experiencia y Capacidad Técnica**

El Oferente deberá proporcionar evidencia documentada que demuestre su cumplimiento con los siguientes requisitos de experiencia:

1- **Copia de contratos ejecutados o facturaciones de venta y recepciones finales** de (Mantenimiento y reparación de edificio) como los solicitados en el presente Pliego de Bases y Condiciones, con Instituciones Privadas y/o del Estado, igual o superior al cincuenta por ciento (50%) del valor de la oferta. Los contratos deberán ser de los últimos tres años (2014-2015-2016), dicho porcentaje corresponderá al promedio de facturación del periodo solicitado.

2- **Certificado de buen cumplimiento de contratos** con Instituciones Privadas y/o del Estado de los últimos tres años (2014-2015-2016). Los certificados deberán ser de (Mantenimientos y reparaciones de edificios) como los solicitados en el presente Pliego de Bases y Condiciones.

3- **Declaración Jurada** donde el oferente manifiesta que cuenta con un personal arquitecto o ingeniero civil, con al menos 3 (tres) años de ejercicio de la profesión para el encargado de los servicios de mantenimientos y reparaciones.

**OBSERVACION:**

**A** - En caso de Consorcios, todos los integrantes del Consorcio y cada uno en conjunto (tanto líder como los demás miembros del mismo) deberán cumplir con los requisitos tales: **Capacidad Legal y Financiera en un 100%.**

**B** - En cuanto a la **Experiencia y Capacidad Técnica**, el Líder del Consorcio deberá cumplir con el sesenta por ciento (60%), en tanto que los demás integrantes el cuarenta por ciento (40%).

3. ***Modificación del Pliego de Bases y Condiciones y en el SICP en la Sección III. Suministros Requeridos, se modifica la planilla de servicios solicitados*** *(unidades de medidas de algunos Ítem y Sub Ítems)* ***quedando como sigue y se incluye la información sobre los montos mínimos y máximos a ser contratado dentro de acuerdo a la Circular N° 9/2017 de la DNCP.***

| Ítem | Descripción de los servicios solicitados | Unidad de Medida |
|---|---|---|
| **1** | **Instalación de Tanque de agua** | **uni** |
| 1.1 | Provisión de Tanque syopar de 3000 litros | uni |
| 1.2 | Provisión de Bomba con tanque hidroneumática de 100 litros con accesorios de techito y | uni |

PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA GABINETE MILITAR U. O. C. Unidad Operativa de Contratación

# ADENDA 01

| | | |
|---|---|---|
| | soportes | |
| 1.3 | Mano de obra de colocación e instalación | uni |
| **2** | **Instalación de cañerías** | **uni** |
| 2.1 | Cañerías de 1", cañerías de 3/4 y cañerías de 1/2 para alimentación de los baños | ml |
| 2.2 | Llaves de pasos, válvulas especiales | uni |
| 2.3 | Cañería tipo fusión, codos, T, unión sencillas | uni |
| 2.4 | Trabajos de soportes y albañilería. Incluye limpieza y acarreo de escombros | m2 |
| | **COMEDOR MILITARES** | |
| **3** | **Trabajos preliminares** | **uni** |
| 3.1 | Desmonte de revoques en área afectada por humedad y fisuras | m2 |
| 3.2 | Revoque de área afectado | m2 |
| 3.3 | Retiro de esombros, incluye costo de contenedor y acarreo fuera de la obra | uni |
| **4** | **Pisos y revestidos** | **uni** |
| 4.1 | Desmonte del piso existente | m2 |
| 4.2 | Desmonte de zócalos | ml |
| 4.3 | Carpeta para colocación de piso | m2 |
| 4.4 | Provisión y colocación de piso tipo porcelanato en comedor de 60x60 pulido | m2 |
| 4.5 | Provisión y colocación de zócalos porcelanato pulido | ml |
| 4.6 | Revestimiento de paredes área de bufeteras con azulejos simil madera de 1,20x0,20 | m2 |
| 4.7 | Revestido de paredes con azulejos de 0,60x0,60 pulido | m2 |
| 4.8 | Revestido de paredes con piso simil madera en acceso y pórtico de 1,20x0,20 | m2 |
| 4.9 | Cielorraso de yeso prensado: detalle de tipo garganta en vigas | ml |
| 4.10 | Buña de terminación perimetral de garganta de yeso | ml |
| 4.11 | Trabajos de albañilería: desmonte de parrilla con chimenea existente, y provisión de estructura de caja para montaplatos, ampliación de pared en área de bufeteras. | m2 |
| **5** | **Pintura** | **uni** |
| 5.1 | Pintura látex con enduido de Paredes: pintura semibrillo | m2 |
| 5.2 | Pintura látex con enduido de cielorraso y gargantas | m2 |
| 5.3 | Limpieza de obra, incluye retiro de escombros | un |
| 5.4 | Pintura de canaleta y de estructura metálica de techo en acceso a comedor | m2 |
| **6** | **Instalación Eléctrica** | **uni** |
| 6.1 | Provisión y colocación de artefactos de luces tipo led de 60x60 | uni |
| **7** | **Mantenimiento varios de edificios** | **uni** |
| 7.1 | Pulido de piso de granito en escalera de acceso al comedor | m2 |
| 7.2 | Provisión y colocación de montaplatos | uni |
| 7.3 | Provisión y colocación de espejos en pilares | uni |
| 7.4 | Provisión y colocación de techo en escalera de acceso al comedor, incluye canaleta de bajada con conexión al primer registro de desagüe pluvial | m2 |
| | **AISLACION DE TERRAZA SOBRE COMEDOR, DORMITORIO Y SANITARIOS** | |
| **8** | **Mantenimiento varios de edificios** | **uni** |
| 8.1 | Desmonte y reinstalación de aires acondicionado | uni |
| 8.2 | Contrapiso de cascotes en terraza | m2 |
| 8.3 | Carpeta con hidrófugo para piso, con pendiente hacia desagües nuevos. | m2 |
| 8.4 | Membrana liquida, tipo impacril con tela tramafix, para impermeabilización de terraza (en 6 manos cruzadas) | m2 |
| 8.5 | Provisión y colocación de Piso cerámico en terraza | m2 |
| 8.6 | Tratamiento de junta de dilatación en terraza | m2 |
| **9** | **Albañilería** | **uni** |
| 9.1 | Muro tipo parapeto en terraza | m2 |
| 9.2 | Revoque de parapeto | m2 |
| **10** | **Desagüe pluvial** | **uni** |
| 10.1 | Bandeja de desagües | uni |
| 10.2 | Bajadas de desagües | ml |
| 10.3 | Canaleta de desagüe alero | ml |

PRESIDENCIA de la REPUBLICA GABINETE MILITAR Unidad Operativa de Contratación

# ADENDA 01

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 | Pintura: solo incluye área de ampliación de parapeto | m2 |
| | **ESTAR DE SUB OFICIALES** | |
| **11** | **Reparación de mampostería y pisos** | **uni** |
| 11.1 | Mampostería de nivelación armada | m2 |
| 11.2 | Mampostería de elevación | m2 |
| 11.3 | Envarillado de mampostería | ml |
| 11.4 | Revoque de paredes interior y exterior en altura con andamios | m2 |
| 11.5 | Limpieza y retiro de escombros | uni |
| 11.6 | Contenedor para materiales | uni |
| 11.7 | Provisión y colocación de Piso cerámico. Incluye carpeta | m2 |
| **12** | **Estructura metálica** | **uni** |
| 12.1 | Entrepiso de chapa antideslizante con pilares metálicos y cimiento. Incluye 2 escaleras metálicas y techo metálico, para salón multiuso y área de vestidor | m2 |
| **13** | **Instalación Eléctrica** | **uni** |
| 13.1 | Bocas de luces | uni |
| 13.2 | Bocas tomas | uni |
| 13.3 | Bocas de ventiladores de techo | uni |
| 13.4 | Boca de aire acondicionado | uni |
| 13.5 | Tablero general | uni |
| 13.6 | Tablero seccional | uni |
| 13.7 | Provisión y colocación de artefactos de iluminación. | uni |
| 13.8 | Provisión y colocación de ventiladores de techo, motor pesado. | uni |
| **14** | **Aberturas** | **uni** |
| 14.1 | Puertas de vidrio templado de 1,60x2,10 | uni |
| 14.2 | Puerta de vidrio templado de 0,90x2,10 | uni |
| 14.3 | Ventanas corredizas de vidrio templado 1,60x1,00 | uni |
| 14.4 | Ventanas fijas de vidrio templado | m2 |
| **15** | **Cielorraso** | **uni** |
| 15.1 | Cielorraso de pvc. Incluye soporte de estructura metálica | m2 |
| **16** | **Pintura** | **uni** |
| 16.1 | Pintura de paredes al látex con enduido | m2 |
| 16.2 | Pintura sintética de estructura metálica y escaleras | m2 |
| **17** | **Divisorias de eucatex** | **uni** |
| 17.1 | Divisorias de eucatex. Incluye puertas | m2 |
| 17.2 | Cerramiento superior tipo durlock | m2 |
| | **DORMITORIO POLICIAL** | |
| **18** | **Mantenimiento varios de edificios** | **uni** |
| 18.1 | Apuntalamiento y área de resguardo de la obra | m2 |
| 18.2 | Provisión y colocación de dintel metálico en área de fisuras. | uni |
| 18.3 | Envarillado en áreas de fisuras | ml |
| 18.4 | Provisión y colocación de metal desplegado en área afectada por fisuras | m2 |
| 18.5 | Revoque exterior en área de fisuras | m2 |
| 18.6 | Andamios para trabajos en altura | uni |
| 18.7 | Retiro de escombros en contenedores | uni |
| | **SALA DE MONITOREO** | |
| **19** | **Mantenimiento varios de edificios** | **uni** |
| 19.1 | Desmonte de techo de tejas existente. Incluye retiro de escombros | m2 |
| 19.2 | Mantenimiento de techo. Incluye cambio de tejas y colocación de membranas. | m2 |
| 19.3 | Desmonte de azulejos en sala de monitoreo. Incluye retiro de escombros | m2 |
| 19.4 | Envarillado de paredes con fisuras | ml |
| 19.5 | Desmonte de revoque en área de humedad, reposición de revoques con hidrófugos | m2 |
| 19.6 | Pintura en sala de monitoreo | m2 |
| | **SALA DE ESPERA** | |
| **20** | **Mantenimiento varios de edificios** | **uni** |

PRESIDENCIA de la REPUBLICA GABINETE MILITAR Unidad Operativa de Contratación

**ADENDA 01**

| | | |
|---|---|---|
| 20.1 | Cierre de vanos de aires acondicionados, cierre de puertas. Incluye revoque de muros | m2 |
| 20.2 | Cambio de cielorraso de yeso; incluye pintura de cielorraso | m2 |
| **21** | **Pisos y revestidos** | **uni** |
| 21.1 | Desmonte de pisos y zócalos en sala de espera. Incluye retiro de escombros | m2 |
| 21.2 | Provisión y colocación de piso tipo porcelanato, de 60x60 color beig claro. Incluye carpeta para piso | m2 |
| 21.3 | Provisión y colocación de zócalos tipo porcelanato | ml |
| **22** | **Instalación Eléctrica** | **uni** |
| 22.1 | Bocas de luces | uni |
| 22.2 | Provisión y colocación de 3 luces tipo led, luces cálidas de 6w | uni |
| 22.3 | Provisión y colocación de luces tipo led de embutir en cielorraso de 30 w luces frías | uni |
| 22.4 | Reordenamiento de cableados de las instalaciones eléctricas en sala de espera | ml |
| **23** | **Pintura** | **uni** |
| 23.1 | Pintura de paredes al látex con enduido | m2 |
| 23.2 | Pintura de cielorraso al látex con enduido | m2 |
| 23.3 | Pintura texturada de paredes | m2 |
| 23.4 | Pintura al látex exterior de paredes | m2 |
| 23.5 | Pintura de aberturas | m2 |
| **24** | **Aberturas** | **uni** |
| 24.1 | Arreglo y mantenimiento de puertas tablero y ventanas de madera. Incluye cerraduras y herrajes. | m2 |

- **Valor máximo a ser Contratado:** Guaraníes quinientos diez y seis millones ciento treinta y dos mil quinientos cincuenta y cuatro (Gs. 516.132.554).
- **Valor mínimo a ser Contratado:** Guaraníes doscientos cincuenta y ocho millones sesenta y seis mil doscientos setenta y siete (Gs. 258.066.277).

4. ***Modificación del Pliego de Bases y Condiciones en la Sección IV – CGC 27 , quedando como sigue:***

| | |
|---|---|
| **CGC 27** | El valor de las multas será: **2 %** por cada día de atraso en la entrega de los bienes o prestación de los servicios contratados. |

5. ***Modificación del Pliego de Bases y Condiciones en la Sección VII – Anexo I. - F)*** **, quedando como sigue:**

| |
|---|
| **F) Documentos adicionales a la oferta que demuestren que los Bienes o Servicios ofertados cumplen con las especificaciones de la Sección III, Suministros Requeridos.** |
| No Aplica |
| **Documentos que demuestren que el Oferente está calificado para ejecutar el contrato en caso que su oferta sea aceptada, de conformidad con la cláusula 18 de las Instrucciones a los Oferentes.** |
| No Aplica. |

PRESIDENCIA de la REPUBLICA GABINETE MILITAR U.O.C. Unidad Operativa de Contratación

**ADENDA 01**

| **Cualquier otro documento adicional requerido.** |
|---|
| a) **Balance General de los años 2013/2014/2015.**<br>b) **Copia de contratos ejecutados o facturaciones de venta y recepciones finales** de (Mantenimiento y reparación de edificio) como los solicitados en el presente Pliego de Bases y Condiciones, con Instituciones Privadas y/o del Estado, igual o superior al cincuenta por ciento (50%) del valor de la oferta. Los contratos deberán ser de los últimos tres años (2014-2015-2016), dicho porcentaje corresponderá al promedio de facturación del periodo solicitado.<br>c) **Certificado de buen cumplimiento de contratos** con Instituciones Privadas y/o del Estado de los últimos tres años (2014-2015-2016). Los certificados deberán ser de (Mantenimientos y reparaciones de edificios) como los solicitados en el presente Pliego de Bases y Condiciones.<br>d) **Declaración Jurada** donde el oferente manifiesta que cuenta con un personal arquitecto o ingeniero civil, con al menos 3 (tres) años de ejercicio de la profesión para el encargado de los servicios de mantenimientos y reparaciones<br>e) **Certificado de Origen Nacional** emitido por el MIC para poder aplicar el margen de preferencia, la no presentación de la misma no será causal de descalificación.<br>f) **Constancia de visita guiada** por la Convocante o **Declaración Jurada** en la que manifieste conocer suficientemente las condiciones para el cumplimiento de las obligaciones y que cuenta con la información necesaria para preparar la oferta y celebrar el contrato. |

PRESIDENCIA de la REPUBLICA GABINETE MILITAR U. O. C. Unidad Operativa de Contratación

**ROLANDO A. RODAS MARTIMEZ**
Cap AvL Coordinador de la UOC