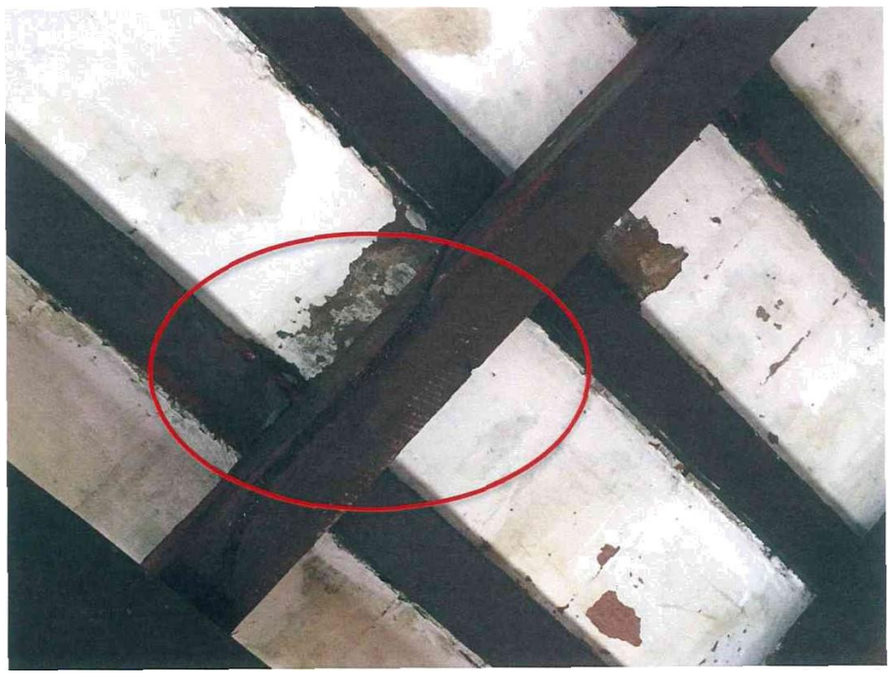
Departamento de Consrucciones
División Técnica
Paz del Chaco y San Marcos - Lambaré - Paraguay.

Relevamiento fotográfico - Hoja 1

Fachada Principal

Relevamiento fotográfico - Hoja 2



Tras rotas presencia de termitas (cuái i)

Departamento de Consrucciones
División Técnica
Paz de\ Chaco y San Marcos - Lambaré - Paraguay.

Relevamiento fotográfico - Hoja 3

Canaletas

Departamento de Consrucciones
División Técnica
Paz del Chaco y San Marcos - Lambaré - Paraguay.

Relevamiento fotográfico - Hoja 4

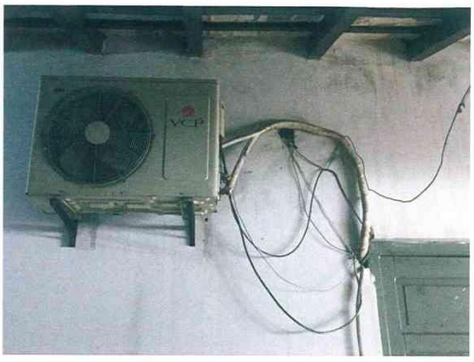
ianerias e a a

Relevamiento fotográfico - Hoja 5

Desague pluvial

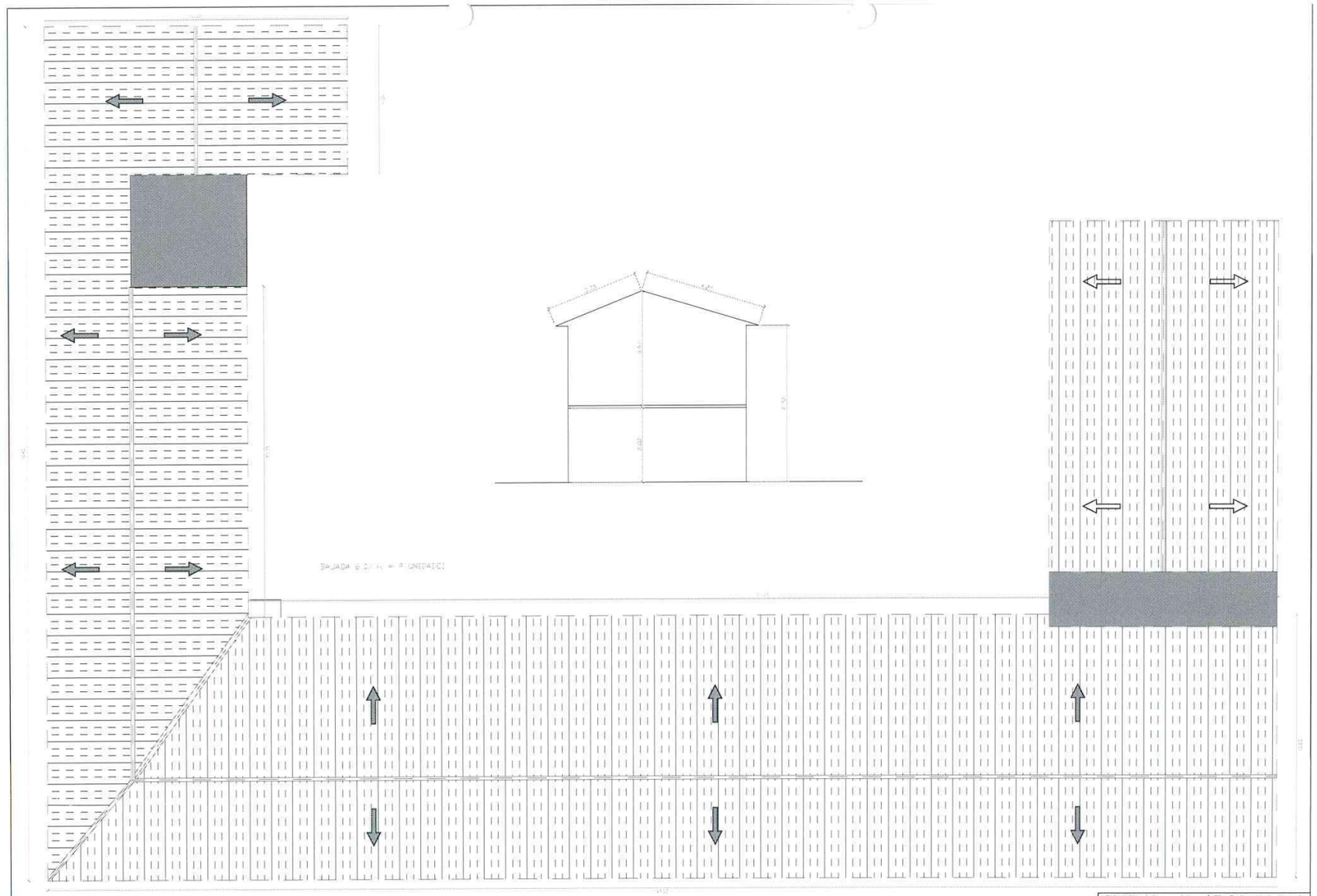
Departamento de Consrucciones
División Técnica
Paz del Chaco y San Marcos - Lambaré - Paraguay.

Relevamiento fotográfico - Hoja 6

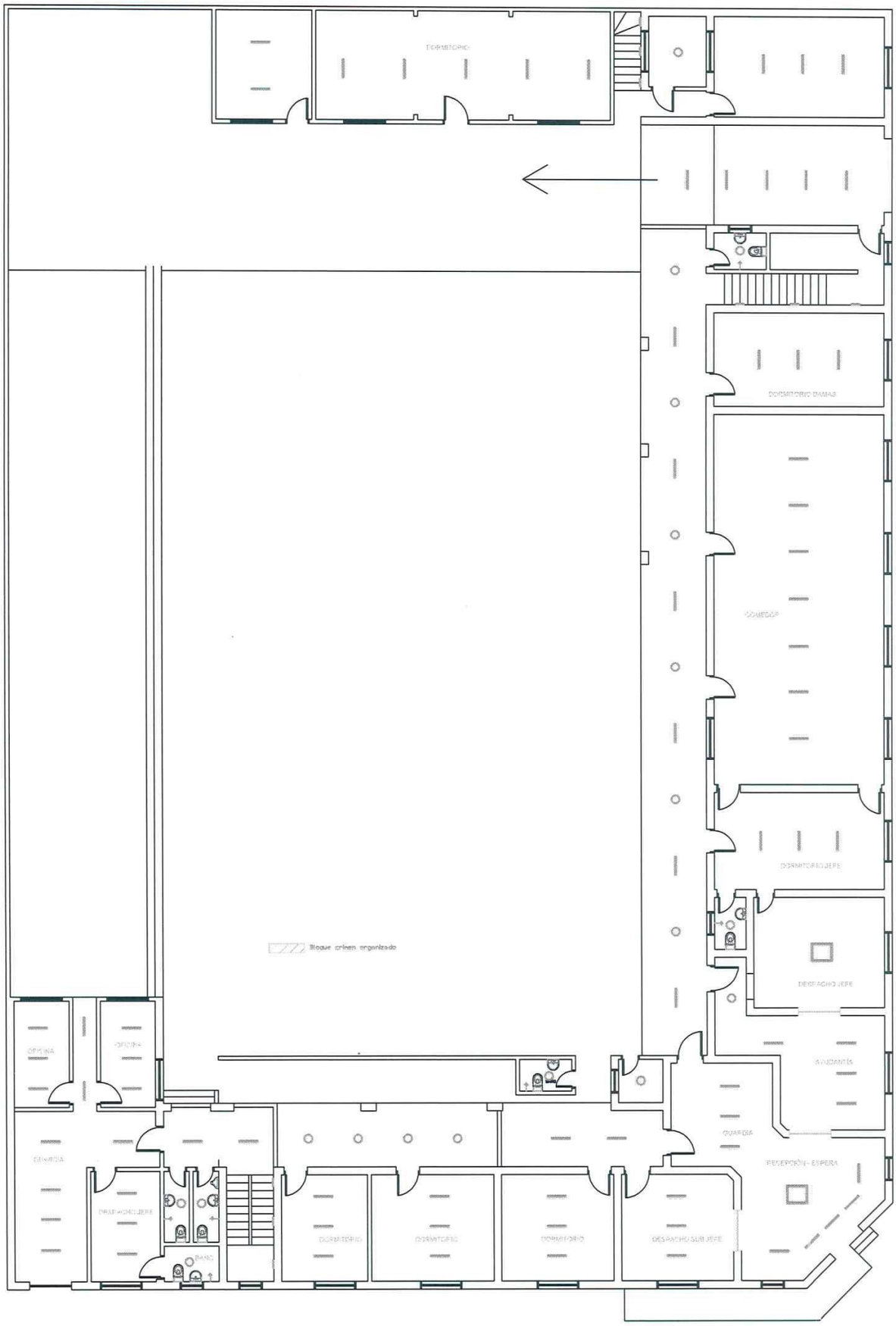


Instalación eléctrica

Revoque

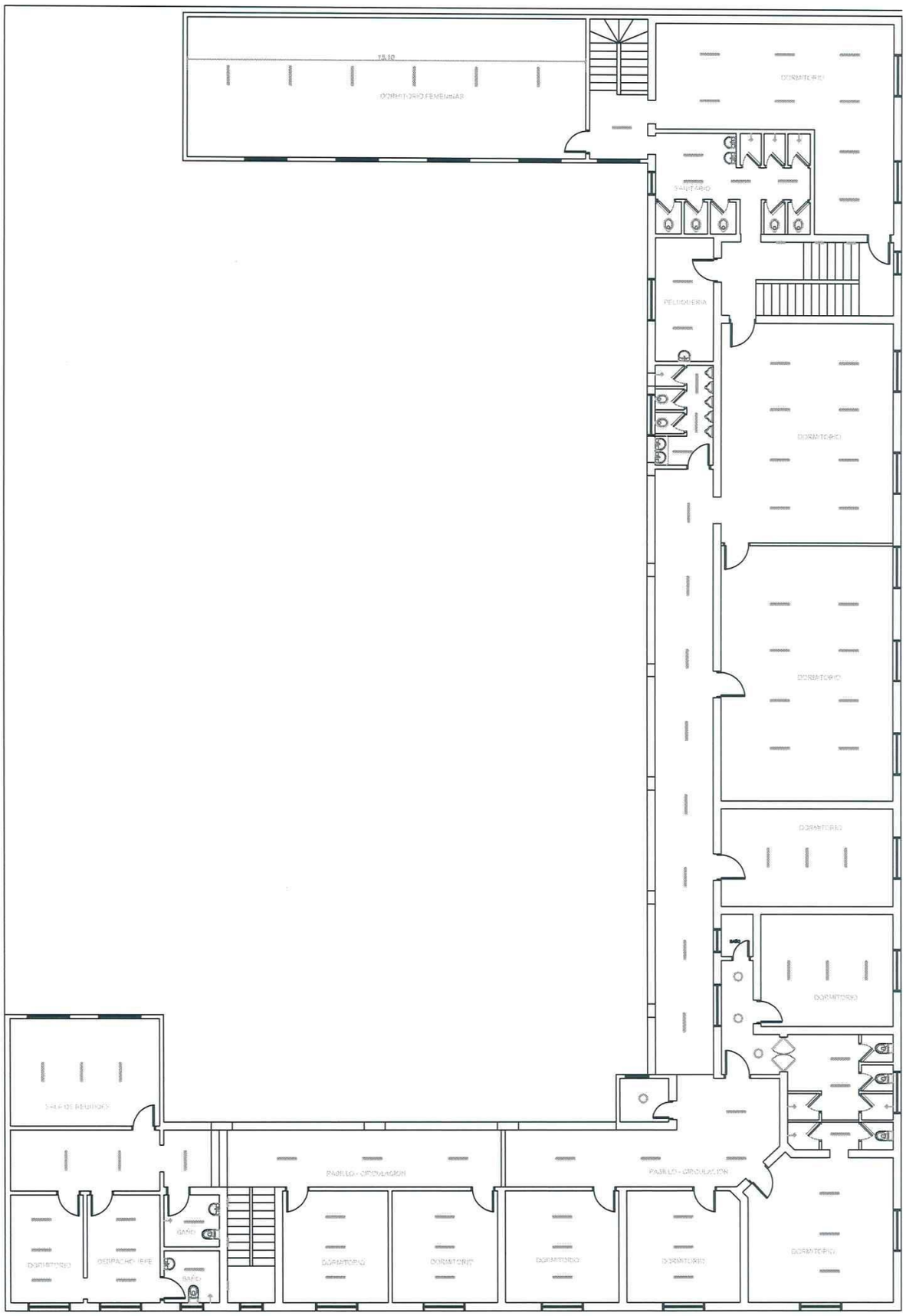


UBICACION: Guillermo Arias e/ Tte Rodi y Mario Mazzei	
PROPIETARIO:	
DIRECCION:	
PROFESIONAL:	
DIRECCION:	
SUP.DETERRENO: 1663.55m2	SUP.ACONST.:
CTA.CTE.CTRAL.: 10-103-11 Finca:4290	SUP: 375.00 m2
10-103-32 Finca:3645	SUP: 385.97 m2
10-103-12 Finca:5391	SUP: 379.11 m2
10-103-23 Finca:12436	SUP: 1231.39 m2
------ Propietario	------ Profesional



PLANTA BAJA

COMISARIA 1a. METROPOLITANA



PLANTA 1ER. NIVEL

COMISARIA 1a. METROPOLITANA

Departamento de **Construcciones**
División Técnica
Paz del Chaco y San Marcos - Lambaré - Paraguay.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA EJECUCIÓN DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

CONSIDERACIONES GENERALES.

El Contratista proveerá todos los materiales, equipos, mano de obra, coordinación, fiscalización y tecnología necesarios para ejecutar los trabajos de obra y mantenimiento solicitados, los que constan en las presentes especificaciones y en lo que corresponde a los establecidos en los documentos contractuales, puesto que dichos compromisos deben quedar terminados y de acuerdo a los fines a la que están destinadas.

El contratista está obligado a emplear mano de obra calificada. métodos y elementos de trabajo que aseguren la calidad satisfactoria y, en todos los casos, la fiscalización los aprobará previamente.

El contratista ofertará todos los rubros detallados en las planillas de cómputo que correspondan a este llamado. Todos los materiales que serán utilizados para la realización de los trabajos se ajustarán estrictamente a las especificaciones técnicas.

Materiales

Los materiales a emplear, en todos los casos, deberán llegar en óptimas condiciones en sus envases originales y cerrados. La fiscalización podrá, en cualquier momento que crea conveniente, exigir la comprobación de la procedencia de cualquiera de los materiales.

El Contratista suministrará los equipos ind1cando claramente marca, país de origen, modelo, diagrama de control, normas a las que se ajustan, así como los accesorios, acompañando literatura descriptiva y datos técnicos suficientes para determinar la calidad de los mismos.
Las siguientes descripciones son de manera general para los servicios requeridos.

SEGUIDAMENTE SE DETALLA DE MANERA GENERAL LOS SERVICIOS REQUERIDOS

CAPIBIO DE TECHO - Reemplazo de tejas españolas por chapa termoacústica
El contratista deberá remover en su totalidad la cobertura, retirando tejas y tejuelitas.
Igualmente procederá al desmonte, solamente, de la estructura de madera dañada, especificada en los planos. Luego retirarlos del lugar, dejando libre de mezclas o cualquier otro material residual, manteniendo siempre limpios los sectores afectados, para luego proceder a los trabajos posteriores requeridos.

Además, deberá proveer y colocar 373,52m2 de estructura metálica que reemplazará a la de madera dañada; con las siguientes especificaciones: estructura metálica con pendiente de 12%, correas en perfil C, 100x40mmx1,60mm y vigas tipo tubo. Deberá estar pintada con sintético color grafito oscuro.

El contratista deberá proveer y colocar 972,53m2 de paneles termoacústicos, trapezoidales de 6,10m. x 1,10m., T3O/panel IS 4Omm gal 0,34/Piar 0,34. Además de accesorios de fijación en las áreas donde se reemplazó la estructura.

CAMBIO DE TECHO - Tratamiento de estructura de madera
Se deberá realizar el tratamiento adecuado de lijado y pintura de estructura de madera a reutilizar con productos específicos para la patología existente en el sitio.

CAMBIO DE TECHO - **Reemplazo de** canaletas y **bajadas**
El contratista deberá proveer y colocar 190,81m2 de canaleta alero, desarrollo 50cm. chapa 26, y deberá estar pintada con antióxido de color grafito. Proveer y colocar canaleta lima hoya, desarrollo 70cm. chapa 26 que deberá estar pintada con antióxido de color grafito.
Además, deberá proveer y colocar 210mI de caños de bajada que serán de PVC de 100mm.
Debe cuidarse que el embudo de transición entre canaleta y bajada sea correctamente ejecutado para evitar perturbaciones al flujo en ese punto. La pendiente horizontal de las canaletas aéreas será 0.5% como mínimo.

CAMBIO DE TECHO - Desagüe pluvial

El contratista deberá preparar los registros pluviales requeridos, desde la excavación para los desagües hasta la provisión y colocación de rejillas pluviales que deberán tener una dimensión de 0,60x0,60cm.

La proyección de salida de agua de lluvia será en dirección a las calles y constará de 3 (tres) caños que colectarán también las aguas del tinglado existente.