Especificaciones técnicas

1- **Limpieza y preparación del terreno.**

Previo al replanteo o marcación de los edificios EL CONTRATISTA efectuará la limpieza del terreno de malezas, escombros, construcciones precarias, etc., si los hubiere. Si en el sitio hubiere árboles que entorpezcan el emplazamiento de la obra, deberán ser derribados y sus raíces extraídas totalmente, previa conformidad del Fiscal de Obras. El resto de los árboles se protegerá y se cuidará adecuadamente durante todo el tiempo que duren las faenas. En caso de existir construcciones precarias que deban demolerse deberá presupuestarse dentro de este rubro.

Si se encontraren hormigueros deberán ser eliminados antes de dar comienzo a la obra, así como insectos, termitas, tacurúes, etc. EL CONTRATISTA deberá eliminar del predio de la construcción todos los materiales provenientes de la limpieza y del destronque de los árboles, quemándolos o empleando cualquier método de eliminación, antes de efectuar el replanteo.

Replanteo.

EL CONTRATISTA hará el replanteo de la obra basándose en los puntos de referencia indicados en los planos, será responsable de la exactitud de las medidas y escuadrías.EL CONTRATISTA suministrará por su cuenta todos los materiales y mano de obra que se requieran para este trabajo. EL CONTRATISTA se hará responsable de la correcta marcación de la obra y del cuidado y conservación de todas las estacas y otras marcas aprobadas por el Fiscal de Obras. Se utilizarán estacas de madera de 2" x 3" y cabezales de 1" x 3" como mínimo.

El replanteo deberá contar con el Vº Bº del Fiscal de Obras, quién dejará constancia escrita de ello en el Libro de Obra. En toda construcción debe cuidarse el paralelismo y perpendicularidad de las líneas de edificación.

Una vez limpio y nivelado perfectamente el terreno de acuerdo a las cotas especificadas en los planos correspondientes, EL CONTRATISTA procederá al replanteo general y parcial de la obra, para lo cual empleará alambres bien tendidos y tensados de cómoda identificación. Podrá obligarse si fuere necesario el uso de torniquetes o tensores. Las señales del replanteo general, así como las de replanteos parciales importantes que exija el Fiscal de Obras, serán de índole permanente. El replanteo realizado por EL CONTRATISTA será verificado por el Fiscal de Obras con personal e instrumentos de aquel.

Sin éste requisito, no podrá por ningún concepto, proseguir la obra. Fuera de esta intervención, EL CONTRATISTA deberá revisar las medidas, haciéndose responsable de cualquier error que pudiere perjudicar a la obra y/o terceros. Deberá preverse dentro de este rubro el vallado de protección a fin de evitar accidentes a alumnos y profesores de la institución en el desarrollo de la obra.

2- **Letrero Oficial**

El CONTRATISTA deberá proveer y colocar en el emplazamiento que indique la Fiscalización un carteles de 2.0 m x 1.5 m., a 2.0 m. del nivel del terreno natural. El cartel será construido con armazón de madera forrado con chapa, sostenido por una estructura de madera y el texto del mismo será indicado por la Fiscalización. El CONTRATISTA deberá colocar además todas las señalizaciones necesarias para garantizar la circulación vehicular y peatonal como ser carteles de obra, letreros, barreras, balizas y todas las indicaciones tendientes a brindar seguridad al personal ocupado y a las obras en ejecución. Dicho cartel de obra estará provisto de la inscripción siguiente: COMITENTE (incluido logotipo) CONTRATISTA: LICITACION PUBLICA Nro. OBRA: FONDOS: Correrá por cuenta del CONTRATISTA el mantenimiento de los carteles, debiéndolos conservar en las condiciones originales durante la vigencia del contrato.

3- **Excavación y carga de cimiento con PBC.**

Excavación para cimientos.

Los anchos y las profundidades de las zanjas serán de la misma medida de los cimientos que contendrán, especificados en los planos de cimentación. De las excavaciones se quitarán las piedras, troncos, basuras y cualquier otro material que por descomposición pueda ocasionar hundimientos. Los fondos serán uniformes y nivelados y deberán llegar a tierra firme. Si lloviese estando las zanjas abiertas, se procederá a limpiarlas de

MUNICIPALIDAD DE YUTY
DIRECCIÓN DE OBRAS

Arq. Pedro Antonio López
Reg. Prof. Nº 1279

6- provisión y colocación de alambre tejidos

Tendido del alambre romboidal

Colocar un alambre liso con su respectivo torniquete a 1.50 m (punto 1). Tensar suavemente. Desplegar el tejido romboidal y colgarlo del alambre liso, (de esta forma evitaremos esfuerzo extra y trabajo). Luego colocaremos las planchuelas de hierro en los extremos y procederemos a estirarlo y a sujetarlo con los ganchos que van en los postes esquineros

*Nota: Puede ser necesario sacar o agregar alguna vueltas de tejido para que quede bien tensado. (el rollo de alambre romboidal cubre 10 m lineales).

Tendido del alambre liso

Una vez colocado el alambre romboidal con sus respectivas planchuelas y ganchos, colocaremos el resto de los alambres lisos y torniquetes en los agujeros señalados

En el poste intermedio el alambre romboidal es atado con alambre liso blando, en los agujeros señalados

7- **provisión y colocación de alambre de puas**

Por ultimo tendemos los alambres de púa con sus respectivos torniquetes de arriba hacia abajo para evitar que se enganche y teniendo mucho cuidado de no lastimarnos.

8- portón metálico vehicular de caño de hierro de 2 pulg con pilar de HA

Se ejecutaran siguiendo lo establecido en planos y conforme a las indicaciones del fiscal de obras.Se entregaran con dos manos de pintura antioxida y terminacion con dos manos de pintura sintetica,color a eleccion.

9- portón metálico peatonal de caño de hierro de 2 pulg con pilar de HA

Se ejecutaran siguiendo lo establecido en planos y conforme a las indicaciones del fiscal de obras.Se entregaran con dos manos de pintura antioxida y terminacion con dos manos de pintura sintetica,color a eleccion.

10- Zócalo de Mampostería

Queda estrictamente prohibido el empleo de medio .Todos los muros de elevación de ladrillos con juntas a la vista se ejecutarán con ladrillos comunes o prensados conforme se indique en la Planilla de Obra.

Todo tipo de mampostería, responderá exactamente a las indicaciones detalladas en los planos. Queda absolutamente prohibido hacer engrosamientos ulteriores por medio de la aplicación de ladrillos de plano. Los ladrillos deberán estar bien mojados, se los hará resbalar a mano en el lecho del mortero, apretándolos de manera que éste rebase por las juntas y se recogerá el que fluya de los paramentos. salvo los imprescindibles para la trabazón y, en absoluto, el uso de cascotes. Los muros, las paredes y pilares se erigirán perfectamente a plomo, con paramentos bien paralelos ante sí y sin pandeos. Se construirán simultáneamente y al mismo nivel en todas las partes trabadas o destinadas a serlo para regularizar el asiento y el enlace de la albañilería. No se preparará más mortero de cal que el que pueda usarse en el día, ni más mortero de cemento que el que deba usarse dentro de las dos horas siguientes a su preparación. Todo mortero de cal que se hubiera secado o que no vuelva a ablandarse sin añadirle agua, será desechado. Igualmente se desechará, sin intentar ablandarlo, todo mortero de cemento que haya comenzado a utilizar

11- Limpieza total

Comprende todos los trabajos necesarios para dejar perfectamente limpio interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por el Contratista, (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retiradas del predio. Las zanjas para el apagado de cal serán rellenadas y apisonadas. Las canchas de mezclas serán levantadas. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado el Contratista. Dentro de este rubro deberá incluirse el costo de dos tableros; cada uno con la totalidad de las llaves y cerraduras y candados, en original y duplicado, con sus respectivos nombres de puertas o accesos.

MUNICIPALIDAD DE YUTY
DIRECCIÓN DE OBRAS

Arq. Pedro Antonio López
Reg. Prof. N° 1779

lodos y capas blandas antes de cargarlas. No se permitirá rellenos de las zanjas en caso de errores de niveles. No se realizará ninguna carga de cimiento sin previa autorización escrita del Fiscal de obras.

Cimiento de piedra bruta.

Se hará con piedra bruta tipo basáltica (se podrá utilizar además rocas sedimentarias del tipo arenisca y arenisca cuarcítica que forman parte de las formaciones geológicas del país) colocada y trabada con mezcla 1:2:10 (cemento – cal – arena), pudiéndose también utilizar cemento y arena gorda con una mezcla 1:12. En caso de que esta cimentación deba ser modificada por problemas imprevistos del terreno, el Fiscal de obras indicará la solución del caso.

En el caso de las obras con estructura de H°A°, está prevista la ejecución de este rubro en los bordes de galería, como así también en los casos que por la topografía del terreno exija la construcción de muro de contención por debajo de la viga cadena inferior a fin de evitarse el escurrimiento de los rellenos interiores. El CONTRATISTA deberá prever en este rubro el costo de dichos trabajos.

4- **postes de hormigón esquinero**

Son postes reforzados (4" x 4" x 2.20 m) que van en los extremos del alambrado con sus puntales de (2" x 3" x 1.80 ro). Cuya función es de sostener el alambrado manteniéndolo tenso y firme. Se entierra a una profundidad de 0.70 m dejando un 1.70 m hacia arriba. Con el uso de un pizón y una plomada nos aseguramos que el mismo quede firme y nivelado.

5- **postes de hormigon pretensado o metalico**

Colocar postes intermedios

Son postes que irán en el medio del tiro del alambrado cuya función es de sostener el tejido romboidal. Son postes, medio reforzado de (3" x 3" x 2.20 m) el cual se entierran en el medio en línea a 0.50 m de profundidad dejando 1.70 m arriba

Agujereamos los postes

Con la ayuda de un taladro eléctrico o barreno de mano se procede a agujerear el poste esquinero, con una mecha de 8 mm. Para pasar los alambres lisos, ganchos y espárragos

- Con la ayuda de una regla o varilla marcamos una línea a lo largo del poste.
- Con una cinta métrica y un lápiz, medimos, marcamos y agujereamos el poste

Poste esquinero:

- Una vez puesto el poste medimos desde el nivel del suelo de abajo hacia arriba.
- Los agujeros para pasar alambres lisos, con sus respectivos torniquetes. Cuya función es evitar que el tejido se baje.
- Los agujeros para los ganchos que sostendrán la planchuela de hierro de (1" x 3/16) cuya función es estirar el tejido romboidal.
- El agujero para el espárrago que sostendrá el puntal de (3" x 2"x 1.80 m).
- Los agujeros para los alambres de púa que evitaran que salten el tejido.

Postes Intermedios:

Solo marcamos y agujereamos.

MUNICIPALIDAD DE YUTY
DIRECCIÓN DE OBRAS

Arq. Pedro Antonio López
Reg. Prof. LP 1778